

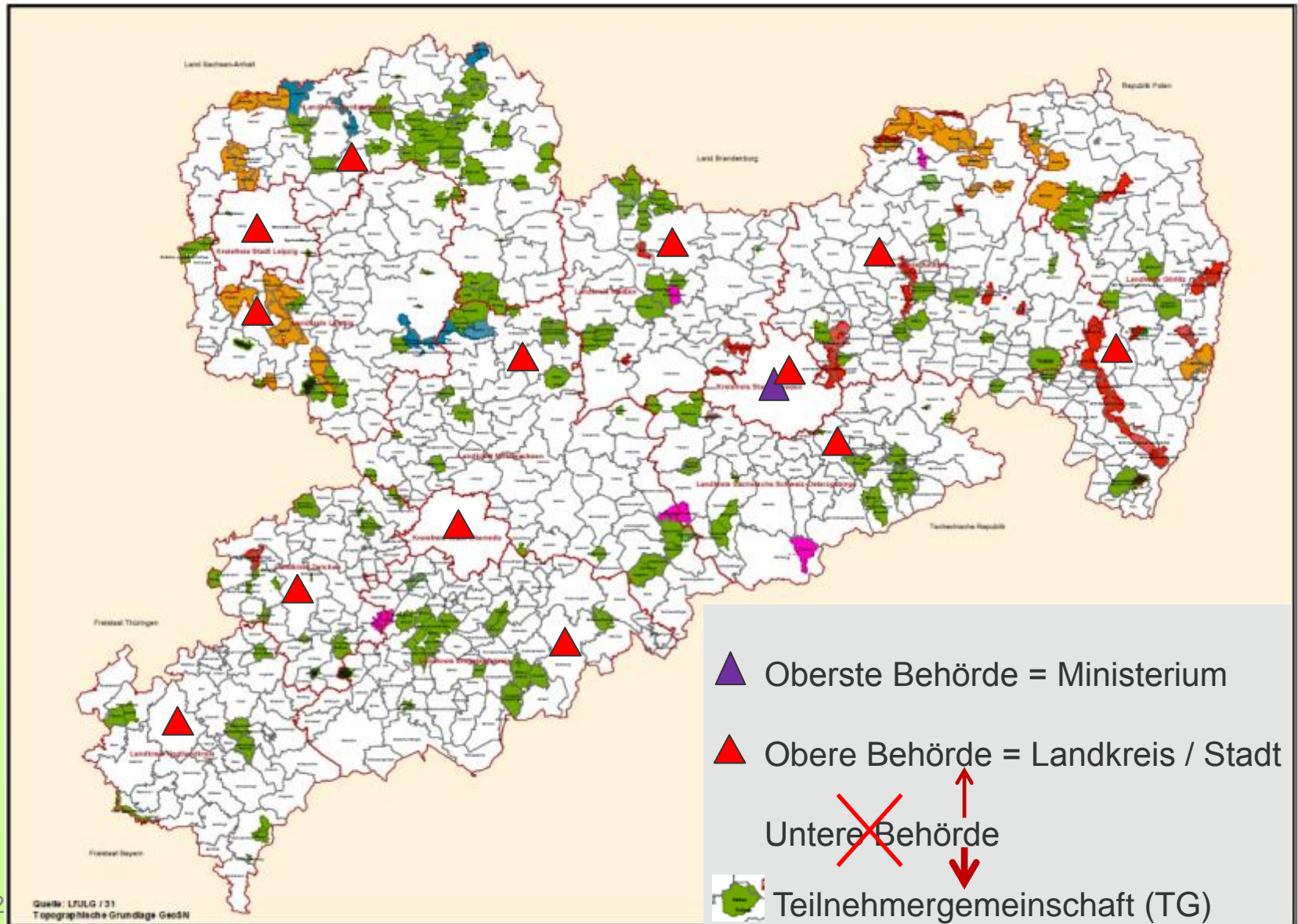
Flurbereinigung im Freistaat Sachsen



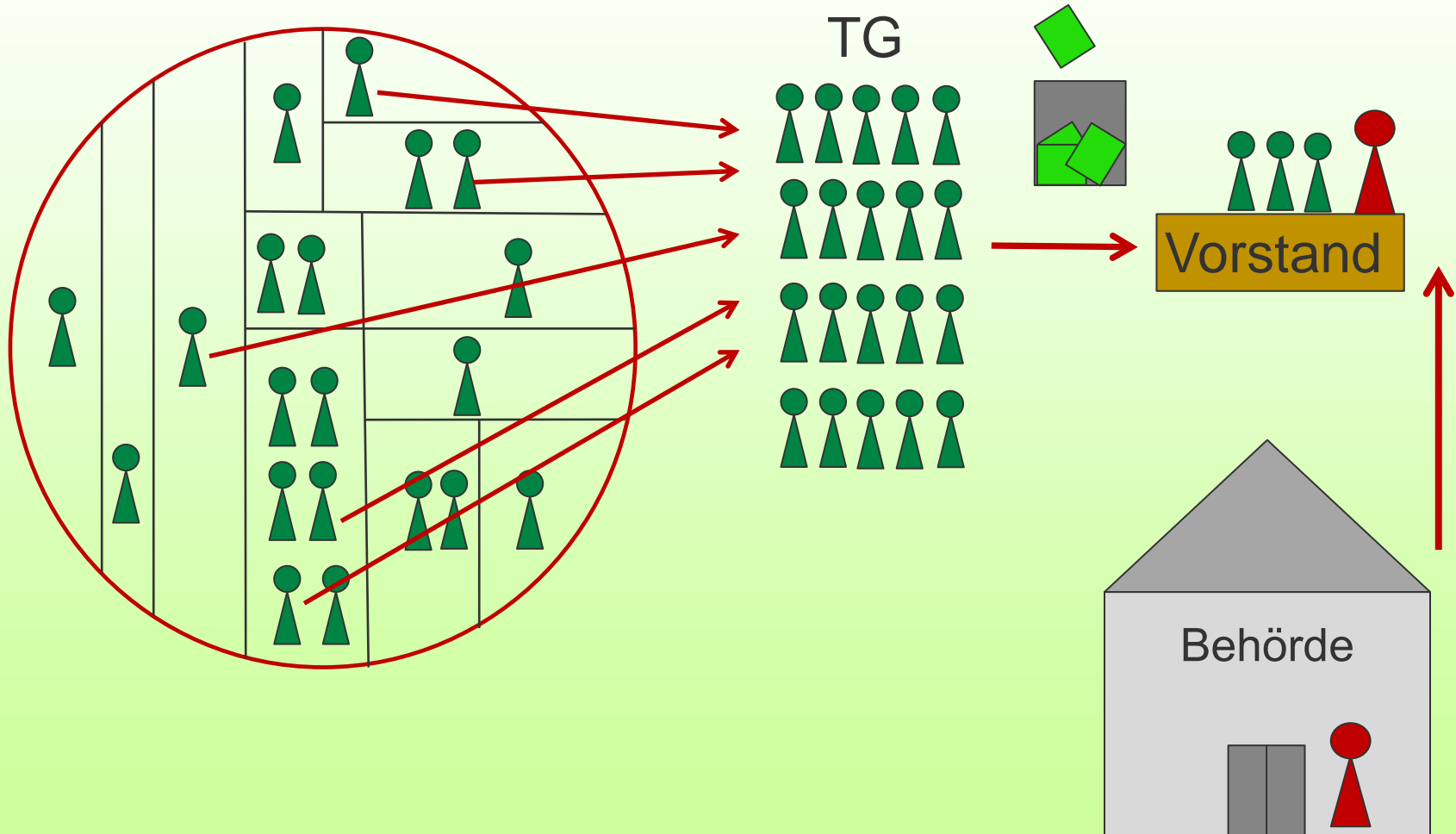
19. Mai 2015, Thomas Ebert-Hatzfeld, SMUL - Referat 24



Organisation



Die Teilnehmergemeinschaft (TG)



