



**EFRR**

EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**ZPORR**

Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



Województwo  
Dolnośląskie

# WAŻNE PROJEKTY – DUŻE PIENIĄDZE

**PRIORYTET 3. ROZWÓJ LOKALNY**

**3.3. ZDEGRADOWANE OBSZARY MIEJSKIE,  
POPZEMYSŁOWE I POWOJSKOWE**

**SKORZYSTAJ Z  
WSPARCIA**



Wydawnictwo współfinansowane ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach Pomocy Technicznej ZPORR

## **DZIAŁANIE 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne:**

### **CEL DZIAŁANIA:**

Celem Działania jest zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do potrzeb nowych przedsiębiorstw, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego warunkującego zrównoważony rozwój gospodarczo-społeczny.

Zasadniczym celem Działania jest ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych poprzez:

- rewitalizację i odnowę zdegradowanych obszarów miast i dzielnic mieszkaniowych w miastach;
- rewitalizację obiektów i terenów poprzemysłowych, przez zmianę dotychczasowych funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne,
- rewitalizację obiektów i terenów po-wojskowych, przez zmianę z przeważającą, dotychczas funkcji zabudowy powojennej na usługową, gospodarczą, społeczną, edukacyjną, zdrowotną, rekreacyjną i turystyczną.

W ramach Działania realizowane będą projekty sprzyjające rozwojowi nowych funkcji obszarów problemowych oraz przywracające terenom zdegradowanym utracone funkcje społeczno-gospodarcze.

Projekty infrastrukturalne dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich oraz terenów poprzemysłowych i powojennych będą wdrażane w powiązaniu z projektami z zakresu ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych i ułatwienia przedsiębiorstwom warunków prowadzenia działalności gospodarczej - poprzez dostarczenie im dogodniejszych warunków, uzupełniając tym samym działania podejmowane w ramach działań współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

W ramach Działania realizowane są dwa Poddziałania:

3.3.1. - Rewitalizacja obszarów miejskich;

3.3.2. - Rewitalizacja obszarów poprzemysłowych i powojennych.

### **KTO MOŻE SKŁADAĆ WNIOSEK?**

#### **Poddziałanie 3.3.1:**

1. Gmina, miasto na prawach powiatu.
2. Podmioty, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji:
  - a) spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają podmioty wymienione w pkt 1 lub samorząd województwa,
  - b) podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu,
  - c) podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych -dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych,
  - d) organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe,
  - e) spółdzielnie mieszkaniowe,
  - f) jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
  - g) szkoły wyższe,
  - h) wspólnoty mieszkaniowe.

#### **Poddziałanie 3.3.2:**

1. Gmina, miasto na prawach powiatu, powiat.
2. Związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego.
3. podmioty, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji (patrz: 3.3.1)

### **JAKIE PROJEKTY MOGĄ BYĆ DOFINANSOWANE:**

Inwestycje wdrażane w ramach Działania 3.3 muszą wynikać z Lokalnych Programów Rewitalizacji.

#### **Poddziałanie 3.3.1:**

- 1) porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem

- 2) izolacja/remont/przebudowa elewacji, fasad i dachów budynków oraz pomieszczeń przeznaczonych na cele gospodarcze, szkoleniowe lub kulturalne - za wyjątkiem przeprowadzania prac budowlano-montażowych w indywidualnych mieszkaniach - wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, w tym: remont, przebudowa instalacji w budynkach: grzewczych, elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych, budowa/remont/przebudowa małej architektury, ogrodzeń
- 3) renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie, w tym ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne lub kulturalne, przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy. Priorytetowo będą traktowane budynki posiadające potencjał dla rozwoju turystyki
- 4) prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy
- 5) wyburzanie budynków pod cele: usługowe, kulturowe, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne lub rekreacyjne
- 6) remont/przebudowa infrastruktury publicznej związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych
- 7) tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym: budowa/remont oświetlenia; zakup i instalacja systemów monitoringu przyczyniających się do realizacji działania
- 8) adaptacja, przebudowa/remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne znajdujących się na terenie rewitalizowanym (m.in. przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie i ponadgimnazjalne, szkoły wyższe, szkolne stołówki, domy dziecka, ośrodki walki z patologiami społecznymi, poradnie psychologiczne, świetlice dla dzieci i młodzieży, domy kultury, Warsztaty Terapii Zajęciowej, obiekty służące pomocą społeczną). Priorytetowo będą traktowane budynki, które głównie przyczynią się do rozwoju działalności gospodarczej i zatrudnienia
- 9) przebudowa, wymiana/remont infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej i gazowej w rewitalizowanych obiektach publicznych, usługowych
- 10) regeneracja, rehabilitacja i zabudowywanie pustych przestrzeni publicznych, w tym remont/przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet miejskich, małej architektury, miejsc rekreacji, terenów zielonych oraz prace restauracyjne na terenie istniejących parków
- 11) remonty lub przebudowa infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie ochrony środowiska na terenie zdegradowanych dzielnic miast, (w tym m.in. sieci kanalizacyjnych, urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków, sieci wodociągowych)
- 12) poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych rewitalizowanego terenu
- 13) remont lub przebudowa obiektów pełniących funkcje zaplecza turystycznego, kulturalnego
- 14) remont, przebudowa lub przystosowanie budynków i przestrzeni dla potrzeb tworzenia inkubatorów przedsiębiorczości
- 15) remont, przebudowa lub przystosowanie budynków i infrastruktury na cele turystyczne i kulturalne (włącznie z odnowieniem i konserwacją obiektów dziedzictwa kulturowego) prowadząca do zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy

### **Poddziałanie 3.3.2:**

- 1) izolacja, remont, prace rozbiórkowe, przebudowa lub adaptacja budynków, obiektów, infrastruktury i urządzeń poprzemysłowych i powojkowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w celu nadania im nowych funkcji użytkowych: usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, zdrowotnych i edukacyjnych
- 2) izolacja, remont, adaptacja lub przebudowa pokoszarowych budynków mieszkalnych w celu nadania im nowych funkcji: usługowych, gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, rekreacyjnych (za wyjątkiem prac budowlano-instalacyjnych w indywidualnych mieszkaniach)
- 3) porządkowanie "starej tkanki" urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie i zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem na cele usługowe, edukacyjne, społeczne, turystyczne, rekreacyjne, gospodarcze, kulturalne
- 4) wyburzanie budynków na cele: usługowe, kulturowe, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne lub rekreacyjne
- 5) renowacja (prace związane z konserwacją, rewaloryzacją, zachowaniem, adaptacją) budynków, infrastruktury o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym (w tym z zakresu ochrony dziedzictwa przemysłowego i obiektów o znaczeniu militarnym), a także ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia - znajdujących się na rewitalizowanym terenie



- 6) prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy
- 7) zakładanie parków lub zalesianie oczyszczonego obszaru, w celu nadania mu funkcji turystycznych lub rekreacyjnych
- 8) zabudowywanie pustych przestrzeni: budowa, remont lub przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet, małej architektury (np. tarasy widokowe, fontanny, ławki, kosze na śmieci), miejsc rekreacji, terenów zielonych (zieleń wysoka, niska i trawniki) oraz prace restauracyjne na terenie istniejących parków
- 9) budowa, przebudowa lub remont podstawowej infrastruktury komunalnej, w szczególności w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz infrastruktury transportowej znajdującej się na terenie rewitalizowanym
- 10) tworzenie stref bezpieczeństwa na terenie byłych obszarów poprzemysłowych i powojennych w miastach w celu zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast
- 11) budowa, przebudowa lub remont obiektów dla nadania im funkcji zaplecza kulturalnego, turystycznego lub rekreacyjnego rewitalizowanego obszaru w celu tworzenia stałych miejsc pracy.

**Szczegółowy opis rodzajów projektów znajduje się w dokumencie Uzupelnienia ZPORR ([www.zporr.dolnyslask.pl](http://www.zporr.dolnyslask.pl))**

### **JAKIE WYMAGANIA MUSI SPEŁNIĆ WNIOSEK (KRYTERIA FORMALNE):**

#### **Poddziałanie 3.3.1 i 3.3.2**

1. Kompletność wniosku.
2. Kompletność załączników.
3. Wnioskodawca uprawniony jest do składania wniosku.
4. Zgodność z celami działania określonymi w Uzupelnieniu ZPORR, zgodność rodzaju projektu z listą przewidzianą w Uzupelnieniu ZPORR dla danego działania.
5. Zgodność z kryterium geograficznym - na obszarach podlegających rewitalizacji.
6. Okres realizacji projektu nie dłuższy niż 2 lata od zakończenia roku, w którym projekt został wybrany do realizacji (odpowiednie uzasadnienie w razie jego przekroczenia).
7. Zgodność udziału % dofinansowania z EFRR z maksymalnym limitem przewidzianym w Uzupelnieniu ZPORR.
8. Zgodność udziału % dofinansowania z budżetu państwa z maksymalnym limitem przewidzianym w Uzupelnieniu ZPORR.
9. Kwalifikowalność wydatków.
10. Źródła finansowania projektu.
11. Zgodność z aktualnym Lokalnym Programem Rewitalizacji.
12. Odpowiednio ustalony poziom dotacji zależnie od osiągnięcia przez projekt znaczącego zysku netto.

### **GDZIE SĄ PRZYJMOWANE WNIOSKI:**

**Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego**  
**Wydział Funduszy Europejskich i Polityki Regionalnej**  
Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, pokój 300

### **WIĘCEJ INFORMACJI:**

Punkt Informacyjno-Kontaktowy ZPORR - pokój 400  
tel. (071) 374 91 20, 374 91 42, fax. (071) 374 90 03, e-mail: [zporr@dolnyslask.pl](mailto:zporr@dolnyslask.pl)  
[www.zporr.dolnyslask.pl](http://www.zporr.dolnyslask.pl), [www.zporr.gov.pl](http://www.zporr.gov.pl)

18 maja br. wszedł w życie nowy dokument Uzupelnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006. Dokument programowy jest dostępny na stronie [www.zporr.dolnyslask.pl](http://www.zporr.dolnyslask.pl) w folderze Dokumenty. Treść niniejszej ulotki uwzględnia zmiany przyjęte Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy zmieniającym rozporządzenie w sprawie przyjęcia Uzupelnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. nr 87 poz. 745 z dnia 18 maja 2005)

Wydawnictwo opracowane przez Wydział Funduszy Europejskich i Polityki Regionalnej,  
Departament Rozwoju Regionalnego UMWD

Wrocław 2005