

KONFERENCJA
„PODSUMOWANIA EFEKTÓW WDRAŻANIA DZIAŁANIA „POPRAWIANIE I ROZWIJANIE
INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z ROZWOJEM I DOSTOSOWANIEM ROLNICTWA
I LEŚNICTWA PRZEZ SCALANIE GRUNTÓW” PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW
WIEJSKICH NA LATA 2007 – 2013” Lagiewniki

SCALANIE GRUNTÓW

WSI DOBROCIN

GMINA DZIERŻONIÓW

POWIAT DZIERŻONIOWSKI



POWIAT DZIERŻONIOWSKI



GMINA DZIERŻONIÓW

Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości
Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie

Realizacja w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

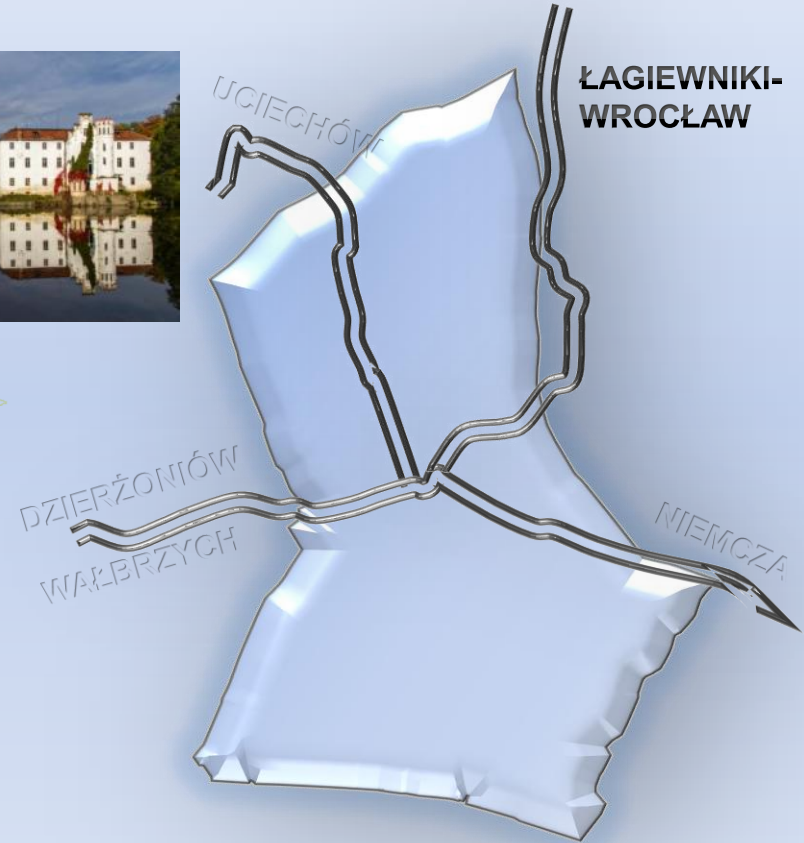
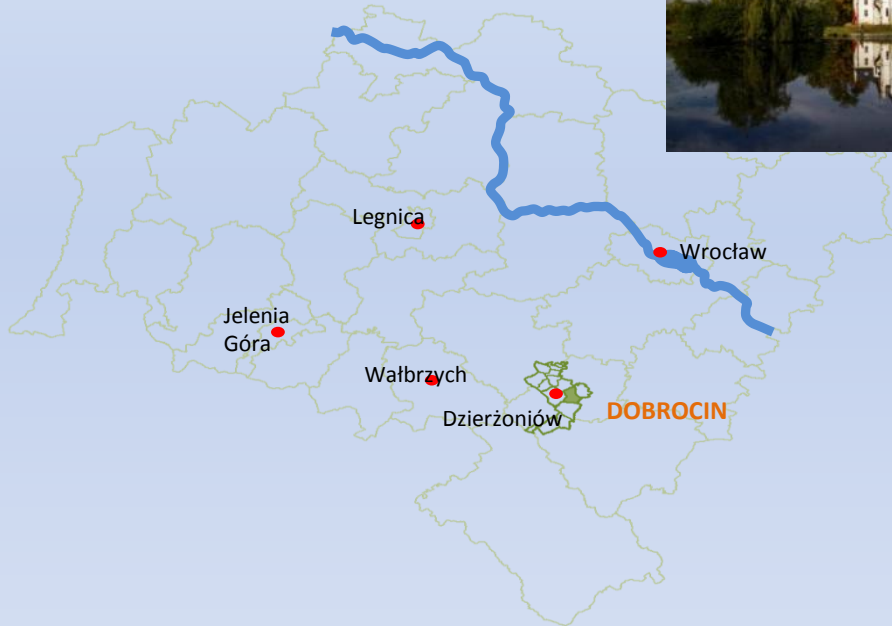
**„Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej
z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa,
Schemat I – Scalanie gruntów”.**

