

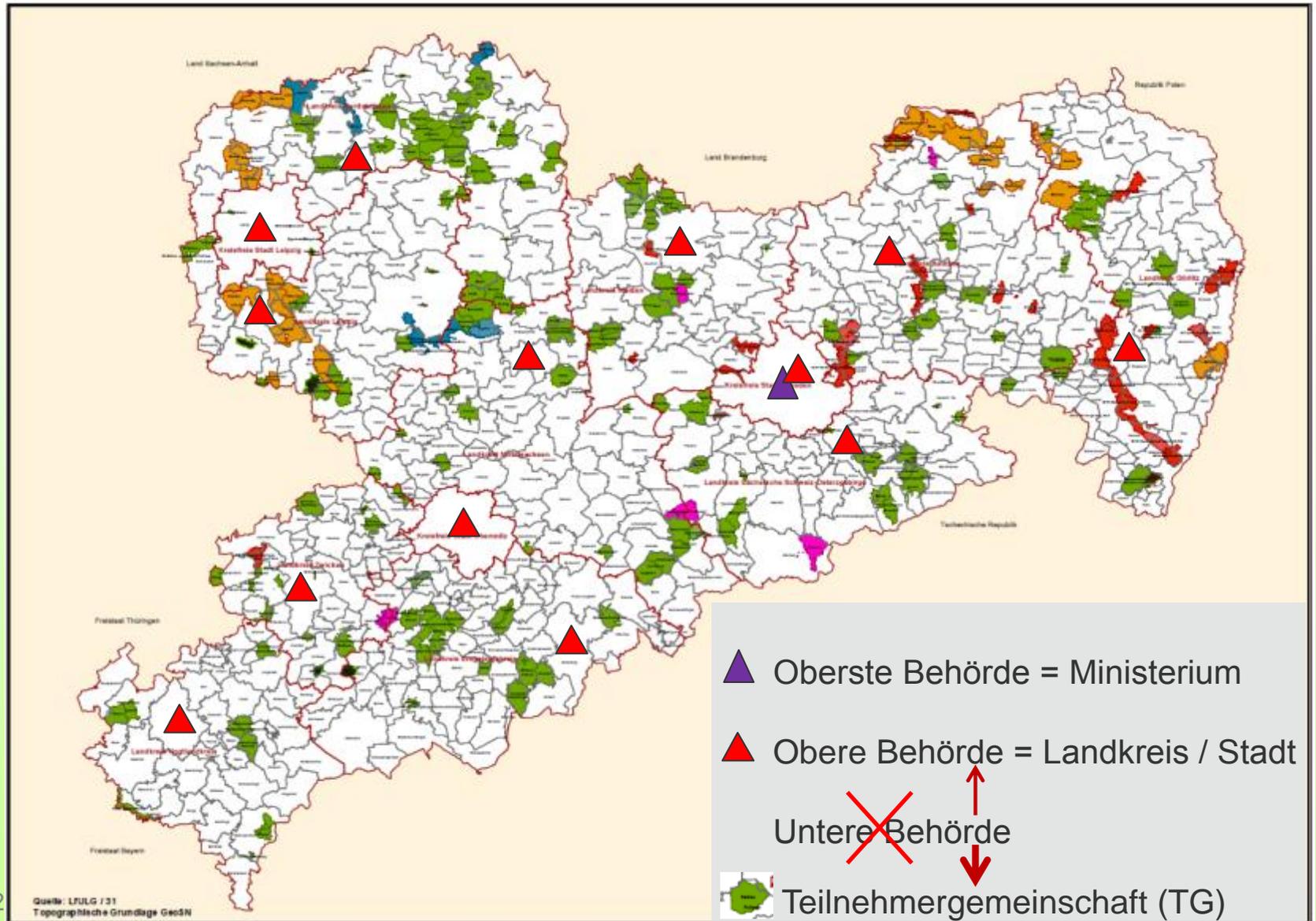
## Flurbereinigung im Freistaat Sachsen



