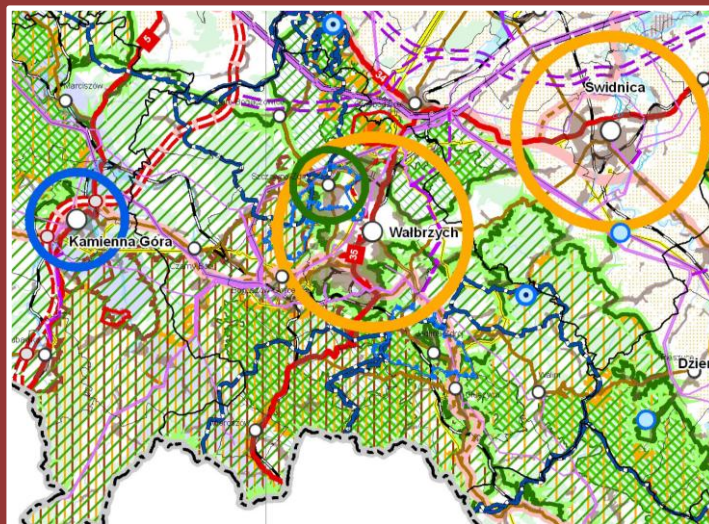




**Założenia rozwoju przestrzennego dla subregionu wałbrzyskiego
w projekcie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego
województwa dolnośląskiego
I WARSZTATY AGLOMERACYJNE W WAŁBRZYCHU**

Wałbrzych, 9 grudnia 2011

CELE I ZADANIA PLANU

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa stanowi podstawowe narzędzie dla prowadzenia polityki przestrzennej w jego obszarze.

Jego prowadzenie służy realizacji celu publicznego, jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego - zasadniczego elementu zrównoważonego rozwoju województwa.

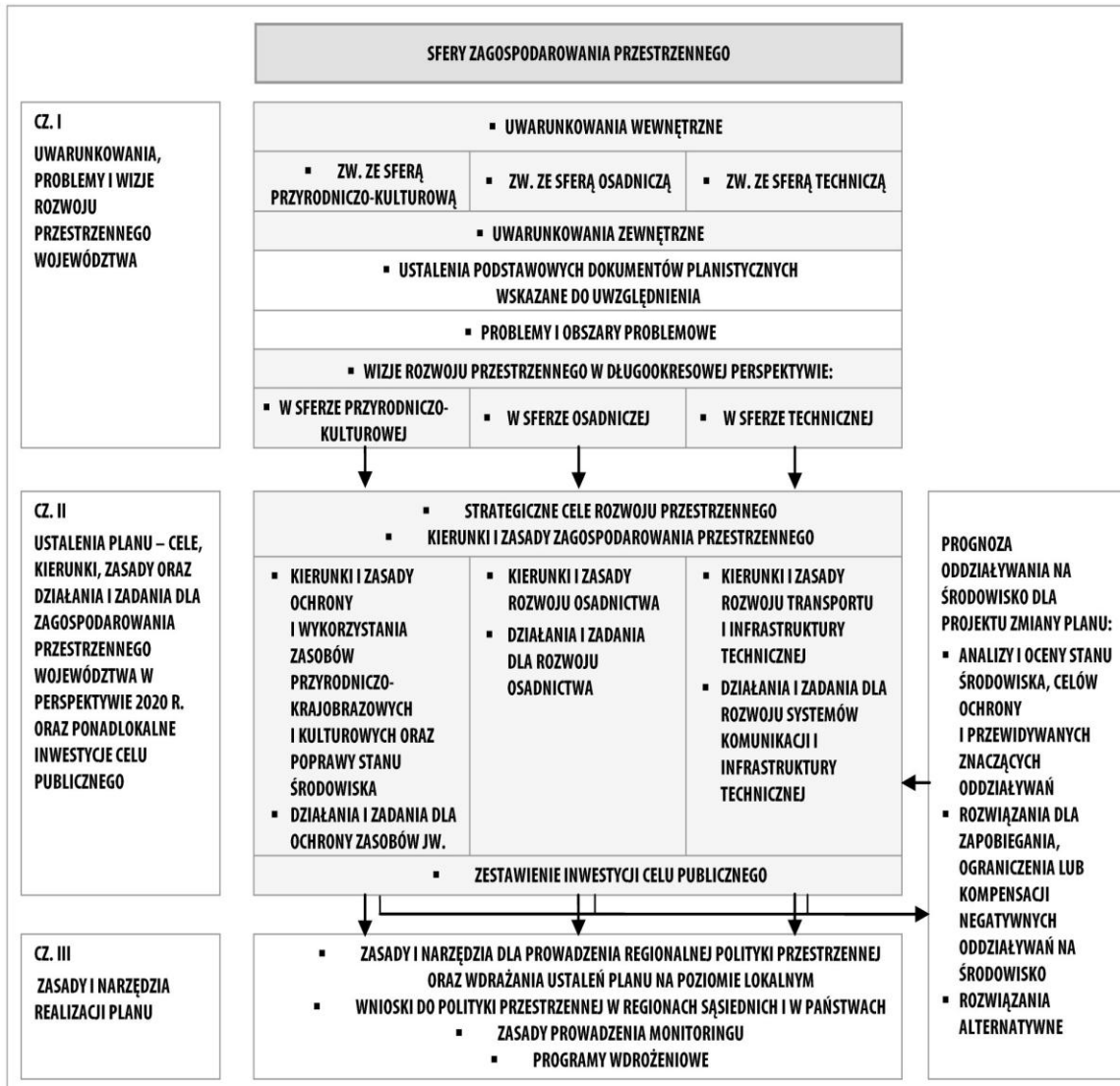
Obok strategii rozwoju województwa plan to drugi podstawowy dokument planowania strategicznego, służący przede wszystkim:

- konkretyzacji przestrzennej celów i zadań, sformułowanych w strategii regionalnej oraz w planach i programach krajowych,
- określeniu uwarunkowań przestrzennego dla realizacji programów i projektów rozwojowych, krajowych i wojewódzkich,
- koordynacji rozwoju przestrzennego gmin poprzez opiniowanie i uzgadnianie studiów gminnych i planów miejscowych.

Obowiązujący plan uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w 2002 r. stracił w dużym stopniu swą aktualność. Miało na to wpływ. m. in. wejście w życie szeregu zmian przepisów prawnych, a także pojawienie się nowych wyzwań i uwarunkowań dla rozwoju województwa, jakie stworzyło wejście Polski do Unii Europejskiej w 2004 r.

W związku z dezaktualizacją planu z 2002 r. w latach 2008 – 2010 opracowany został w Wojewódzkim Biurze Urbanistycznym projekt jego kompleksowej zmiany.

STRUKTURA PLANU



Projekt zmiany planu składa się z 3 części:

- części I – o charakterze informacyjno-prognostycznym, obejmującej uwarunkowania, omówienie ustaleń podstawowych dokumentów planistycznych krajowych i wojewódzkich, wskazanie problemów i wizji rozwoju przestrzennego województwa;
- części II – o charakterze stanowiącym, obejmującej ustalenia planu i wskazujące cele, kierunki, zasady i zadania zagospodarowania przestrzennego województwa w perspektywie 2020 r. oraz zestawienia inwestycji celu publicznego;
- części III – o charakterze informacyjno-postulatywnym, wskazujące zasady i narzędzia realizacji Planu.