**Prace scaleniowe
wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym
sfinansowane zostały ze środków**

**Europejskiego Funduszu Rolnego
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
z udziałem środków budżetu państwa
i budżetu województwa dolnośląskiego.**
















DOBROCIN GMINA DZIERŻONIÓW POWIAT DZIERŻONIOWSKI



Struktura użytkowania gruntów

Struktura użytkowania gruntów

Legenda:

-  grunty orne
-  łąki
-  pastwiska
-  sady
-  tereny zabudowane i zurbanizowane (B, Br, Bi, Ba, Bp)
-  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)
-  drogi
-  lasy i zadrzewienia
-  zbiorniki wodne
-  tereny kopalniane
-  nieużytki
-  ciekі podstawowe
-  ciekі szczególowe








Drogi transportu rolnego

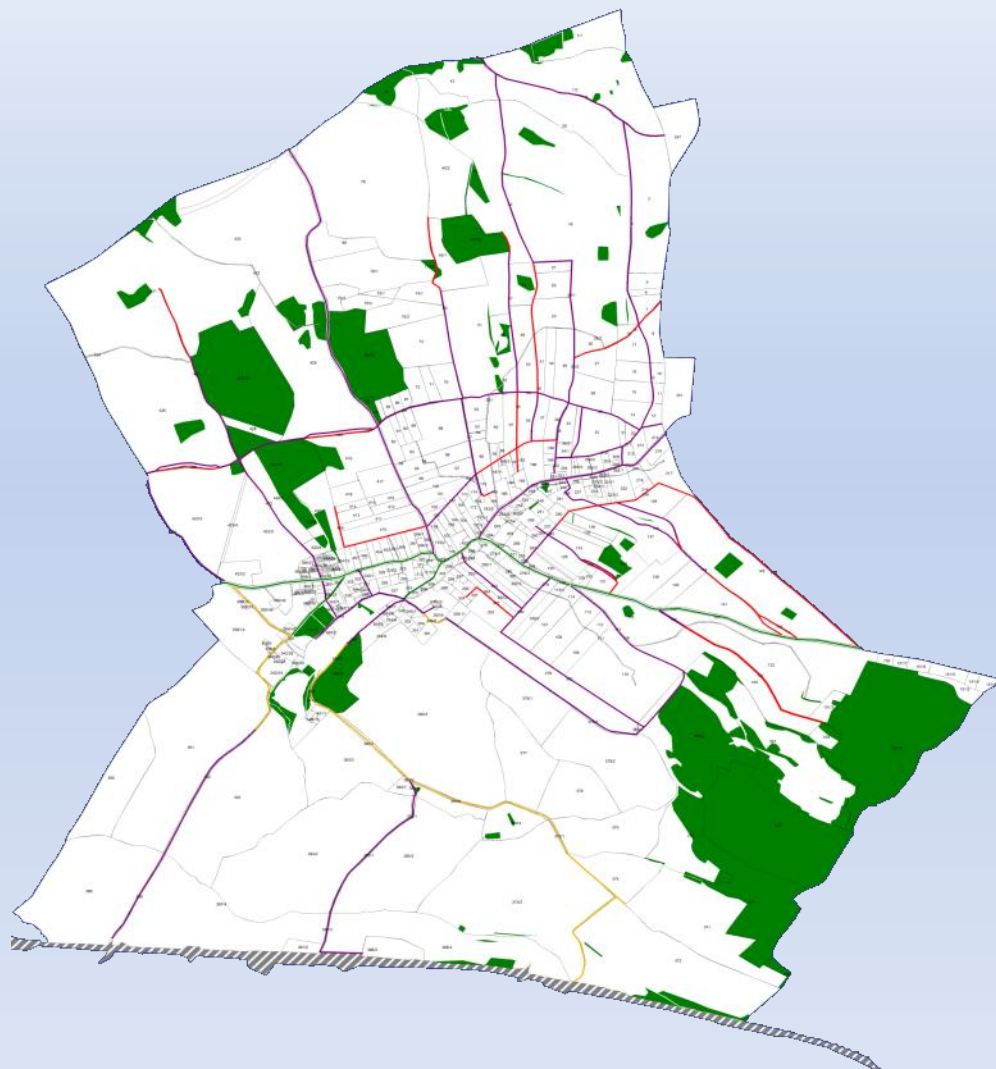
Drogi transportu rolnego

łączna długość dróg istniejących – ok. 34 km
(w tym 2,7 km dróg nieewidencyjnych)

Legenda:

-  stan dróg dobry
-  stan dróg średni
-  stan dróg zły
-  drogi nieistniejące
-  lasy i zadrzewienia

Ilość działek bez dostępu
do drogi publicznej – 52 działki



Cel operacji:

Poprawa jakości życia na wsi jako miejsce zamieszkania i pracy poprzez:

poprawę rozłogu i struktury obszarowej gospodarstw

wytyczenie oraz budowę i przebudowę dróg transportu rolnego

wytyczenie dojazdów do zabudowań gospodarczych

wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej

wykonanie prac melioracyjnych niezbędnych do ułatwienia zagospodarowania gruntów

ochronę środowiska na obszarach wiejskich

stworzenie warunków do wzrostu efektywności gospodarowania i dochodów rolniczych

