

STRATEGIA ROZWOJU LOKALNEGO GMINY KOBIERZYCE



Opracował: zespół pod kierownictwem
prof. Janusza Zaleskiego
Wrocław 2002

Spis treści:

WSTĘP	4
DIAGNOZA STANU	6
1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY NA TLE WOJEWÓDZTWA I POWIATU	7
2 SIĘĆ OSADNICZA I DEMOGRAFIA	12
3 ROLNICTWO	17
3.1 WARUNKI NATURALNE	17
3.2 STRUKTURA AGRARNA I LICZBA GOSPODARSTW	18
3.3 PRODUKCJA ROŚLINNA	21
3.4 PRODUKCJA ZWIERZĘCA	23
3.5 INSTYTUCJONALNE OTOCZENIE ROLNICTWA	24
4 POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	25
4.1 PODMIOTY GOSPODARCZE W REJESTRZE REGON	25
4.2 GŁÓWNE ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE ORAZ INWESTYCJE ZEWNĘTRZNE W GMINIE	28
4.2.1 <i>Inwestycje w gminie</i>	29
4.3 ROZWÓJ GOSPODARCZY A STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	29
5 WIELKOŚĆ, DYNAMIKA I STRUKTURA BEZROBOCIA	32
6 STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA	37
6.1 GLEBY	37
6.2 LASY, PARKI, ZADRZEWIENIA	37
6.3 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	40
6.4 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ.....	40
6.5 ZANIECZYSZCZENIE WÓD	41
6.6 ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA	41
6.7 GOSPODARKA ODPADAMI	41
7 GOSPODARKA KOMUNALNA ORAZ GOSPODARKA MIESZKANIOWA	45
7.1 GOSPODARKA KOMUNALNA	45
7.1.1 <i>Wodociągi</i>	45
7.1.2 <i>Gazociągi</i>	48
7.1.3 <i>Kanalizacja</i>	50
7.1.4 <i>Elektryfikacja</i>	52
7.2 GOSPODARKA MIESZKANIOWA.....	54
7.2.1 <i>Zasoby mieszkaniowe ogółem</i>	54
7.2.2 <i>Mieszkania komunalne</i>	56
8 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	58
8.1 TRANSPORT	58
8.1.1 <i>Drogi międzynarodowe</i>	58
8.1.2 <i>Drogi krajowe</i>	58
8.1.3 <i>Drogi wojewódzkie</i>	60
8.1.4 <i>Drogi powiatowe</i>	60
8.1.5 <i>Drogi gminne</i>	62
8.1.6 <i>Komunikacja publiczna</i>	64
8.2 ŁĄCZNOŚĆ	66
8.2.1 <i>Sieć telefonii przewodowej</i>	66
8.2.2 <i>Sieć telefonii komórkowej</i>	67
9 EDUKACJA	69
9.1 WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE.....	69
9.2 SZKOLNICTWO PODSTAWOWE I GIMNAZJALNE	70
9.3 POZOSTAŁE PLACÓWKI EDUKACYJNE	71

10	KULTURA, SPORT I REKREACJA	74
10.1	KULTURA	74
10.2	SPORT	75
10.3	REKREACJA I TURYSTYKA	76
11	OCHRONA ZDROWIA	78
12	POMOC SPOŁECZNA	82
13	BUDŻET GMINY KOBIERZYCE	86
13.1	DIAGNOZA	86
13.1.1	<i>Dochody</i>	86
13.1.2	<i>Wydatki</i>	87
13.2	PROGNOZA DOCHODÓW GMINY NA LATA 2003–2010	89
	ANALIZA SWOT	91
1	ANALIZA SWOT.....	92
	WSTĘP.....	92
1.1	ANALIZA SWOT GMINY	93
	CELE STRATEGICZNE	95
1	CELE STRATEGICZNE	96
1.1	WPROWADZENIE.....	96
1.2	CELE STRATEGICZNE DLA GMINY KOBIERZYCE	98
	KATALOG PROGRAMÓW I PROJEKTÓW	104
	WSTĘP.....	105

WSTĘP

Dynamika i skala zmian zachodzących w gminie Kobierzyce i w jej sąsiedztwie sprawia, iż sprostanie wymogom dalszego efektywnego funkcjonowania gminy wiąże się z koniecznością strategicznego podejścia do jej rozwoju. W zmieniającej się rzeczywistości społeczno-gospodarczej, w warunkach konkurencyjnego otoczenia, strategiczne programowanie rozwoju na poziomie gminy jest niezbędne przede wszystkim ze względu na potrzebę perspektywicznego, konsekwentnego i efektywnego ujmowania procesów lokalnych przemian. Drogę do osiągnięcia tego celu stanowi wyznaczenie kluczowych kierunków rozwoju gminy. Zarządzanie strategiczne gminą jest także konieczne z punktu widzenia optymalizacji bieżących wydatków budżetowych i właściwego wykonywania zadań publicznych.

Strategia rozwoju to opracowany na podstawie wszechstronnej **Diagnozy** dotychczasowego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, zestaw działań składających się w logiczną całość, zmierzających do realizacji długookresowych celów strategicznych.

Strategia jest dokumentem kierunkowym o perspektywnym horyzoncie, który powinien stanowić podstawę do opracowania i konkretyzowania różnych przedsięwzięć społecznych i gospodarczych na terenie gminy.

Strategia powinna stanowić bazę m.in. do:

- opracowywania i aktualizowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przy czym pomiędzy strategią a studium powinny występować sprzężenia zwrotne;
- uwzględnienia priorytetów gminy w strategii rozwoju województwa;
- budowania programów sektorowych,
- finansowania przedsięwzięć i projektów z budżetów: państwa, władz regionalnych, ze źródeł pozabudżetowych,
- opracowywania programów i projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych.

Zgodnie z przyjętą metodologią strategia rozwoju gminy Kobierzyce stanowi kompleksowe opracowanie, składające się z 4 części, które odzwierciedlają kolejne etapy powstawania strategii.

W **Diagnozie (I)** została dokonana analiza gminy jako samorządowej jednostki funkcjonalnej. **Diagnoza stanu istniejącego** została sporządzona z podziałem na obszary funkcjonalno-przestrzenne, obejmujące sieć osadniczą, demografię, lokalne życie gospodarcze i rynek pracy, stan, ochronę i zagrożenia dla środowiska naturalnego, gospodarkę komunalną i mieszkaniową, transport i łączność, edukację, kulturę, sport i rekreację, zdrowie i pomoc społeczną oraz budżet gminy. W tej części zaprezentowano gminę na tle powiatu wrocławskiego, województwa dolnośląskiego i Polski poprzez porównanie ogólnie przyjętych cech diagnostycznych. W związku z reformą terytorialną kraju, która weszła w życie w 1999 roku, dane dla nowych jednostek samorządowych z lat poprzedzających reformę przedstawiono w układzie dynamicznym, poprzez skumulowanie, tam gdzie było to możliwe i celowe, wartości wybranych charakterystyk z poszczególnych obszarów tworzących w obecnym kształcie odpowiednio: powiat wrocławski i województwo dolnośląskie. Niniejszy dokument zawiera obszerny wyciąg ze szczegółowego opracowania **Diagnozy**, która powstała w trakcie prac zespołu realizacyjnego na pierwszym etapie prac nad **Strategią**. Część diagnostyczna **Strategii** stanowi nie tylko syntezę wcześniej opracowanego materiału ale w wielu elementach została **zaktualizowana i uzupełniona**.

Identyfikacja, synteza i analiza danych pozwoliły nie tylko na ocenę stanu obecnego gminy i dotychczasowych tendencji rozwojowych zachodzących na jej obszarze, ale także na wskazanie możliwości podejmowania działań, głównych trendów i kierunków rozwoju na przyszłość poprzez wyodrębnienie czynników zewnętrznych i wewnętrznych w relacji do gminy oraz wywierających pozytywny lub negatywny wpływ na gminę. W ramach przeprowadzonej wstępnie podczas prac nad **Diagnozą** a następnie zweryfikowanej podczas spotkań zespołów roboczych **analizy SWOT**, zostały wyselekcjonowane 4 kategorie czynników wywierających wpływ na funkcjonowanie gminy:

- wewnętrzne pozytywne - mocne strony gminy,
- wewnętrzne negatywne - słabe strony gminy,
- zewnętrzne pozytywne - szanse dla gminy tkwiące w uwarunkowaniach zewnętrznych,

- zewnętrzne negatywne - zagrożenia dla gminy tkwiące w uwarunkowaniach zewnętrznych.

Uzyskane wyniki zostały poddane syntezie w celu wygenerowania kluczowych czynników, zgodnie z przyjętą kategoryzacją i zostały przedstawione w formie tabelarycznego zestawienia stanowiącego odrębną część strategii - tzw. **analizę SWOT (II)**.

W kolejnej części (III) zostały zestawione: **nadrzędny cel generalny (wizja) i cele strategiczne gminy**. Cele w swojej ostatecznej, zaprezentowanej w niniejszym dokumencie formie stanowią końcowy rezultat długiego procesu generowania celów podczas warsztatów zespołów roboczych, konsultacji z gminnymi władzami samorządowymi oraz reprezentatywnym gremium społeczno-gospodarczym gminy. **Komplementarność** sformułowanych celów strategicznych znalazła swój wyraz w sformułowaniu nadrzędnego celu generalnego (**wizji**), który wskazuje pożądany kierunek rozwoju gminy w perspektywie wieloletniej.

W ramach poszczególnych celów strategicznych zostały sformułowane **częstkowe cele niższego rzędu**, poprzez które będą osiągane realizowane cele strategiczne. Konkretyzacja celów strategicznych poprzez sformułowanie mierzalnych, składowych celów niższego rzędu zapewni możliwość kontroli stopnia ich realizacji w trakcie procesu implementacji strategii.

W ostatniej części strategii zostały wskazane i uporządkowane w tabelarycznej formie **katalogu**, programy i projekty działań, poprzez które władze samorządowe gminy będą realizować przyjętą koncepcję rozwoju gminy. W **Katalogu Programów i Projektów (IV)** wymienione zostały podmioty uczestniczące w realizacji poszczególnych projektów, z podkreśleniem podmiotu wiodącego oraz źródła finansowania przedsięwzięć (w tym instytucje i fundusze).

Niniejsza **Strategia** została opracowana przez Wrocławską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z inicjatywy władz samorządowych gminy Kobierzyce. Należy jednak podkreślić, iż podmiotem całości prac nad strategią jest społeczność lokalna. Oznacza to, że potrzeby mieszkańców gminy były wyznacznikiem kierunków prac prowadzonych przez zespół realizacyjny strategii oraz sformułowanych przez wytyczenie nadrzędnego celu generalnego (**wizji**) strategicznych celów rozwojowych gminy. Opracowanie właściwej i zgodnej z potrzebami i wymaganiami lokalnej społeczności strategii wymagało efektywnej współpracy zmierzającej do połączenia umiejętności merytorycznych i metodycznych zespołu realizacyjnego oraz szczegółowej wiedzy o terenie i praktycznych doświadczeń mieszkańców gminy i przedstawicieli jej samorządowych władz.

1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY NA TLE WOJEWÓDZTWA I POWIATU

Gmina Kobierzyce - województwo dolnośląskie

Gmina Kobierzyce leży w województwie dolnośląskim, usytuowanym w południowo-zachodniej części Polski. Województwo zajmuje powierzchnię 19 948 km² (6,4% terytorium Polski), co plasuje go na 7 miejscu w kraju. Region zamieszkuje 2 971 tys. osób, co stanowi 7,7% ludności Polski (5 miejsce). Województwo należy do **najbardziej zurbanizowanych w Polsce**, dzieli się na 26 powiatów, 4 miasta na prawach powiatów oraz 169 gmin. Województwo ma **charakter przemysłowo-rolniczy** i dobrze rozwiniętą gospodarkę oraz **bogate złoża różnorodnych surowców mineralnych**: na znacznej części obszaru dominują **urodzajne gleby** i warunki klimatyczne sprzyjające rolnictwu.

Dolny Śląsk posiada jedną z **najlepiej rozwiniętych sieci komunikacyjnych (lądowych, wodnych i powietrznych)** w kraju.

Województwo dolnośląskie należy do **najważniejszych regionów turystyczno-wypoczynkowych** Polski, przede wszystkim dzięki górskiemu obszarowi Sudetów, licznym zabytkom oraz dobremu zagospodarowaniu terenu.

Mapa 1-1 Położenie gminy Kobierzyce na mapie Polski



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

Stolicą województwa jest **Wrocław**.

Zgodnie z założeniami **Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego** maksymalne wykorzystanie możliwości rozwojowych województwa powinno przebiegać w naturalny sposób w zależności od warunków przyrodniczych i stopnia zurbanizowania w trzech pasmach:

- pasmo ekorozwoju, obejmujące tereny wzdłuż Odry i obszar na jej prawym brzegu;
- pasmo aktywności przemysłowej pomiędzy Sudetami i Odrą;
- pasmo rozwiniętych usług turystycznych i rekreacyjnych w obszarze Sudetów.

Gmina Kobierzyce sytuuje się w tym podziale w paśmie drugim, w którym istnieją **dobre warunki przestrzenne i transportowe dla rozwoju zarówno wysokowydajnego przemysłu, jak i wielkotowarowego rolnictwa**. Gmina zajmuje również istotne miejsce na kratownicy zakładanych osi rozwojowych województwa (Mapa 1-2).

Mapa 1-2 Kratownica osi rozwojowych województwa dolnośląskiego



Źródło: Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego.

Gmina Kobierzyce - powiat wrocławski

Powiat wrocławski, oprócz gminy Kobierzyce tworzy 5 innych gmin wiejskich (Czernica, Długołęka, Jordanów Śląski, Miętków, Żórawina) i 3 gminy miejsko-wiejskie (Kąty Wrocławskie, Sobótka, Święta Katarzyna). Powiat zajmuje powierzchnię 1 116 km², co stanowi 5,6% powierzchni województwa dolnośląskiego. Zamieszkuje go 93 tys. osób tj. 3,1% ludności województwa.

Mapa 1-3 Powiat wrocławski



Źródło: Opracowanie własne.

Znaczący wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy gmin tworzących powiat wrocławski wywiera jego położenie wokół 700-tysięcznej metropolii wrocławskiej. Powiat stanowi również obszar przecinania się i przebiegu najważniejszych szlaków komunikacyjnych regionu. Główne szlaki komunikacyjne przebiegają przez gminy: Kobierzyce, Długołęka i Kąty Wrocławskie, łącząc je również ze stolicą województwa, co sprzyja rozwojowi działalności gospodarczej i napływowi inwestycji.

Sytuacja społeczno-gospodarcza poszczególnych gmin powiatu jest zróżnicowana. Kobierzyce należą do gmin o największym współczynniku dochodów własnych *per capita* w powiecie, jak i w województwie.

Położenie fizyczno-geograficzne gminy

Gmina Kobierzyce leży na Nizinie Śląskiej, we wschodniej części Równiny Wrocławskiej. Powierzchnia gminy Kobierzyce wynosi 14 911 ha, co klasyfikuje ją jako gminę średniej wielkości na tle gmin województwa dolnośląskiego.

Spośród różnych elementów determinujących położenie gminy Kobierzyce wymienić należy trzy główne: **bezpośrednie sąsiedztwo z aglomeracją Wrocławia**, położenie w strefie **najbardziej urodzajnych gleb** na terenie Dolnego Śląska i **usytuowanie** jej północnej części w **strefie rozbudowanego węzła komunikacyjnego** kluczowych dróg krajowych i międzynarodowych.

Teren gminy jest równinny, przechodzący czasami w rzeźbę falistą lub nieco wyższe pagórki. Najniższy punkt znajduje się w dolinie rzeki Ślęzy, na wschód od Bielany Wrocławskich - jego wysokość wynosi +121,1 m n.p.m. Najwyższy punkt o rzędnej +194,8 m n.p.m. znajduje się w południowej części gminy, pomiędzy Pustkowem Wilczkowskim a Damianowicami. Najbardziej urozmaiconą morfologią charakteryzuje się południowa i południowo-zachodnia część gminy, gdzie deniwelacje terenu dochodzą od 20 do 45 m.

Mapa 1-4 Usytuowanie gminy Kobierzyce względem głównych szlaków drogowych



Źródło: www.kobierzyce.ug.gov.pl/polozenie

Historyczne znaczenie gminy

Najstarsze ślady osadnictwa na terenie gminy pochodzą z czasów prehistorycznych. Bliskość Wrocławia, już od wczesnego średniowiecza spowodowała, iż tereny gminy pełniły funkcję najbliższego zaplecza rolniczego grodu, a potem podgrodzia i miasta.

Utworzenie biskupstwa we Wrocławiu w 1000 roku i szybki rozwój miasta przyczyniły się do aktywizacji funkcji usługowej wobec miasta terenów dzisiejszej gminy. Stąd jedna z hipotez dotyczących pochodzenia nazwy zakłada, iż Kobierzyce pochodzą od „kobiernicy”, co miałyby związek albo z wytwarzaniem kobierców, albo z kobiercami zbóż.

Jak potwierdzają to różne wzmianki historyczne, w XII-XIII wieku na tym obszarze istniało wiele miejscowości, należących do możnowładców wrocławskich, zarówno świeckich, jak i kościelnych. Na obszarze gminy był obecny również Zakon Kawalerów Maltańskich, którego własnością była najstarsza budowla w gminie - kościół w Tyńcu nad Ślężą. Na pamiątkę ich obecności w historii tych terenów krzyż maltański znalazł się w herbie gminy.

Rysunek 1-1 Herb gminy Kobierzyce



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

Obok położenia w sąsiedztwie Wrocławia, w przeobrażeniach i rozwoju ogromną rolę przypisać również należy położeniu w strefie starych traktów komunikacyjnych, wiodących ze wschodu na zachód i z południa na północ. Szczególnie ważny był trakt wiodący poprzez Bramę Kłodzką i przetęcz w rejonie Barda Śląskiego, którym około 6 500 lat temu na teren Dolnego Śląska dotarły pierwsze grupy ludności rolniczej wywodzącej się z Dunaju.

Później, prawdopodobnie tym samym traktem, z Bałtyku do Imperium Rzymskiego docierał bursztyn. Przebieg tego traktu w przybliżeniu mógł być zgodny z dzisiejszą międzynarodową trasą E 67 (na terenie Polski-droga krajowa nr 8), wiodącą przez teren gminy w Sudety i dalej na południe Europy.

Drugi trakt prowadził ze wschodu, z Kijowa i pobrażę Morza Czarnego przez Kraków i Wrocław do Norymbergii i Pragi. Prawdopodobnie jego równoległą odnogę utożsamiać można w przybliżeniu z przebiegiem dzisiejszej autostrady. Oba trakty krzyżowały się w okolicach Wrocławia, analogicznie jak współczesne trasy w Węzle Bielańskim w północnej części gminy.

Przez kolejne stulecia tereny gminy przechodziły burzliwe dzieje. Okres wojen religijnych po powstaniu luteranizmu (wojna trzydziestoletnia 1618-1648) zakończył się tragicznie - wszystkie ówczesne osady zostały zniszczone. Następne wojny, w tym wojna siedmioletnia i wojny napoleońskie także spowodowały zniszczenia. Na początku XVII wieku tereny gminy stały się własnością rodziny von Königsdorf. Po roku 1788 zbudowano siedzibę majątku w Kobierzycach.

W 1945 roku Kobierzyce znalazły się ponownie w granicach Polski.

Warunki klimatyczne

Gminę Kobierzyce zalicza się do regionu nadodrzańskiego wrocławsko - legnickiego, najcieplejszego na Dolnym Śląsku. Średnia temperatura roczna waha się w granicach 8-8,7 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura 18,8 °C), a najzimniejszym jest styczeń (średnia temperatura - 1,1 °C). Zima trwa średnio 70-80 dni, wiosna 60-70 dni, jesień 50-60 dni, lato 100-110 dni.

Częstotliwość wiatrów jest zmienna. Przeważają wiatry zachodnie i południowo zachodnie.

Opady roczne wahają się w granicach 585-592 mm. Najwięcej opadów przypada na lipiec. Opady śnieżne stanowią 14% rocznej sumy opadów. Pokrywa śnieżna zalega poniżej 40 dni w roku - najkrócej w Polsce. Okres wegetacyjny - z temperaturą powyżej 5 °C - trwa około 220-227 dni, a okres bezzimnia do 300 dni.

Sieć rzeczna

Sieć rzeczna na terenie gminy jest słabo rozwinięta. w części północnej i południowej płynie rzeka Ślęża, lewobrzeżny dopływ Odry. Pozostały teren gminy przecinają nieckowate, płaskodenne dolinki niewielkich cieków, m.in. Sławki i Gnitej.

Geologia i surowce mineralne

Niemal cały teren gminy pokrywają piaski i iły. W dolinach rzek występują żyzne mady, piaski i namuły torfowe. Na terenie gminy występują takie surowce mineralne jak: piaski drobno- i średnioziarniste, żwiry i gliny a na południu - łupki kwarcytowe.