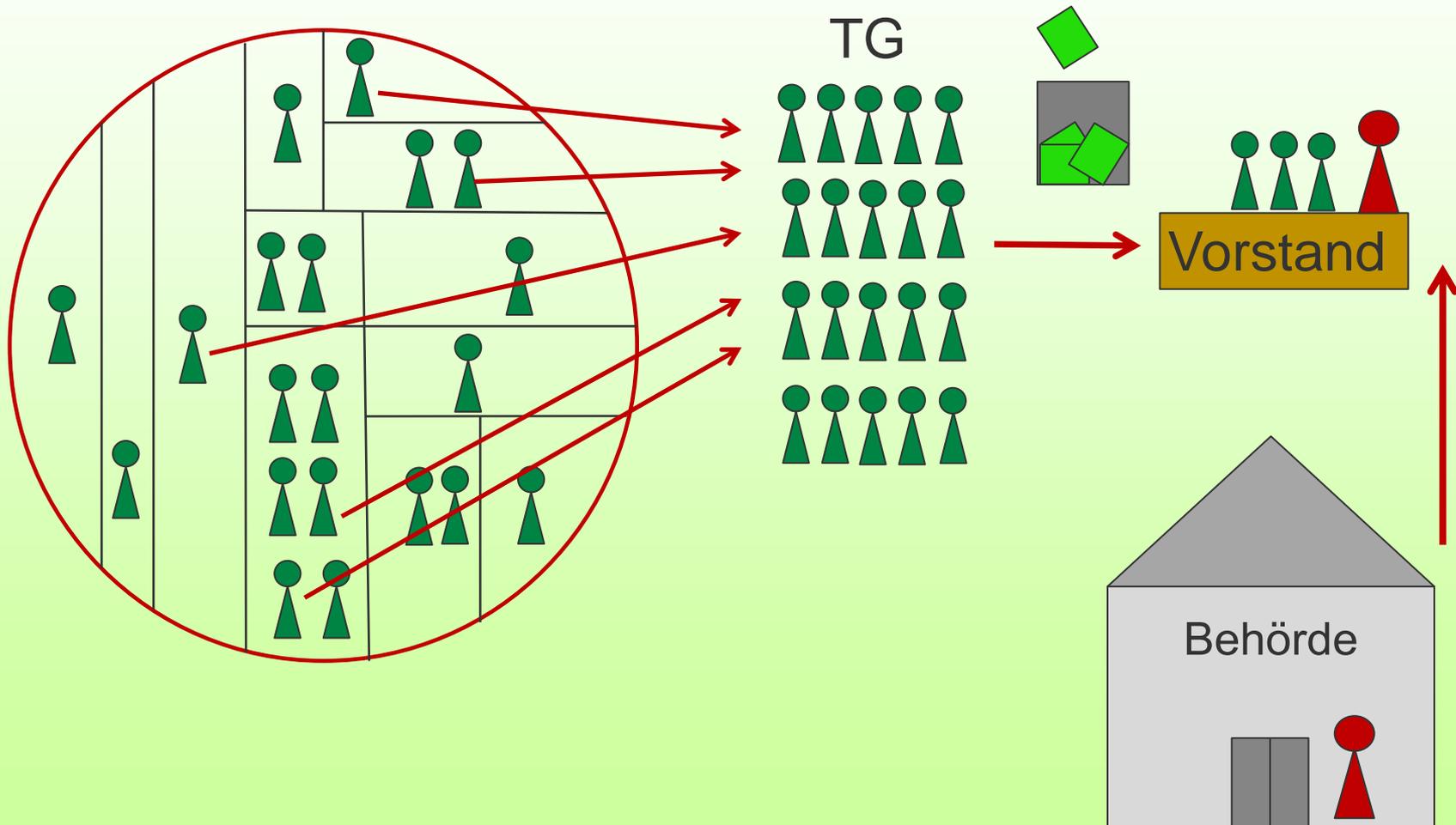
19. Mai 2015, Thomas Ebert-Hatzfeld, SMUL - Referat 24