STRATEGICZNE CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PERSPEKTYWIE 2020 R.

Cele strategiczne rozwoju przestrzennego województwa, wynikające z przyjętych ustaleń, koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju, strategii rozwoju województwa oraz zaleceń zawartych w krajowych i regionalnych dokumentach planowania strategicznego to:

- umocnienie wewnętrznej i zewnętrznej integracji przestrzennej, społeczno-gospodarczej oraz infrastrukturalnej województwa oraz jego ukształtowanie jako harmonijnie rozwiniętego, europejskiego regionu węzłowego o wysokim stopniu konkurencyjności;
- zintegrowana ochrona zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i racjonalne ich wykorzystanie oraz udostępnienie, a także stworzenie spójnego, regionalnego systemu obszarów chronionych;
- zintegrowana ochrona i rewitalizacja zasobów dziedzictwa kulturowego oraz utrzymanie tożsamości i odrębności kulturowej regionu;
- harmonijny rozwój przestrzenny i społeczno-gospodarczy, a w tym integracja wrocławskiego obszaru metropolitalnego oraz harmonizowanie rozwoju pozostałych elementów systemu osadniczego;
- efektywne wykorzystanie własnych zasobów województwa dla poprawy jakości życia i standardów zaspokajania potrzeb społeczeństwa;
- ukształtowanie sprawnych, bezpiecznych systemów transportu i komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej, zapewniających dostawę wody i energii, właściwą gospodarkę odpadami oraz zapobieganie awariom i klęskom żywiołowym.

KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU OSADNICTWA

Struktura przestrzenna systemu osadniczego województwa powinna być kształtowana w taki sposób, aby kumulować aktywność gospodarczą i innowacyjną obszarach, pasmach i ośrodkach rozwoju oraz kształtować silne powiązania pomiędzy nimi dla ich integracji i najbardziej efektywnego wykorzystania istniejących potencjałów.

Warunkiem osiągnięcia spójności zewnętrznej i wewnętrznej tych obszarów jest rozwijanie połączeń komunikacyjnych oraz sieci współpracy zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych. Towarzyszyć temu powinno kształtowanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, decydujące w znacznym stopniu o jakości życia mieszkańców.

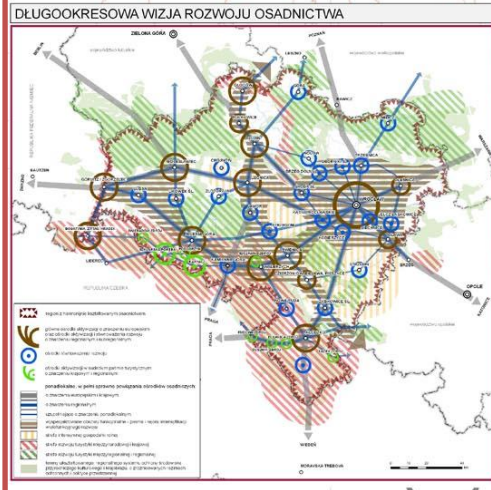
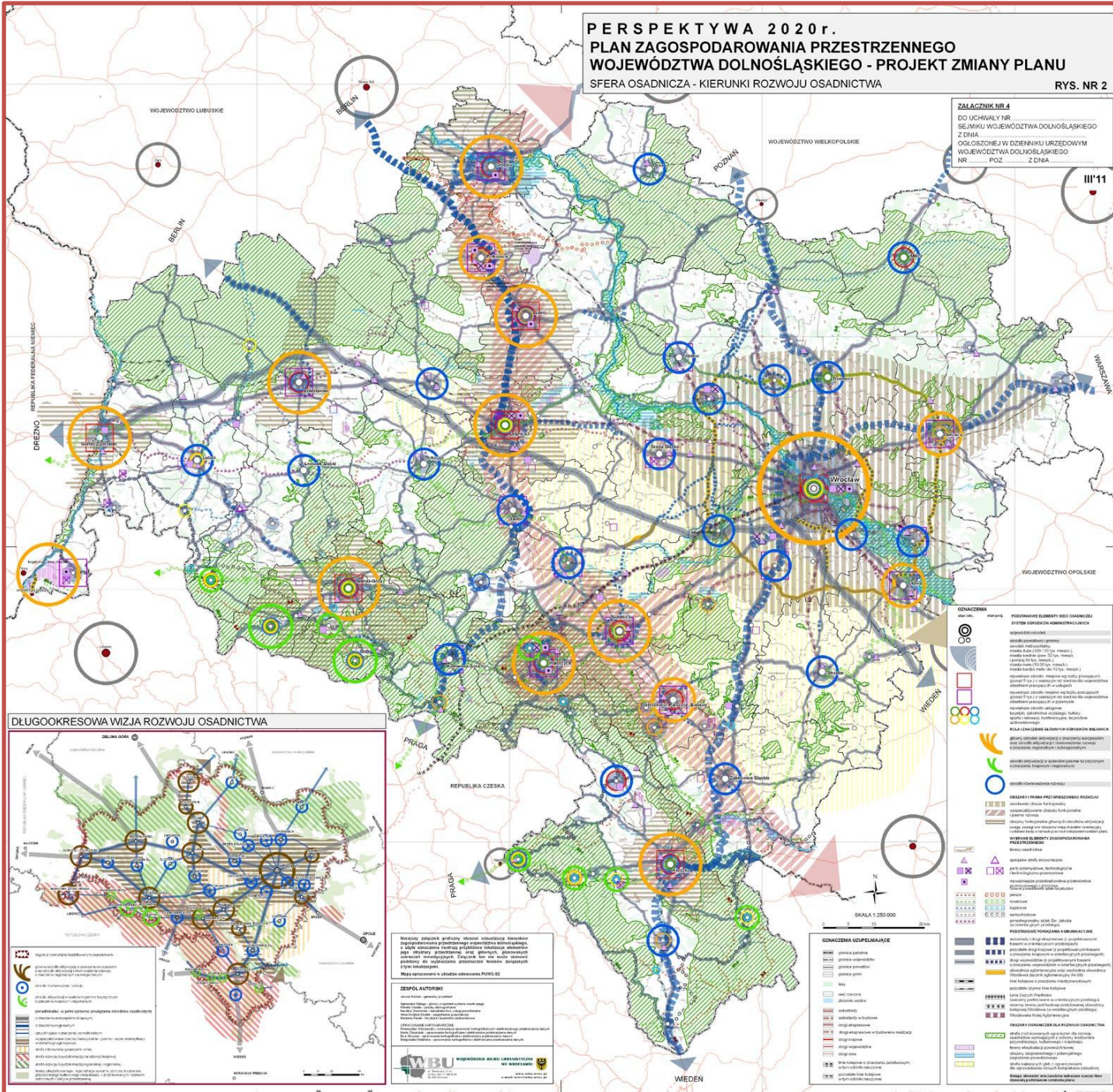
Podstawowymi elementami struktury osadniczej województwa są wrocławski obszar funkcjonalny (wyznaczony jako potencjalny obszar metropolitalny i obejmujący ośrodki powiatowe i gminne, zlokalizowane wokół Wrocławia), a także pasmo głogowsko-kłodzkie (utworzone przez średnie i duże ośrodki osadnicze zlokalizowane w niewielkiej odległości od siebie i połączone drogami o dużym natężeniu ruchu)

Główne aglomeracje w tym paśmie to: Legnicko-Głogowski Okręg Miedziowy oraz Aglomeracja Wałbrzyska z Wałbrzychem jako ośrodkiem o znaczeniu krajowym i regionalnym. W jego otoczeniu położone są Świdnica, Dzierżoniów i Kłodzko jako ośrodki o znaczeniu regionalnym.