Rolniczy charakter gminy

Gmina należy do gmin rolniczych o wysokiej bonitacji gleb. Ocena czterech podstawowych elementów środowiska i określenie na ich podstawie tzw. **wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej** wg IUNG plasuje gminę Kobierzyce na 4 miejscu wśród gmin byłego województwa wrocławskiego pod względem najlepszych warunków przyrodniczych do prowadzenia produkcji rolniczej.

Intensywna, rolnicza eksploatacja terenu doprowadziła do sytuacji, iż już w średniowieczu był to obszar pozbawiony zwartych zbiorowisk leśnych. Wśród zachowanych nielicznych lasów przeważają lasy mieszane, w niewielkich kilku- lub kilkuhektarowych kompleksach. Ogółem grunty leśne stanowią obecnie 2,5% powierzchni gminy.

Ład przestrzenny gminy Kobierzyce

Podstawowe czynniki determinujące kierunki rozwoju przestrzennego gminy zostały określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego” (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIII/183/97 z dnia 20.03.1997r.), którego założenia stanowią punkt odniesienia dla rozdziałów strategii związanych z ładem przestrzennym. Dokument będzie w przyszłości podlegał aktualizacji w ramach dostosowania do zmieniających się warunków.

Jakość życia mieszkańców

Jakość życia mieszkańców wykazuje znaczące zróżnicowanie w zależności od położenia wsi w stosunku do Wrocławia, powiązania z głównymi szlakami komunikacyjnymi, a także wielkości jednostki osiedleńczej.

W wielu miejscowościach gminy wśród czynników determinujących poziom życia mieszkańców szczególnie istotne są konsekwencje wynikające z likwidacji Państwowych Gospodarstw Rolnych. Granica poziomu życia przebiega w szczególności w układzie równoleżnikowym północ (rozwijająca się strefa w obrębie Węzła Bielańskiego) - południe.

Władze samorządowe

Podstawową formą organizacji życia publicznego w gminie jest samorząd terytorialny. Mieszkańcy gminy tworzą wspólnotę samorządową i poprzez organy gminy, tj. **Radę Gminy i Wójta Gminy** mogą wytyczać i realizować wspólne cele. Gmina posiada **osobowość prawną** i wykonuje **zadania własne** obejmujące wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym oraz **zlecone** z zakresu administracji rządowej na zasadach określonych przez ustawy.

Organem stanowiącym i kontrolnym jest wybierana przez mieszkańców **Rada Gminy**. do pomocy w wykonywaniu zadań Rada powołuje stałe lub doraźne komisje.

Aktualnie w ramach Rady funkcjonują następujące komisje:

- budżetowa,
- rolnictwa, ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego,
- użyteczności publicznej,
- rewizyjna.

Statutowy skład Rady Gminy Kobierzyce wynosi **15 radnych**. W 2002r. rozpoczęła się IV kadencja Rady.

Obsługę Rady i jej organów zapewnia **Urząd Gminy**.

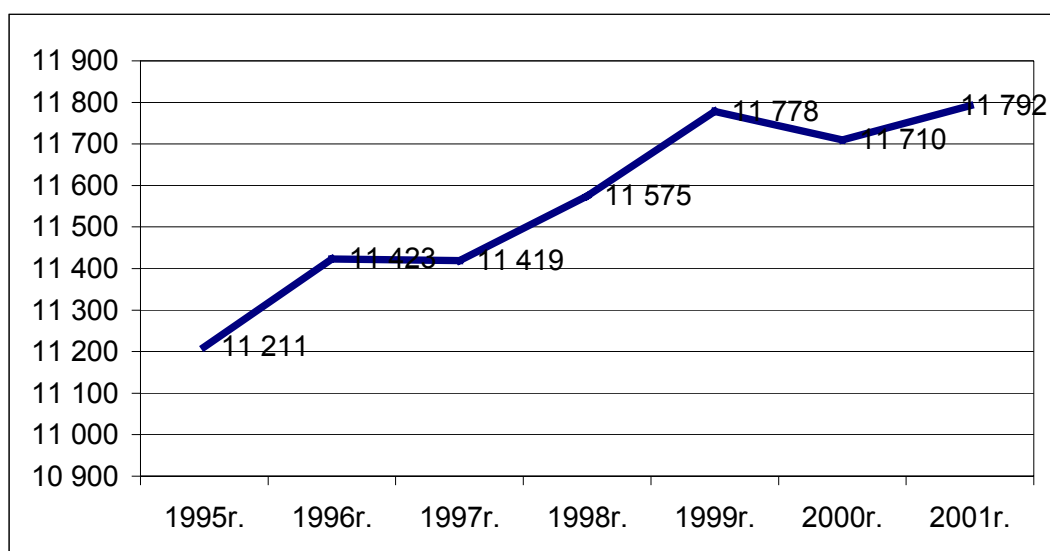
Organem wykonawczym gminy jest **Wójt**.

2 SIĘĆ OSADNICZA I DEMOGRAFIA

Na terenie gminy znajdują się 33 wsie zgrupowane w 28 sołectwach. Gmina liczy 11 792 mieszkańców (dane Urzędu Gminy z 31.12.2001r.) a gęstość zaludnienia wynosi 76 osób/km². Gęstość zaludnienia jest znacznie niższa od średniej krajowej (124 osoby/km²) i średniej wojewódzkiej (150 osób/km²) ale wyższa od przeciętnej dla gmin wiejskich, zarówno w Polsce (54 osoby/km²), jak i w województwie (52 osoby/km²).

Liczba ludności gminy wykazuje stały wzrost od 1994r. po okresie corocznych spadków (zmiany w liczbie ludności w latach 1995-2001 przedstawia Wykres 2-1). W perspektywie wzrostu liczby mieszkańców do 2010r. określonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*, docelową liczbę ludności gminy oszacowano na poziomie około 16 tys.

Wykres 2-1 Liczba ludności gminy Kobierzyce w latach 1995-2001



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kobierzycach 2002.

Przyrost populacji w ostatnich kilku latach dotyczył w szczególności miejscowości położonych w strefie oddziaływania Węzła Bielańskiego i we wsiach przyległych do granic Wrocławia oraz wzdłuż dróg krajowych nr 35 i 8. Dynamikę zmian ludności w miejscowościach na terenie gminy w latach 1995-2001 zawiera Tabela 2-1.

Aktualną liczbę ludności w poszczególnych miejscowościach (wg stanu na 15.01.2002r.) przedstawia Mapa 2-1.

Tabela 2-1 Dynamika zmian liczby ludności miejscowości na terenie gminy Kobierzyce w latach 1995-2001.

L.p.	Miejscowość	1995r.	1996r.	1997r.	1998r.	1999r.	2000r.	2001r.	Zmiana 1995-2001	Zmiana 1995-2001 [%]
1	Bielany Wrocławskie	1 051	1 257	1 089	1 109	1 136	1 201	1 255	204	16,3%
2	Bąki	42	46	47	55	52	51	52	10	19,2%
3	Biskupice Podgórne	167	162	179	174	175	144	114	-53	-46,5%
4	Budziszów	171	172	172	171	171	167	169	-2	-1,2%

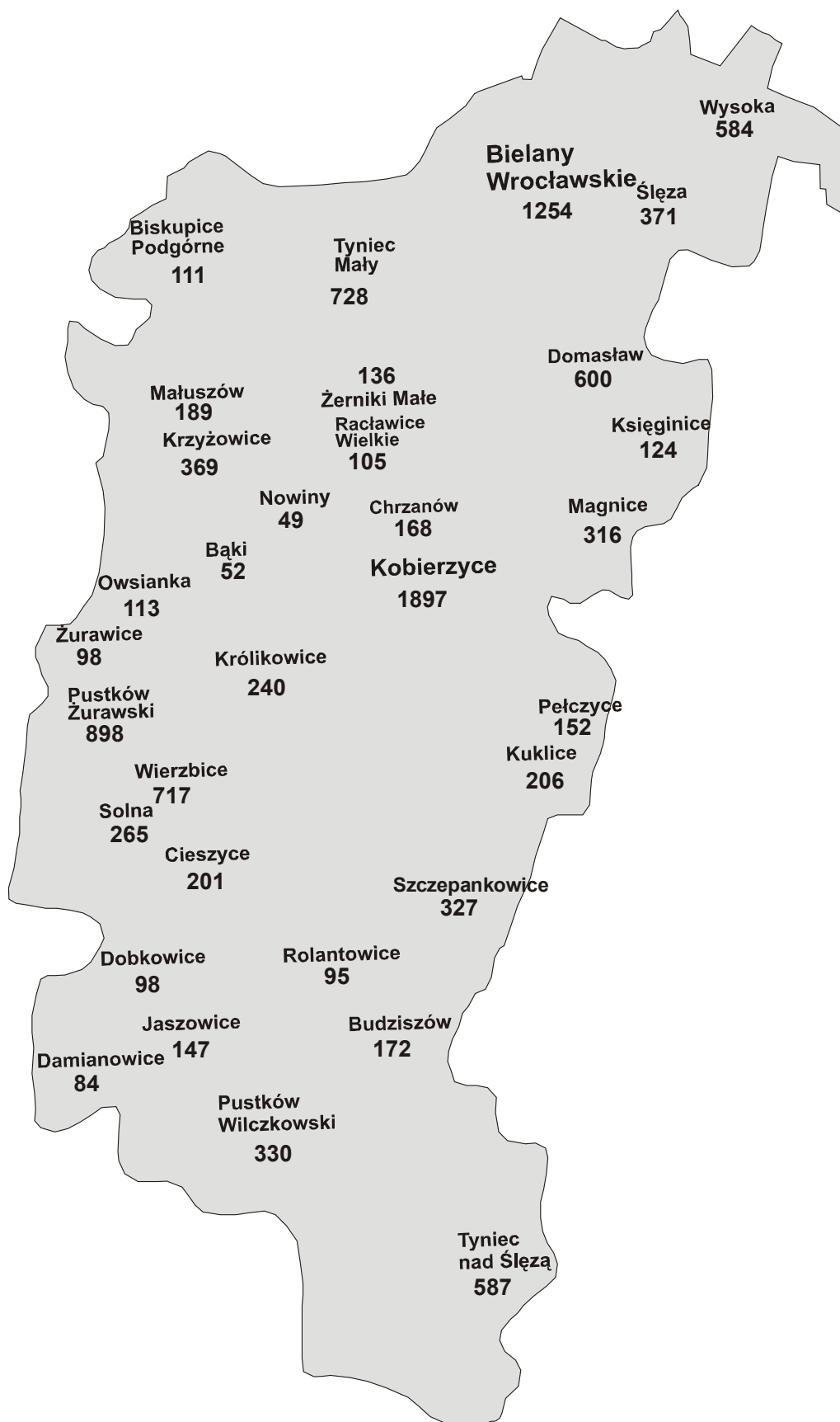
Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Sieć osadnicza i demografia

L.p.	Miejscowość	1995r	1996r	1997r	1998r	1999r	2000r	2001r	Zmiana 1995-2001	Zmiana 1995-2001 [%]
5	Cieszyce *	361	209	210	212	211	201	201	-160	-79,6%
6	Chrzanów	161	159	162	164	166	164	171	10	5,8%
7	Damianowice	76	71	73	74	79	86	84	8	9,5%
8	Dobkowice	89	86	86	89	94	97	98	9	9,2%
9	Domastaw	570	580	600	593	598	595	596	26	4,4%
10	Jaszowice	141	146	153	157	158	146	147	6	4,1%
11	Kobierzyce	1 793	1 813	1 818	1 865	1 824	1 896	1 899	106	5,6%
12	Królikowice	222	238	244	241	240	240	240	18	7,5%
13	Krzyżowice*	398	409	400	456	453	380	370	-28	-7,6%
14	Księginice	110	114	116	122	121	122	124	14	11,3%
15	Kuklice	190	192	190	199	200	201	206	16	7,8%
16	Magnice	281	289	296	303	306	315	316	35	11,1%
17	Małuszów	189	154	177	181	193	184	189	0	0,0%
18	Nowiny	57	59	58	59	52	49	51	-6	-11,8%
19	Owsianka	114	117	114	110	109	108	113	-1	-0,9%
20	Pustków Wilczkowski	331	331	334	331	336	333	331	0	0,0%
21	Pustków Żurawski	918	895	909	911	936	901	898	-20	-2,2%
22	Pętczyce	153	156	159	161	165	149	153	0	0,0%
23	Ractawice Wielkie	97	97	97	88	98	101	105	8	7,6%
24	Rolantowice	89	85	88	86	84	95	95	6	6,3%
25	Solna	273	276	282	286	292	273	268	-5	-1,9%
26	Szczepankowice	346	305	307	312	325	320	327	-19	-5,8%
27	Ślęza	333	341	353	363	367	366	368	35	9,5%
28	Tyniec Mały	646	652	647	647	707	720	728	82	11,3%
29	Tyniec nad Ślężą	610	611	611	602	603	588	589	-21	-3,6%
30	Wierzbice	510	680	694	689	731	720	717	207	28,9%
31	Wysoka	549	547	571	583	611	579	584	35	6,0%
32	Żurawice	60	63	63	66	92	90	98	38	38,8%
33	Żerniki Małe	113	111	120	116	93	128	136	23	16,9%
		11 211	11 423	11 419	11 575	11 778	11 710	11 792	581	4,9%

* spadek liczby ludności w 1996r. wiąże się ze zmianą granic administracyjnych miejscowości na rzecz Wierzbic.

** liczba ludności w latach 1998-99 obejmuje uczniów zameldowanych na pobyt czasowy w internacie Zespołu Szkół.

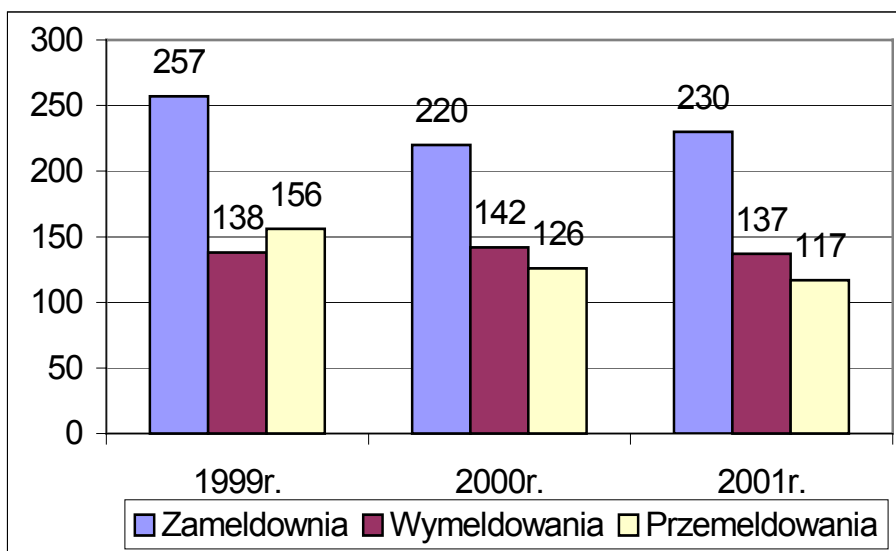
Mapa 2-1 Liczba ludności miejscowości w gminie Kobierzyce - stan 15.01.2002r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kobierzycach 2002r.

Na wzrost liczby ludności gminy decydujący wpływ mają migracje. w ostatnich (1999-2001) latach liczba osób napływających (zameldowania) na obszar gminy znacznie przewyższała liczbę osób wymeldowujących się. Jednocześnie obserwuje się słabnącą dynamikę wewnętrznego ruchu wędrownego, tj. przemeldowań (Wykres 2-2).

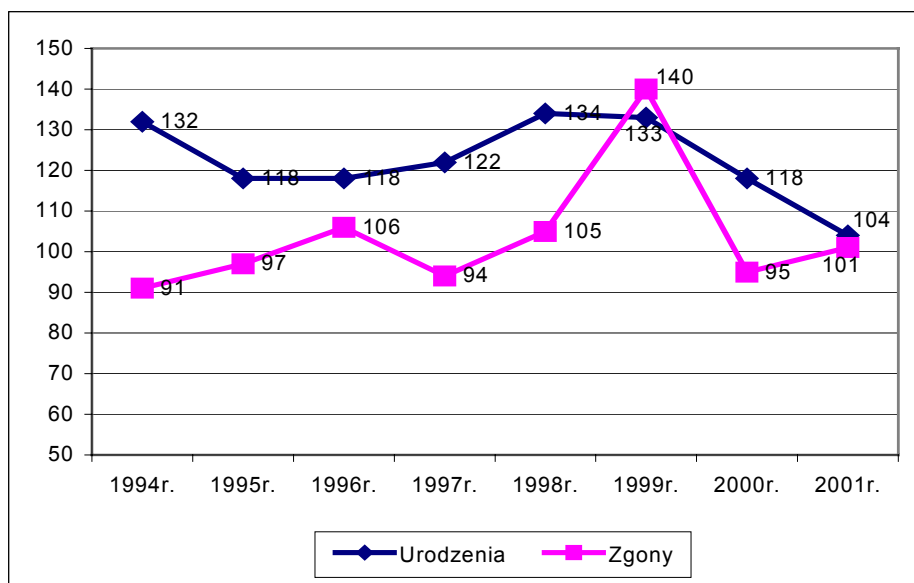
Wykres 2-2 Migracje w gminie Kobierzyce w latach 1999-2001



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kobierzycach 2002.

Wśród czynników w istotnym stopniu określających dynamikę procesów demograficznych na obszarze gminy istotną rolę odgrywa także przyrost naturalny ludności, który podlegał w latach 1994-2001 wahaniom, generalnie (za wyjątkiem 1999r.) utrzymując jednak w analizowanym okresie wartości dodatnie (Wykres 2-3).

Wykres 2-3 Liczba urodzeń i zgonów w gminie Kobierzyce w latach 1994-2001



Źródło: WUS Wrocław, Gminy województwa wrocławskiego, wyd. z lat 1995-98; Województwo dolnośląskie 1998r., wyd. Urząd Statystyczny we Wrocławiu 1999, Dane Urzędu Gminy w Kobierzycach 2002.

Analizując strukturę wiekową ludności w aspekcie produkcyjnym, można zauważyć na przestrzeni lat w gminie podobne prawidłowości jak w całym kraju. Zwiększa się grupa ludzi w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, natomiast spada liczba osób w wieku przedprodukcyjnym.

3 ROLNICTWO

3.1 WARUNKI NATURALNE

Gmina Kobierzyce jest gminą rolniczą zajmującą powierzchnię 14 911 ha z czego 86,1% stanowią użytki rolne (12,5 tys. ha). Wśród użytków rolnych grunty rolne zajmują prawie 95%, łąki pastwiska 4,8%, zaś sady 0,4%. Lasy stanowią zaledwie 2,5%, a 11,4% przypada na pozostałe grunty i nieużytki. Powierzchnię oraz strukturę użytkowania gruntów w gminie, w porównaniu ze średnią w powiecie województwie i kraju pokazuje Tabela 3-1.

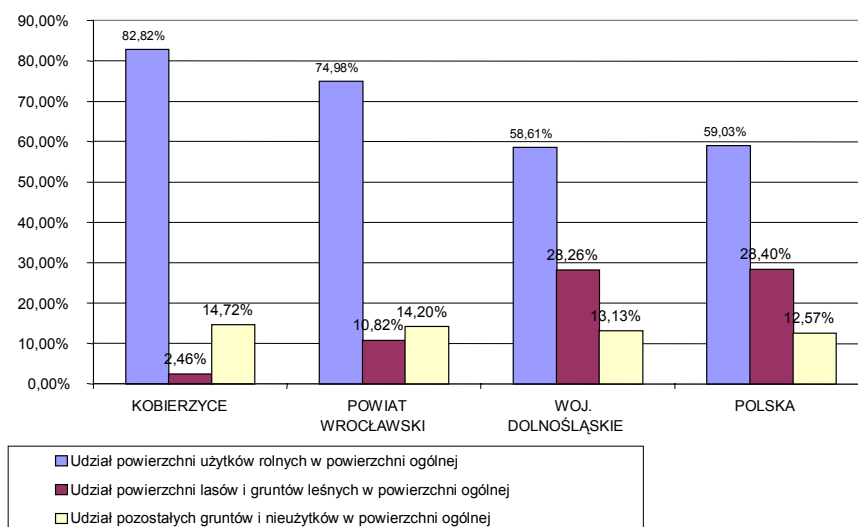
Tabela 3-1 Struktura użytkowania gruntów w gminie Kobierzyce na tle powiatu wrocławskiego, województwa dolnośląskiego i kraju (w 1997 roku).