# Organisation



# Die Teilnehmergemeinschaft (TG)



# Aufgaben der Teilnehmergeinschaft



Planung von Wegen, Gewässern, Pflanzungen, ... im Verfahrensgebiet



Umsetzung der Planungen



# Aufgaben der Teilnehmergeinschaft



## Wertermittlung der Grundstücke

Bewertung aller Grundstücke nach dem landwirtschaftlichen Nutzen

=> Tauschwert untereinander



© Landwirtschaftskammer NRW

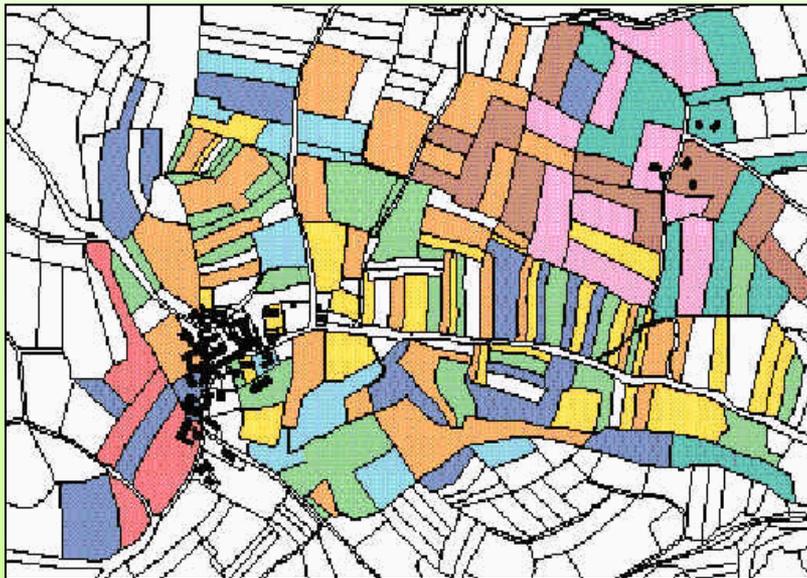


# Aufgaben der Teilnehmergeinschaft

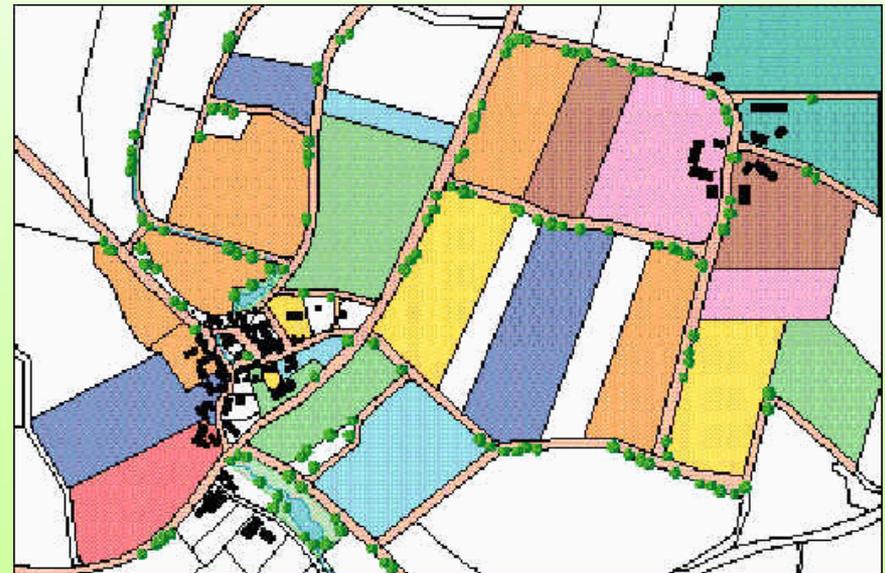


## Neuordnung der Flurstücke

Jeder bekommt wieder Flurstücke mit gleichem Wert



alt



neu

# Verfahrensarten

Ganz einfach: freiwilliger Tausch von wenigen Flächen



§ 103a  
§ 91  
§ 86  
§ 1

Flurbereinigungs-  
gesetz (FlurbG)

Komplexe Verfahren mit vielen Baumaßnahmen,...

Dienen alle den Interessen der Teilnehmer  
(„privatnützig“)



# Verfahrensarten

## Unternehmensverfahren (§ 87 FlurbG)



Zur Umsetzung von  
öffentlichen Vorhaben

- Autobahn
- Eisenbahn
- Hochwasserschutz
- Flughafen
- Naturschutz
- ...

Anstelle von Enteignungen  
(„fremdnützig“)

# Verfahrensarten

## Unternehmensverfahren



Die benötigte Fläche wird von allen Grundstückseigentümern zur Verfügung gestellt (→ Geld)

Nachteile für die Agrarstruktur werden beseitigt

Das Verfahren wird **auch gegen den Willen der Eigentümer** durchgeführt

Strenge Voraussetzungen für die Anordnung des Verfahrens

# Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

## Regelverfahren

Neuordnung der Flächen, Wegebau,...

