

Załącznik do uchwały nr
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
z dnia

UMOWA nr
na dofinansowanie ze środków PFRON robót budowlanych,
dotyczących obiektów służących rehabilitacji,
w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych

zawarta w dniu.....r. we Wrocławiu pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim, Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego z siedzibą we Wrocławiu, Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław,

NIP: 899-28-03-047, REGON: 931934644,

zwanym dalej "Województwem", reprezentowanym przez:

1),

2),

a

....., z
siedzibą,

NIP:, REGON:,

zwanym dalej „Wnioskodawcą”, reprezentowanym przez:

1),

2),

o treści następującej:

§1

1. Przedmiotem umowy jest dofinansowanie przez Województwo ze środków PFRON, otrzymanych w ramach algorytmu, zadania pt.:

„.....”

2. Zadanie wskazane w ust. 1 dotyczy obiektu (podać tytuł prawny do nieruchomości na podstawie, którego Wnioskodawca dysponuje nieruchomością) zlokalizowanego przy ul. w Zakres robót budowlanych w ramach zadania obejmuje Inwestorem bezpośrednim zadania jest Wnioskodawca. We wskazanym obiekcie Wnioskodawca będzie realizował rehabilitację (podać jaką) osób niepełnosprawnych.

3. Dofinansowaniem, wskazanym w § 3 ust. 1, objęte jest w ramach zadania wykonanie robót budowlanych, których zakres określają kosztorysy inwestorskie branży (podać jakiej branży) sporządzone w latach oraz Projekt budowlany "....." stanowiący załącznik do ostatecznej Decyzji nr. z dniaznak.....w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę (podać komu udzielono pozwolenia) z siedzibą przyw
4. Przedmiotowy zakres robót remontowych obejmuje:
 - 1)
 - 2)
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno- komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.
6. Całkowita wartość zweryfikowanych wydatków kwalifikowalnych w ramach zadania wynosizł netto/brutto/netto z uwzględnieniem pre-współczynnika ¹(słownie złotych:), z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 i 2.
7. W ramach zadania, roboty budowlane realizowane są w terminie odr. dor.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania określony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, sporządzonym na podstawie informacji przekazanych przez Wnioskodawcę. W uzasadnionych przypadkach, harmonogram może ulec zmianie np. z uwagi na zmiany wprowadzane w umowie zawartej pomiędzy Wnioskodawcą a wykonawcami robót budowlanych, wskazanych w ust. 4.
9. Wnioskodawca oświadcza, że na terenie obiektu, o którym mowa w ust. 2, będzie prowadził /prowadzi¹ działalność w zakresie rehabilitacji społecznej osób niepełnosprawnych, szczegółowo opisaną we wniosku z dniar. - znak sprawy oraz, że wskazana działalność będzie/ będzie nadal¹ prowadzona przynajmniej w terminie dor. (podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót).

§2

1. Za koszty kwalifikowalne realizacji zadania uznaje się niezbędne koszty związane z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem wniosku, o ile:
 - 1) zostały uwzględnione w kosztach zadania i umieszczone we wniosku o dofinansowanie ze środków PFRON robót budowlanych oraz w umowie zawartej pomiędzy Województwem a Wnioskodawcą,
 - 2) zostały faktycznie poniesione w okresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 7, jednakże nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy,
 - 3) są poparte stosownymi dokumentami i wykazane w dokumentacji finansowej Wnioskodawcy.
2. W ramach zadania nie są kwalifikowalne:

¹ Odpowiednie pozostawić.