Lp.	Wyszczególnienie	Gmina Kobierzyce	Powiat wrocławski	Województwo dolnośląskie	Polska
OGÓŁEM					
1	Powierzchnia ogółem [ha]	14 911	11 161 5	19 947 76	31 268 502
2	Udział powierzchni użytków rolnych w powierzchni ogólnej	82,82%	74,98%	58,61%	59,03%
3	Udział powierzchni lasów i gruntów leśnych w powierzchni ogólnej	2,46%	10,82%	28,26%	28,40%
4	Udział pozostałych gruntów i nieużytków w powierzchni ogólnej	14,72%	14,20%	13,13%	12,57%
GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE					
5	Powierzchnia gospodarstw indywidualnych [ha]	10 733	6 709 8	9 045 26	17 707 117
6	Udział powierzchni użytków rolnych w powierzchni gospodarstw indywidualnych	94,29%	94,44%	93,86%	86,37%
7	Udział powierzchni lasów i gruntów leśnych w powierzchni gospodarstw indywidualnych	0,41%	0,86%	1,35%	7,91%
8	Udział pozostałych gruntów i nieużytków w powierzchni gospodarstw indywidualnych	5,30%	4,70%	4,80%	5,72%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych statystycznych GUS (2000 rok).

W gospodarstwach indywidualnych użytki rolne stanowią 94% z czego grunty orne zajmują przeważającą część (ok. 91%).

Wykres 3-1 Struktura użytków rolnych ogółem w roku 1999



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, 1997.

Na terenie gminy przeważają gleby dobre i bardzo dobre stwarzające warunki do uzyskiwania wysokich efektów w produkcji rolniczej.

Udział gruntów szczególnie cennych tj. w klasach I-III wynosi 85,5%. w całkowitej powierzchni gruntów ornych około 96% stanowią gleby pszenne. Strukturę gleb w poszczególnych klasach przedstawia Tabela 3-2.

Tabela 3-2 Procentowy udział gleb w klasach bonitacyjnych wg stanu na 1 stycznia 1990.

Lp.	KLASA	GRUNTY ORNE (%)	UŻYTKI ZIELONE (%)
1	I	6,4	1,5
2	II	34,7	25,9
3	III	44,4	53,1
4	IV	12,7	15,7
5	V	1,7	3,2
6	VI	0,1	0,6

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, 1997.

3.2 STRUKTURA AGRARNA I LICZBA GOSPODARSTW

Liczba gospodarstw rolnych w gminie Kobierzyce według wielkości w latach 1994- 1996 została pokazana w tabeli (Tabela 3-3)

Tabela 3-3 Liczba gospodarstw rolnych i ich wielkość w gminie Kobierzyce w latach 1994 - 1996.

Lp.	Rok	Indywidualne gospodarstwa rolne (powyżej 1 ha użytków rolnych)					Indywidualne działki rolne (od 0,1 ha do 1,0 ha użytków rolnych)	
		Razem	w tym:					
2			1-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	20-50 ha	>50 ha	
3	1994	831	378	272	159	15	7	134
4	1995	836	384	270	158	15	9	134

5	1996	753	332	233	149	29	10	179
---	------	-----	-----	-----	-----	----	----	-----

Źródło: Dane za lata 1994-1995 - rocznik statystyczny GUS; Dane za 1996 rok - Powszechny Spis Rolny 1996.

Na terenie gminy istniało (według Spisu Rolnego z 1996 roku) 753 gospodarstw rolnych, w tym 332 o powierzchni 1-5 ha, 233 o powierzchni 5-10 ha, 149 o powierzchni 10- 20 ha, 29 o powierzchni 20-50 ha i 10 o powierzchni powyżej 50 ha. Ponadto wydzielonych jest 179 działek rolnych o powierzchni 0.1-1 ha.

Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Kobierzyce wynosi 8,4 ha. Aktualnie funkcjonuje 16 gospodarstw o powierzchni powyżej 40 ha, które w sumie obejmują 4025 ha (około 27% ogólnej powierzchni gminy). Największe z nich znajdują się w Kobierzycach (powierzchnia 1537 ha) oraz w Cieszycach (powierzchnia 959 ha). Liczba gospodarstw o powierzchni większej niż 10 ha użytków rolnych sięga 25% ich ogółu przy czym gospodarują one na powierzchni ponad 50% całego areалу użytków rolnych.

Na przestrzeni lat 1994 - 1998 zaznaczyły się pozytywne tendencje polegające na spadku liczby gospodarstw małych (do 20 ha) i wzroście liczby gospodarstw dużych (powyżej 20 ha). Jednocześnie wzrosła liczba indywidualnych działek rolnych o powierzchni do 1 ha. Wynika to zarówno z powiększania liczby działek siedliskowych jak i wzrostu zainteresowania osadnictwem osób spoza gminy Kobierzyce (głównie z Wrocławia).

Zarówno na tle regionu, jak i kraju, wskaźniki dotyczące wielkości gospodarstw gminy Kobierzyce są korzystniejsze. Dane porównawcze w tym zakresie przedstawia Tabela 3-4

Tabela 3-4 Struktura wielkości gospodarstw rolnych gminy Kobierzyce na tle powiatu wrocławskiego, województwa dolnośląskiego i Polski w roku 1997.

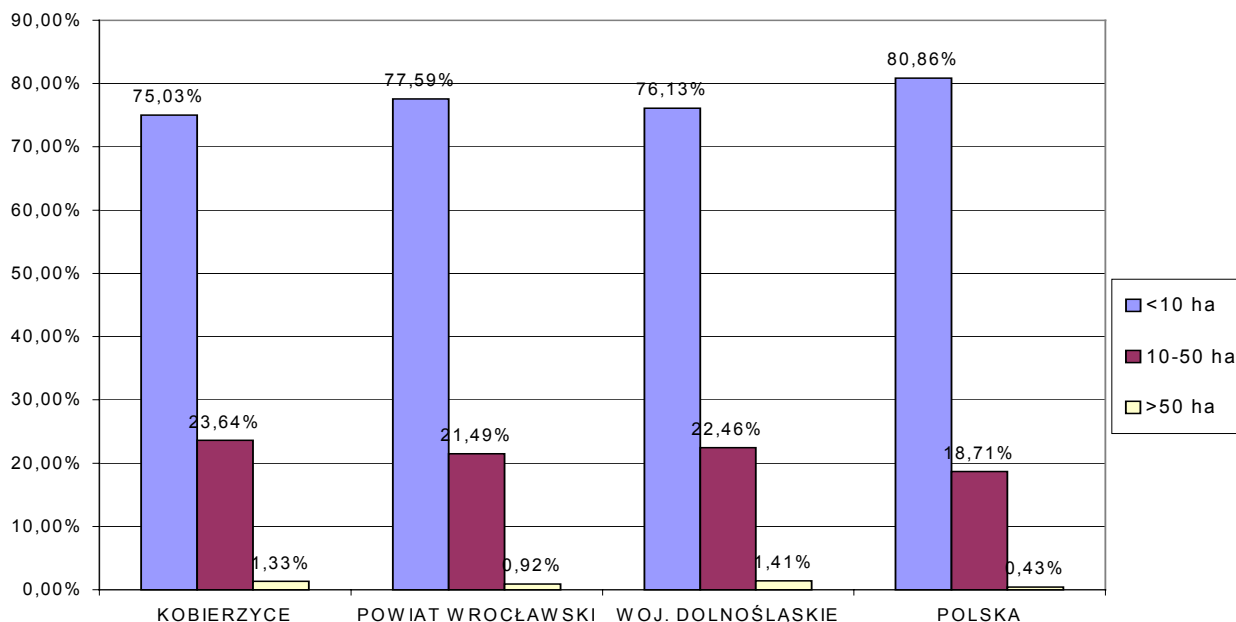
Lp.	pozycja	Gmina Kobierzyce	Powiat wrocławski	Województwo dolnośląskie	Polska
1	Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych	753	6464	82485	2039442
2	Udział gospodarstw o powierzchni od 1 do mniej niż 2 ha	21,38%	22,15%	24,79%	22,65%
3	Udział gospodarstw o powierzchni od 2 do mniej niż 5 ha	22,71%	25,46%	26,71%	32,71%
4	Udział gospodarstw o powierzchni od 5 do mniej niż 7 ha	14,61%	11,85%	10,41%	12,76%
5	Udział gospodarstw o powierzchni od 7 do mniej niż 10 ha	16,33%	18,13%	14,22%	12,73%
6	Udział gospodarstw o powierzchni od 10 do mniej niż 15 ha	16,20%	13,00%	11,98%	10,64%
7	Udział gospodarstw o powierzchni od 15 do mniej niż 20 ha	3,59%	4,55%	5,02%	4,38%
8	Udział gospodarstw o powierzchni od 20 do mniej niż 50 ha	3,85%	3,94%	5,46%	3,69%
9	Udział gospodarstw o powierzchni od 50 do mniej niż 100 ha	0,66%	0,56%	0,83%	0,27%
10	Udział gospodarstw	0,66%	0,36%	0,59%	0,16%

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Rolnictwo

o powierzchni 100 ha i więcej				
----------------------------------	--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rocznika statystycznego GUS z roku 1998.

Wykres 3-2 Struktura wielkości gospodarstw rolnych gminy Kobierzyce na tle regionu i kraju
Produkcja rolnicza - dominanty



Źródło: opracowanie własne na podstawie rocznika statystycznego GUS z roku 1998

Bardzo dobre warunki glebowe sprawiają, że w gminie wiodącym kierunkiem działalności rolniczej jest produkcja roślinna. W strukturze zasiewów dominują zboża. Gmina ma znaczny udział w dolnośląskiej produkcji zbóż, buraków cukrowych, rzepaku i ziemniaków. Hodowla zwierząt jest mniej rozwinięta i ma mniejsze znaczenie w gospodarce i produkcji rolniczej gminy.

Znaczny odsetek gospodarstw rolnych (ok. 15,13%) prowadzi produkcję wielokierunkową, bez wyraźnie określonej specjalizacji. Sytuacja ta nie sprzyja unowocześnieniu produkcji, warunkującemu obniżkę kosztów, poprawę jakości oraz konkurencyjności. Wśród gospodarstw większych udział gospodarstw specjalistycznych jest znacznie wyższy.

W zdecydowanej większości gospodarstw uprawia się zboża i prowadzi chów zwierząt gospodarskich.

3.3 PRODUKCJA ROŚLINNA

Ogólna powierzchnia zasiewów w gminie wynosi 7616 ha co stanowi ponad 50% powierzchni ogólnej gminy. Tabela 3-5 przedstawia powierzchnię zasiewów według rodzaju upraw.

Tabela 3-5 Powierzchnia zasiewów wg rodzaju upraw w roku 1997.

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia zasiewów [ha]
1	Powierzchnia zasiewów ogółem	7 6 1 6
2	Pszenica ozima	3 2 1 8
3	Pszenica jara	1 7 8 4
4	Żyto	1 4
5	Jęczmień ozimy	0

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia zasiewów [ha]
6	Jęczmień jary	731
7	Owies	29
8	Pszenżyto ozime	12
9	Pszenżyto jare [ha]	0
10	Zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	5798
11	Rzepak i rzepik	256
12	Ziemniaki	647
13	Buraki cukrowe	915

Źródło: Rocznik statystyczny GUS 1998.

Strukturę zasiewów w gminie Kobierzyce w porównaniu do powiatu wrocławskiego, województwa dolnośląskiego i kraju przedstawia Tabela 3-6

Tabela 3-6 Struktura zasiewów w gminie Kobierzyce na tle regionu dolnośląskiego i kraju w 1997 roku.

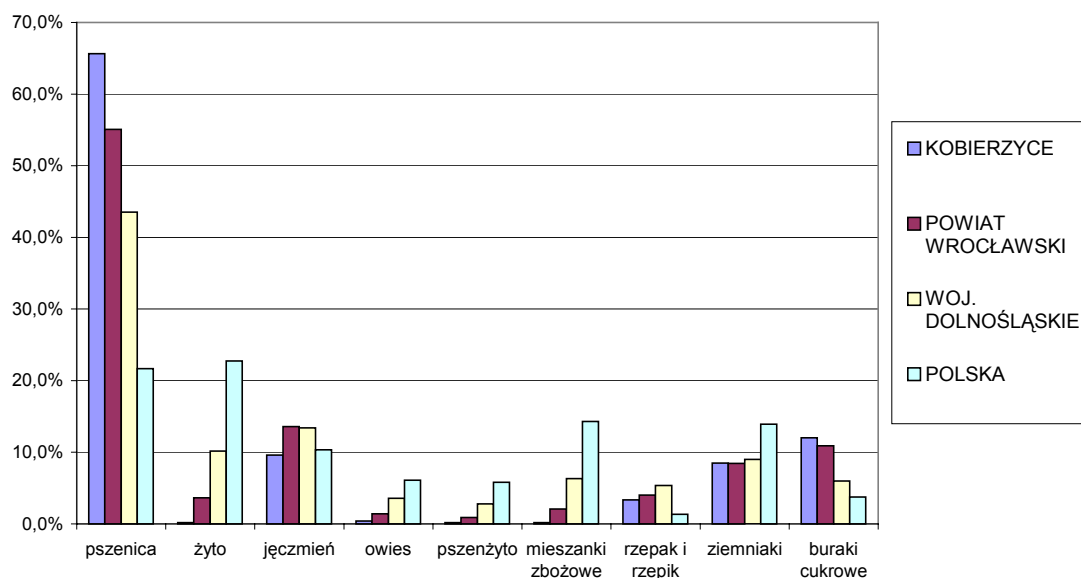
Lp	Rodzaj zasiewu	Udział w powierzchni zasiewów ogółem			
		Gmina Kobierzyce	Powiat wrocławski	Województwo dolnośląskie	Polska
1	Pszenica ozima	42,25%	35,23%	29,38%	15,15%
2	Pszenica jara	23,42%	19,85%	14,13%	6,51%
3	Żyto	0,18%	3,63%	10,16%	22,76%
4	Jęczmień ozimy	0,00%	0,33%	1,32%	0,83%
5	Jęczmień jary	9,60%	13,27%	12,07%	9,53%
6	Owies	0,38%	1,41%	3,57%	6,10%
7	Pszenżyto ozime	0,16%	0,84%	2,45%	5,09%
8	Pszenżyto jare	0,00%	0,03%	0,34%	0,70%
9	Zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	76,13%	76,62%	79,71%	80,96%
10	Rzepak i rzepik	3,36%	4,05%	5,35%	1,36%
11	Ziemniaki	8,50%	8,44%	8,97%	13,92%
12	Buraki cukrowe	12,01%	10,88%	5,97%	3,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rocznika statystycznego GUS - rok 1998.

W strukturze zasiewów największy odsetek zajmują uprawy zbożowe, to 76% ogólnej powierzchni zasiewów. Wśród czterech zbóż największy udział w powierzchni zasiewów posiada pszenica (65,67%), a następnie jęczmień (9,60%). Dalsze pozycje w strukturze zasiewów zajmują buraki cukrowe (ponad 12%), ziemniaki (ponad 8,5%) oraz rzepak i rzepik (około 3,5%).

Struktura zasiewów w dużym stopniu odzwierciedla wysoką jakość i warunki glebowo - klimatyczne gminy Kobierzyce.

Wykres 3-3 Struktura zasiewów w gminie Kobierzyce na tle regionu dolnośląskiego i kraju



Źródło: opracowanie na podstawie rocznika statystycznego GUS - rok 1998

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rocznika statystycznego GUS - rok 1998.

3.4 PRODUKCJA ZWIERZĘCA

Drugim głównym kierunkiem produkcji rolniczej w gminie jest produkcja zwierzęca. Dominuje w niej hodowla bydła i trzody chlewnej. Pogłowie bydła w 1996 roku wynosiło około 3,7 tys. szt. natomiast pogłowie trzody chlewnej blisko 6,5 tys. szt.

Pogłowie podstawowych zwierząt gospodarskich na 100 ha użytków rolnych w gminie Kobierzyce istotnie odbiega od przeciętnej obsady w kraju. Świadczy to o ekstensywnej produkcji rolniczej gminy. Podstawowe wskaźniki w tym zakresie ilustruje Tabela 3-7

Tabela 3-7 Zwierzęta gospodarskie w szt. na 100 ha w gminie Kobierzyce na tle powiatu wrocławskiego, województwa dolnośląskiego i kraju w roku 1996.

Lp.	pozycja	Gmina Kobierzyce	Powiat wrocławski	Województwo dolnośląskie	Polska
1	Bydło ogółem	30	20	22	38
2	Krowy	11	8	9	18
3	Trzoda chlewna ogółem	52	60	60	96
4	Trzoda chlewna - lochy	4	5	6	9
5	Konie	1	1	1	3
6	Owce	6	3	2	3
7	Kury ogółem	100	194	269	239
8	Kury nioski	88	175	244	212

Źródło: Opracowanie własne na podstawie rocznika statystycznego GUS z roku 1997 oraz Powszechnego Spisu Rolnego w 1996 roku.

3.5 INSTYTUCJONALNE OTOCZENIE ROLNICTWA

Do głównych organizacji i instytucji działających w obrębie wsi i rolnictwa w gminie Kobierzyce należą:

- Regionalne Centrum Doradztwa Rozwoju Rolnictwa i Obszarów Wiejskich,
- Dolnośląska Izba Rolnicza,
- Związek Zawodowy Rolników Indywidualnych „Solidarność”,
- Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach,
- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”,
- Bank Spółdzielczy w Kobierzycach.

Do najważniejszych instytucji współpracujących należą:

- Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- Agencja Rynku Rolnego,
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
- Akademia Rolnicza we Wrocławiu.
- Cukrownia „Pustków”,
- „Nasiona Kobierzyc” - spółka,
- „Cargill”,
- Centrala Nasienna.

Podsumowanie

Z przedstawionych danych wynikają następujące wnioski:

- Duży udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy.
- Dobre gleby (około 70% użytków rolnych mieści się w klasach I - III).
- Niski stopień zalesienia.
- Uprawia się głównie pszenicę i buraki cukrowe.
- Dla większości płodów rolnych plony z hektara są wyższe od średniej krajowej,
- Zmniejsza się liczba gospodarstw małych (do 20 ha) a zwiększa gospodarstw dużych (pow. 20 ha).
- Niższa od przeciętnej liczba zwierząt gospodarskich - koncentracja na produkcji roślinnej.
- Duża ilość budynków gospodarczych - niewielkie wykorzystanie na działalność pozarolniczą.
- Duża ilość zmechanizowanego sprzętu rolniczego.
- Brak dostatecznej liczby punktów skupu płodów rolnych oraz dużych zakładów przetwórczych.

4 POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

4.1 PODMIOTY GOSPODARCZE W REJESTRZE REGON

Struktura podmiotów gospodarczych w gminie w rejestrze Regon wg form własności jest podobna jak dla powiatu wrocławskiego i województwa dolnośląskiego. Dominują podmioty prywatne (tylko 8,5 % podmiotów należy do sektora publicznego) z czego 80 % stanowią osoby fizyczne. Świadczy to o zaawansowaniu procesów prywatyzacji i restrukturyzacji gospodarki. Znaczący udział w gospodarczej strukturze powiatu stanowi udział Kobierzyc w ogólnej liczbie spółek z udziałem kapitału zagranicznego (ok. 16 %).

Liczba podmiotów w latach 94-98 wzrosła ogółem o 30 %. Spadła natomiast liczba podmiotów w sektorze publicznym (z 27 do 20) zaś wzrosła z 553 do 729 w sektorze prywatnym. Największy procentowo przyrost nastąpił wśród spółek prawa handlowego.