164 Verfahren

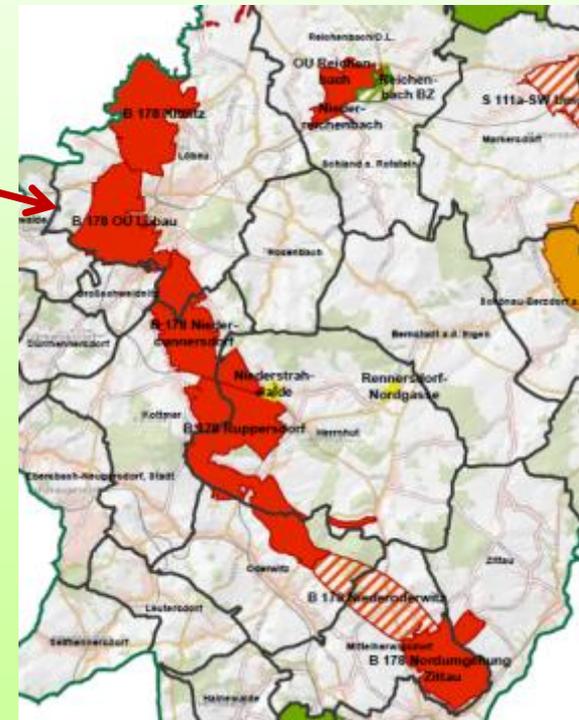
130.000 ha



# Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

## Unternehmensverfahren

28 Verfahren  
24.200 ha



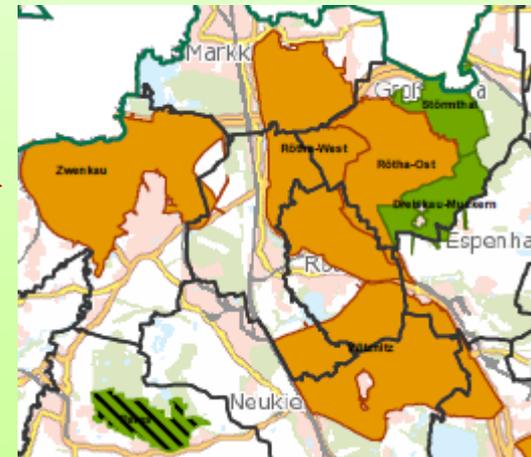
# Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

Neuordnung der  
Braunkohletagebaue

22 Verfahren  
35.500 ha



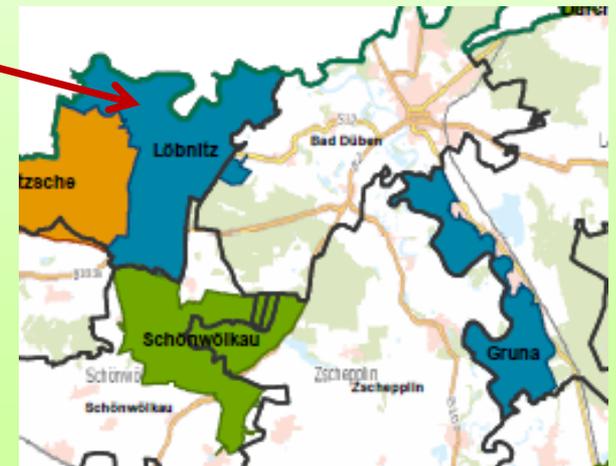
Haselbacher See, 2009 (Foto: LMBV)