Aufgaben der Teilnehmergeinschaft



Planung von Wegen, Gewässern, Pflanzungen, ... im Verfahrensgebiet



Umsetzung der Planungen



Aufgaben der Teilnehmergeinschaft



Wertermittlung der Grundstücke

Bewertung aller Grundstücke nach dem landwirtschaftlichen Nutzen

=> Tauschwert untereinander



© Landwirtschaftskammer NRW

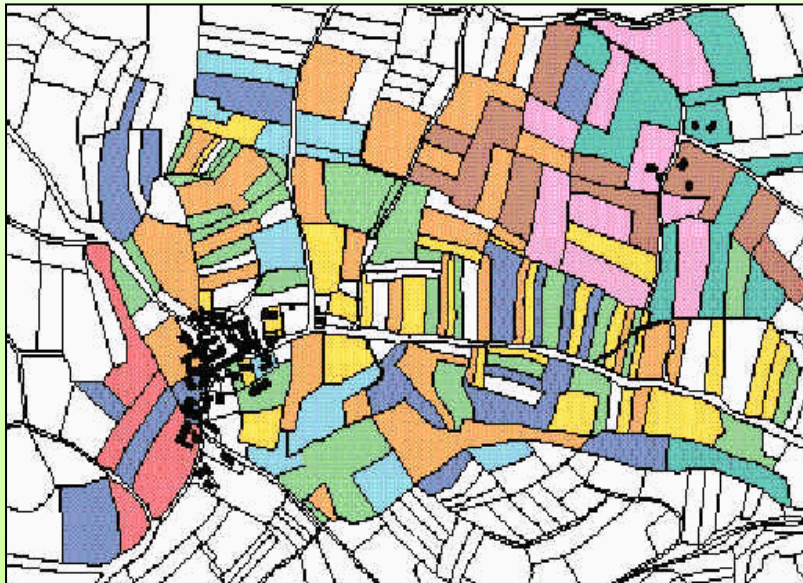


Aufgaben der Teilnehmergeinschaft

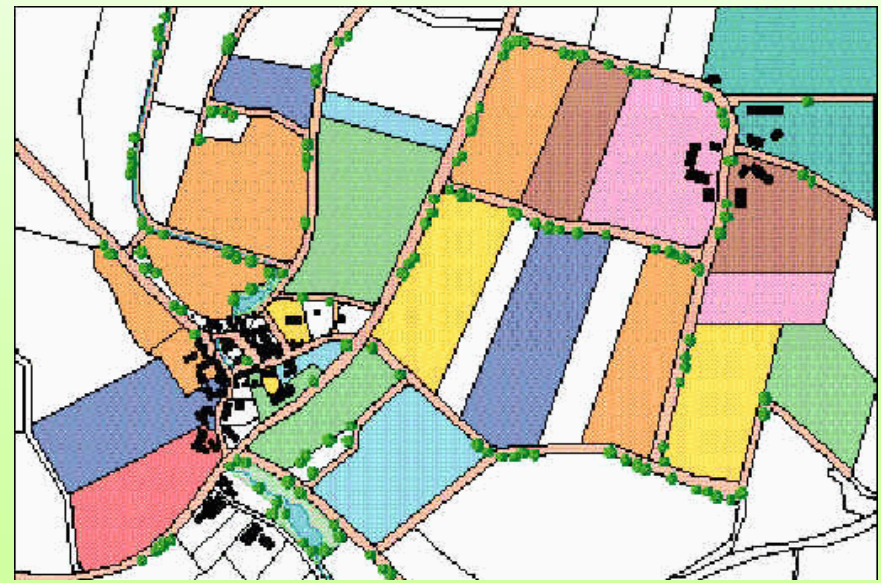


Neuordnung der Flurstücke

Jeder bekommt wieder Flurstücke mit gleichem Wert



alt



neu

Verfahrensarten

Ganz einfach: freiwilliger Tausch von wenigen Flächen



§ 103a
§ 91
§ 86
§ 1

Flurbereinigungs-
gesetz (FlurbG)

Komplexe Verfahren mit vielen Baumaßnahmen,...

Dienen alle den Interessen der Teilnehmer
(„privatnützig“)



Verfahrensarten

Unternehmensverfahren (§ 87 FlurbG)



Zur Umsetzung von
öffentlichen Vorhaben

- Autobahn
- Eisenbahn
- Hochwasserschutz
- Flughafen
- Naturschutz
- ...

Anstelle von Enteignungen
(„fremdnützig“)

Verfahrensarten

Unternehmensverfahren



Die benötigte Fläche wird von allen Grundstückseigentümern zur Verfügung gestellt (→ Geld)