- 1) wydatki związane z przygotowaniem wniosku wraz z załącznikami, w tym dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) opłaty związane z uzyskaniem: pozwoleń, uzgodnień, opinii i badań technicznych, wymaganych odrębnymi przepisami,
 - 3) wydatki nieudokumentowane,
 - 4) wydatki na zakup nieruchomości,
 - 5) wydatki związane z wynagrodzeniami pracowników zatrudnionych przez Wnioskodawcę,
 - 6) koszty pracy wykonywanej przez wolontariuszy zatrudnionych przez Wnioskodawcę,
 - 7) odpisy amortyzacyjne,
 - 8) wydatki związane z zapewnieniem nadzorów: inwestorskiego, autorskiego i konserwatorskiego, generalnego wykonawstwa, zakupu wyposażenia obiektu służącego rehabilitacji w meble, dywany, chodniki, zasłony, sprzęt RTV i AGD, itp.,
 - 9) w przypadku, gdy Wnioskodawca jest płatnikiem podatku VAT, koszt ten nie jest kwalifikowalny, chyba że Wnioskodawca oświadczy wraz z podaniem podstawy prawnej, iż będąc płatnikiem podatku VAT nie może obniżyć kwoty podatku należnego o podatek naliczony, ze względu na wyłączenie możliwości odliczenia podatku naliczonego, wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
 - 10) koszty poniesione przed podpisaniem umowy oraz poza okresem realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 7.
3. Koszty niekwalifikowalne finansowane są wyłącznie ze środków własnych Wnioskodawcy i nie są uwzględniane w kosztach realizacji zadania na potrzeby ustalenia wysokości dofinansowania.

§3

1. Województwo, z uwagi na proces inwestycyjny zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy, dofinansuje koszt robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 4 ze środków PFRON otrzymywanych w ramach algorytmu w roku bieżącym²/ latach -³, do łącznej kwotyzł (słownie złotych:), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 6.
2. Wartość łączna dofinansowania wskazanego w ust. 1 nie może przekroczyć 30% ⁴/ 50 % (słownie procent:) faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych określonych w § 1 ust. 6 i nie może być wyższa od zweryfikowanej przez Województwo kwoty wnioskowanej.
3. Województwo dopuszcza możliwość zwiększenia dofinansowania w roku bieżącym² /w latach -³, wskazanego w ust. 1 do łącznej kwoty wnioskowanej, zweryfikowanej do wysokości zł (w tym, w r. do kwoty zł)³, wyłącznie w ramach posiadanych środków PFRON, jakie Zarząd Województwa Dolnośląskiego przeznaczył w roku bieżącym²/ przeznaczy w latach -³, na realizację zadania - dofinansowanie ze środków PFRON robót budowlanych,

² Dotyczy Umowy jednorocznej.

³ Dotyczy Umowy wieloletniej w rozumieniu § 9 ust. 2a i 2b rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