PERSPEKTYWA 2020 r.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO - PROJEKT ZMIANY PLANU
 SFERA OSADNICZA - KIERUNKI ROZWOJU OSADNICTWA

RYS. NR 2

ZALĄCZNIK NR 4
 DO UCHWAŁY NR...
 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
 Z DNIA...
 OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
 NR... POZ... Z DNIA...



Wskazywanie grupowy charakteru osiedli
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...

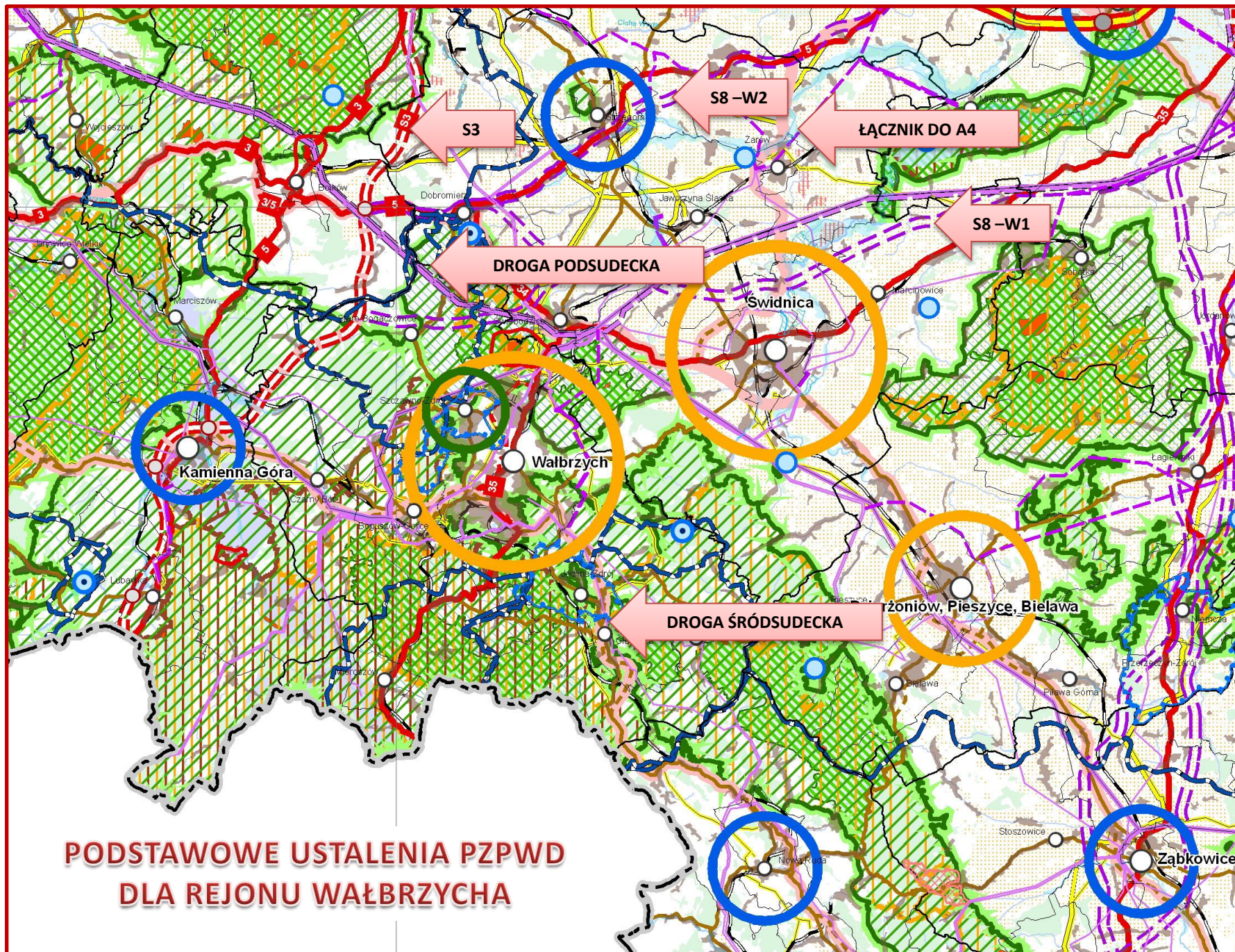
Wskazywanie grupowy charakteru osiedli
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...

Wskazywanie grupowy charakteru osiedli
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...

Wskazywanie grupowy charakteru osiedli
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...

Wskazywanie grupowy charakteru osiedli
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...

Wskazywanie grupowy charakteru osiedli
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...
 Wskazywanie grupowy charakteru osiedli...



OZNACZENIA

stan istn.

stan proj.

		ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ICH WYKORZYSTANIE
		obszary zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wymagające wysokiej (OWO) i/lub najwyższej ochrony (ONO) przed zanieczyszczeniem
		tereny udokumenowanych i niezagospodarowanych złóż kopalin:
		surowców skalnych
		węgla brunatnego
		surowców metalicznych
		obszary najlepszych gleb wymagające szczególnej ochrony (kompleksy: pszenny bardzo dobry i dobry)
		SYSTEM OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU
		strefa zintegrowanej ochrony walorów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz obszary najwyższej ochrony
		parki narodowe / otuliny
		rezerваты przyrody / otuliny
		parki krajobrazowe / otuliny
		obszary Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony (OSO)
		projektowane obszary Natura 2000
		specjalne obszary ochrony (SOO)
		strefy ochronne uzdrowisk A, B i C
		SYSTEM OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
		parki kulturowe
		SYSTEM OŚRODKÓW ADMINISTRACYJNYCH
		wojewódzki ośrodek
		ośrodki powiatowe i gminne
		ROLA I ZNACZENIE GŁÓWNYCH OŚRODKÓW MIEJSKICH
		główny ośrodek aktywizacji o znaczeniu europejskim oraz ośrodki aktywizacji i równowagi rozwoju o znaczeniu regionalnym i subregionalnym
		ośrodki aktywizacji w sudeckim paśmie turystycznym o znaczeniu krajowym i regionalnym
		ośrodki równowagi rozwoju

stan istn.

stan proj.

		SIEĆ DROGOWA
		autostrady (z ich numerami)
		drogi ekspresowe (i.w)
		postulowane drogi ekspresowe (w orientacyjnych przebiegach, w ujęciach wariantowych)
		istniejące drogi krajowe przewidziane do modernizacji i dostosowania do obowiązujących normatywów oraz ewentualnej zmiany ich przebiegu przy realizacji obwodnic
		planowane drogi o znaczeniu ponadregionalnym (w orientacyjnych przebiegach)
		drogi wojewódzkie dwujezdniowe
		planowane drogi o znaczeniu regionalnym (w orientacyjnych przebiegach)
		ważniejsze planowane ciągi drogowe, w tym: planowana obwodnica aglomeracyjna, wschodnia obwodnica Wrocławia (łącznik aglomeracyjny A4-S8)
		węzły drogowe na autostradach i drogach ekspresowych
		główne mosty drogowe
		SIEĆ KOLEJOWA
		linie kolejowe o znaczeniu międzynarodowym
		pozostałe czynne linie kolejowe
		ŚRÓDLĄDOWE DROGI WODNE
		odcinki Odrzańskiej Drogi Wodnej z III i II klasą żeglowności (z jej numerem)
		LOTNISKA
		Port Lotniczy Wrocław z obszarem ograniczonego użytkowania
		ZAOPATRZENIE W WODĘ
		strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych
		GOSPODARKA ODPADAMI
		obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
		ZAOPATRZENIE W GAZ
		sieć gazowa wysokiego ciśnienia (trasy planowane w orientacyjnych przebiegach)
		rurociąg paliwowy (trasa planowana w orientacyjnym przebiegu)

stan istn.

stan proj.