Tabela 4-1 Podmioty gospodarcze wg form własności. Stan na rok 1999

Lp.	pozycja	Kobierzyce	powiat wrocławski	Dolnośląskie	POLSKA
1	Jednostki gospodarcze - ogółem	883	7060	263522	3283760
2	Sektor publiczny - ogółem	21	170	5439	88448
3	jednostki budżetowe państwowe i komunalne ogółem	7	88	3097	39783
4	przedsiębiorstwa państwowe	0	3	186	2819
5	spółki prawa handlowego	2	5	383	5302
6	spółki z udziałem kapitału zagranicznego	0	0	12	244
7	gospodarstwa pomocnicze	1	3	148	2049
8	Sektor prywatny - ogółem	862	6890	258083	3195312
9	osoby fizyczne	718	5847	213207	2587112
10	spółki prawa handlowego	41	282	11672	173846
11	spółki z udziałem kapitału zagranicznego	19	132	4054	51690
12	spółdzielnie	7	51	1585	20878
13	fundacje	0	4	279	6767

Źródło: „Polska 2000”-pakiet danych statystycznych na podstawie banku danych lokalnych GUS,

Tabela 4-2 Podmioty gospodarcze wg form własności. Stan na rok 1999

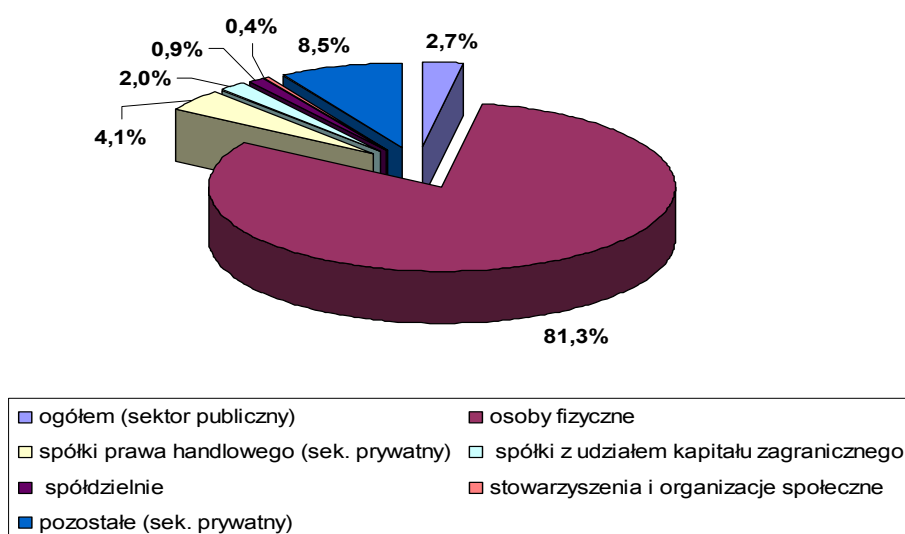
Lp.	pozycja	Kobierzyce	powiat wrocławski	Dolnośląskie	POLSKA
1	Jednostki gospodarcze - ogółem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2	Sektor publiczny - ogółem	2,38%	2,41%	2,06%	2,69%
3	jednostki budżetowe państwowe i komunalne ogółem	0,79%	1,25%	1,18%	1,21%
4	przedsiębiorstwa państwowe	0,00%	0,04%	0,07%	0,09%
5	spółki prawa handlowego	0,23%	0,07%	0,15%	0,16%
6	spółki z udziałem kapitału zagranicznego	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
7	gospodarstwa pomocnicze	0,11%	0,04%	0,06%	0,06%
8	Sektor prywatny - ogółem	97,62%	97,59%	97,94%	97,31%
9	osoby fizyczne	81,31%	82,82%	80,91%	78,79%

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Pozarolnicza działalność gospodarcza

10	spółki prawa handlowego	4,64%	3,99%	4,43%	5,29%
11	spółki z udziałem kapitału zagranicznego	2,15%	1,87%	1,54%	1,57%
12	spółdzielnie	0,79%	0,72%	0,60%	0,64%
13	fundacje	0,00%	0,06%	0,11%	0,21%

Źródło: „Polska 2000”-pakiet danych statystycznych na podstawie banku danych lokalnych GUS,

Wykres 4-1 Podmioty wg form własności (stan na koniec grudnia 1997).



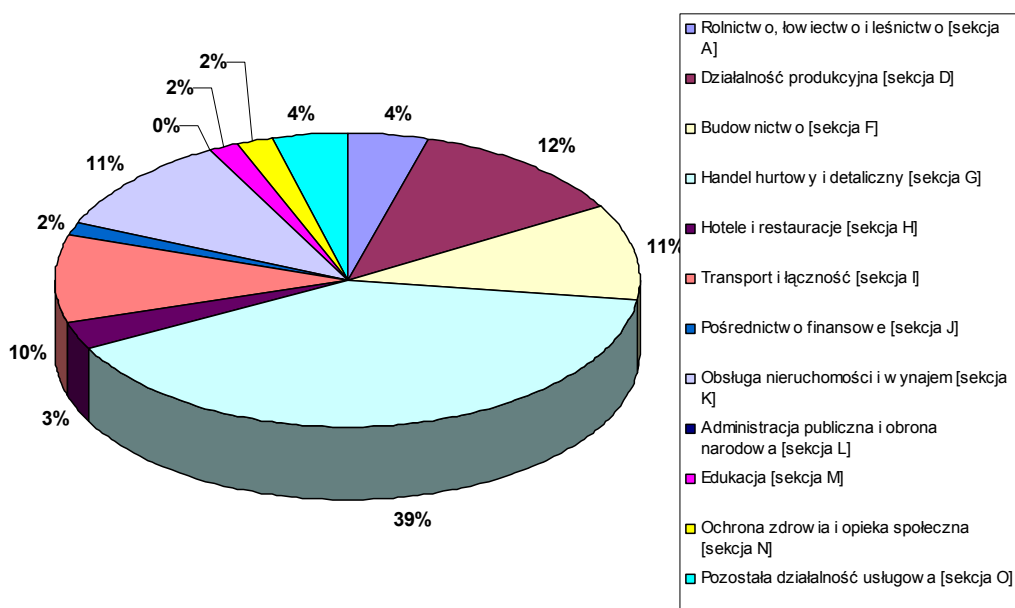
Źródło: „Polska 2000”-pakiet danych statystycznych na podstawie banku danych lokalnych GUS,

W układzie wg sekcji EKD ww. okresie największy procentowy wzrost liczby podmiotów odnotowano w sekcjach:

- obsługa nieruchomości i wynajem (pięciokrotnie)
- pośrednictwo finansowe (czterokrotnie)
- transport i łączność (65%)
- rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo (50 %)
- budownictwo (40 %)
- handel hurtowy i detaliczny (18 %).

Dynamika zmian potwierdza wzrost znaczenia sektora usług a spadek znaczenia sektora wytwórczego.

Wykres 4-2 Podmioty wg EKD (stan na koniec grudnia 1999).



Źródła: „Polska 2000”-pakiet danych statystycznych na podstawie banku danych lokalnych GUS,

Największy udział procentowy mają sekcje EKD przedstawione w tabeli (Tabela 4-3). Wśród nich przeważa handel hurtowy i detaliczny, który w porównaniu ze średnią w powiecie i w województwie ma większy udział w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych. Nieco mniejszy udział niż średnia w powiecie jest charakterystyczny dla budownictwa, działalności produkcyjnej oraz transportu i łączności.

Tabela 4-3 Udział procentowy wybranych sekcji EKD (stan na koniec grudnia 1999).

Lp.	Sekcja EKD	Gmina Kobierzyce	Powiat wrocławski	Województwo dolnośląskie
1	handel hurtowy i detaliczny	40 %	38 %	38 %
2	obsługa nieruchomości i wynajem	10 %	8 %	13 %
3	budownictwo	11 %	14 %	11 %
4	działalność produkcyjna	12 %	14 %	11 %
5	transport i łączność	9 %	10 %	8 %

Źródło: Opracowanie własne.

W porównaniu do struktury tego układu dla powiatu i województwa dolnośląskiego Kobierzyce prezentują proporcje pośrednie.

4.2 GŁÓWNE ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE ORAZ INWESTYCJE ZEWNĘTRZNE W GMINIE

Pozarolnicza działalność gospodarcza na terenie gminy jest niemal wyłącznie domeną nowych, powstałych po transformacji ustrojowej 1990 roku, przedsiębiorstw. Do najbardziej znaczących dla gospodarki lokalnej zarówno w aspekcie kapitału jak i liczby zatrudnionych należą inwestycje zagraniczne będące efektem aktywnej i profesjonalnej działalności promocyjnej prowadzonej przez władze gminy.

Wiodącą rolę gminy Kobierzyce w całym regionie w aspekcie pozyskiwania inwestycji zagranicznych przedstawia Tabela 4-4 poniżej.

Tabela 4-4 Kapitał zakładowy spółek z kapitałem zagranicznym w 1997 (w tys. zł, stan na 31.12.97).

pozycja	Kobierzyce	byłe woj. wrocławskie	udział % Kobierzyc
Liczba jednostek ogółem	9	804	1%
krajowy	86 228,4	909 938,9	9%
w tym osób prawnych	6 293,5	148 420,8	4%
w tym osób fizycznych	6 211,9	123 386,1	5%
zagraniczny	81,6	25 034,7	0%
średnio na jednostkę	79 934,9	750 223,2	11%
	8 881,7	933,1	

Źródło: "Kapitał zagraniczny w woj. wrocławskim w latach 1993-97" WUS Wrocław

Kapitał zakładowy średniej spółki z udziałem zagranicznym w gminie Kobierzyce w końcu 1997 roku (około 9 mln złotych) był prawie dziesięciokrotnie wyższy od kapitału zakładowego analogicznej spółki w woj. wrocławskim oraz suma kapitałów zakładowych pochodzenia zagranicznego spółek z terenu gminy daje 11% całkowitej wartości kapitału zakładowego pochodzenia zagranicznego zainwestowanego w dawnym woj. wrocławskim.

Do ważniejszych dla gminy przedsiębiorstw istniejących na terenie gminy od wielu lat należą:

„Nasiona Kobierzyc” sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach

Właścicielem spółki jest Skarb Państwa reprezentowany przez AWRSP oddział w Warszawie. Specjalizuje się w hodowli i nasiennictwie kukurydzy, pszenicy ozimej i jarej. Dla potrzeb badań i hodowli posiada ponad dwa tysiące hektarów użytków rolnych (w tym 650 ha na terenie gminy). Spółka ma ponad 50 letnią tradycję i doświadczenia w hodowli i nasiennictwie. Rozmnażanie i sprzedaż nasion spółka prowadzi bezpośrednio oraz w sieci pośredników działających we wszystkich rejonach Polski.

Przedsiębiorstwo zatrudnia na terenie kraju ponad 300 osób w tym 130 mieszkańców gminy w zakładzie w Kobierzycach. Wysoka jakość produkowanego materiału oraz wieloletnia konkurencja producentów zagranicznych powodują, że jedynym, ale bardzo poważnym, zagrożeniem dla spółki jest kiepska kondycja polskiego rolnictwa. Utrzymujący się regres i niski stopień towarowości tego sektora może spowodować w najbliższym czasie redukcję zatrudnienia w spółce.

Cukrownia Pustków

Obecnie znajduje się w przededniu prywatyzacji, jest spółką akcyjną skarbu państwa i Śląskiej Spółki Cukrowej. Założona w 1864 r. zatrudnia obecnie 165 pracowników, głównie mieszkańców gminy. w 1998 r. cukrownia przerobiła prawie 130 tys. ton buraków co dało 17 tys. ton cukru. Zaplecze surowcowe oraz istniejący potencjał produkcyjny predestynują cukrownię Pustków do dalszego rozwoju.

„Centrala Nasienna” oddział w Kobierzycach

Jest oddziałem przedsiębiorstwa państwowego z siedzibą w Środzie Śląskiej działającego na terenie całego dawnego województwa wrocławskiego. Zajmuje się produkcją (na zasadzie

kontraktacji) kwalifikowanego materiału siewnego nasion i sadzeniaków ziemniaka oraz sprzedażą materiału siewnego kukurydzy, zbóż ozimych i jarych, roślin strączkowych, roślin motylkowych drobnonasiennych, okopowych, oleistych i traw. Oddział w Kobierzycach zatrudnia 14 osób. Obecnie firma znajduje się w trakcie procedury prywatyzacji bezpośredniej. Szansą dla firmy może być wdrożenie zasad i praktyk obrotu materiałem siewnym stosowanym w Unii Europejskiej.

4.2.1 Inwestycje w gminie

Przełomowym momentem dla rozwoju gospodarczego gminy był rok 1992 kiedy zakończono procedurę komunalizacji oraz wyłączenia z produkcji rolnej ok. 80 ha gruntów w rejonie Węzła Bielańskiego.

W latach 1992 -1998 na terenie gminy inwestorzy zewnątrzni zrealizowali przedsięwzięcia na wartość około 250 milionów USD. w efekcie powstało ponad 3,5 tysiąca miejsc pracy zaś dochód do budżetu gminy w latach 1994 - 1998 z tytułu podatku od nieruchomości wzrósł 4-krotnie oraz 3-krotnie z podatku dochodowego od osób prawnych w cenach stałych (z poprawką na inflację).

Przestrzenną lokalizację zrealizowanych inwestycji prezentuje Mapa 4-1

Większość firm zagranicznych to firmy **handlowe**, tworzące sieć dystrybucji i sprzedaży oraz **produkcyjne**, wytwarzające dobra konsumpcyjne lub użytkowe dla szerokich grup odbiorców.

Zdecydowanie przeważają przedsiębiorstwa małe i średnie. Ograniczona liczba personelu (20-100 zatrudnionych), dostępność do nowoczesnej technologii, pełna automatyzacja produkcji, napływ kadr cudzoziemskich, elastyczność decyzji i efektywniejsza organizacja pracy powoduje wzrost dyscypliny pracy w efekcie czego wzrasta jakość produkcji i jej rentowność.

Najwięcej pracowników zatrudnia **Ikea, Tesco i Makro** - 550-650 osób

Szczególnie ważne znaczenie mają zakłady **sektora przetwórstwa rolno-spożywczego** tworzące ważne powiązania handlowo-produkcyjne dla gospodarstw rolnych i ogrodniczych z terenu gminy. Takim przedsiębiorstwem (oprócz cukrowni) jest wytwórnia syropu glukozowego Cargill Milling Polska gdzie głównym surowcem jest mąka pszenna wytworzona w dużej części ze zboża od lokalnych producentów. Powstanie kolejnych powiązań spowodowało uruchomienie kolejnej inwestycji zagranicznej tj. wytwórni żywności typu „instant” firmy KIM-LAN.

Wśród firm budowlanych wyróżniające miejsce zajmuje nowe przedsiębiorstwo SANBET zlokalizowane w Ślęży produkujące beton płynny i elementy betonowe na rynek całej aglomeracji wrocławskiej. Przy tej produkcji wykorzystywany jest piasek z lokalnej kopalni. Większość podmiotów działających w tej sekcji stanowią drobne zakłady ogólnobudowlane.

4.3 ROZWÓJ GOSPODARCZY A STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Gmina Kobierzyce znajduje się na obszarze tzw. „pasma aktywności przemysłowej i rolniczej pomiędzy Sudetami a Odrą”, której dominantę rozwojową stanowi wysokowydajny przemysł jak i wielkotowarowe rolnictwo. Pasma rozwoju zostały wyodrębnione w zarysie strategii województwa w celu lepszego adresowania przedsięwzięć regionalnych, co ma mieć swoje odbicie w programowaniu przedsięwzięć infrastrukturalnych i społecznych, działaniach w zakresie rozwoju sieci transportowej i komunikacyjnej, itp.

W projekcie strategii sformułowano cele strategiczne rozwoju Dolnego Śląska. Spośród nich dla sfery gospodarczej gminy Kobierzyce największe znaczenie mają:

- Tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi w tym szczególnie dla sfery pozarolniczej:
 - wspieranie rozwoju sektora przetwórstwa rolno-spożywczego - transfer nowoczesnych technologii i wzorców organizacyjnych
 - stymulowanie rozwoju rzemiosła, usług i drobnej wytwórczości na wsi
 - programy rozwoju funkcji mieszkaniowych na terenach wiejskich zwłaszcza w pobliżu wielkich miast i okolicach atrakcyjnych krajobrazowo.
- oraz pośrednio:
- Promowanie oryginalnych inicjatyw gospodarczych

- Stymulowanie rozwoju instytucji otoczenia biznesu.

Podsumowanie

W chwili obecnej Kobierzyce stanowią **jeden z najdynamiczniej rozwijających się gospodarczo obszarów Dolnego Śląska.**

Ze względu na strukturę gospodarki lokalnej w gminie nie jest ona zagrożona problemami (poza rolnictwem) związanymi z wejściem do Unii Europejskiej. Procesy integracyjne mogą być impulsem dla zdynamizowania rozwoju.

Perspektywę na utrzymanie liczby nowych inwestycji i rozwój dotychczasowych daje realizacja programu modernizacji i budowy autostrad A-4, A-12 oraz budowa obwodnicy autostradowej Wrocławia (AOW). Dalszy rozwój **Parku Usługowo-Przemysłowo-Handlowego** w rejonie Węzła Bielańskiego, którego potencjał jest unikalny w skali kraju spowoduje wzrost wartości gruntów a tym samym wpływ znacznych sum do budżetu gminy.

Do problemów, zagrożeń oraz wyzwań rozwoju gospodarczego gminy można zaliczyć:

1. nierównomierny rozwój gospodarczy poszczególnych obszarów wewnątrz gminy
2. zwiększenie udziału sektora wytwórczego tworzącego miejsca pracy dla nisko- i średnio wykwalifikowanych mieszkańców gminy oraz lokalne powiązania produkcyjno-handlowe
3. brak silnych i liczebnych organizacji spółdzielczych
4. brak systemowych rozwiązań, programów wspierających drobną przedsiębiorczość lokalną
5. wpływ złej ogólnej sytuacji w rolnictwie i przetwórstwie rolno-spożywczym na kondycję działających w gminie podmiotów, problemy związane z restrukturyzacją rolnictwa
6. wysoka klasa bonitacyjna gruntów o dużej atrakcyjności inwestycyjnej (trudności i koszty wyłączenia z produkcji rolnej).

Ze względu na specyfikę gminy można wyodrębnić następujące dziedziny strategiczne (tj. dziedziny, które z punktu widzenia interesów gminy powinny rozwijać się na jej terenie):

1. przetwórstwo rolno-spożywcze
2. usługi związane z obsługą podróży, komunikacji i transportu samochodowego
3. handel hurtowy i detaliczny, centra logistyczne i dystrybucyjne
4. szeroko rozumiane usługi rekreacyjne (np. agroturystyka)
5. przedsiębiorstwa nie pogarszające jakości środowiska lokalnego.

Kilka razy w ciągu roku organizowane są spotkania władz gminy z właścicielami małych i średnich firm, co umożliwia sprawną wymianę informacji oraz daje okazję do bezpośredniego poznania problemów tej grupy.

Mapa 4-1 Lokalizacja ważniejszych przedsiębiorstw i inwestycji zewnętrznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Kobierzyce.

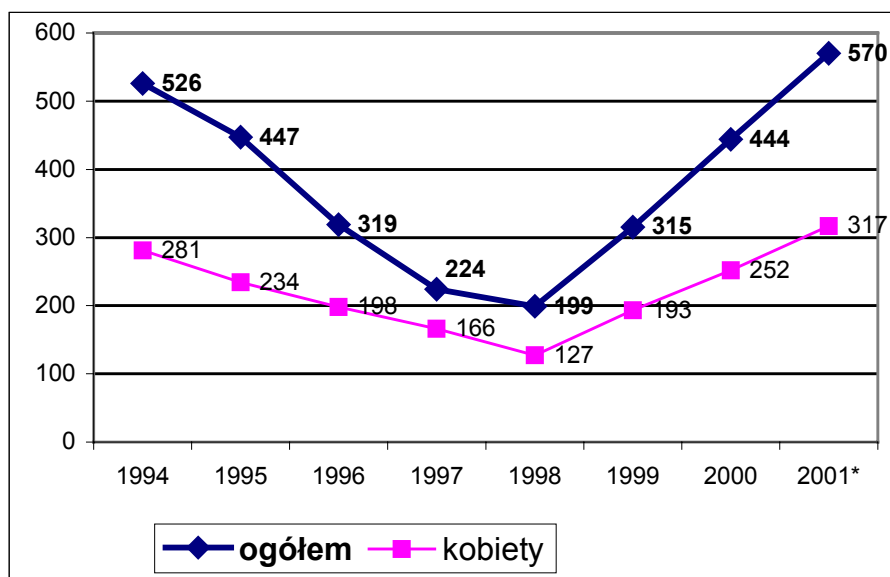
5 WIELKOŚĆ, DYNAMIKA I STRUKTURA BEZROBOCIA

W okresie transformacji gospodarki pojawiły się nowe zjawiska na rynku pracy. Rozwój gospodarki rynkowej, prywatyzacja lub likwidacja wielu przedsiębiorstw spowodowały nowe relacje w podaży i popycie na pracę, co istotnie wpływa na poziom i dynamikę bezrobocia.

Jednym z decydujących czynników powodujących wzrost liczby bezrobotnych na terenie gminy w pierwszych latach transformacji był rozpad Państwowych Gospodarstw Rolnych, Spółdzielni Kółek Rolniczych i Państwowego Ośrodka Maszynowego. Wraz z kolejnymi inwestycjami w Węzle Bielańskim i lokalizacją nowych zakładów, stopniowo zaczął się zaznaczać wzrost zatrudnienia w gminie. W związku z ogólną dekoniunkturą gospodarczą, w ostatnich latach obserwuje się ponowny wzrost bezrobocia w gminie. Pomimo tej tendencji i faktu, że brak pracy stanowi istotny problem społeczny, szacunkowe obliczenia (% stopa bezrobocia liczona jako stosunek liczby bezrobotnych do liczby aktywnych zawodowo **nie jest agregowana statystycznie dla gmin**) wskazują, iż skala bezrobocia w gminie Kobierzyce, pozostaje nadal znacznie poniżej średnich wartości dla województwa i kraju (31.10.2001. stopa bezrobocia w kraju wynosiła 16,4%, województwie 20,0%, w powiecie 15,7%).

Dynamikę liczby zarejestrowanych bezrobotnych w gminie w latach 1994-2001 przedstawia Wykres 5-1.