⁴ Dotyczy przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych.⁵

4. Ilekroć w umowie wskazuje się środki PFRON, każdorazowo oznacza to środki finansowe przekazywane przez Prezesa Zarządu PFRON w ramach algorytmu, o którym mowa w art. 48 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
5. Dofinansowanie wskazane w ust. 1 obejmuje koszty kwalifikowalne poniesione przez Wnioskodawcę po dniu zawarcia niniejszej umowy, powstałe w wyniku wykonania robót budowlanych określonych w § 1 ust. 4, wykonywanych w terminie do (wpisać datę zakończenia robót z § 1 ust. 7).
6. Województwo zastrzega możliwość wypłacenia dofinansowania wskazanego w ust. 1 od przekazania przez Prezesa Zarządu PFRON środków w ramach algorytmu w roku bieżącym²/ w latach -^{3 i 5} na wydzielony rachunek Województwa.
7. Przyznana kwota dofinansowania w danym roku musi być wykorzystana przez Wnioskodawcę (przekazana na rachunek wykonawcy robót) do 31 grudnia roku, w którym przyznano dofinansowanie z zastrzeżeniem, iż dokumenty wskazane w § 5 ust. 1 pkt 2 na podstawie, których Województwo dokona ostatniego przelewu środków w danym roku należy przedłożyć do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego (zwanego dalej Urzędem Marszałkowskim) do 20 grudnia roku, w którym przyznano dofinansowanie. Powyższe dotyczy również środków w przypadku zwiększenia kwoty dofinansowania², w tym w latach następnych³.
8. W przypadku wykonania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 na kwotę niższą od kwoty wskazanej w § 1 ust. 6 dofinansowanie udzielone przez Województwo zostanie zmniejszone odpowiednio, tak by nie przekroczyć ustalonej procentowej wielkości dofinansowania, określonej w ust. 2.
9. Dofinansowanie przez Województwo następuje w polskich złotych (PLN) i wyłącznie na terenie Polski. Wnioskodawca wyodrębnił rachunek bankowy wskazany w § 8 ust. 1, który służył będzie wyłącznie do obsługi środków PFRON przekazanych przez Województwo w celu realizacji zadania określonego w § 1 oraz zapewni osobną ewidencję księgową dla środków PFRON.
10. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - 1) ²zapewni udział własny w kosztach kwalifikowalnych zadania wskazanego w § 1, w postaci środków własnych lub pozyskanych z innych źródeł (wyłączając środki PFRON), w części nieobjętej dofinansowaniem, w łącznej wysokości zł (słownie złotych:) wydatków kwalifikowalnych zadania netto/brutto/netto z uwzględnieniem pre-współczynnika⁶, co stanowi % wartości zadania,
 - 1) ³ w przypadku nie zwiększenia przez Województwo kwoty dofinansowania ze środków PFRON, o czym mowa w ust. 3, zapewni udział własny w kosztach kwalifikowalnych zadania wskazanego w § 1, w postaci środków własnych lub pozyskanych z innych źródeł (wyłączając środki PFRON), w części nieobjętej dofinansowaniem, w latach-....., w łącznej wysokości zł (słownie złotych:) wydatków kwalifikowalnych zadania netto/brutto/netto z uwzględnieniem pre-

⁵ Dotyczy wniosków, dla których Komisja do spraw opiniowania wniosków o dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji przewidziała zwiększenie kwoty dofinansowania.

⁶ W zależności czy Wnioskodawca posiada prawo do odliczania podatku VAT w ramach realizowanego zadania podajemy kwotę brutto lub netto lub netto z uwzględnieniem pre-współczynnika.

współczynnika⁶, co stanowi % wartości zadania.

2) przed podpisaniem umowy poniósł nakłady na realizację zadania, o którym mowa § 1, w wysokości zł. Wskazane nakłady nie stanowią kosztów kwalifikowalnych zadania.⁷

11. Przekroczenie kosztów zadania ponad wysokość określoną w § 1 ust. 6 z uwagi na wyższe koszty wykonania, także w przypadkach, gdy niezbędne było wykonanie dodatkowych czynności, robót budowlanych, zakup sprzętu lub innych urządzeń - Wnioskodawca pokrywa w całości ze środków własnych, bez możliwości ubiegania się o zwiększenie dofinansowania z tego tytułu.

§4

1. Prawne zabezpieczenie zwrotu udzielonego dofinansowania stanowią:

1) Weksel własny in blanco Wnioskodawcy zawierający klauzulę „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, których wzory stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2) ⁸Hipoteka w kwocie zł (słownie złotych:), obejmująca dwukrotność kwoty dofinansowania, w tym wartość dofinansowania, odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczone od dnia przekazania środków Wnioskodawcy dor. (*podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót*) oraz wszelkie należności uboczne, ustanowiona przez Wnioskodawcę, na nieruchomości, w granicach działki nr, obręb ewidencyjny:, o powierzchniha, opisanej w księdze wieczystej nr, prowadzonej przez Sąd w/we....., (*numer i nazwa Wydziału do spraw związanych z księgami wieczystymi*) lub
poręczenie bankowe lub
poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub
gwarancja bankowa lub
gwarancja ubezpieczeniowa¹ (*wybrać jedną formę zabezpieczenia z podanych w punkcie*).