Nachteile für die Agrarstruktur werden beseitigt

Das Verfahren wird **auch gegen den Willen der Eigentümer** durchgeführt

Strenge Voraussetzungen für die Anordnung des Verfahrens

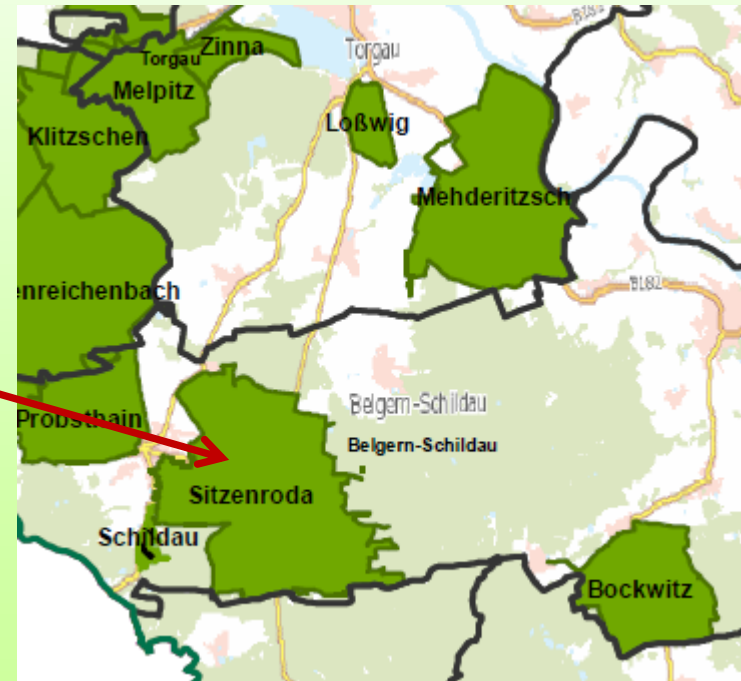
Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

Regelverfahren

Neuordnung der Flächen, Wegebau,...

164 Verfahren

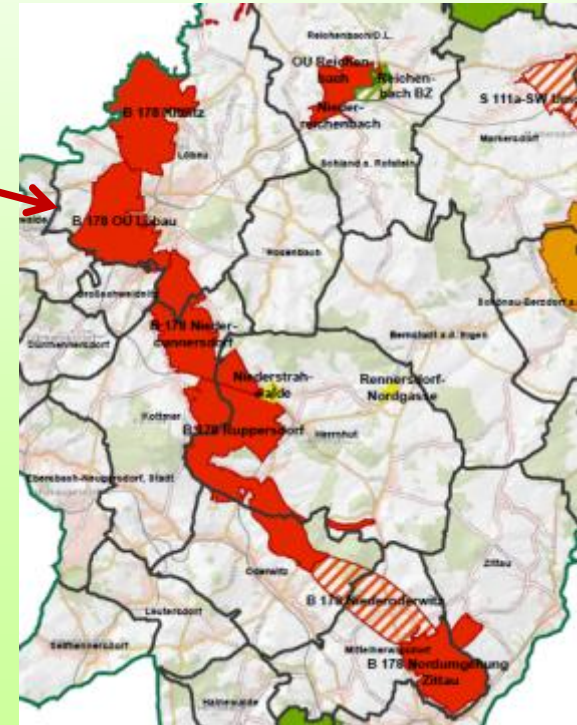
130.000 ha



Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

Unternehmensverfahren

28 Verfahren
24.200 ha



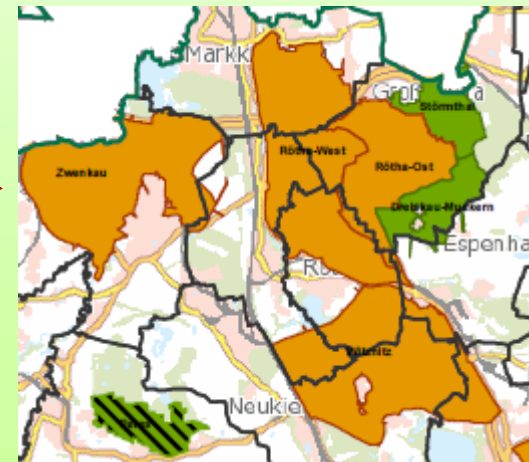
Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

Neuordnung der
Braunkohletagebaue

22 Verfahren
35.500 ha



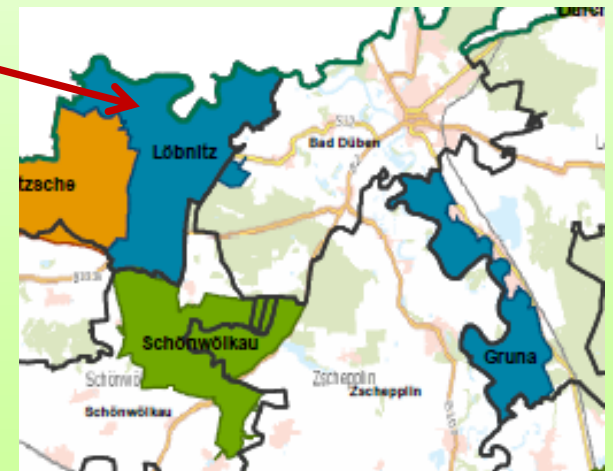
Haselbacher See, 2009 (Foto: LMBV)