Wykres 5-1 Liczba bezrobotnych w gminie Kobierzyce w latach 1994-2001

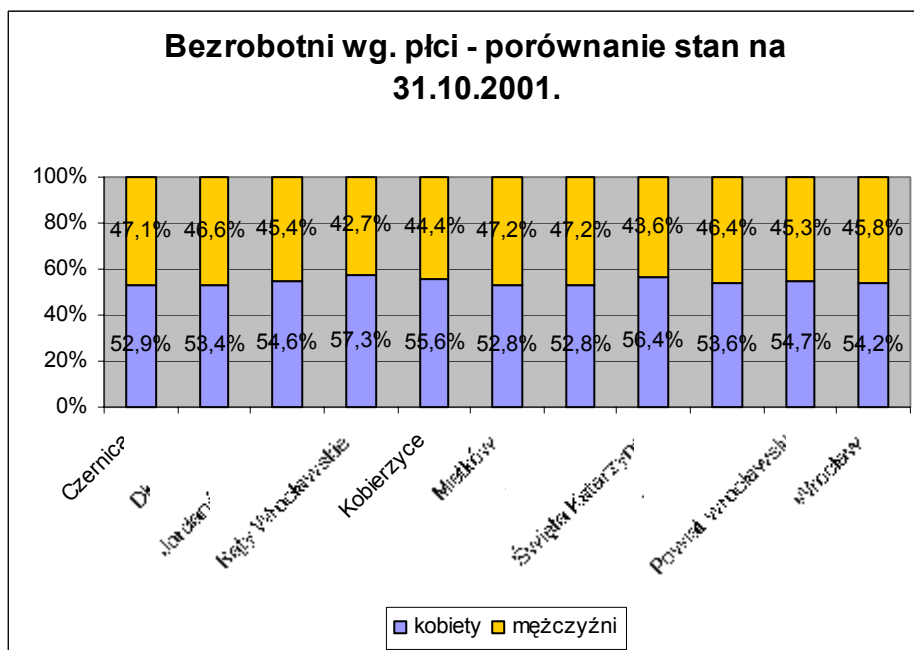


* s t a n n a 3 1 . 1 0 . 2 0 0 2 .

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu 2001.

Większość zarejestrowanych bezrobotnych stanowią kobiety i jest to zjawisko ogólnopolskie. W przypadku gminy Kobierzyce odsetek kobiet wśród bezrobotnych jest nieco wyższy od średniej dla powiatu wrocławskiego (Wykres 5-2).

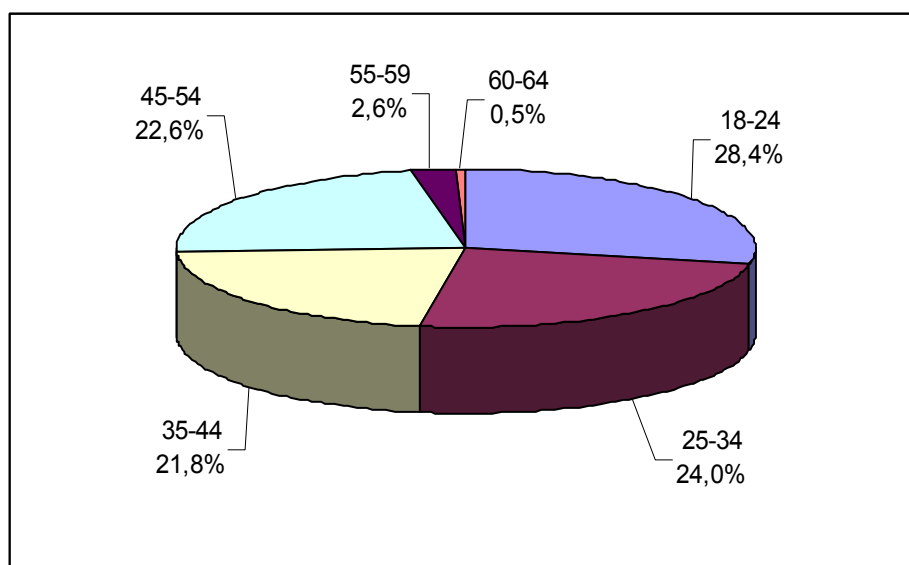
Wykres 5-2 Bezrobotni wg płci - porównanie stan na 31.10.2001.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu 2001

Zróżnicowanie wśród bezrobotnych przejawia się również w przekroju na poszczególne grupy wiekowe. Najliczniejszą (28,4% wg stanu na 31.10.2001.) grupę stanowią ludzie młodzi w wieku 18-24 lat (Wykres 5-3).

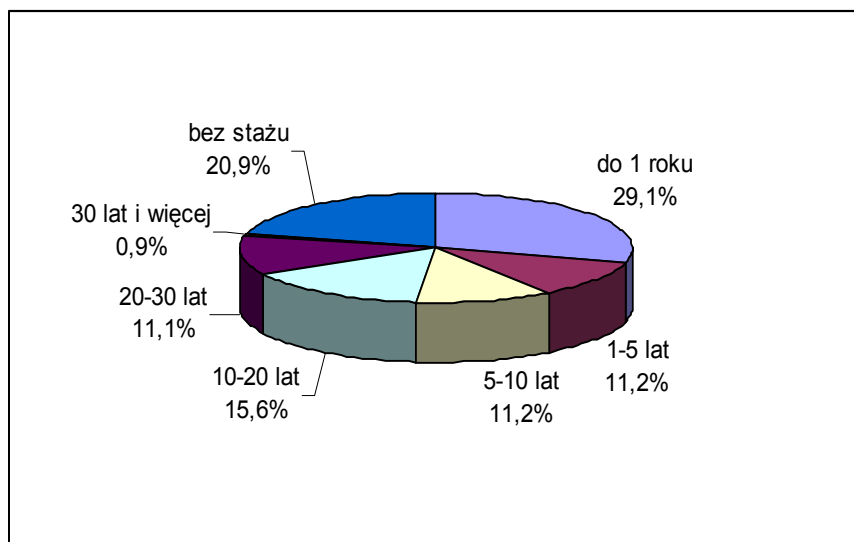
Wykres 5-3 Bezrobotni w gminie Kobierzyce wg wieku (w latach) - stan na 31.10.2001.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu 2001

Znacząca liczba ludzi młodych wśród bezrobotnych wskazuje na istotny udział absolwentów wśród ludzi pozostających bez pracy. Brak doświadczenia zawodowego dodatkowo zmniejsza szanse tej grupy na rynku pracy (Wykres 5-4).

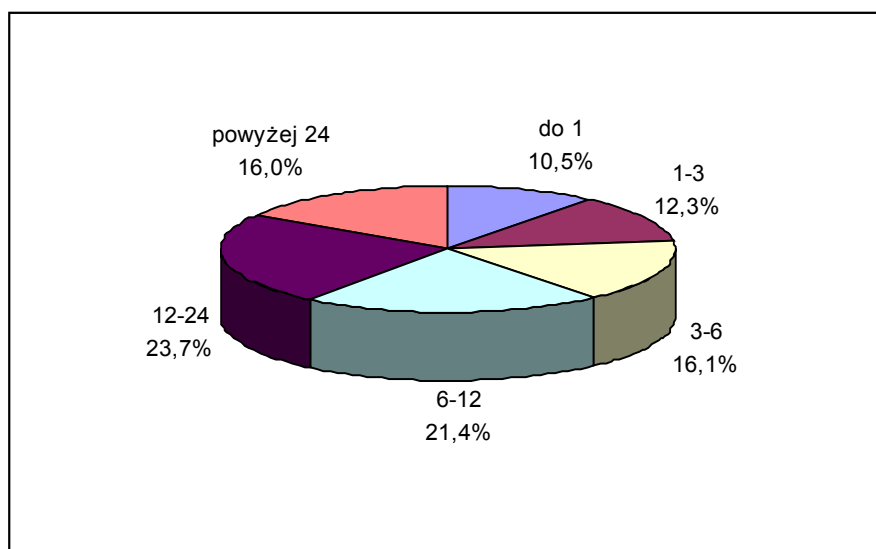
Wykres 5-4 Bezrobotni w gminie Kobierzyce wg stażu pracy w latach - stan na 31.10.2001.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu 2001.

Czynnikiem mającym istotny wpływ na możliwości zatrudnienia bezrobotnego jest okres przebywania bez pracy. Pewną prawidłowość stanowi fakt, że im dłuższe pozostawanie bez pracy, tym mniejsze są szanse na znalezienie zatrudnienia. W gminie Kobierzyce najliczniejsza grupa bezrobotnych pozostaje bez zatrudnienia przez okres powyżej 12 miesięcy (Wykres 5-5).

Wykres 5-5 Bezrobotni w gminie Kobierzyce wg czasu pozostawania bez pracy w miesiącach - stan na 31.10.2001.

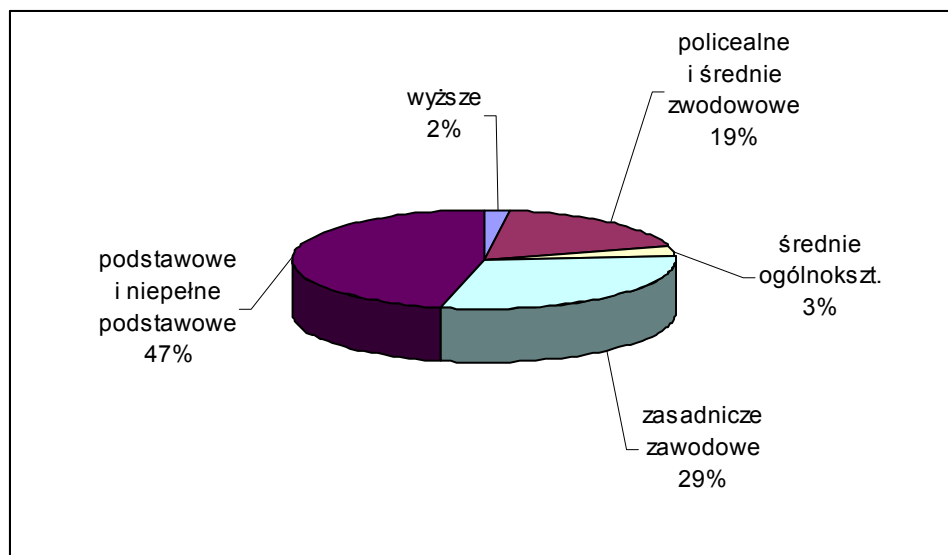


Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu 2001.

Wyższe wykształcenie, chociaż zwiększa szanse na rynku pracy nie stanowi już automatycznej „polisy od bezrobocia”. Jednak nadal zdecydowaną większość - ponad 75% bezrobotnych stanowią

osoby z wykształceniem podstawowym, niepełnym podstawowym i zasadniczym zawodowym (Wykres 5-6).

Wykres 5-6 Bezrobotni w gminie Kobierzyce wg wykształcenia - stan na 31.10.2001.

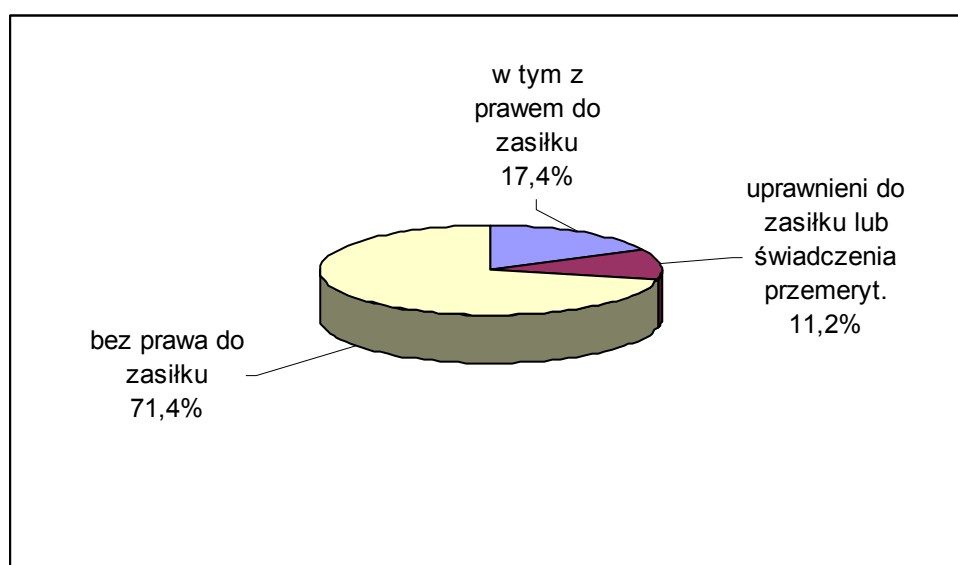


Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu 2001.

Utrata praw do zasiłku dla bezrobotnych rodzi kolejne problemy społeczne. Ponad 71%

Wykres 5-7) bezrobotnych z terenu gminy nie posiada do niego prawa (średnia dla województwa wynosiła w końcu 2001r. 77%).

Wykres 5-7 Bezrobotni w gminie Kobierzyce wg prawa do zasiłku - stan na 31.10.2001.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu 2001.

Szanse na znalezienie zatrudnienia zmniejsza również malejąca oferta miejsc pracy ze strony pracodawców. w roku 2000 do Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu wpłynęło w okresie 211 ofert pracy na terenie gminy Kobierzyce a w okresie od 01.01. do 31.10.2001r. - 79.

6 STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA

6.1 GLEBY

Niemal całą powierzchnię gminy pokrywają utwory czwartorzędowe, które podścielone są piaskami i iltami trzeciorzędowymi. w dolinach rzek utwory holoceniowe występują w postaci żyznych mad, piasków lub namutów torfiastych. na tym podłożu powstały urodzajne gleby.

Wartość rolnicza gleb w gminie Kobierzyce jest wysoka. Występują tu gleby typu stadium rozwojowego czarnych ziem, gleb brunatnych i pseudobielicowych oraz w dolinach rzecznych niewielkie powierzchnie mad. Największe obszary zajmują czarne ziemie obejmujące tereny płaskie. Na słabo zaznaczonych wyniesieniach występują gleby brunatne.

Kompleksy gleb chronionych dla rolnictwa (klasa bonitacyjna I-III) są podstawowym obszarem objętym ochroną środowiska przyrodniczego. Stanowią one ok. 85% powierzchni gruntów w gminie.

Na podstawie badań przeprowadzonych w 1998r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska gleby pól uprawnych gminy Kobierzyce charakteryzują się dopuszczalną zawartością pierwiastków i związków szkodliwych dla środowiska. Pobrane próbki charakteryzowały się naturalną zawartością kadmu, ołowiu i cynku. Stężenie siarki siarczanowej kształtowało się na poziomie II stopnia (zawartość średnia). Zawartość ropopochodnych nie przekraczała dopuszczalnego stężenia w glebie.

6.2 LASY, PARKI, ZADRZEWIENIA

Grunty leśne zajmują około 367 ha, co stanowi zaledwie 2,5% powierzchni gminy. Do obszaru tego zalicza się m.in. tereny przeznaczone do produkcji leśnej, parki wpisane do rejestru zabytków. w gminie przeważają lasy liściaste i mieszane z grupowane w niewielkich od kilku do kilkunastohektarowych kompleksach. Występują tu lasy grabowe wysokie i niskie, małe lasy dębowe, dębowo- grabowe i dębowo - sosnowe. W kotlinach rzek zachowały się niewielkie resztki lasów łągowych. Największe zespoły leśne posiadają wsie: Kobierzyce, Królikowice, Szczepankowice, Krzyżowice, Tyniec Mały, Tyniec nad Słężą, Bielany Wrocławskie. Wszystkie lasy na terenie gminy wraz z zadrzewieniami śródpolnymi znajdują się w I grupie lasów ochronnych. Ze względu na ich funkcje wodochronne oraz ich znaczenie dla mikroklimatu i krajobrazu a także dla zachowania fauny polnej odgrywają niezwykle cenną rolę.

Niewielka powierzchnia lasów na terenie gminy oraz ich zły stan zdrowotny jest spowodowany uwarunkowaniami historycznymi jak również występowaniem tu wysokiej jakości gleb przeznaczonych dla produkcji rolniczej.

Tabela 6-1 Lasy w gminie Kobierzyce.

L p .	LASY	
1	Lasy ogółem	367 ha
2	Lasy państwowe	325 ha
3	Lasy prywatne: osób fizycznych	38 ha
4	Lasy prywatne rolniczych spółdzielni produkcyjnych	1 ha
5	Powierzchnia gruntów leśnych stanowiących własność gminy	3 ha
6	Powierzchnia lasów stanowiących własność gminy	3 ha

Źródło: Gminy Województwa Wrocławskiego w 1997r. Urząd Statystyczny we Wrocławiu.

Oprócz zespołów leśnych na terenie gminy rozrzucone są małe laski ze stanowiskami chronionej lub częściowo chronionej flory i fauny.

Do grupy obszarów ścisłej ochrony należą również ekosystemy wodno-leśne w dolinach rzecznych do których należą lasy, zespoły parków zieleni oraz łąk i pól uprawnych położonych wzdłuż rzek, rzeczek i cieków wodnych. W celu ochrony ekosystemów wprowadzono zakaz

zabudowy poprzecznej dna dolin. Wprowadzono również zakaz gnojowicowania gleb w okolicach ekosystemów. Dla ochrony przeciwpowodziowej wprowadzono zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntów, sadzenia drzew a także wykonywania robót, które mogłyby tę ochronę utrudnić.

Na terenie gminy Kobierzyce znajdują się strefy będące pod ochroną konserwatora zabytków. Są to układy zieleni kształtowanej do której należą: parki, cmentarze, aleje. Do zespołu parków należą:

- zespół parkowo-leśny we wsi Królikowice,
- zespół parkowy we wsi Kobierzyce,
- zespół parkowo-leśny we wsi Tyniec Mały,
- zespół parkowy we wsi Magnice,
- zespół parkowy we wsi Pełczyce,
- zespół pałacowo - parkowy w Biskupicach Pgr,
- zespół pałacowo - parkowy w Cieszycach,
- park dworski w Królikowicach,
- park pałacowy w Krzyżowicach,
- zespół pałacowo - parkowy w Pustkowie Wilczkowskim,
- zespół pałacowo - parkowy w Pustkowie Żurawskim,
- park pałacowy w Ractawicach Wielkich,
- zespół pałacowo - parkowy w Solnej,
- park pałacowy w Szczepankowicach,
- park w Ślęzie,
- park w Tyńcu nad Ślężą,
- park i ogród w Wierzbicach,
- park pałacowy w Wysokiej

Na obszarze gminy znajdują się cztery pomniki przyrody:

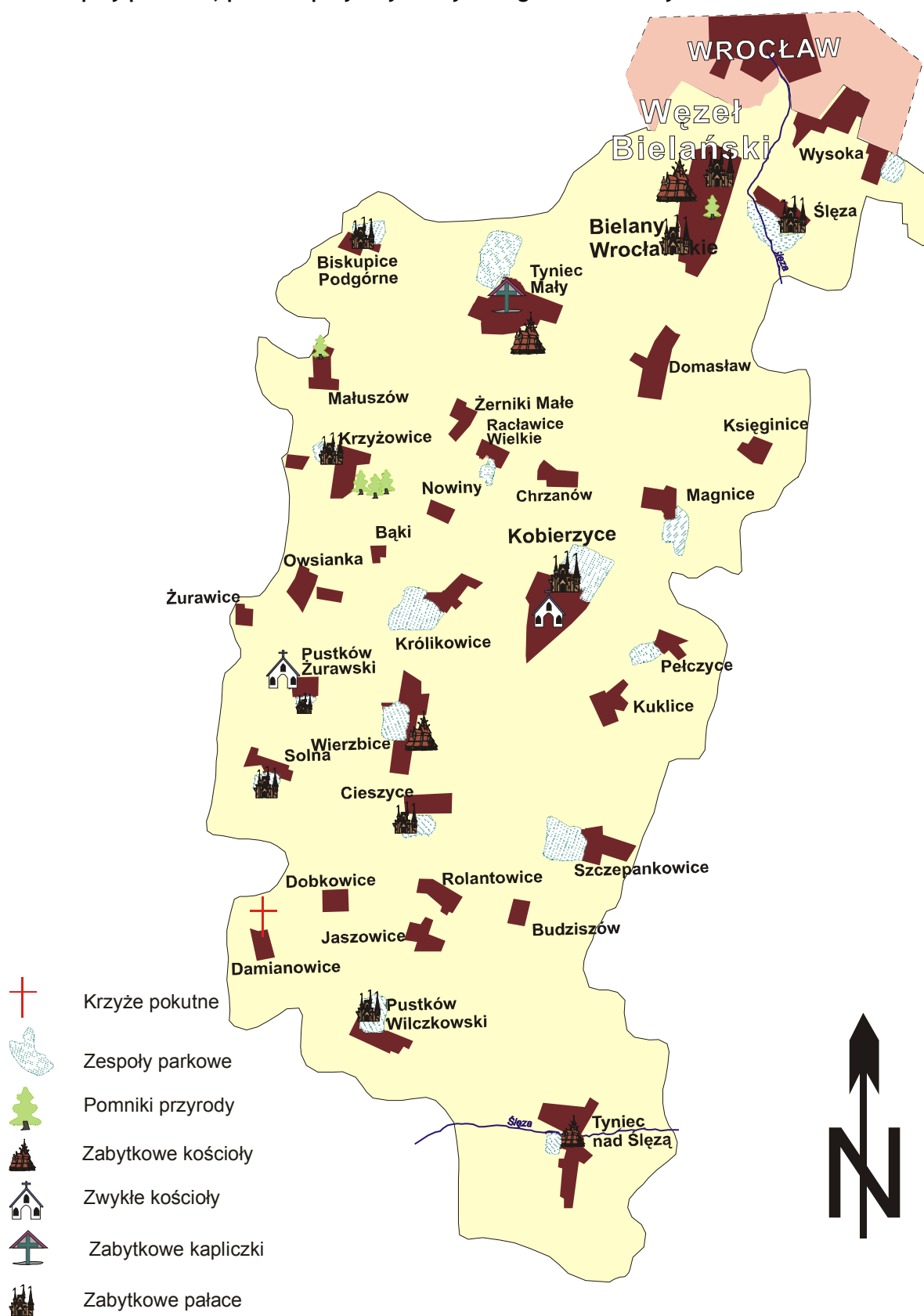
- W miejscowości Matuszów, na terenie przyszkolnym - lipa drobnolistna w wieku około 250 lat,
- W miejscowości Bielany Wrocławskie, przy ul. Wrocławskiej 31, dwa wiązy w wieku około 300 lat,
- W miejscowości Krzyżowice, przy drodze z Krzyżowic do Nowin - grupa dębów (11 szt.) w wieku 150-300 lat,

Do terenów tych mają zastosowanie zalecenia konserwatorskie.