Proces realizacji

Dobrocin na liście rankingowej złożonych wniosków zajął II miejsce z liczbą 123 punktów w III naborze wniosków o przyznanie pomocy na wykonanie scalania gruntów w 2011 r.

Decyzja o przyznaniu pomocy na operację „Scalanie gruntów wsi Dobrocin” przyznana w wysokości 6 718 308,28 zł

Odczytanie postanowienia Starosty Dzierżoniowskiego Nr GK.6621.1.10.2011. I z dnia 26 kwietnia 2011 r. o wszczęciu postępowania scaleniowego nastąpiło na zebraniu wiejskim w dniu 29.04.2011 r.

Decyzja Starosty Dzierżoniowskiego Nr GK.6621.1.10.2011. z dnia 08 sierpnia 2013 r. o scalaniu gruntów w obrębie Dobrocin stała się ostateczna 06 września 2013 r.

Prace związane z zagospodarowaniem poscaleniowym finansowane ze środków:

- EFFROW zostały zakończone w październiku 2014 r.**
- budżetu województwa dolnośląskiego - realizowane są obecnie**

GEODEZYJNE PRZYGOTOWANIE PROJEKTU

**Aktualizacja
gleboznawczej
klasyfikacji gruntów –
odrębna decyzja**

**Badanie ksiąg
wieczystych**

**Ocena
materiałów
geodezyjnych**

**Wznowienie
znaków granicznych
i określenie
przebiegu granicy
obrębu**

**Pomiar niezbędnych
elementów do projektu
w tym:**

**ustalenie przebiegu
granic cieku Słocina oraz
działek siedliskowych
wraz z niezbędnym
pomiarom budynków**

**pomiar dróg, rowów,
skarp, słupów i innych
przeszkód znajdujących
się na gruntach rolnych**

**aktualizacja istniejącej
osnowy pomiarowej oraz
jej zagęszczenie**

Rozwiązanie ujęte w projekcie scalenia gruntów ogródki działkowe byłych pracowników PGR