		ELEKTROENERGETYKA
		400 kV
		220 kV
		110 kV
		kablowe 110 kV
		OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
		obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (Q=1%)
		obszary potencjalnego zagrożenia powodzią
		obszary zagrożenia powodzią dla rzeki Odry (Q=1%)
		obszary zagrożenia powodzią dla rzeki Odry (Q=10%)
		zbiorniki retencyjne
		poldery
		trasa przerzutu wód katastrofalnych doliną Widawy
		OBRONNOŚĆ
		główne tereny zamknięte związane z obronnością
		wybrane, główne zadania infrastrukturalne

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

Przy określeniu sposobów kształtowania zabudowy w planowaniu miejscowym, ustala się m. in. następujące jego kierunki:

- dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej w poszczególnych jednostkach;
- dążenie do zwartości struktury przestrzennej miejskich i wiejskich jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych oraz zieleni urządzonej i otwartych;
- kształtowanie zabudowy w formie spójnych, całościowych i kompletnych zespołów urbanistycznych;
- zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu oraz eksponowania historycznie ukształtowanych dominant i panoram oraz wartościowych obiektów współczesnej architektury;
- nie wprowadzanie dysharmonijnych form zabudowy i zagospodarowania w stosunku do walorów kulturowych istniejącej zabudowy i krajobrazu;
- uzyskanie racjonalności i ekonomiki wykorzystania przestrzeni, zwłaszcza dla pełnienia funkcji mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych;
- tworzenie stref wyłączonych z ruchu samochodowego w centrach głównych miast, na rzecz publicznych środków transportu;

OPRACOWANIA WDROŻENIOWE

W projekcie planu zakłada się popracowanie po jego uchwaleniu jako dodatkowych instrumentów regionalnej polityki przestrzennej takich opracowań planistycznych jak m.in.:

- projektu planu zagospodarowania przestrzennego wrocławskiego obszaru metropolitalnego,
- studium prognostycznego dla LGOM,
- studia zagospodarowania przestrzennego kształtujących się aglomeracji Wałbrzycha i Jeleniej Góry.

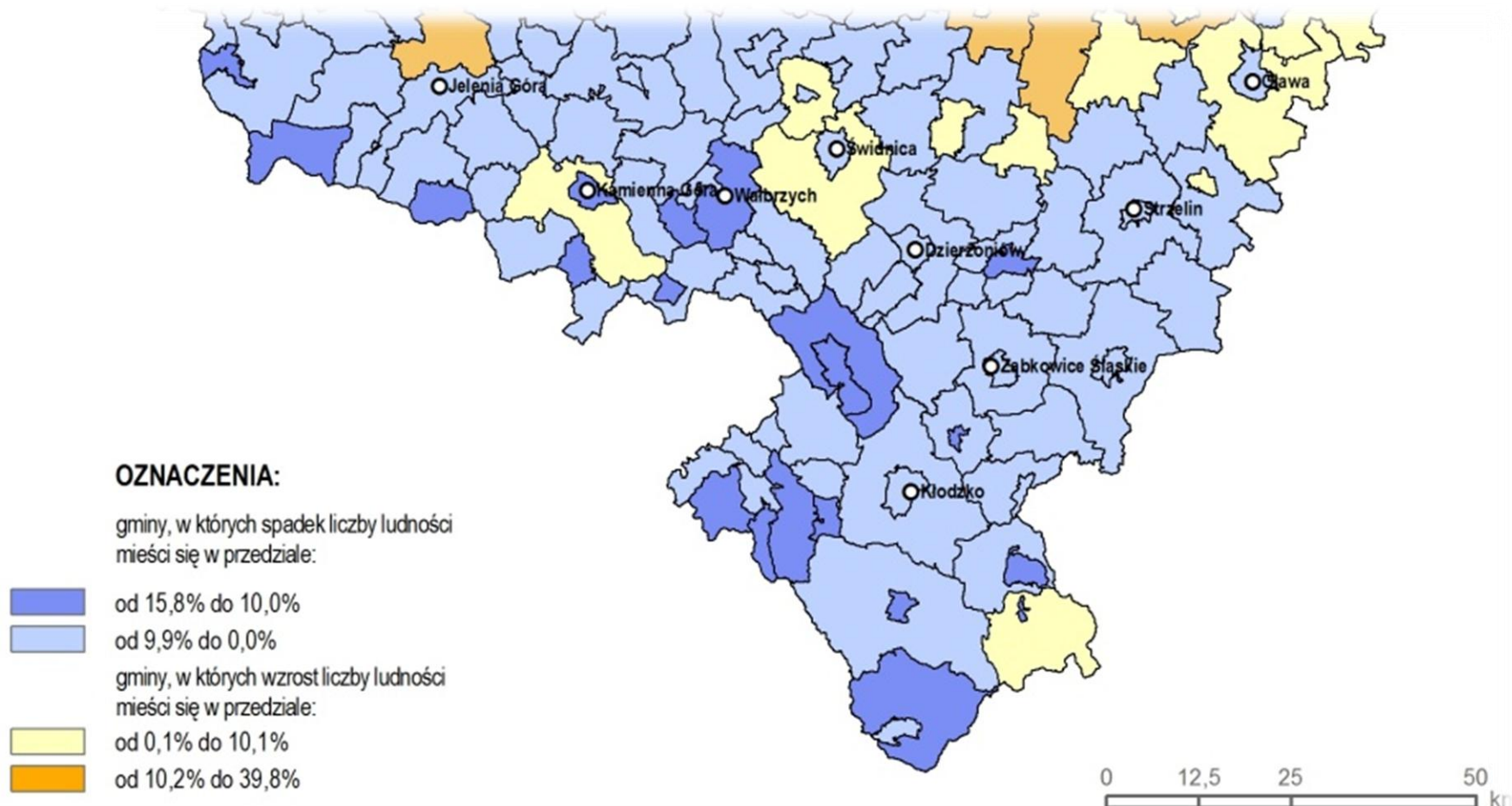
Dla przygotowania prac nad przyszłym „Studium zagospodarowania przestrzennego aglomeracji Wałbrzycha” podjęte zostały już prace nad zorganizowaniem we współpracy z władzami samorządowymi I Warsztatów , których celem byłoby rozeznanie stanu współpracy w sferze przede wszystkim rozwoju przestrzennego, a także społeczno-gospodarczego, możliwości jej aktywizacji, oceny stanu prac studialnych i projektowych nad przygotowaniem ponadlokalnych projektów rozwojowych i wykreowanie nowych inicjatyw, służących wzmocnieniu procesów aglomeracyjnych.