Tereny te stanowią integralną część obszarów chronionych lub występują samoistnie.

Na obszarze gminy nie ma zlokalizowanych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Mimo, że wartość przyrodnicza obszarów gminy jest stosunkowo niska, walory krajobrazowe, charakter rolniczy oraz bliskość dużego miasta dają możliwość rozwoju agroturystyki. Dodatkowym atutem może stać się rzeka Ślęza, w stosunku do której istnieją plany przystosowania jej do pełnienia funkcji wodnego szlaku turystycznego dla spływów i wędrówek kajakowych.

Mapa 6-1 Zespoły parkowe, pomniki przyrody i zabytki w gminie Kobierzyce



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

6.3 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie gminy istnieje sieć rzeczna, która obejmuje część dorzecza Ślęzy i Bystrzycy, która przepływa poza granicami gminy. Rzeka Ślęza będąca lewobrzeżnym dopływem Odry płynie w części północnej i południowej gminy. Mimo jej uregulowania w miesiącach marzec, kwiecień, czerwiec i lipiec obserwuje się silny przybór wód i zalewanie przyległych terenów. Pozostały teren gminy przecinają nieckowate, płaskodenne dolinki niewielkich cieków, m.in. Sławki i Gnitej.

Gmina Kobierzyce leży w obrębie Niecki Wrocławskiej, co decyduje w głównej mierze o zasobności tego obszaru w wodę. Niecka Wrocławska jest bogata w zasoby wodne, ale jest intensywnie eksploatowana przez duże aglomeracje miejskie oraz zakłady przemysłowe.

Podstawowym poziomem wodonośnym Niecki jest poziom czwartorzędowy natomiast na terenie gminy Kobierzyce przeważają wody trzeciorzędowe, których zasoby są słabo odnawialne co powoduje dużą zmienność w wydajności poszczególnych studni. Głębokość studni wynosi 60-120m.

Zasoby wód powierzchniowych są rozdysponowane i potrzeby wodne gminy mogą być zaspokojone jedynie przez zorganizowaną retencję zbiornikową lub eksploatację wód podziemnych.

Bilans zatwierdzonych zasobów wód podziemnych gminy Kobierzyce wynosi:

Poziom czwartorzędowy $Q_z=36,8 \text{ m}^3/\text{h}$

Poziom trzeciorzędowy $Q_z=895,8 \text{ m}^3/\text{h}$

6.4 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo- komunalne przeprowadzono w oparciu o scalone wskaźniki zapotrzebowania, które obejmują potrzeby gospodarstw domowych, przydomowej hodowli zwierząt gospodarskich, eksploatacji pojazdów i maszyn usług i instytucji. Dla wsi Kobierzyce, Tyniec Mały, Bielany Wrocławskie, Ślęza, i Wysoka przyjęto 300 l/Mkd, dla pozostałych wsi 200 l/Mkd. Współczynnik nierównomierności dobowej $N_d= 1,1$. w chwili obecnej na terenie gminy nie występują deficyty wody. Problem ten występował na terenie Węzła Bielańskiego, w którym znajduje się ZPSS Cargill o dużym zapotrzebowaniu na wodę (150 m³/d). Problem został rozwiązany poprzez podłączenie węzła do Stacji Uzdatniania Wody w Biskupicach Podgórnych.

Potrzeby i perspektywy:

1. Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody Krzyżowice
2. Budowa zbiorników retencyjnych w Bielanych Wrocławskich - dla wyrównania ciśnienia w sieci w godzinach szczytu rozbioru
3. Połączenie z siecią wodociągową Wrocławia - w miejscowościach Bielany Wrocławskie oraz Wysoka
4. Spięcie Stacji Uzdatniania Wody Krzyżowice ze Stacją Uzdatniania Wody Biskupice Podgórne
5. Spięcie SUW Krzyżowice z miejscowością Bielany Wrocławskie - budowa wodociągu przesyłowego $\phi 225$
6. Budowa sieci wodociągowej w Bielanych Wrocławskich - spięcie wodociągu z ul. Błękitnej z doprowadzeniem do projektowanego centrum „Nad Węzłem Bielańskim”
7. Spięcie sieci Wierzbice z siecią Szczepankowice Małe (folwark)
8. Spięcie sieci Jaszowice z siecią Pustków Wilczkowski - spięcie dwóch sieci działających w oparciu o dwie niezależne SUW.

6.5 ZANIECZYSZCZENIE WÓD

Na terenie gminy nie prowadzono badań sprawdzających stan czystości wód podziemnych. Znane są ogólne oceny zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie byłego województwa wrocławskiego. Generalnie wody z tego obszaru zawierają ponad normatywne ilości manganu i żelaza. Wody na terenie gminy podlegają procesom uzdatniania.

Na poziom zanieczyszczeń wód ma wpływ niedostateczna sieć kanalizacji sanitarnej w gminie oraz brak oczyszczalni ścieków. Tylko w dwóch wsiach zakończono prace nad kanalizacją sanitarną (Wysoka, Pustków Żurawski).

Ścieki sanitarne z terenu gminy odprowadzane są na trzy sposoby:

- Po oczyszczeniu na mechaniczno-biologicznych oczyszczalniach ścieków (18%),
- Do kanalizacji miejskiej (26%),
- Bez oczyszczania do wód powierzchniowych i gruntu (56%).

W dwóch miejscowościach znajdują się oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne typu BOS;

- oczyszczalnia w Wysokiej o projektowanej przepustowości 156 m³/d, w której oczyszczane jest 100 m³/d ścieków z gospodarstw wiejskich (do likwidacji po przyłączeniu do sieci wrocławskiej),
- oczyszczalnia w Pustkowie Żurawskim o przepustowości 234 m³/d, która oczyszcza 40 m³/d z gospodarstw wiejskich oraz ścieki sanitarne z Cukrowni „Pustków” (sezonowe ścieki przemysłowe oczyszczane są poza terenem gminy Kobierzyce),
- w chwili obecnej zakończono budowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków o przepustowości do 300m³/d we wsi Kobierzyce, co wiąże się z rozpoczęciem pracy oczyszczalni. Dotychczasowa wartość inwestycji to około 5,3 mln zł.

6.6 ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA

Na terenie gminy badania stanu czystości powietrza atmosferycznego prowadzone były w 1997r. Zakres pomiarów obejmował stężenia SO₂, NO, NO₂, CO, ozonu, pyłu zawieszonego PM10, metanu, niemetalowych związków organicznych, a także wilgotność względną, nasłonecznienie, wysokość opadów atmosferycznych. W pomiarach nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm żadnego z mierzonych zanieczyszczeń. Podwyższone stężenia SO₂ oraz pyłu zawieszonego obserwowano w miesiącach zimowych, było to spowodowane zwiększonym zużyciem paliw do celów grzewczych.

Na terenie gminy Kobierzyce główne źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się w rejonie Węzła Bielańskiego:

- Centrum Handlowe Ikea Polska S.A., CASTORAMA
- Fabryka Czekolady Catbury,
- Centrum Handlowe Makro
- CARGILL, Drukarnia Bielany

Największym źródłem zanieczyszczeń jest ZPSS CARGILL. Emisja zanieczyszczeń powstaje w czasie procesów technologicznych oraz w procesach spalania w zakładowej kotłowni.

Na poziom zanieczyszczeń powietrza w dużej mierze ma istotny wzrost natężenia ruchu drogowego, zwłaszcza na głównych ciągach komunikacyjnych. Stale rosnąca liczba przejeżdżających pojazdów wpływa na poziom zanieczyszczeń powietrza dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, węglowodorami a przede wszystkim tlenkiem azotu, metanu oraz niemetanowych lotnych związków organicznych.

W okresie letnim odnotowane wyższe wartości ozonu, powstającego w wyniku reakcji fotochemicznych.

6.7 GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie gminy Kobierzyce znajduje się jedno wysypisko śmieci zlokalizowane w Cieszycach - składowisko odpadów o powierzchni 1,5 ha (docelowa powierzchnia 11,2 ha).

Według danych firmy „Hadlux”, która obsługiwała gminę Kobierzyce w zakresie wywozu odpadów komunalnych, w 1996 na wysypisko śmieci w Cieszcach wywieziono 10 000 m³, 1997-10 116 m³ a 1998-11 100 m³.

Aktualnie wysypisko jest zamknięte a obsługę gminy w zakresie wywozu odpadów prowadzi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Sobótce, które wywozi śmieci na wysypisko w Sobótce. Część odpadów wywożonych jest jeszcze na wysypisko w Cieszcach.

Na terenie gminy znajdują się liczne „dzikie ” wysypiska, które wymagają likwidacji a teren uporządkowania i rekultywacji. Do największych tego typu należą wysypiska w Wierzbicach, Pełczycach, Krzyżowicach, Tyńcu n/Ślężą i Szczepankowicach. Wysypisko w Wierzbicach jest rekultywowane. Pozostałe wysypiska nie są zinwentaryzowane, powstają w sposób przypadkowy, a zaśmiecenie terenu w dużej mierze jest powodowane przez wywóz odpadów również przez mieszkańców spoza terenów gminy.

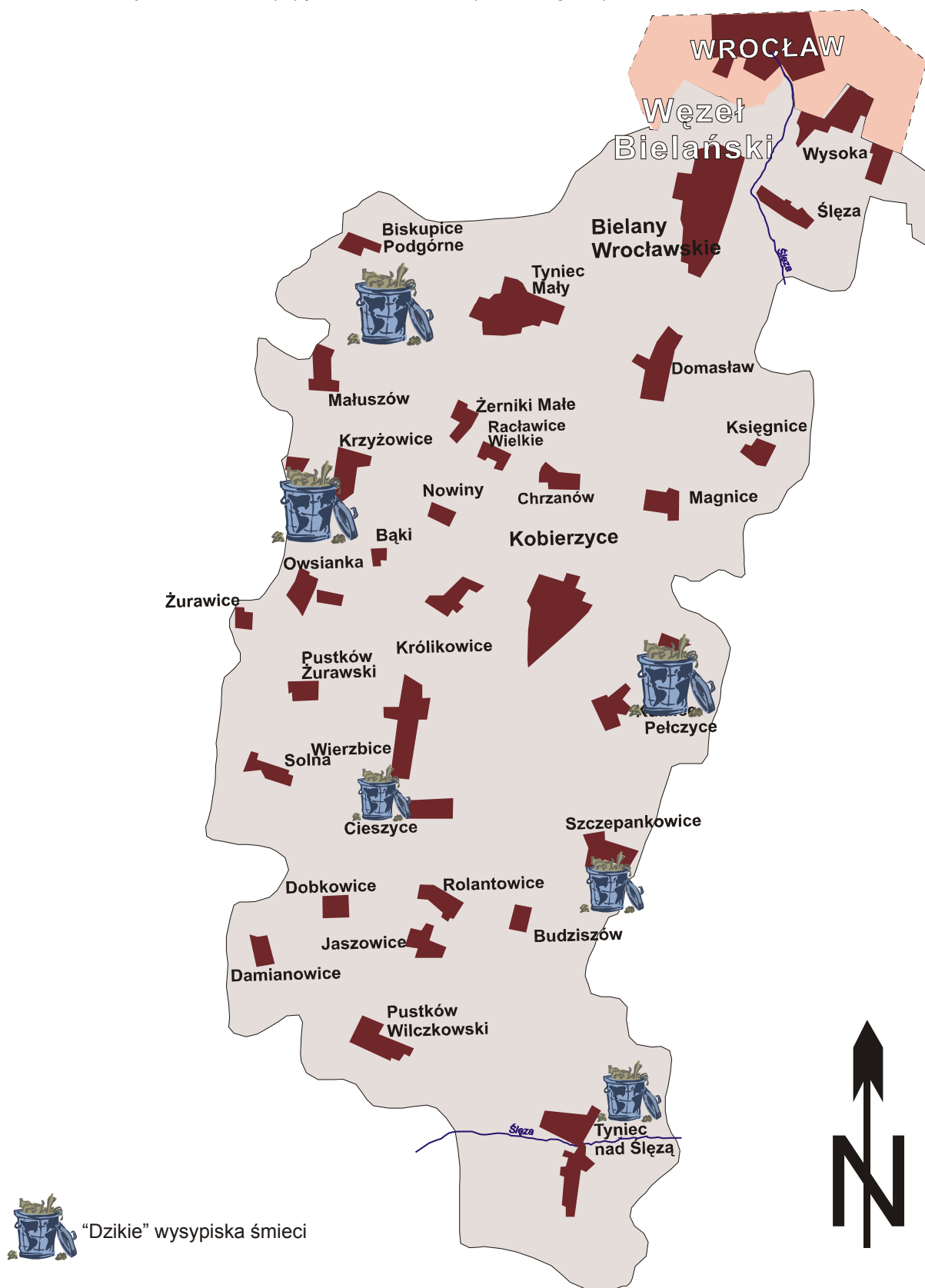
Tabela poniżej (Tabela 6-2) przedstawia podstawowe dane dotyczące „dzikich” wysypisk śmieci w gminie Kobierzyce.

Tabela 6-2 „Dzikie” wysypiska śmieci w Kobierzycach

Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Pojemność [m ³]	Usytuowanie	Termin rozpoczęcia składowania	Termin zlikwidowania	Rekultywacja w kierunku	Ilość zdeponowanych odpadów
Wierzbice	1,6	140 000	Pola uprawne	1990	ok. 2004	w trakcie rekultywacji w kierunku leśnym i rekreacyjnym	ok. 4 000
Pełczyce	0,17	3 400	Pola uprawne	1990	ok. 2004	Leśny i rekreacyjny	ok. 3 400
Krzyżowice	ok. 1	4 000	Pola uprawne, lasy	1990	ok. 2004	Leśny i rekreacyjny	ok. 4 000
Szczepankowice	ok. 1	5 000	Pola uprawne	1990	ok. 2004	Leśny i rekreacyjny	ok. 5 000

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

Mapa 6-2 Lokalizacje "dzikich" wysypisk śmieci na terytorium gminy



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

Na terenie gminy Kobierzyce składowane są uciążliwe dla środowiska odpady przemysłowe, z których większość znajduje się na terenie zakładów przemysłowych. Tylko około 8% odpadów jest wykorzystywanych gospodarczo. Odpady nie są podawane procesom unieszkodliwiania, a tereny składowania rekultywacji.

Podsumowanie

1. Największym problemem w dziedzinie ochrony środowiska w gminie Kobierzyce jest brak odpowiedniej infrastruktury. Brak sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków, liczne nielegalne odpływy ścieków z przyzagrodowych szamb są głównymi przyczynami zanieczyszczeń wody. Problemem jest ochrona wód rzeki Ślęzy oraz jej zanieczyszczanie na terenach gmin w górze rzeki.
2. Gmina nie ma programów i koncepcji w zakresie gospodarki odpadami. Dużym problemem jest brak wysypisk śmieci. Znajdują się tu składowiska odpadów przemysłowych, które niemal wcale nie są wykorzystywane gospodarczo a tereny na których się znajdują nie są rekultywowane.
3. Duży wpływ na jakość środowiska ma ruch samochodowy, który w sposób znaczący zwiększa zanieczyszczenie powietrza oraz jest źródłem hałasu.
4. Lista firm na terenie gminy Kobierzyce, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne:

1. Cadbury - Wedel Poland sp z o o - Bielany Wr.
2. CPN - stacja benzynowa w Bielanych Wr
3. OBI - Bielany Wr.
4. DOM - Dukarnia „Gazety Wrocławskiej” - Bielany Wr.
5. SP ZOZ w Kobierzycach
6. Cargill Polska - Bielany Wr.
7. Castorama Polska - Bielany Wr.
8. Cukrownia Pustków
9. IKEA Polska - Bielany Wr.
10. Office Depot - Bielany Wr.
11. FATRO Polska - Kobierzyce
12. Mc Donalds - Bielany Wr.
13. Przedsiębiorstwo „Tank” - stacja paliw - Kobierzyce
14. Zakład „Borpelle” Tyniec Mały
15. Pepsi-Cola General Bottlers Poland - Bielany Wr.
16. Leoni Kabel Polska - Wierzbice
17. Hotel i Restauracja - Bielany
18. Gabinet Stomatologiczny - E.Wronecka - Kobierzyce
19. Fabryka betonu „Sanbet” Ślęza
20. CMM w Kobierzycach

7 GOSPODARKA KOMUNALNA ORAZ GOSPODARKA MIESZKANIOWA

7.1 GOSPODARKA KOMUNALNA

7.1.1 Wodociągi

Wszystkie wsie znajdujące się w gminie Kobierzyce są zwodociągowane. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest poprzez wodociągi grupowe. Ideowy schemat sieci wodociągowej prezentuje Mapa 7-1.

Na terenie gminy znajduje się siedem stacji uzdatniania wody:

- Tyniec Mały,
- Krzyżowice,
- Księginice,
- Kobierzyce,
- Wierzbice,
- Tyniec nad Ślężą,
- Biskupice Podgórne.

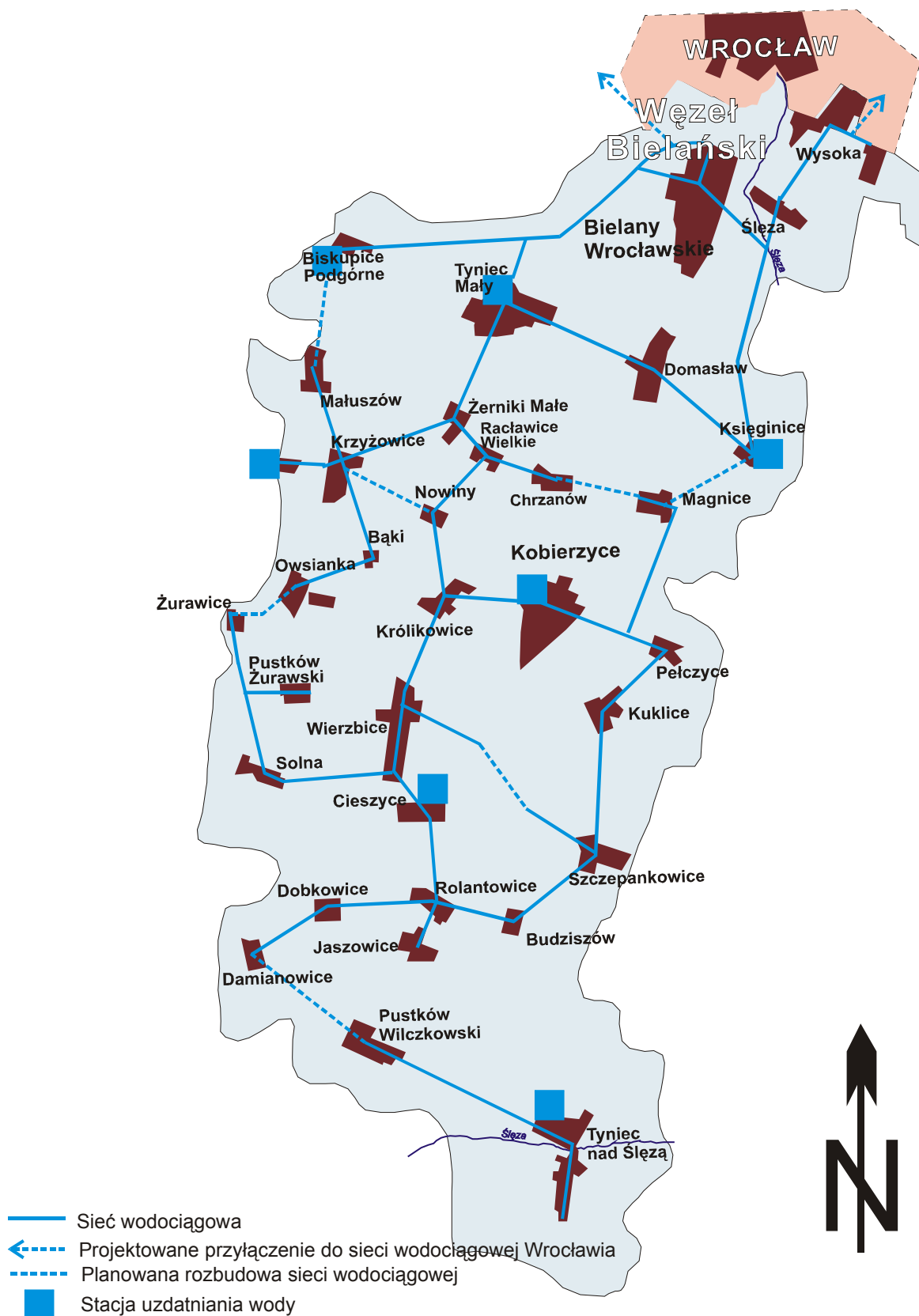
Sieć wodociągowa znajdująca się na terenie gminy Kobierzyce w pełni pokrywa potrzeby w tym zakresie. Jedynie stacja uzdatniania wody w Krzyżowicach, która została zbudowana w roku 1990 jest w chwili obecnej w złym stanie technicznym i wymaga gruntownej modernizacji. Pozostałe stacje są nowoczesne, sterowane komputerowo. Ich wydajność nie jest w pełni wykorzystywana, stąd istnieją rezerwy możliwości eksploatacyjnych tych stacji. W tabeli (Tabela 7-1) przedstawiono możliwości eksploatacyjne i ilość pobieranej wody z poszczególnych ujęć.