Zabezpieczenia gruntów na cele publiczne

wydzielenie miejsc na zbiorniki wodne służące małej retencji w miejscach utrudnionego odpływu wód powierzchniowych

wydzielenie gruntu pod plac zabaw

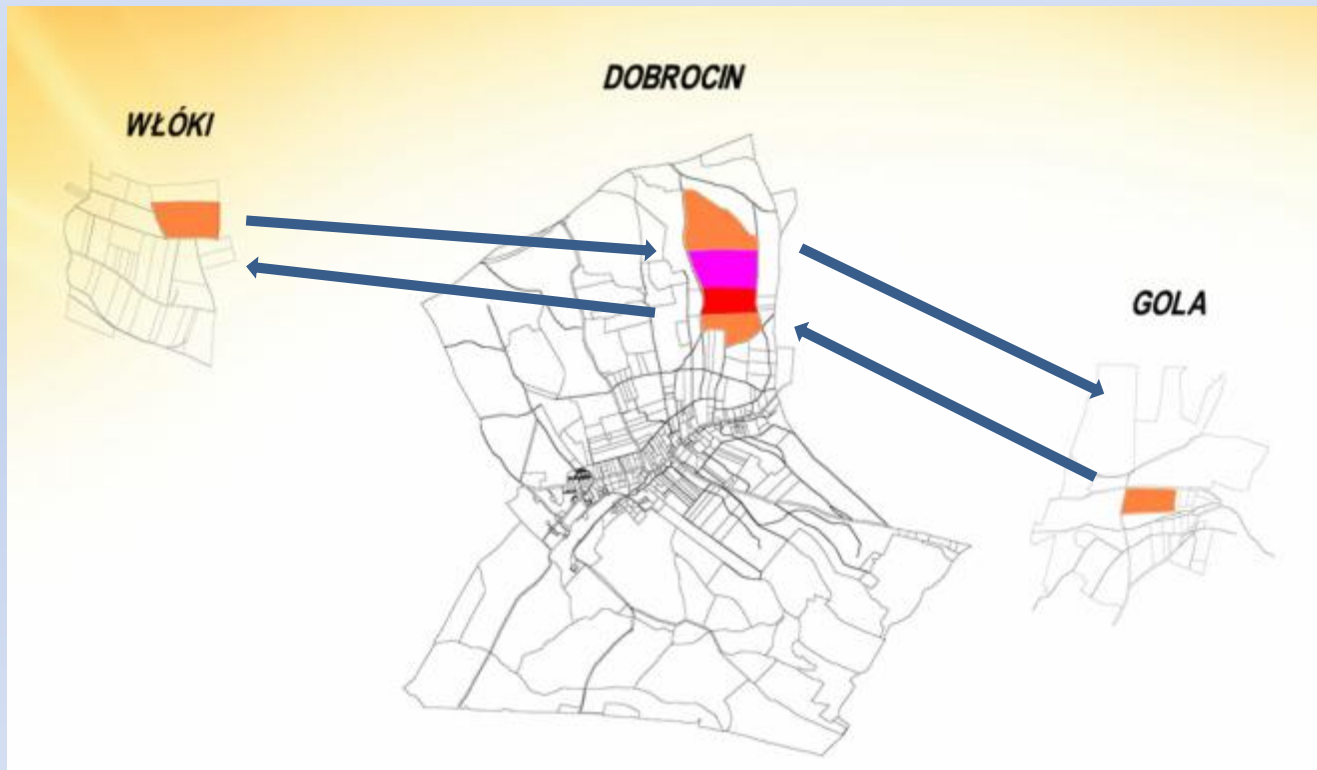
wydzielenie odpowiedniej szerokości pasów drogowych