Warsztaty zorganizowane zostaną jako cykliczne spotkania ekspertów, działaczy samorządowych i przedstawicieli wybranych organizacji pod patronatem Marszałka Woj. Dolnośląskiego, Prezydenta Wałbrzycha i Starosty Wałbrzyskiego. Bezpośrednim organizatorem spotkań będzie WBU, korzystające z technicznej pomocy władz lokalnych.

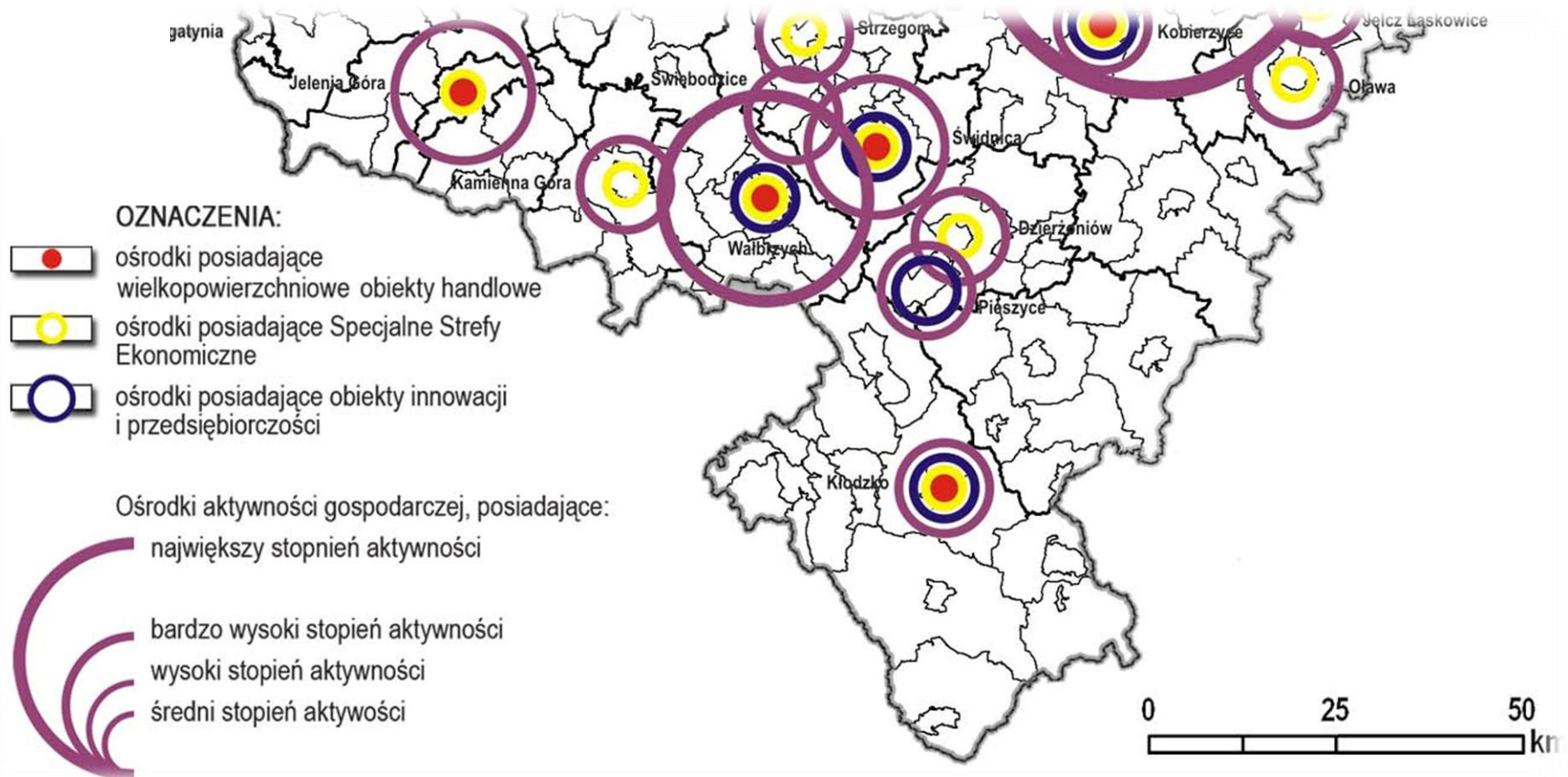
**TŁO DLA PRZYJĘTYCH USTALEŃ W PROJEKCIE ZMIANY
PLANU - WYBRANE INFORMACJE Z DIAGNOZY STANU
WOJEWÓDZTWA DLA OBSZARU SUDETÓW**

WBU 2011

ZMIANY LICZBY LUDNOŚCI W GMINACH W L. 2002-2009



OŚRODKI ROZWOJU GOSPODARCZEGO W SEKTORZE PRZEMYSŁOWYM

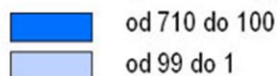


DYNAMIKA ZMIAN LICZBY PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH WG SYSTEMU REGON W L. 2002-2009

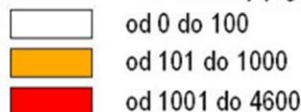
OZNACZENIA:

gminy, w których dynamika (różnica w liczbie podmiotów gospodarki narodowej - p.g.n.) w latach 2002-2009, wynosi:

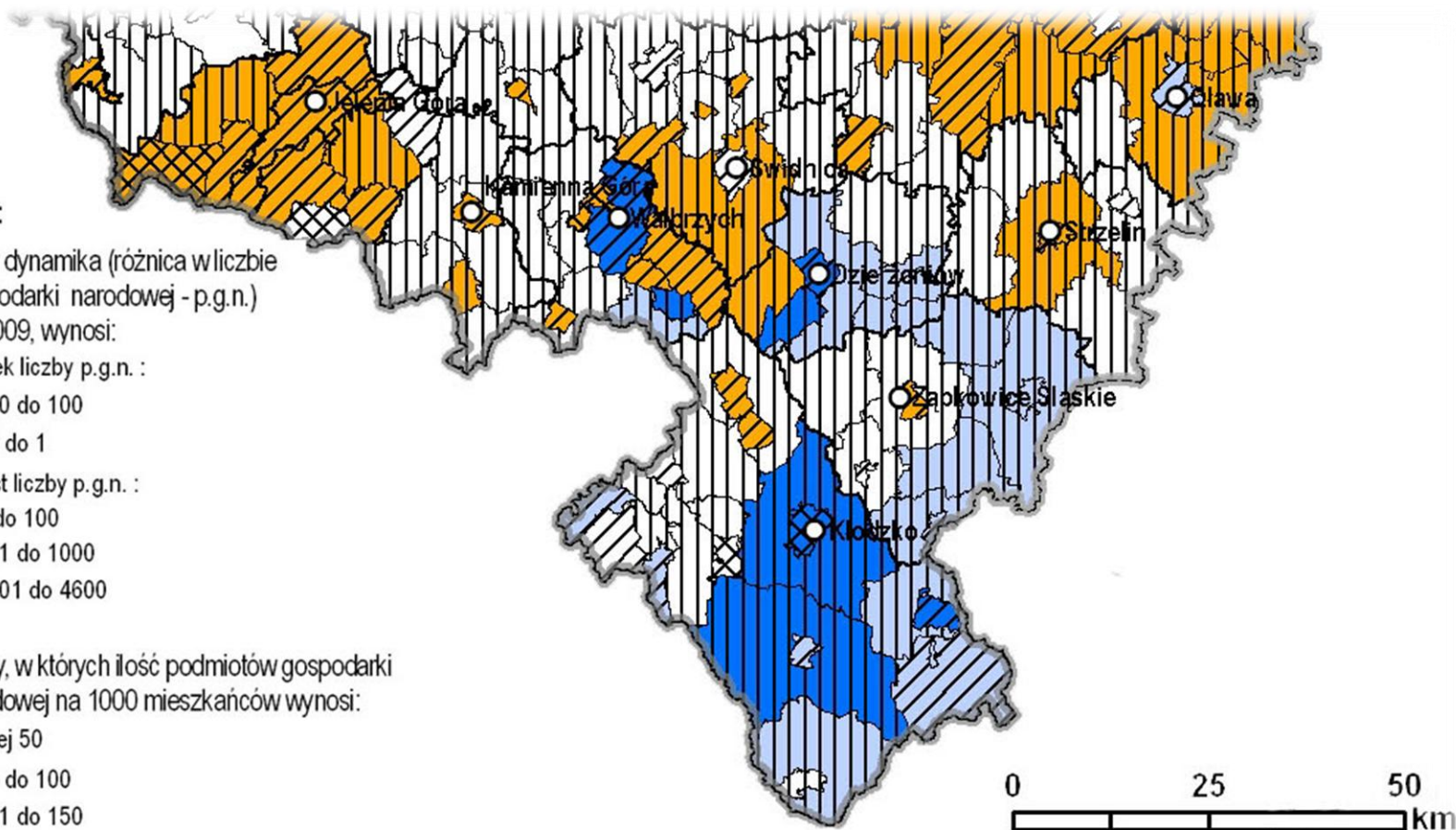
spadek liczby p.g.n. :