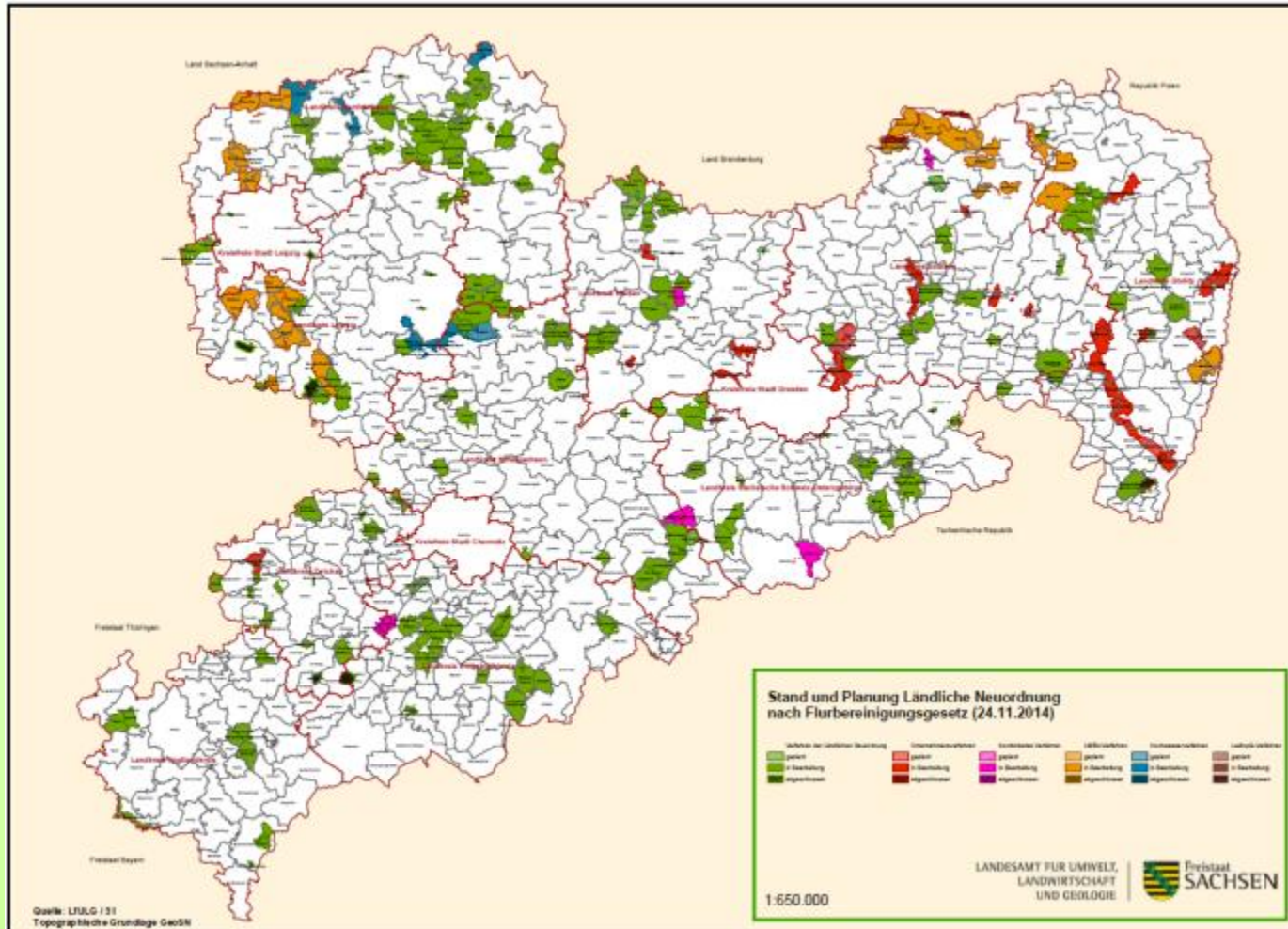
Flurbereinigungsverfahren in Sachsen

Hochwasserschutz

10 Verfahren
8.500 ha



Flurbereinigungsverfahren in Sachsen



224 Verfahren
200.000 ha

Finanzierung der Flurbereinigung

► Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG)

= Kosten der Behörde

(Mitarbeiter, Vermessung, ...)