2. Dodatkowo Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, obejmującego zobowiązanie do zapłaty sumy pieniężnej do wysokości wprost oznaczonej kwotą jako dwukrotność kwoty dofinansowania, obejmującej wartość dofinansowania, odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczone od dnia przekazania środków Wnioskodawcy dor. (*podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót*) oraz wszelkie należności uboczne w razie:

1) rozwiązania umowy lub

2) stwierdzenia przez Województwo całkowitego lub częściowego niewykonania umowy przez Wnioskodawcę, mimo skierowania do niego dodatkowego wezwania przez Województwo do jej prawidłowego wykonania, w szczególności:

a) stwierdzenia przez Województwo nie realizowania przez Wnioskodawcę w przedmiotowym

⁷ Stosuje się w przypadku poniesienia kosztów przed podpisaniem niniejszej umowy.

⁸ Nie dotyczy jednostek samorządu terytorialnego.

obiekcie, działalności opisanej we wniosku w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych, w okresie do r. (podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót), w szczególności nierozpoczęcie działalności rehabilitacyjnej wykorzystującej zadanie, o którym mowa w § 1, w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, wskazanego w § 1 ust. 7,

b) stwierdzenia przez Województwo zmiany przez Wnioskodawcę przeznaczenia przedmiotowego obiektu w okresie do r. (podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót) lub zmniejszenia, wskazanych we wniosku, ilości miejsc dla osób niepełnosprawnych,

c) stwierdzenia przez Województwo zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego przez Wnioskodawcę zadania lub wykorzystania przekazanego przez Województwo dofinansowania na inne cele niż określone w umowie,

d) stwierdzenia przez Województwo nie realizowania przez Wnioskodawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w § 11 niniejszej umowy lub

3) stwierdzenia przez Województwo naruszenia przez Wnioskodawcę przy wykonywaniu umowy powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów dotyczących zamówień publicznych lub finansów publicznych.

3. Na podstawie tego aktu notarialnego Województwo będzie miało prawo prowadzić egzekucję przeciwko Wnioskodawcy, w razie spełnienia się co najmniej jednego z warunków, o których mowa powyżej - zgodnie z upoważnieniem zawartym w treści aktu notarialnego. Województwo będzie miało prawo wystąpić o nadanie ww. aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do r. (podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót).

4. W wypadku podpisania aneksu zwiększającego kwotę dofinansowania, warunkiem wypłaty środków jest każdorazowo przedstawienie przez Wnioskodawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego oraz zabezpieczenia, o którym mowa ust. 1 pkt 2, obejmujące zobowiązanie do zapłaty sumy pieniężnej w wysokości wprost oznaczonej kwotą jako dwukrotność sumy wskazanej w aneksie. Województwo będzie miało prawo wystąpić o nadanie każdemu ww. aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót.

§5

1. Przekazanie środków PFRON nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

1) Ustanowieniu przez Wnioskodawcę prawnych zabezpieczeń i przedłożeniu oświadczenia, o których mowa w § 4;

2) Dostarczeniu oryginałów (do wglądu) i kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem następujących dokumentów rozliczeniowych:

a) faktur VAT wystawionych na Wnioskodawcę przez wykonawców robót budowlanych po dniu zawarcia niniejszej umowy, opatrzonych klauzulą: „płatne ze środków PFRON w wysokości ...

przekazanych przez Województwo Dolnośląskie w ramach umowy nr ... z dnia" - sprawdzonych pod względem merytorycznym i formalno- rachunkowym (faktury będą opłacane na zasadzie: co najmniej 70%⁴/ 50 % kwalifikowalnej, łącznej wartości netto/brutto/netto z uwzględnieniem pre-współczynnika⁶ faktur przedstawianych do dofinansowania po podpisaniu umowy ma być opłacone ze środków Wnioskodawcy lub pochodzących z innych źródeł, o których mowa w § 3 ust. 10 pkt 1, co najwyżej 30%⁴ / 50 % kwalifikowalnej łącznej wartości netto/brutto/netto z uwzględnieniem pre-współczynnika⁶ faktur określonych j.w. może być opłacone ze środków PFRON, o których mowa w § 3 ust. 1),