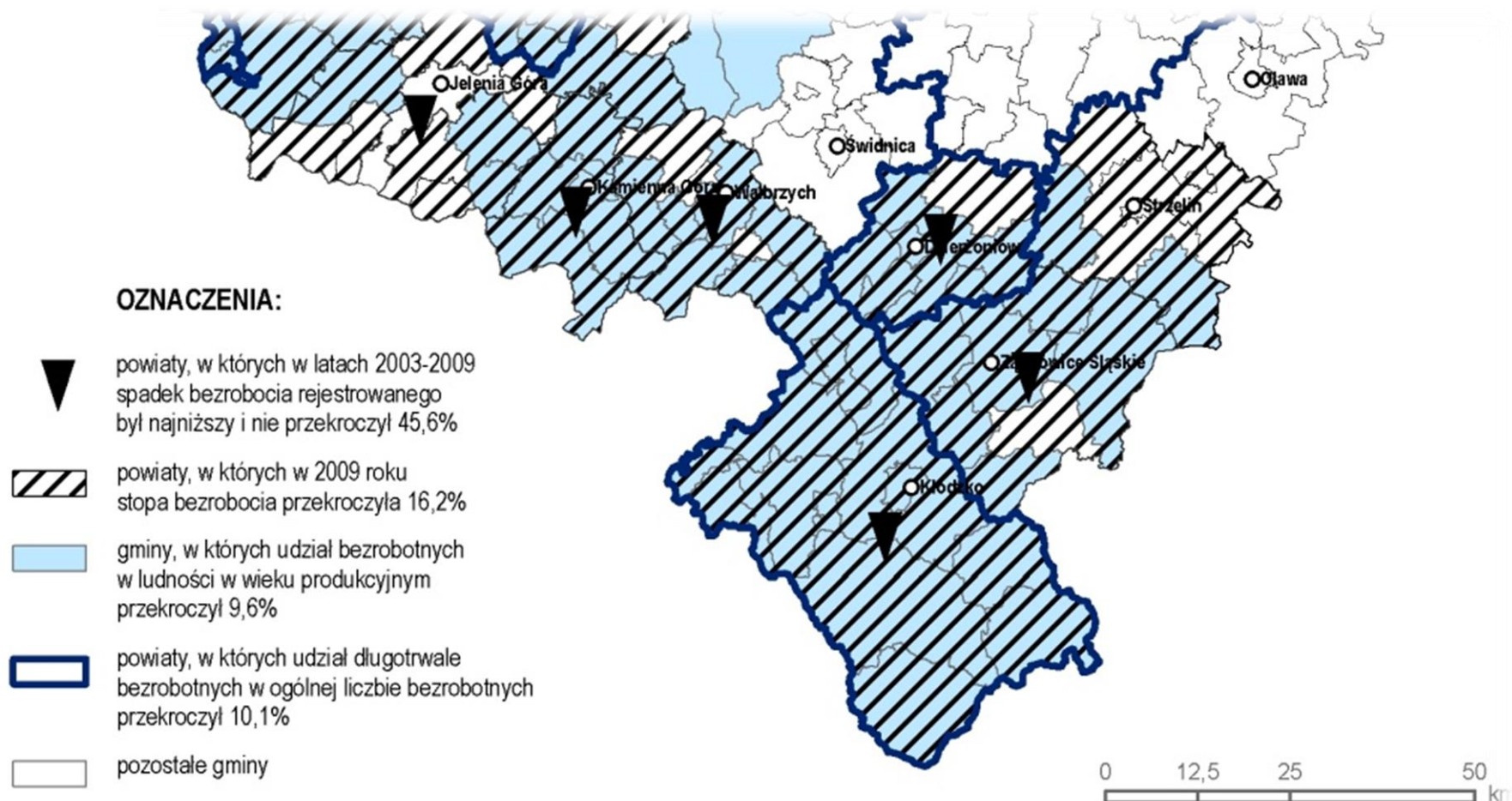
wzrost liczby p.g.n. :