Diese Kosten trägt der Freistaat Sachsen
komplett



Finanzierung der Flurbereinigung

► Ausführungskosten (§ 105 FlurbG)



Kosten für die Durchführung von Maßnahmen im Verfahrensgebiet:

- Wegebau
- Baumaßnahmen an Gewässern
- Pflanzungen
- Planungskosten
- Entschädigungen
- ...

Diese Kosten trägt die Teilnehmergeinschaft



Finanzierung der Flurbereinigung

Förderung der Ausführungskosten in Sachsen

Geldquelle:

Gemeinschaftsaufgabe des Bundes und der Länder zur „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK)

Kostenverteilung:

Bundesrepublik Deutschland: 60 %

Bundesländer / Freistaat Sachsen: 40 %

Für die Flurbereinigung in Sachsen:

etwa 7 – 10 Mio. € pro Jahr

Förderhöhe:

65 % - 90 % der Kosten



Finanzierung der Flurbereinigung

Förderung über den ELER mit EU-Mitteln?

Vorteile:

- Förderung der Verfahrenskosten und der Ausführungskosten möglich
- Förderzeitraum von 7 Jahren (GAK = 1 Jahr)
- Breites Förderspektrum (Flurbereinigung, Dorfentwicklung,...)
- Kürzere Zweckbindung



Finanzierung der Flurbereinigung

Förderung über den ELER mit EU-Mitteln?

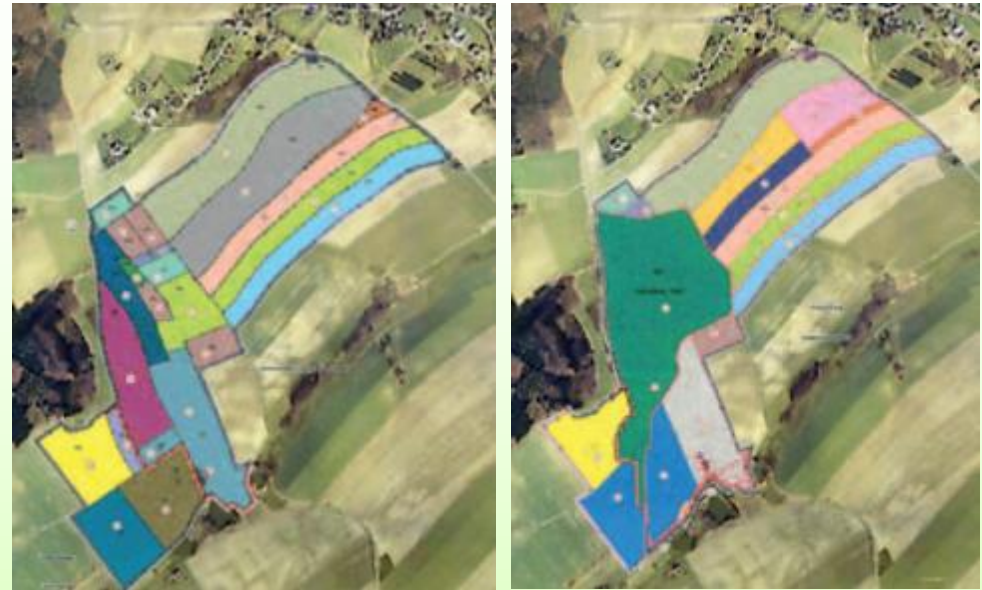
Nachteile:

- Höherer Aufwand!
 - Projektauswahl
 - Kontrollen
 - Verwaltungsverfahren
 - parallel Förderung über GAK notwendig
- Höheres Risiko
 - Rückforderung von Geldern durch die EU