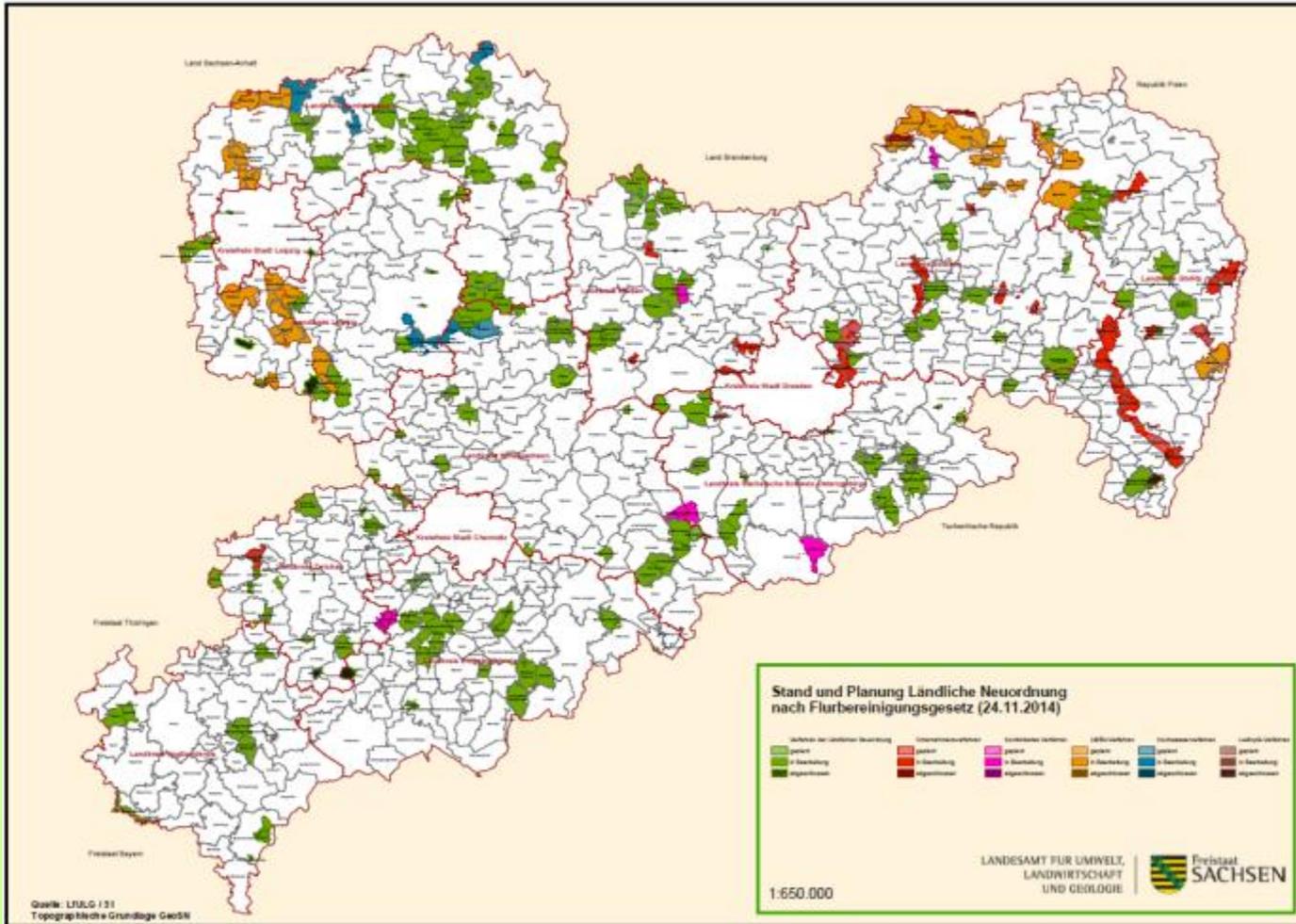
# Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

## Hochwasserschutz

10 Verfahren  
8.500 ha



# Flurbereinigungsverfahren in Sachsen



224 Verfahren  
200.000 ha

# Finanzierung der Flurbereinigung

## ► Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG)

= Kosten der Behörde

(Mitarbeiter, Vermessung, ...)

Diese Kosten trägt der Freistaat Sachsen  
komplett



# Finanzierung der Flurbereinigung

## ► Ausführungskosten (§ 105 FlurbG)



Kosten für die Durchführung von Maßnahmen im Verfahrensgebiet:

- Wegebau
- Baumaßnahmen an Gewässern
- Pflanzungen
- Planungskosten
- Entschädigungen
- ...

Diese Kosten trägt die Teilnehmergeinschaft



# Finanzierung der Flurbereinigung

## Förderung der Ausführungskosten in Sachsen

### Geldquelle:

Gemeinschaftsaufgabe des Bundes und der Länder zur „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK)

### Kostenverteilung:

Bundesrepublik Deutschland: 60 %

Bundesländer / Freistaat Sachsen: 40 %

### Für die Flurbereinigung in Sachsen:

etwa 7 – 10 Mio. € pro Jahr

### Förderhöhe:

65 % - 90 % der Kosten



# Finanzierung der Flurbereinigung

## Förderung über den ELER mit EU-Mitteln?

### Vorteile:

- Förderung der Verfahrenskosten und der Ausführungskosten möglich
- Förderzeitraum von 7 Jahren (GAK = 1 Jahr)
- Breites Förderspektrum (Flurbereinigung, Dorfentwicklung,...)
- Kürzere Zweckbindung