- b) w przypadku opłacenia przez Wnioskodawcę faktur, o których mowa w lit. a), w kwocie większej niż 70%⁴ / 50 % ich łącznej wartości kwalifikowalnej, ze środków własnych lub pochodzących z innych źródeł, przedstawiane do rozliczenia faktury mogą być opłacone w pierwszej kolejności ze środków PFRON przekazanych przez Województwo w takiej wysokości, by zachowana została procentowa relacja dofinansowania zadania, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
- c) dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wnioskodawcę zapłaty za faktury, o których mowa w lit. a, w wysokości co najmniej 70%⁴ / 50% ich kwalifikowalnej, łącznej wartości netto/brutto/netto z uwzględnieniem pre-współczynnika⁶, ze środków własnych lub pochodzących z innych źródeł, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy,
- d) protokołów odbioru robót (świadectw wykonania robót) - odpowiednio: częściowych lub końcowych, odpowiadających fakturom, o których mowa w lit. a, jeżeli nie złożono ich wcześniej,
- e) umów na wykonanie robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym - równocześnie ze złożeniem po raz pierwszy odpowiadających im dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w lit. a, jeżeli nie złożono ich wcześniej. W przypadku zmiany umowy z wykonawcą robót lub aneksu do tej umowy, wymagane jest dostarczenie wskazanych dokumentów przy najbliższym składanym rozliczeniu,
- f) w przypadku składania dokumentów rozliczeniowych po raz kolejny, w celu realizacji dofinansowania następnych faktur, Wnioskodawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające uregulowanie całości zobowiązań, wynikających z faktur poprzednio przedstawionych do rozliczenia, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania wraz z dokumentami potwierdzającymi pokrycie udziału własnego w kosztach zadania ze środków własnych lub pozyskanych z innych źródeł, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 lit. f.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 14 dni od dnia przekazania środków PFRON na jego rachunek, dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań, wynikających z ostatnich faktur przedstawionych do rozliczenia dofinansowania środkami PFRON otrzymanymi w ostatniej transzy.

§6

1. Wnioskodawca jest zobowiązany w ramach końcowego (ostatecznego) rozliczenia całości dofinansowania do przedstawienia następujących dokumentów, potwierdzających zrealizowanie całości zadania, jeżeli nie przedstawiono wcześniej:
 - 1) Wypełnione zestawienie odpowiadające całości kosztów kwalifikowalnych, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - 2) Protokoły końcowe odbioru robót budowlanych realizowanych w ramach zadania lub dokumenty równorzędne wynikające z odrębnych przepisów, jeżeli nie zostały przedstawione wcześniej;
 - 3) Dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a) - e) potwierdzające poniesienie udziału własnego, jeżeli nie zostały przedstawione wcześniej;
 - 4) Skutecznie przyjęte przez właściwy organ nadzoru budowlanego zgłoszenie zakończenia robót budowlanych lub ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy;
 - 5) Sprawozdanie finansowo - merytoryczne zawierające następujące informacje:
 - a) nazwę zadania,
 - b) koszt realizacji zadania - w ramach wydatków kwalifikowalnych i faktycznie poniesionych,
 - c) kwotę przyznaną przez Województwo ze środków PFRON,
 - d) kwotę środków PFRON faktycznie wykorzystaną na realizację zadania,
 - e) udział innych źródeł finansowania zadania niż środki PFRON,
 - f) historię rachunku bankowego lub kolejno po sobie następujące wyciągi z rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli nie przedstawiono wcześniej;
 - g) określenie terminu realizacji zadania (data rozpoczęcia i zakończenia),
 - h) opis przebiegu realizacji zadania,
 - i) efekty osiągnięte w wyniku realizacji zadania,
 - j) liczbę osób niepełnosprawnych bezpośrednio korzystających z dofinansowania;
 - k) dokumentację zdjęciową wykonanego zadania (przesłaną w formie elektronicznej).
 - 6) Oświadczenia:
 - a) o sprawdzeniu prawidłowości przyjętych do realizacji i przedstawionych w zestawieniach dokumentów finansowych (faktur i innych) pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym,
 - b) o opłaceniu zobowiązań wynikających z przedstawionych w rozliczeniu dokumentów finansowych oraz innych z nimi związanych, wynikających z odrębnych przepisów,
 - c) o nie korzystaniu lub korzystaniu z prawa do odliczenia kwoty podatku naliczonego VAT od kwoty podatku należnego VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, w ramach rozliczania kosztów robót budowlanych wskazanych w niniejszej umowie,
 - d) o przyjęciu do ewidencji uzyskanych w wyniku realizacji zadania środków trwałych i innych składników majątku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) o zapewnieniu dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej

osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie zrealizowanego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

f) o posiadaniu lub nie posiadaniu statusu przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do złożenia kompletu dokumentów rozliczeniowych z przyznanego dofinansowania, o których mowa w ust. 1 w terminie do r. (14 dni od zakończenia robót)
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do składania na żądanie Urzędu Marszałkowskiego dodatkowych wyjaśnień oraz dokumentów, które Urząd Marszałkowski uzna za niezbędne do rozliczenia przyznanego dofinansowania. O rozliczeniu przyznanego dofinansowania Urząd Marszałkowski powiadamia Wnioskodawcę odrębnym pismem.

§7

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z dokumentacją złożoną we wniosku o dofinansowanie ze środków PFRON robót budowlanych, dotyczących obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w tym zakresie.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przesyłania do Urzędu Marszałkowskiego kwartalnych sprawozdań dotyczących realizacji zadania, o którym mowa w § 1 w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału, począwszy od kwartału objętego dofinansowaniem, na wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do umożliwienia, w każdym czasie, przedstawicielom Urzędu Marszałkowskiego przeprowadzenia kontroli w zakresie realizacji umowy oraz do udzielania na żądanie Urzędu Marszałkowskiego pisemnych informacji o przebiegu i zaawansowaniu wykonania zadania oraz o prowadzonej w obiekcie działalności związanej z rehabilitacją osób niepełnosprawnych. Z przeprowadzonej kontroli sporządzony będzie protokół.
4. Wnioskodawca podpisuje protokół kontroli w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wnioskodawcy przed podpisaniem protokołu kontroli przysługuje jednorazowe prawo zgłoszenia zastrzeżeń lub wyjaśnień do ustaleń w nim zawartych.

§8

1. Środki PFRON, przekazane zostaną Wnioskodawcy na rachunek bankowy nr w (nazwa banku), wyodrębniony wyłącznie do obsługi zadania określonego w § 1. Jediną dopuszczalną formą korzystania przez Wnioskodawcę z w/w rachunku będzie dokonywanie przez niego płatności za faktury przedstawione w ramach zadania określonego w § 1, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Środki finansowe przekazywane będą przez Województwo, co najwyżej w wysokości procentowego

udziału określonego w § 3 ust. 2, w faktycznie poniesionych kosztach kwalifikowalnych.