Tabela 7-1 Stacje uzdatniania wody w gminie Kobierzyce. Stan na rok 1999.

Lp.	Lokalizacja ujęcia	Rodzaj ujęcia	Ilość miejscowości i podłączonych	Możliwości eksploatacyjne (m ³ /d)	Ilość pobieranej wody (m ³ /d)	wykorzystanie
1	Księginice	Głębinowe	5	1272	950	74,69%
2	Tyniec Mały	Głębinowe	1	1440	579	40,21%
3	Kobierzyce	Głębinowe	8	1920	460	23,96%
4	Wierzbice	Głębinowe	7	1200	404	33,67%
5	Tyniec nad Ślężą	Głębinowe	3	624	75	12,02%
6	Krzyżowice	Głębinowe	6	1896	228	12,03%
7	Biskupice	Głębinowe	3	2880	1453	50,45%

Źródło: Dokumentacja Urzędu Gminy Kobierzyce.

Mapa 7-1 Sieć wodociągowa w gminie Kobierzyce



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

7.1.2 Gazociągi

Obecnie zgazyfikowanych jest 5 z 33 wsi, a odbiorcami gazu jest około 300 gospodarstw domowych w których zamieszkuje 1500 osób. Są to następujące miejscowości:

- Bielany Wrocławskie;
- Tyniec Mały - połączony z Bielanami Wrocławskimi;
- Ślęza - połączona z Bielanami Wrocławskimi;
- Wysoka - pobiera gaz z sieci miejskiej Wrocławia
- Domastaw.

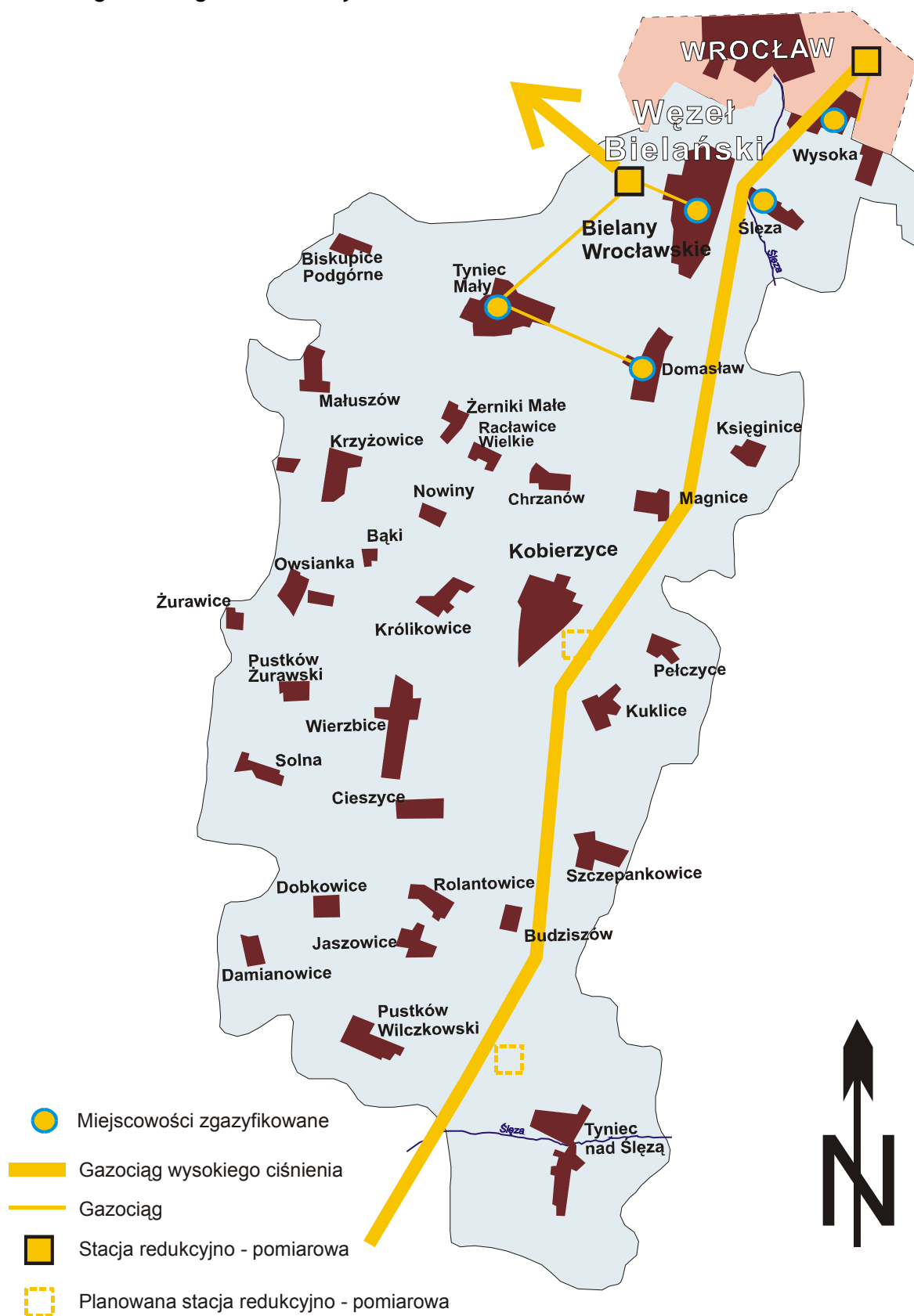
Na terenie gminy znajdują się 2 stacje redukcyjne, które zlokalizowane są w Bielanach Wrocławskich:

- stacja redukcyjna o przepustowości 12000 m³ na godzinę mogąca zaopatrywać duże zakłady przemysłowe; jest ona wykorzystywana zaledwie w 20% posiadając znaczną rezerwę na zaopatrzenie przyszłych inwestorów i odbiorców gazu,
- stacja redukcyjna zaopatrująca w gaz odbiorców indywidualnych.

Ideowy schemat przebiegu sieci gazowej przedstawia rysunek 8.2.

Większa część mieszkańców gminy korzysta z gazu płynnego (w butlach), trudno jednakże określić w sposób dokładny ile gospodarstw domowych korzysta z tego rodzaju gazu, ponieważ nie jest prowadzona statystyka w tym zakresie.

Mapa 7-2 Sieć gazowa w gminie Kobierzyce



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

7.1.3 Kanalizacja

Aktualnie na 33 wsie kanalizację posiadają 4, tj:

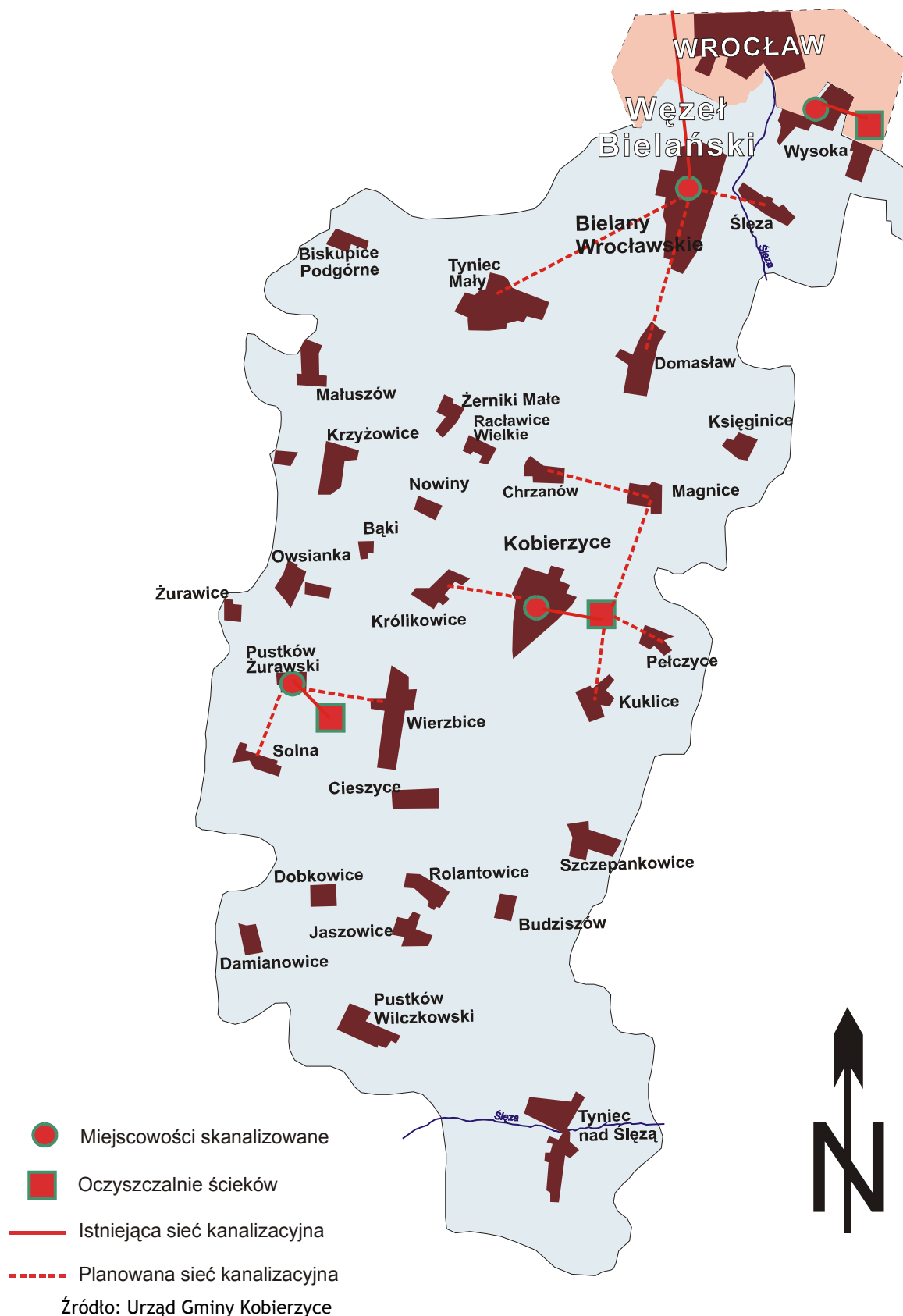
- Bielany Wrocławskie (podłączone do kanalizacji miasta Wrocławia) - przyłączenia do kanalizacji posiada 60% gospodarstw,
- Wysoka (wieś składa się z dwóch części tzw. Wysoka I i Wysoka II) w Wysokiej I przyłączenia do kanalizacji posiada 100% gospodarstw, aktualnie tylko w części Wysokiej istnieje kanalizacja,
- Pustków Żurawski przyłączenia do kanalizacji posiada 100% gospodarstw,
- Kobierzyce przyłączenia do kanalizacji posiada 80% gospodarstw.

Na terenie gminy znajdują się trzy oczyszczalnie ścieków w następujących wsiach:

- Wysoka - oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna o wydajności 156 m³/d; oczyszczalnia pokrywa w pełni zapotrzebowanie mieszkańców wsi Wysoka I; (oczyszczalnia wykorzystywana jest w 80% - istnieje możliwość podłączenia do tego obiektu wsi Wysoka II),
- Pustków Żurawski - oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna o wydajności 234 m³/d; obiekt ten zapewnia możliwość odbioru ścieków mieszkańców Pustkowa Żurawskiego, obecnie jest wykorzystywany w około 15%, istnieją możliwości przyłączenia i eksploatacji tej oczyszczalni przez wsie Wierzbice i Solna,
- Kobierzyce - oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna o wydajności 300 m³/d, z możliwością jej podwojenia przy stosunkowo niskich nakładach; oczyszczalnia w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców Kobierzyc, obecnie podłączone jest do niej około 80% gospodarstw, w przyszłości (po ewentualnej rozbudowie) oczyszczalnia ta będzie pełnić rolę oczyszczalni grupowej i mają być do niej przyłączone wsie Chrzanów, Królikowice, Kuklice, Pełczyce i Magnice.

Ścieki z Bielan Wrocławskich są odprowadzane do oczyszczalni we Wrocławiu - przepustowość instalacji odprowadzającej ścieki z Bielan Wrocławskich do sieci kanalizacyjnej Wrocławia to 1849 m³/d na dobę. Po zakończeniu przebudowy ulicy Karmelkowej wartość ta zwiększy się do około 12000 m³/d, co pozwoli na podłączenie nowych użytkowników do sieci kanalizacyjnej Wrocławia (zarówno duże zakłady przemysłowe jak i użytkowników indywidualnych) bez konieczności budowania nowych oczyszczalni ścieków na terenie Bielan Wrocławskich, Tyńca Małego, Domastawia i Ślęzy.

Mapa 7-3 Sieć kanalizacyjna w gminie Kobierzyce



Na terenie gminy Kobierzyce z kanalizacji korzysta około 20% ogółu gospodarstw. w pozostałych gospodarstwach najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo - gospodarczych są bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane oraz osadniki wykonane jako doły chłonne. Często są również przypadki odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych bezpośrednio do kanalizacji deszczowej i rowów. Ścieki pochodzenia zwierzęcego wywożone są najczęściej na pola uprawne.

Na terenie gminy istnieją również zakładowe oczyszczalnie ścieków m.in. w Fabryce Czekolady "Cadbury Poland" oraz „Cargill Milling Sp. z o.o.”. Oczyszczalnie te z powodów kłopotów technicznych nie są eksploatowane. Firmy te korzystają z systemu ogólnomiejskiego Wrocławia.

7.1.4 Elektryfikacja

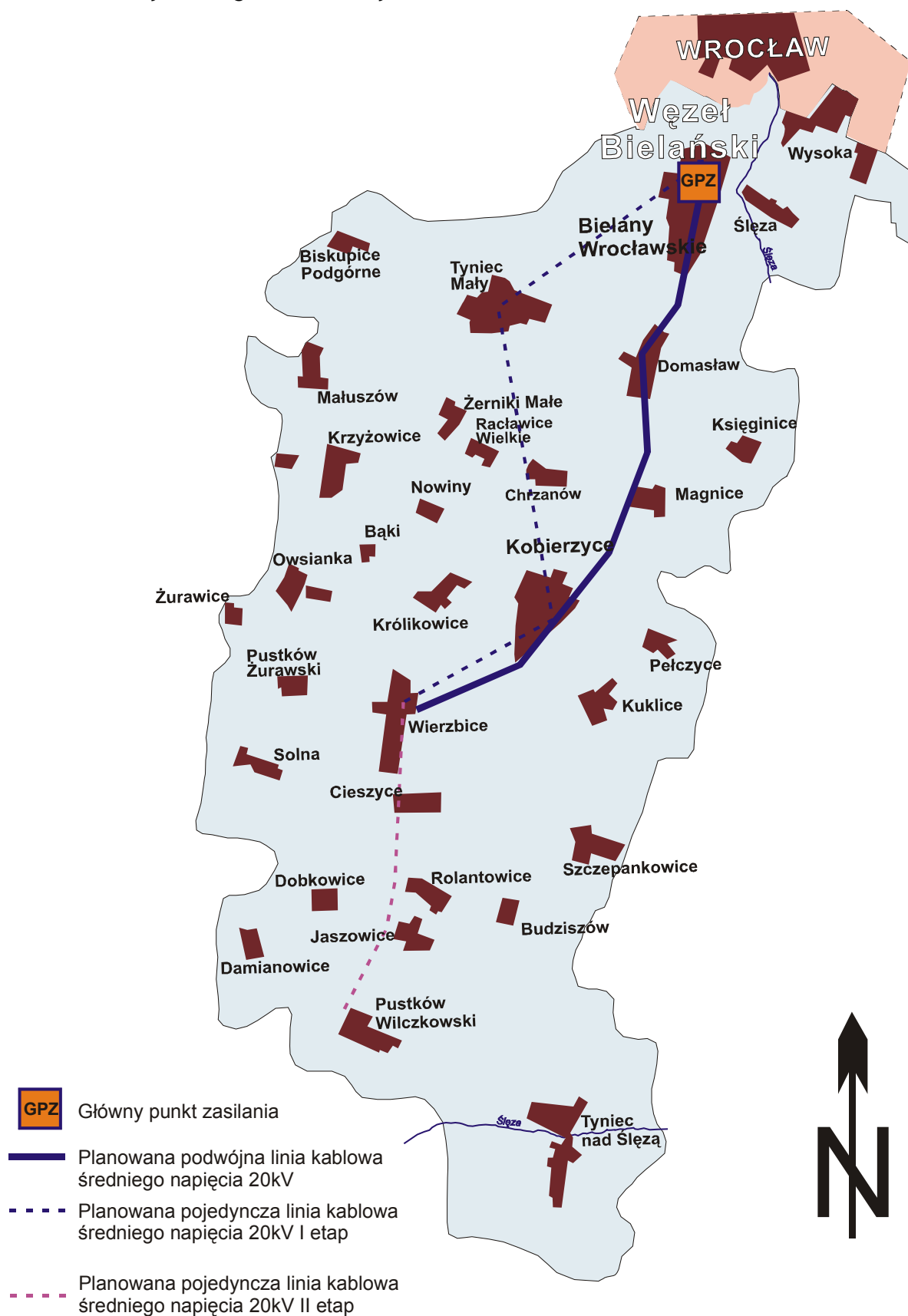
W chwili obecnej wszystkie miejscowości na terenie gminy są zelektryfikowane. Potrzeby mieszkańców gminy - również w zakresie zaopatrzenia w prąd trójfazowy - są w pełni zaspokojone.

Dla potrzeb zakładów przemysłowych zlokalizowanych w Węźle Bielańskim, wybudowano główny punkt zasilania (GPZ) w energię elektryczną. Dla gminy inwestycja ta ma bardzo istotne znaczenie, ze względu na podniesienie wartości i atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów. Z GPZ w Bielanach Wrocławskich biegnie linia kablowa do wsi Wierzbice zdolna do przesłania około 16 MW. Inwestycje te pozwolą na polepszenie zasilania w energię elektryczną oraz stworzenie infrastruktury niezbędnej dla potencjalnych inwestorów (szczególnie zakładów przemysłowych potrzebujących prądu średniego napięcia).

Pomimo tego sieć elektryczna w gminie wymaga rozbudowy o nowe stacje transformatorowe oraz przeprowadzenia niezbędnych remontów.

Ideowy schemat sieci elektrycznej zastosowania przemysłowego przedstawia Mapa 7-4

Mapa 7-4 Sieć elektryczna w gminie Kobierzyce



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

Podsumowanie

Z analizy danych wynika, że sieć wodociągowa w gminie Kobierzyce jest bardzo dobrze rozwinięta. Stan gazyfikacji gminy jest niewystarczający - praktycznie tylko część gminy przylegająca do Wrocławia jest zaopatrzona w gaz.

Stan sieci kanalizacyjnej nie jest również zadowalający. Cztery wsie są skanalizowane, jednak w najbliższym czasie planowana jest kanalizacja następnych dziesięciu wsi w oparciu o istniejące już oczyszczalnie ścieków komunalnych oraz podłączenie kanalizacyjne do miasta Wrocławia.

Sytuacja w zakresie sieci elektrycznej jest dobra, jeśli chodzi o użytkowników indywidualnych, którzy nie potrzebują prądu o dużej mocy. Dla użytkowników wykorzystujących prąd w celach przemysłowych obecna sytuacja nie jest zadowalająca. W planach jest przedłużenie linii dużej mocy na odcinku z Wierzbic do Pustkowa Wilczkowskiego - przypuszczalnie 4 MW, co poprawi także uzbrojenie południowej części gminy.

Podsumowując, stan infrastruktury komunalnej jest znacznie lepszy w północnej części gminy. Dotyczy to zarówno infrastruktury przeznaczonej dla odbiorców indywidualnych jak i inwestorów przemysłowych. Należy jednak opracować projekt założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe, którego obowiązek opracowania nakłada na gminę Ustawodawca.