# Finanzierung der Flurbereinigung

## Förderung über den ELER mit EU-Mitteln?

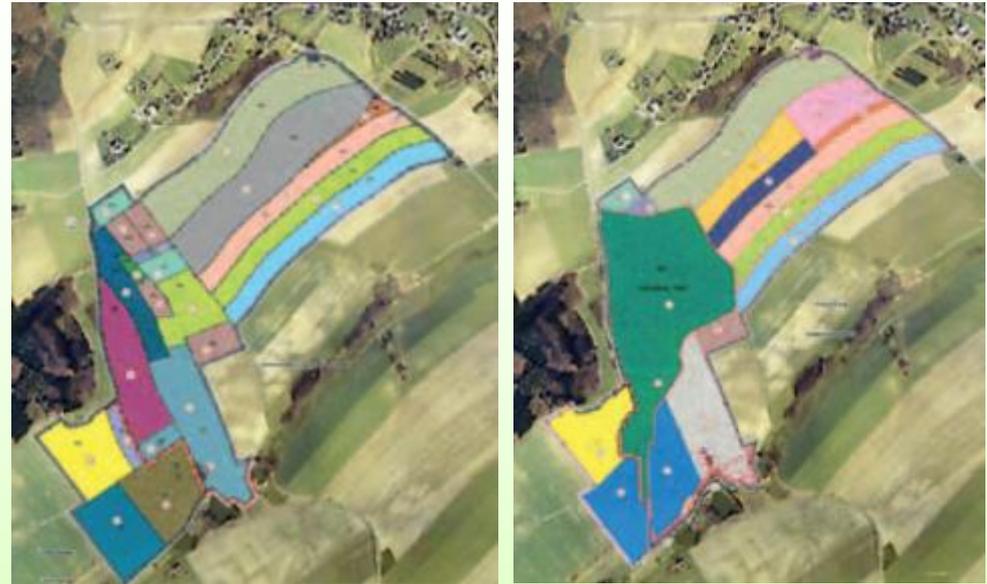
### Nachteile:

- Höherer Aufwand!
  - Projektauswahl
  - Kontrollen
  - Verwaltungsverfahren
  - parallel Förderung über GAK notwendig
- Höheres Risiko
  - Rückforderung von Geldern durch die EU