Beispiele

Neuordnung von
Grundstücken für
den Naturschutz



Beispiele

Neuordnung zum Schutz archäologischer Flächen

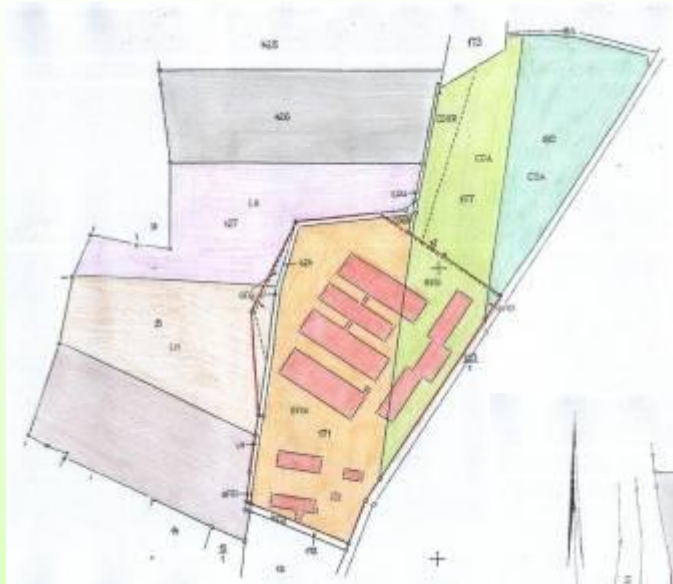


Kauf

Tausch

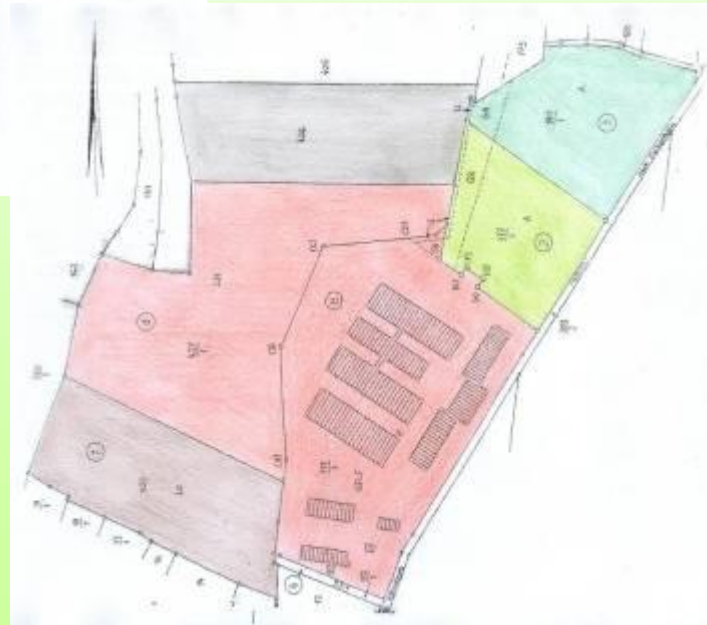
Vereinbarung

Beispiele



Zusammenführung von getrenntem Boden- und Gebäudeeigentum

Etwa 8.000 Verfahren in Sachsen
Davon ca. 7.700 abgeschlossen



Beispiele

Wegebau



Asphaltweg mit Bepflanzung

Beispiele



Pflanzung entlang eines Weges

Beispiele

Wegebau



Pflasterspurweg mit Ausweichstelle

Beispiele

Wegebau



vorher



nachher

Beispiele

Schutz bei starken Regenfällen



Weitere Informationen



Broschüre »Ländliche Neuordnung – Werkzeugkasten der Landentwicklung«

Die Ländliche Neuordnung ist ein sehr komplexes Instrument. Neben dem Ziel der Verbesserung der landwirtschaftlichen Produktionsbedingungen gewinnen mehr und mehr auch andere Ziele an Bedeutung. Auf sehr unterschiedliche Art und Weise kann so vor allem die kommunale Entwicklung stark unterstützt werden. Die Vielfalt der möglichen Themen wird in dieser Broschüre anhand von praktischen Beispielen anschaulich dargestellt. Sie ist auch in englischer Sprache verfügbar.

› zur Broschüre

› the brochure

http://www.smul.sachsen.de/laendlicher_raum/764.htm

Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft **ARGE LANDENTWICKLUNG**

Sie befinden sich hier » International

Internationales

Die ArgeLandentwicklung unterstützt die internationale Zusammenarbeit in der Landentwicklung.

Guidelines

GUIDELINES FOR RURAL DEVELOPMENT
SHAPING THE FUTURE IN RURAL AREAS TOGETHER

ARGE LANDENTWICKLUNG

Guidelines for Rural Development - Shaping the future in rural areas together

Bund-Länder- Arbeitsgemeinschaft Landentwicklung

<http://www.landentwicklung.de/international/>