wydzielenie gruntu pod ciekim podstawowym Słocina o długości 3,39 km

wydzielenie zgodnie z MPZP części dróg w obszarze zabudowy

wydzielenie gruntów pod miejsca widokowe

Wymiana z innymi obrębów



Prace Komisji Scaleniowej



Okazanie projektu scalenia

Okazanie projektu scalenia odbyło się

25 stycznia 2013 roku

Spośród 297 uczestników scalenia
zastrzeżenia złożyło 11 uczestników

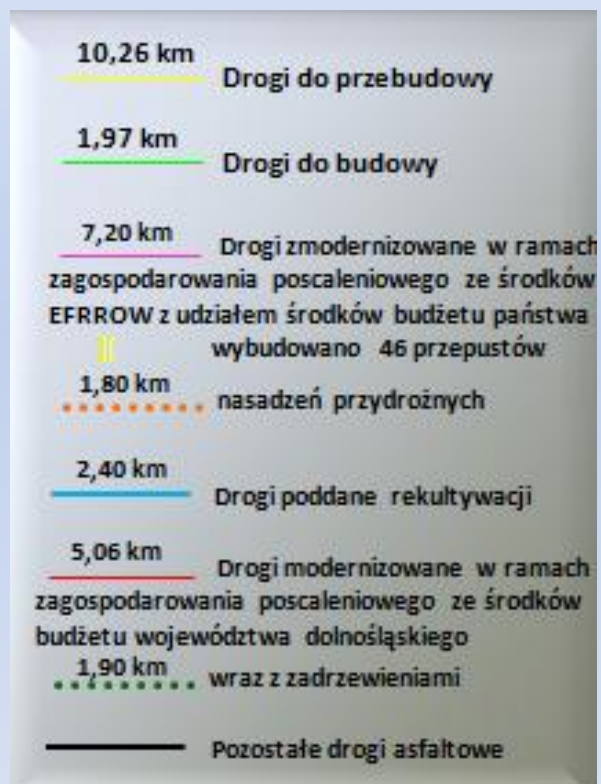
- 6 zastrzeżeń uznano za zasadne i wniesiono poprawki do projektu scalenia
- 5 zastrzeżeń uznano za bezzasadne

Żaden z uczestników scalenia nie odwołał się od decyzji zatwierdzającej scalenie gruntów wsi Dobrocin

Rezultaty scalenia

| | Przed scaleniem | Po scaleniu |
|---|--------------------|-------------|
| Powierzchnia obrębu | 1349,11 ha | 1349,58 |
| Powierzchnia scalenia | 1245,86 ha | 1246,23 |
| Średnia powierzchnia gospodarstwa | 11,54 ha | 13,30 ha |
| Średnia liczba działek w gospodarstwach rolnych | 3,8 | 2,4 |
| Średnia powierzchnia działki w gospodarstwach rolnych | 3,0 ha | 5,5 ha |
| Ilość działek w obrębie | 714 | 514 |

