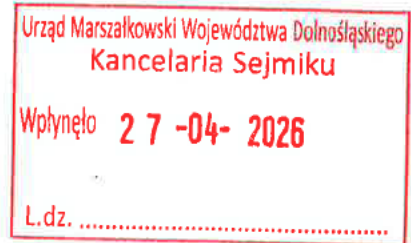


OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego województwa



Karpacz dnia 27.04.2026 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Jerzy, Jan Pokój** nazwisko rodowe **Pokój**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

Urodzony 24.05.1955 r. w Miłkowie woj. dolnośląskie

Emeryt, działalność gospodarcza
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.), zgodnie z art. 27c tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej -dotyczy całości majątku:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 62 000,00zł.
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 9 000,00zł.
- papiery wartościowe: nie dotyczy- brak

Małżeńska wspólność majątkowa.

II.

1. Dom o powierzchni: 122,4 m², o wartości: 1.400.000,00 zł. +działka pow.643m²
tytuł prawny: własność -małżeńska wspólność majątkowa

2. Mieszkanie -udział 1/6 w lokalu mieszkalnym o pow. 70,15 m² (co odpowiada ok. 11,69 m² udziału), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 3364/100000 o wartości: 110 000,00zł.

tytuł prawny: własność-małżeńska wspólność majątkowa

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, powierzchnia:

- 1) Rolne: 30,1418 ha
- 2) Leśne: 2,560 ha
- 3) Budowlane: 1,5702 ha

o wartości: 4.200.000 zł

rodzaj zabudowy: drewniana, drewniano-murowana: wiaty, stajnie, obory, stodoły, szopy,

tytuł prawny: własność -małżeńska wspólność majątkowa

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: ujęto w punkcie 6 niniejszego oświadczenia.

4. Inne nieruchomości:

- Pensjonat związany z działalnością gospodarczą, powierzchnia 541m² + działka 0,2548 ha o wartości: 5 200 000,00zł.

tytuł prawny: własność -małżeńska wspólność majątkowa

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem wojewódzkich osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy

Udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem wojewódzkich osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

Akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): Western Ranch – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, prowadzenie gastronomii, hodowla zwierząt, prowadzenie zajęć sportowych, rekreacyjnych i szkoleń.

– osobiście: tak

– wspólnie z innymi osobami: nie

Małżeńska wspólność majątkowa

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: przychód= 1.848 199,33 zł.
dochód =377 425,90zł.

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy

– osobiście: nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): Od 30.07.2025- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, 53-148 Wrocław ul. Jastrzębia 24,

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej=przychód 27 356,32zł.=dochód 26 356,32zł.

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego = 53 894,38zł. (z tytułu pełnienia obowiązków społecznych i obywatelskich) w tym przychód = 17 897,35zł. =dochód 14 317,86zł.

Emerytura= 110 179,47 zł.

Działalność gospodarcza: Przychody =1 848 199,33 zł, Dochód =377 425,90zł.

Żona

Emerytura żony = 49 684,42zł.

Małżeńska wspólność majątkowa

IX

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

- 1) Toyota Land Cruiser r.prod. 2016 w leasingu ok .40.000,00zł.
- 2) Subaru XV 17 r.prod. 2022 w leasingu ok. 95 000,00 zł.
- 3) Lexus NX 350H r.prod. 2023 w leasingu ok.190 000,00zł.

Małżeńska wspólność majątkowa

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- 1) Umowa inwestycyjna- kwota zaciągniętego zobowiązania 560 000zł - kwota do spłaty na dzień 31.12.2025r.- 390 303,00zł.
- 2) Umowa leasingu -Samochód Toyota Land Cruiser -finansujący TOYOTA LEASING POLSKA Sp .z o.o., wartość przedmiotu leasingu 136 896,48zł., kwota do spłaty na dzień 31.12.2025r.- 36 798,03 zł.
- 3) Umowa leasingu - Samochód Subaru XV 17 -finansujący PEKAO LEASING SP. z o.o., wartość przedmiotu leasingu 139 204,69zł., kwota do spłaty na dzień 31.12.2025r.- 63 581,47zł.
- 4) Umowa leasingu - Samochód Lexus -finansujący PEKAO LEASING SP. z o.o., wartość przedmiotu leasingu 203 772,13zł., kwota do spłaty na dzień 31.12.2025r.- 186 791,14zł.
- 5) Umowa kredytu zawarta w PKO Bank Polski dnia 02.12.2025 na kwotę 220 000,00zł.

Małżeńska wspólność majątkowa.

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Karpacz 27.04.2026r.