3. W przypadku gdy przekazane przez Województwo w ramach dofinansowania środki wskazane w § 3 ust. 1 w dopuszczalnej wysokości procentowego udziału, wskazanej w § 3 ust. 2 oraz środki Wnioskodawcy wskazane w § 3 ust. 10 pkt 1, nie zabezpieczą Wnioskodawcy możliwości opłacenia w całości przedstawionych faktur. Wnioskodawca jest zobowiązany zapłacić powstałą różnicę kosztów ze środków własnych lub pozyskanych z innych źródeł, poza środkami określonymi w § 3 ust. 10 pkt 1.
4. Przekazanie dofinansowania przez Województwo, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wnioskodawcy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania i uznania przez Urząd Marszałkowski dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 2.
5. Jedyną dopuszczalną formą zapłaty środkami PFRON, o których mowa w § 3 ust. 1, za wykonaną usługę budowlaną związaną z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 jest przelew środków z rachunku Wnioskodawcy, o którym mowa w ust. 1, na rachunek bankowy wykonawcy robót budowlanych.
6. Zabrania się wypłacania środków z rachunku Wnioskodawcy, o którym mowa w ust. 1, na cele niezgodne z zapisami niniejszej umowy, nawet jeżeli zakłada się ich szybki zwrot na rachunek, a także w celu utworzenia lokat terminowych lub lokat na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych lub ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
7. Zabrania się dokonywania wpłat (również środków własnych) na rachunek, o którym mowa w ust. 1, za wyjątkiem zwrotu prowizji pobranych przez bank.
8. W przypadku naliczenia przez bank Wnioskodawcy odsetek od środków PFRON przekazanych przez Województwo, Wnioskodawca zobowiązany jest je zwrócić z rachunku, o których mowa w ust. 1, na rachunek Urzędu Marszałkowskiego nr w (*nazwa banku*), w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rachunku wskazanego w ust. 1, jednak nie później niż do dnia złożenia końcowego rozliczenia zadania, wskazanego w § 6 ust. 2.

§9

1. Województwo zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany prowadzić dokumentację dotyczącą wykonania robót budowlanych i kosztów realizacji zadania w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym.
3. W rozliczeniu nie uwzględnia się kosztów opłat i kar umownych, a także podatku od towarów i usług (VAT), chyba że Wnioskodawca w ramach kosztów realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1, nie posiada prawa do odliczenia podatku VAT, co potwierdzi stosownym oświadczeniem, złożonym wraz z dokumentacją w ramach końcowego (ostatecznego) rozliczenia całości dofinansowania.
4. Wysokość dofinansowania przy końcowym rozliczeniu pomniejsza się o wysokość przychodów uzyskanych przez Wnioskodawcę przy realizacji zadania, których nie można było przewidzieć przy

kalkulowaniu wysokości dofinansowania.

5. Wnioskodawca ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia Urzędu Marszałkowskiego o każdym zdarzeniu mającym wpływ na wysokość udzielonego dofinansowania, w tym w szczególności:
 - 1) o posiadaniu prawa do odliczenia podatku VAT w ramach kosztów realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1,
 - 2) zmianie statusu na przedsiębiorcę zgodnie z przepisami krajowymi.
6. W celu prawidłowego rozliczenia dofinansowania robót budowlanych oraz wykonania umowy, Wnioskodawca może udostępniać dane osobowe, jeśli będzie to niezbędne. Marszałek Województwa będzie przetwarzał dane jako odrębny Administrator Danych Osobowych. Podstawą przetwarzania danych jest wypełnienie obowiązku prawnego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (zwanego w dalszej części Umowy RODO) oraz jest to niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO. Zakres przetwarzanych Danych Osobowych może obejmować również Dane Osobowe szczególnych kategorii, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, w zakresie niepełnosprawności ww. osób.

§10

Wnioskodawca zobowiązany jest przy dokonywaniu zakupów dostaw, usług i robót budowlanych dofinansowanych z dotacji do przestrzegania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z tą ustawą.

§11

Wnioskodawca jest zobowiązany do stosowania obowiązków informacyjnych zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

§12

1. W przypadku:
 - 1) rozwiązania umowy lub
 - 2) całkowitego lub częściowego niewykonania umowy przez Wnioskodawcę lub
 - 3) stwierdzenia przez Województwo zmiany przez Wnioskodawcę przeznaczenia przedmiotowego obiektu w okresie do r. (*podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót*) lub zmniejszenia ilości miejsc dla osób niepełnosprawnych wskazanych we wniosku lub
 - 4) stwierdzenia przez Województwo nie realizowania przez Wnioskodawcę w przedmiotowym obiekcie, działalności opisanej we wniosku w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych, w

okresie do r. *(podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót)*, w szczególności nierozpoczęcie działalności rehabilitacyjnej wykorzystującej zadanie, o którym mowa w § 1, w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, wskazanego w § 1 ust. 7, przekazane kwoty dofinansowania podlegają zwrotowi przez Wnioskodawcę odpowiednio w całości lub w części wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dofinansowania do dnia zapłaty.