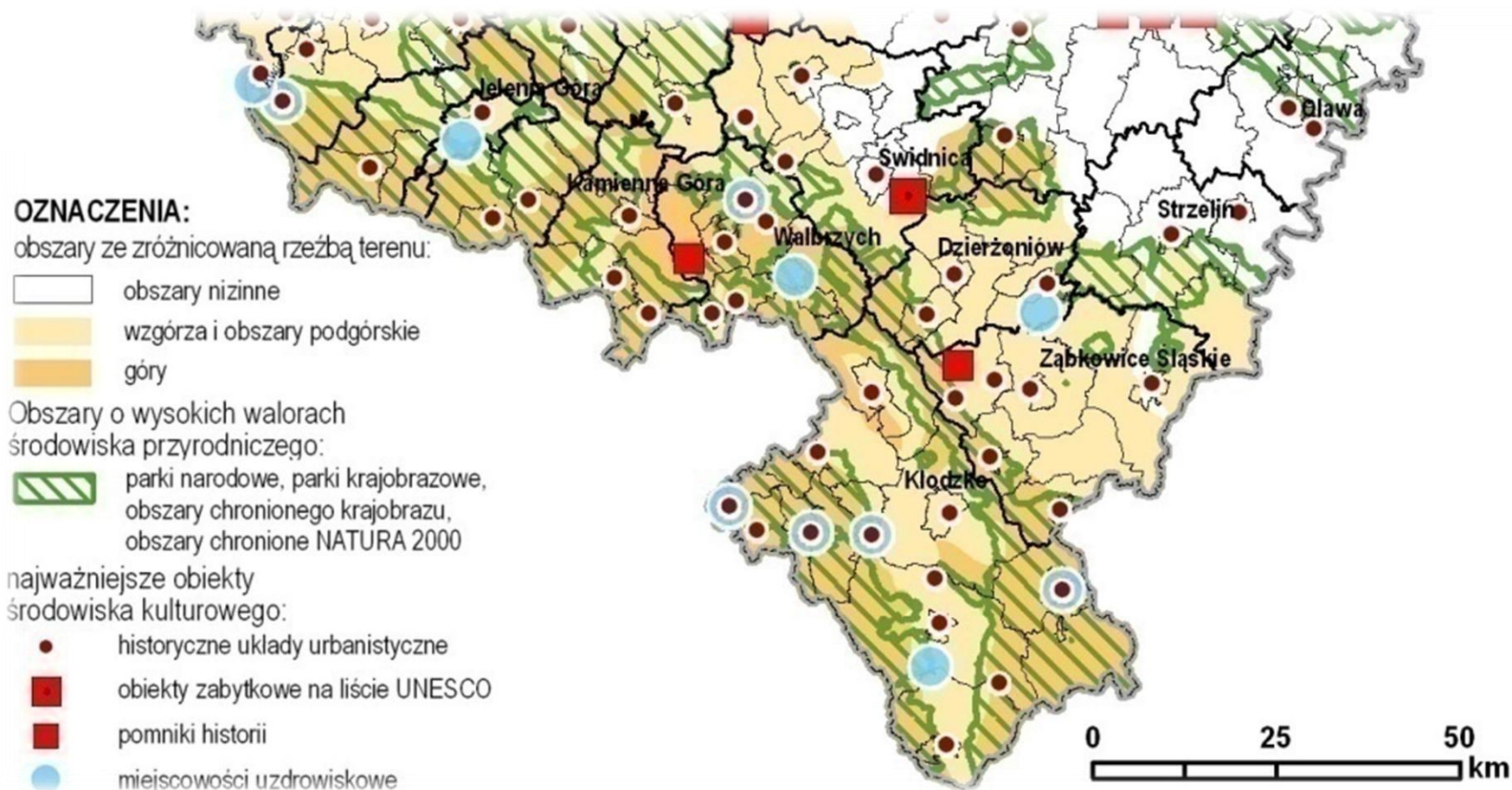
gminy, w których ilość podmiotów gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców wynosi:



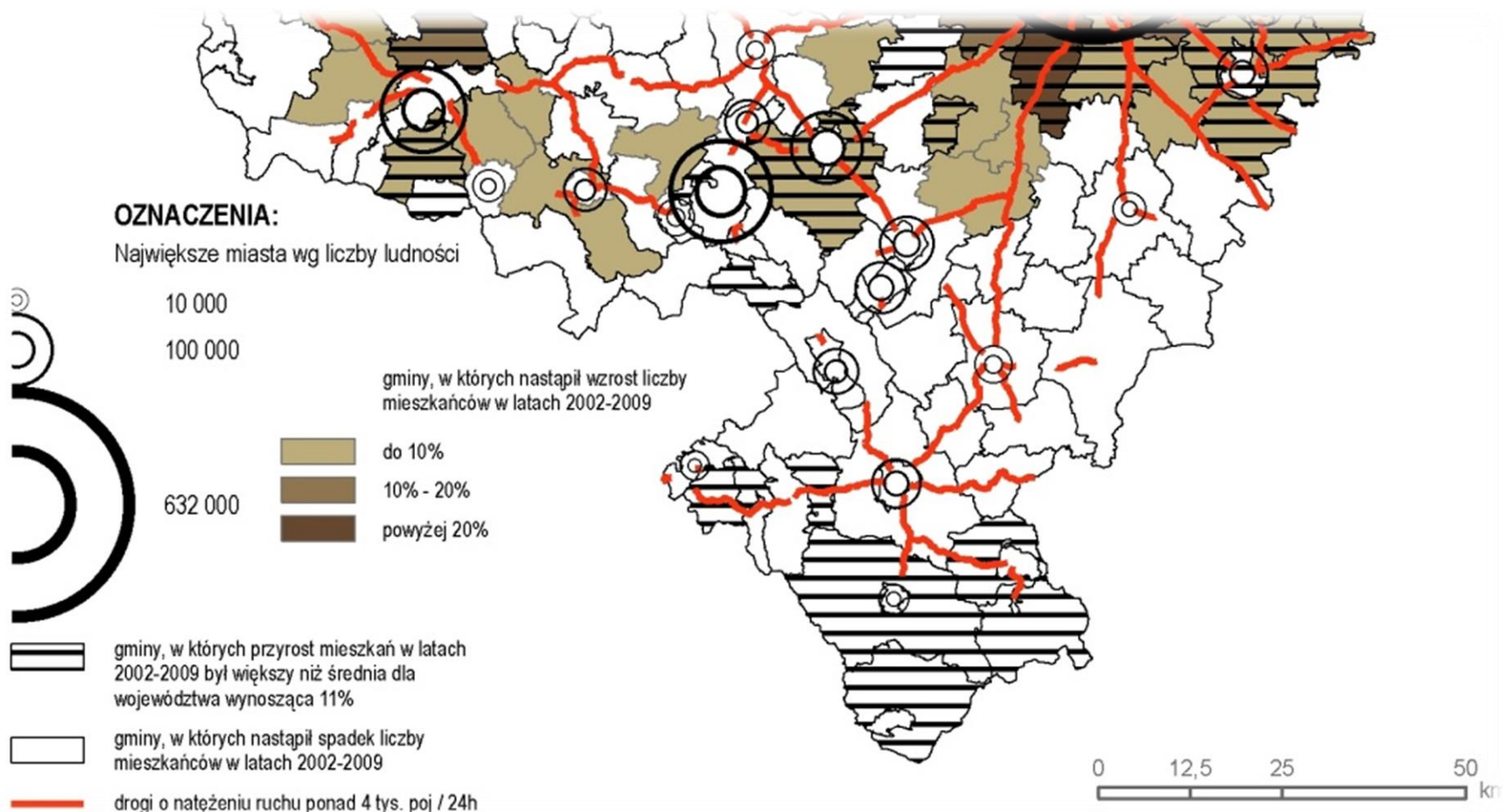
NIEKORZYSTNE TENDENCJE ZMIAN W POZIOMIE BEZROBOCIA