## Beispiele

Neuordnung von  
Grundstücken für  
den Naturschutz



# Beispiele

## Neuordnung zum Schutz archäologischer Flächen

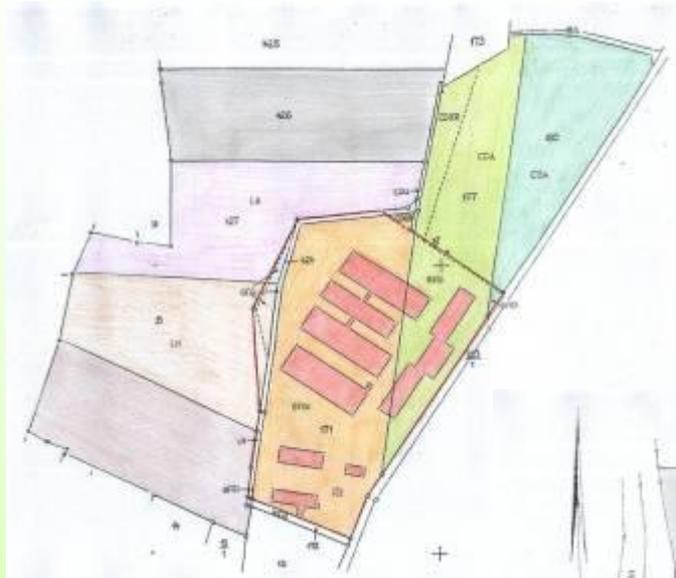


Kauf

Tausch

Vereinbarung

# Beispiele



## Zusammenführung von getrenntem Boden- und Gebäudeeigentum

Etwa 8.000 Verfahren in Sachsen  
Davon ca. 7.700 abgeschlossen



# Beispiele

## Wegebau



Asphaltweg mit Bepflanzung

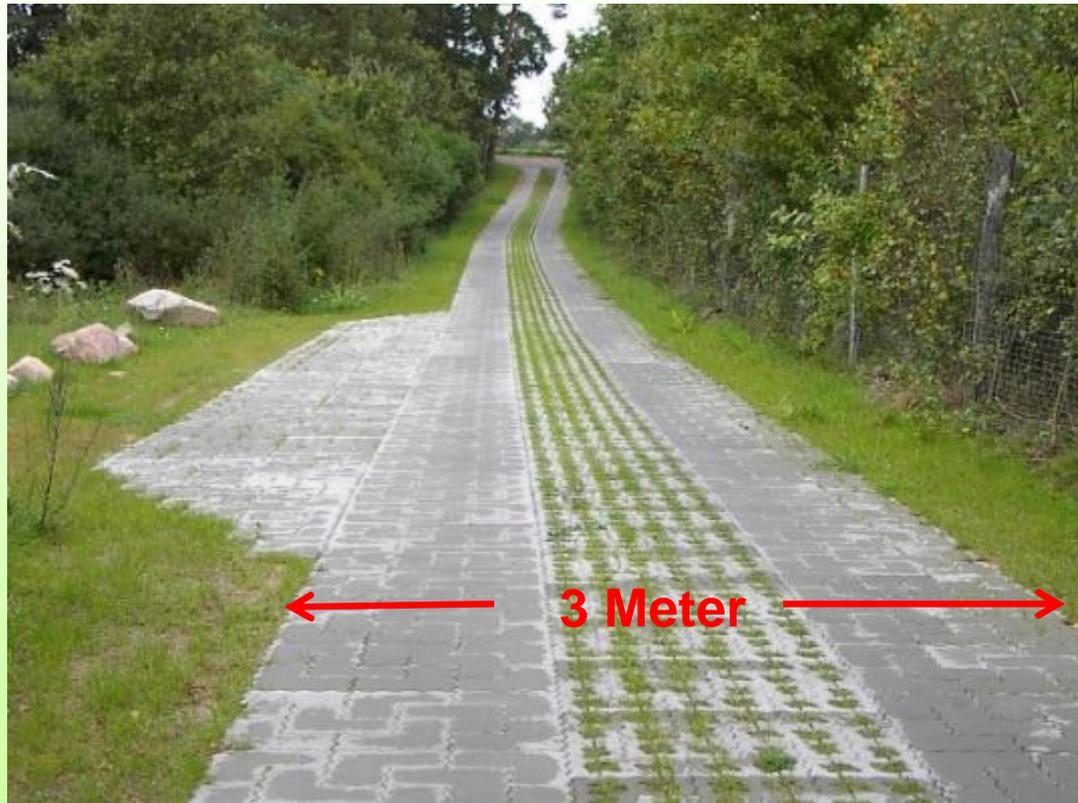
## Beispiele



Pflanzung entlang eines Weges

# Beispiele

## Wegebau



Pflasterspurweg mit Ausweichstelle

# Beispiele

## Wegebau



vorher



nachher

## Beispiele

### Schutz bei starken Regenfällen



# Weitere Informationen



## Broschüre »Ländliche Neuordnung – Werkzeugkasten der Landentwicklung«

Die Ländliche Neuordnung ist ein sehr komplexes Instrument. Neben dem Ziel der Verbesserung der landwirtschaftlichen Produktionsbedingungen gewinnen mehr und mehr auch andere Ziele an Bedeutung. Auf sehr unterschiedliche Art und Weise kann so vor allem die kommunale Entwicklung stark unterstützt werden. Die Vielfalt der möglichen Themen wird in dieser Broschüre anhand von praktischen Beispielen anschaulich dargestellt. Sie ist auch in englischer Sprache verfügbar.

› zur Broschüre

› the brochure

[http://www.smul.sachsen.de/laendlicher\\_raum/764.htm](http://www.smul.sachsen.de/laendlicher_raum/764.htm)

Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft **ARGE LANDENTWICKLUNG**

Sie befinden sich hier » International

**Internationales**

Die ArgeLandentwicklung unterstützt die internationale Zusammenarbeit in der Landentwicklung.

**Guidelines**

GUIDELINES FOR RURAL DEVELOPMENT - SHAPING THE FUTURE IN RURAL AREAS TOGETHER

Guidelines for Rural Development - Shaping the future in rural areas together

## Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft Landentwicklung

<http://www.landentwicklung.de/international/>