2. Zwrot dofinansowania wraz z odsetkami, nastąpi na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego, o którym mowa w § 8 ust. 8, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wnioskodawcy wezwania. Za doręczone uznaje się wezwanie przesłane listem poleconym na adres Wnioskodawcy również wtedy, gdy mimo dwukrotnego awizowania przesyłki nie dokonał on jej odbioru. Dwukrotne awizo pod ostatnim znanym Województwu Dolnośląskiemu adresem będzie uważane za doręczone.

§13

1. Województwo zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku nieterminowego lub nienależytego jej wykonania przez Wnioskodawcę, a w szczególności:
 - 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania lub wykorzystania przekazanego przez Województwo dofinansowania na inne cele niż określone w umowie, gdy strona winna uchybień nie doprowadzi do ich usunięcia w terminie określonym przez Województwo,
 - 2) stwierdzenia przez Województwo nie realizowania przez Wnioskodawcę w przedmiotowym obiekcie, działalności opisanej we wniosku w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych, w okresie do r. *(podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót)*, w szczególności nierozpoczęcie działalności rehabilitacyjnej wykorzystującej zadanie, o którym mowa w § 1, w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, wskazanego w § 1 ust. 7,
 - 3) nie powiadomienia o istotnym zdarzeniu mającym wpływ na termin, zakres lub koszt realizacji zadania lub realizację innych zobowiązań wynikających z umowy, w terminie do 14 dni od zaistnienia zdarzenia.
2. Podstawę do rozwiązania umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, stanowią wyniki kontroli realizacji umowy, o której mowa w § 7 ust. 3.
3. Rozwiązanie umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, następuje z dniem doręczenia Wnioskodawcy oświadczenia Województwa na piśmie. W razie nieodebrania przesyłki zawierającej oświadczenie, zasady opisane w § 12 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§14

1. Województwo sprawuje kontrolę nad prawidłowością przeznaczenia obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 na cele rehabilitacji osób niepełnosprawnych. W przypadku stwierdzenia zmiany przeznaczenia obiektu lub zmniejszenia ilości miejsc dla osób niepełnosprawnych wskazanych w dokumentacji sprawy w okresie do r. *(podać 6 lat od roku następnego po zakończeniu robót)*, kwota dofinansowania podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dofinansowania Wnioskodawcy, do dnia jego zwrotu.

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do przesyłania do Urzędu Marszałkowskiego rocznych sprawozdań dotyczących przeznaczenia i wykorzystywania obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 na cele rehabilitacji osób niepełnosprawnych, w terminie do 30 stycznia roku następującego po każdym rozpoczętym roku użytkowania obiektu w okresie wskazanym w § 1 ust. 9.
3. Zwrot dofinansowania wraz z odsetkami, nastąpi na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego, o którym mowa w § 8 ust. 8 w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wnioskodawcy informacji o stwierdzeniu zmiany przeznaczenia obiektu. W razie nieodebrania przesyłki zawierającej informację, zasady opisane w § 12 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. Umowa wygasa wskutek spełnienia wszystkich jej postanowień.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 13, Umowa może być rozwiązana przed upływem ustalonego terminu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od woli stron, uniemożliwiających wykonanie umowy.

§16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Województwa.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Województwa i 1 dla Wnioskodawcy.

§ 18

Lista załączników:

- 1) załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 2) załącznik nr 2 – Deklaracja wekslowa wraz z wekslem in blanco
- 3) załącznik nr 3 – Ostateczne rozliczenie realizacji zadania
- 4) załącznik nr 4 – Sprawozdanie kwartalne dotyczące realizacji zadania

Województwo
Dolnośląskie

Wnioskodawca