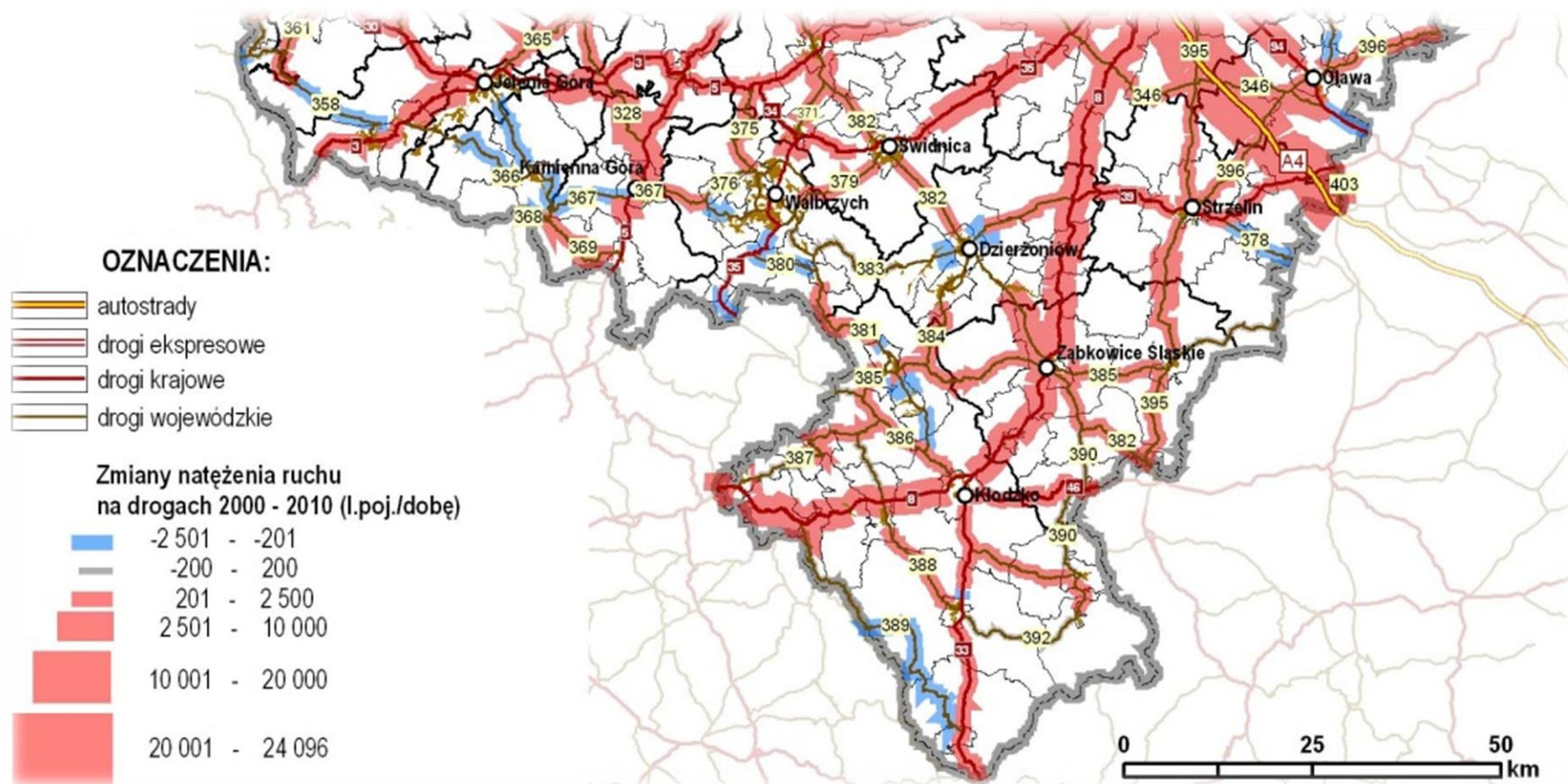
WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO WOJEWÓDZTWA DLA TURYSTYKI.



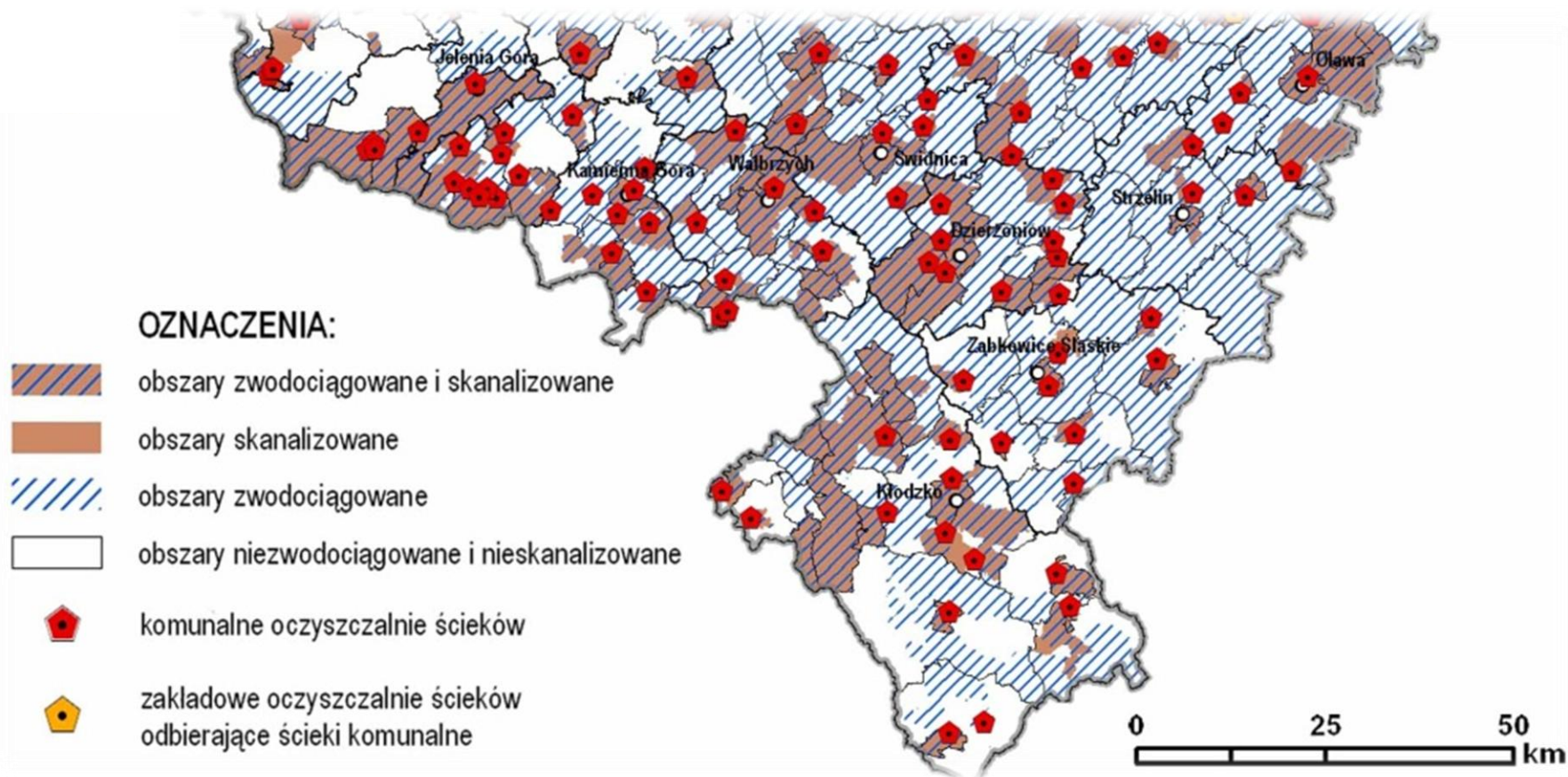
OBSZARY POSTĘPUJĄCYCH PROCESÓW URBANIZACYJNYCH W WOJEWÓDZTWIE W L. 2002-2009



WZROST NATĘŻENIA RUCHU NA GŁÓWNYCH DROGACH WOJEWÓDZTWA W L. 2000-2010



TENDENCJE W BUDOWIE SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ W WOJEWÓDZTWIE



Dziękuję za uwagę!
Janusz Korzeń
Generalny projektant
zmiany Planu