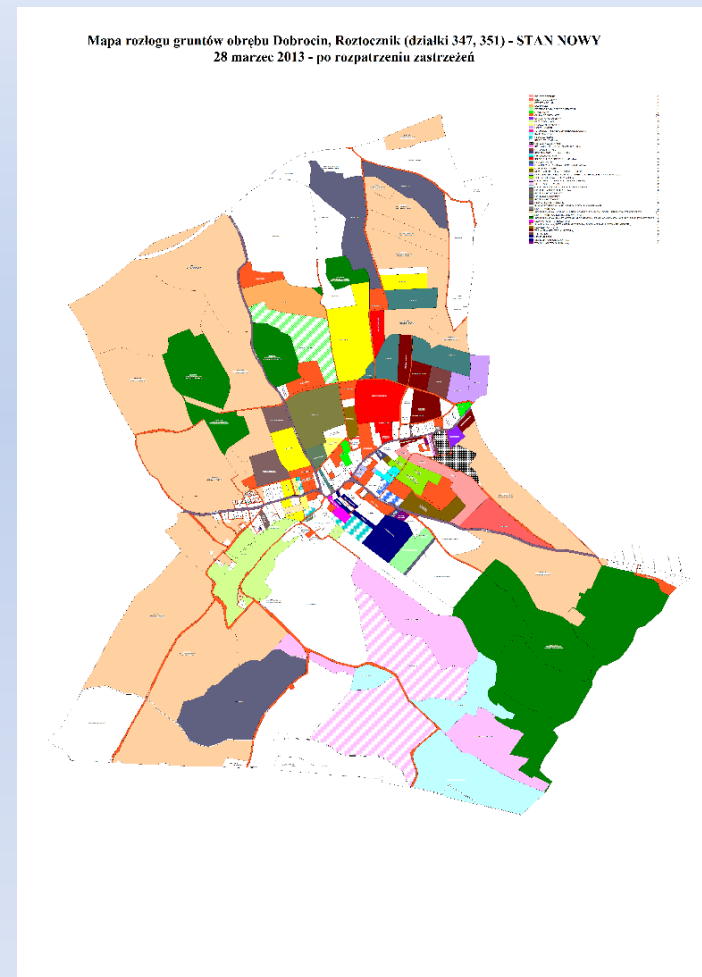
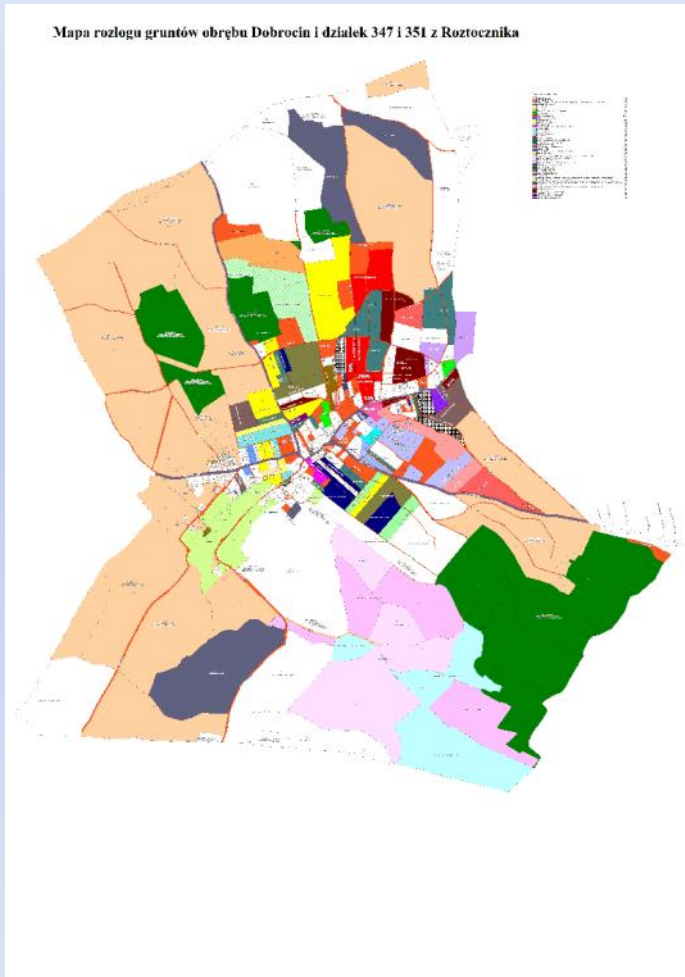
PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG



Odbiór prac poscaleniowych



Mapa rozłogu przed i po scaleniu



PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG

przed scaleniem



po scaleniu



PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG

przed scaleniem



po scaleniu



PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG

przed scaleniem



po scaleniu



PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG

przed scaleniem



po scaleniu



PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG

przed scaleniem

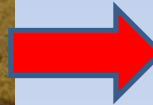


po scaleniu



PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG

przed scaleniem



po scaleniu



PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO SZKIELETU DRÓG

przed scaleniem



po scaleniu



JAKOŚĆ PRAC SCALENIOWYCH NA OBRĘBIE DOBROCIN



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