7.2 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

7.2.1 Zasoby mieszkaniowe ogółem

Ze względu na wiejski charakter gminy - większość budynków mieszkalnych to obiekty wolnostojące i jednorodzinne. Zamieszczone tabele przedstawiają aktualny stan zasobów mieszkaniowych w gminie Kobierzyce.

Tabela 7-2 Stan gospodarki mieszkaniowej w gminie Kobierzyce w roku 2000.

Lp.	Stan gospodarki mieszkaniowej	Ilość / Powierzchnia
1	Ludność mieszkająca w mieszkaniach	11 649
2	Liczba mieszkań	3 213
3	Liczba izb w mieszkaniach	12 200
4	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	236 512
5	Liczba mieszkań oddanych do użytku	33
6	Liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytku	182
7	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku [m ²]	5 191
8	Liczba mieszkań budowanych indywidualnie - oddanych do użytku	30
9	Liczba izb w mieszkaniach budowanych indywidualnie - oddanych do użytku	176
10	Powierzchnia użytkowa mieszkań budowanych indywidualnie - oddanych do użytku [m ²]	5 024

Źródło: Rocznik za 1998 rok Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

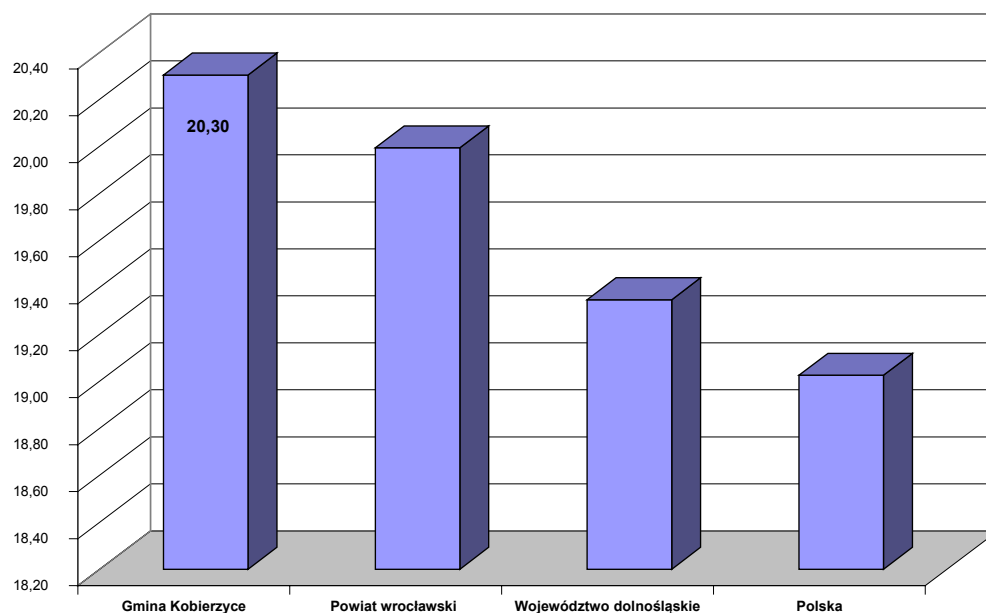
W tabeli (Tabela 7-3), zamieszczono dane porównawcze dotyczące gospodarki mieszkaniowej dla gminy Kobierzyce, powiatu wrocławskiego ziemskiego, województwa dolnośląskiego i Polski.

Tabela 7-3 Dane porównawcze dotyczące gospodarki mieszkaniowej dla gminy Kobierzyce, powiatu wrocławskiego ziemskiego, województwa dolnośląskiego i Polski (rok 2000).

Lp.	pozycja	Gmina Kobierzyce	Powiat wrocławski	Województwo dolnośląskie	Polska
1	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²] na jednego mieszkańca	20,30	19,99	19,35	19,03
2	Powierzchnia użytkowa mieszkań stanowiących własność gminy [m ²] na jednego mieszkańca	0,00	0,02	0,08	0,04
3	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku [m ²] na jednego mieszkańca	0,45	0,27	0,15	0,21
4	Powierzchnia użytkowa mieszkań budowanych indywidualnie - oddanych do użytku [m ²] na jednego mieszkańca	0,43	0,26	0,08	0,12

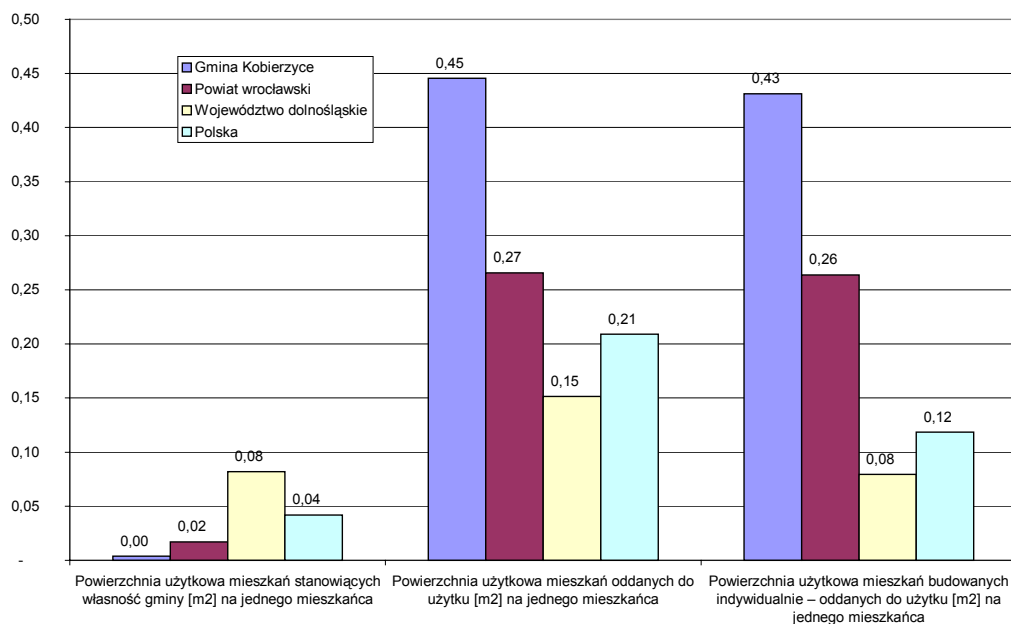
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykres 7-1 Powierzchnia użytkowa w przeliczeniu na 1 mieszkańca w gminie Kobierzyce, w porównaniu ze średnią powiatu, województwa i kraju



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 7-2 Dane porównawcze dotyczące gospodarki mieszkaniowej w przeliczeniu na jednego mieszkańca w gminie Kobierzyce, powiecie wrocławskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z danych z powyższej tabeli (Tabela 7-3) oraz wykresów (Wykres 7-1 i Wykres 7-2) wynika, że w gminie Kobierzyce liczba metrów kwadratowych przypadających na jednego mieszkańca jest zdecydowanie większa od średniej dla województwa i kraju (o ponad 1 metr) i nieznacznie większa od średniej dla powiatu wrocławskiego.

Dużo większa od przeciętnej jest powierzchnia mieszkań oddanych do użytku w przeliczeniu na jednego mieszkańca - jest to zjawisko pozytywne - w Polsce bowiem mankamentem jest zbyt mała ilość mieszkań oddawanych do użytku.

7.2.2 Mieszkania komunalne

Z tabeli (Tabela 7-3) wynika, że wszystkie mieszkania oddane do użytku w gminie Kobierzyce w roku 1997 były zrealizowane w ramach budownictwa indywidualnego. Poniżej przedstawiono dane dotyczące stanu mieszkalnictwa komunalnego w roku 1997.

Tabela 7-4 Mieszkania stanowiące własność komunalną w gminie Kobierzyce

Lp.	Charakterystyka mieszkań komunalnych	Wartości liczbowe
1	Mieszkania stanowiące własność gminy	46
2	Liczba izb w mieszkaniach stanowiących własność gminy	106
3	Powierzchnia użytkowa mieszkań stanowiących własność gminy [m2]	1975
4	Budynki mieszkalne sprzedane osobom fizycznym	4
5	Liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych sprzedanych osobom fizycznym	16
6	Powierzchnia użytkowa mieszkań w budynkach mieszkalnych sprzedanych osobom fizycznym [m2]	993
7	Liczba mieszkań w budynkach wielorodzinnych sprzedanych osobom fizycznym	12
8	Powierzchnia użytkowa mieszkań w budynkach	557

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Gospodarka komunalna oraz gospodarka mieszkaniowa

Lp.	Charakterystyka mieszkań komunalnych	Wartości liczbowe
	wielorodzinnych sprzedanych osobom fizycznym	
9	Liczba, zalegających z opłatami, użytkowników lokali stanowiących własność gminy i zarządzanych przez gminę	3
10	Liczba mieszkań spółdzielczych oddanych do użytku	-
11	Liczba mieszkań zakładowych oddanych do użytku	-
12	Liczba izb w mieszkaniach zakładowych oddanych do użytku	-
13	Liczba mieszkań komunalnych oddanych do użytku	3
14	Liczba mieszkań społecznych czynszowych, oddanych do użytku	-
15	Liczba izb w mieszkaniach społecznych czynszowych, oddanych do użytku	-
16	Powierzchnia użytkowa mieszkań społecznych czynszowych, oddanych do użytku [m ²]	-

Źródło: Rocznik Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, 1998 rok.

Według danych na koniec roku 2000r, gmina Kobierzyce posiadała 46 budynków stanowiących własność komunalną, w których znajdowało się 106 mieszkań i 16 lokali własnościowych.

Stan techniczny mieszkań komunalnych nie jest zadowalający. Wszystkie budynki wybudowano do roku 1945 a większość z nich w latach 1900 - 1912. Prawie wszystkie mieszkania nie posiadają instalacji sanitarnej.

Aktualne zapotrzebowanie na mieszkania komunalne szacowane jest na około 150 - 170 mieszkań.

Podsumowanie

Powyższe dane przedstawiają obraz gospodarki mieszkaniowej w gminie. Jest on zadowalający (przeciętna powierzchnia przypadająca na mieszkańca, powierzchnia oddawanych mieszkań na mieszkańca). Taki stan jest nierozdzielnie związany z sąsiedztwem dużego miasta jakim jest Wrocław. Wielu mieszkańców miasta przeprowadza się do podwrocławskich wsi, stąd też tak duża ilość oddawanych do użytku mieszkań budowanych indywidualnie. Wrocławian przyciąga również bliskość Węzła Bielańskiego, w którym na niewielkim obszarze znajdują się duże wielobranżowe sklepy, dzięki czemu można łatwo i wygodnie dokonać zakupów.

Nie należy jednak zapominać, że większość budynków w gminie to budowle stare - z których 40 - 50% budynków indywidualnych potrzebuje gruntownych remontów.

Najpoważniejszym jednak problemem jest duża liczba osób, którym powinny zostać przyznane mieszkania komunalne (koreluje to ze znacząco mniejszą od średniej dla kraju i województwa powierzchnią mieszkań stanowiących własność gminy w przeliczeniu na jednego mieszkańca), co zaznaczono powyżej. Obecnie w gminie zarejestrowanych jest kilkadziesiąt rodzin, które oczekują na mieszkania komunalne.

8 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

Jednym z najważniejszych aspektów gospodarczego rozwoju Gminy jest jej bezpośrednie sąsiedztwo z Wrocławiem oraz wynikające z tego związki gospodarczo przestrzenne. Ma to swoje odzwierciedlenie w sieci dróg, którego przejawem jest ożywienie inwestycyjne w obszarze Węzła Bielańskiego; autostrady A-4 i dróg krajowych nr 8 i nr 35 Oprócz bliskiego sąsiedztwa dużego miasta, walory ekonomiczne Gminy wynikają również z dużej dostępności do istniejącego układu dróg międzynarodowych i krajowych.

8.1 TRANSPORT

8.1.1 Drogi międzynarodowe

Przez teren gminy biegnie jeden z najważniejszych szlaków transeuropejskich Wschód - Zachód. Na terenie Polski szlak ten prowadzi od przejścia granicznego w Medyce do przejścia granicznego w Zgorzelcu. Odcinek leżący w granicach gminy Kobierzyce należy do najnowocześniejszych i stanowi pierwszy odcinek sieci autostrad w Polsce A-4. Szlak ten krzyżuje się w Węźle Bielańskim z drogą krajową nr 8, która jest również jednym z ważniejszych szlaków komunikacyjnych w Polsce, łączy Warszawę, poprzez przejście graniczne w Kudowie, z Pragą oraz z drogą krajową nr 35.

Tabela 8-1 Drogi międzynarodowe.

Nr drogi	Przebieg drogi na terenie gminy	Długość drogi na terenie Gminy [km].	Uwagi
A-4	Bielany Wr. - Krzywa	2	I klasa techniczna, droga międzynarodowa na transeuropejskim szlaku wschód - zachód

Źródło: DODP Wrocław.

8.1.2 Drogi krajowe

Przez teren gminy Kobierzyce przebiegają drogi krajowe, które pełnią też funkcję połączeń międzynarodowych łącząc się w Węźle Bielańskim z autostradą A-4. Stanowią one obecnie główną południową bramę wjazdową do Wrocławia. W tabeli przedstawiono kategorie i przebieg dróg wraz z ich długościami na terenie Gminy Kobierzyce (wg danych DODP Wrocław) .

Tabela 8-2 Drogi krajowe.

Nr drogi	Przebieg drogi na terenie gminy	Długość drogi na terenie gminy [km].	Uwagi
8	Od granicy miasta Wrocław - Bielany Wr. Domastaw - Magnice-Kobierzyce-Cieszycze-Rolantowice-Jaszowice- Pustków - Wilczkowski .	19,5	III klasa techniczna Relacja Warszawa - Kudowa Zdrój
35	Od Węzła Bielańskiego-Tyniec Mały - Matuszów	10	III klasa techniczna Relacja Poznań -

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Transport i łączność

			Jakuszyce
--	--	--	-----------

Źródło: DODP Wrocław stan na rok 1998.

8.1.3 Drogi wojewódzkie

W związku z reformą administracyjną kraju w 1999r. została zmieniona struktura administracyjna dróg. Wprowadzenie powiatów spowodowało automatycznie przekazanie pod ich zarząd wielu dróg, które dotychczas zarządzane były przez województwo. W zarządzie wojewódzkim na terenie gminy została tylko jedna droga, dawniej krajowa, nr 346.

Tabela 8-3 Drogi wojewódzkie.

Nr drogi	Przebieg drogi na terenie gminy	Długość drogi na terenie gminy [km].	Uwagi
346	Owsianka - Wierzbice - Szczepankowice	8	Relacja Środa Śl. - Oława

Źródło: DODP Wrocław.

8.1.4 Drogi powiatowe

Przez teren gminy przebiega 25 dróg powiatowych, które poprzednio były drogami wojewódzkimi, pod zarządem ówczesnej DODP we Wrocławiu. Sieć tych dróg jest dość gęsta i pełni funkcje łączników dróg krajowych, połączeń między wsiami oraz powiązań wsi z siedzibą Urzędu Gminy i z sąsiednimi gminami. Wszystkie te drogi zostały zaliczone do V klasy technicznej mimo, że znaczna ich ilość odbiega od tej normy.

W tabeli (Tabela 8-4) podano zestawienie dróg powiatowych, zostały one również zaznaczone na mapie gminy Kobierzyce (Mapa 8-1)

Tabela 8-4 Drogi powiatowe.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi na terenie gminy	Długość drogi na terenie gminy [km].	Uwagi
1	893	Owsianka - Bąki - Krzyżowice	3,9	V klasa techniczna
2	894	Krolikowice - Bąki	1,8	V klasa techniczna
3	905	Bielany Wr. - Wysoka	4,0	V klasa techniczna
4	844	Biskupice Podgórne - Tyniec Mały	3,3	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy
5	897	Ractawice Wlk - Magnice	6,1	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy
6	889	Cieszyce - Królikowice	4,9	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy
7	886	Domianowice - Rolantowice	3,6	Parametry geometryczne odbiegają od V

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Transport i łączność

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi na terenie gminy	Długość drogi na terenie gminy [km].	Uwagi
				klasy
8	803	Tyniec Mały - Domastaw	2,8	V klasa techniczna
9	908	Krolikowice - Petczyce	5,4	V klasa techniczna; na skrzyżownaiu z drogą 8 ograniczenie widoczności
10	804	Domastaw - Żórawina	3,8	V klasa techniczna, w stanie średnim
11	903	Szczepankowice - Kuklice	3,9	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy, w dobrym stanie
12	904	Kuklice - Petczyce	1,9	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy
13	806	Biskupice - Królikowice	12,3	V klasa techniczna, w stanie średnim; w miejscowościach zabudowa zbyt blisko jezdni
14	813	Solna - Pustków Żórowski	3,5	V klasa techniczna: niestrzeżony przejazd kolejowy
15	907	Śleza	0,8	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy (od skrzyżowania z drogą 47905 do przejazdu na pola)
16	826	Tyniec Mały	0,3	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy; droga obsługuje zabudowę wsi
17	896	Krzyżowice - Tyniec Mały	4,2	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy
18	891	Pustków Żurawski -	2,2	V klasa

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi na terenie gminy	Długość drogi na terenie gminy [km].	Uwagi
		Żurowice		techniczna; w dobrym stanie
19	814	Tyniec n/ Ślęzą	3,1	V klasa techniczna relacja Jordanów - Borów
20	845	Klecina - droga nr 5	0,3	V klasa techniczna; droga dojazdowa do IKEL i MAKRO
21	850	Małuszów	0,5	V klasa techniczna; droga do Świdnicy
22	889	Cieszycze - Solna	4,9	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy; występują małe promienie i ograniczenia widoczności
23	890	Pustków Żurowski	0,6	Parametry geometryczne odbiegają od V klasy; droga do Krzyształowic

Źródło: DODP Wrocław.

8.1.5 Drogi gminne

Drogi gminne pełnią funkcję dodatkowych połączeń międzysiedlowych oraz powiązań z drogami wojewódzkimi i krajowymi. Związane są one głównie z obsługą rolnictwa. Sieć dróg gminnych jest gęsta wynosi 73,83 km na 100 km² przy średniej w powiecie wrocławskim ziemskim wynoszącej 33,06 (dane WUS), ich łączna długość wynosi 110 km. Porównanie z danymi z gmin sąsiednich pokazane zostało w tabeli poniżej. Są to drogi klasy VI i VII. Drogi klasy VI przeznaczone są do obsługi lokalnej o małym ruchu, posiadające jezdnie dwupasowe, dwukierunkowe, obsługujące przyległe zagospodarowanie terenu bez ograniczeń. Drogi klasy VII stanowią dojazdy do pól, charakteryzują się jezdnią jednopasową dwukierunkową z mijankami lub bez mijanek. Ich stan jest niezadowolający, większość posiada nawierzchnie gruntowe utwardzone klasy VI i VII. Tabela 10.5 prezentuje zestawienie dróg gminnych.

Tabela 8-5 Ważniejsze drogi gminne w gminie Kobierzyce.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Szerokość drogi właściwej [m]	Długość na terenie gminy [km]
1	002	Tymczasowy zjazd z autostrady na drogę 47303	5	0,2
2	003	Domastaw - Komorowice	3	1,8
3	004	Łącznik dróg 5 i 8	3-5	1,5
4	007	Od drogi nr 5 w Tyńcu Małym na północ do granicy gminy i	3-5	1,8

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Transport i łączność

		do autostrady		
5	008	łączy drogę nr 5 z drogą 47896	2-3	1,3
6	009	łączy drogę 47897 z drogą 47908	3,5-6	2,5
7	010	Od drogi 47896 do skrzyżowania z drogą 47806 na wschód od Nowin	3	3
8	011	łączy drogi 47907 i 47303	3	1,5
9	013	Od Kuklic do granicy gminy	3-5	2
10	014	Od Kuklic do połączenia z drogą nr 8	3	2
11	015	Solna - Wierzbice	3-4,5	2,5
12	016	Cieszyce - Szczepankowice		1,3
13	017	Szczepankowice - Budziszowa	3-4	1,3
14	018	Roalntowice - Budziszow - Przectawice	3-5	3,6
15	019	Cieszyce - Dobkowice	3	1,9
16	020	Dobkowice - Jaszowice	2-3	1,2
17	021	Rolantowice - Tyniec/Ślęzą	2-3	3,9
18	022	Budziszów - Biskupice	2-4	3,6
19	023	Tyniec n/Ślęzą - Suchowice	3	2,1
20	024	Tyniec n/Ślęzą - droga nr 47925	2-3	2
21	025	Tyniec n/Ślęzą - Przectawice	4	2,7
22	026	Tyniec n/Ślęzą - Bartoszków	2-3	1,5
23	027	Pustków Wilczkowski - Domianowice	3	2,8

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce.

W porównaniu do gmin sąsiednich gmina Kobierzyce posiada najwięcej dróg gminnych, w tym dróg o nawierzchni utwardzonej.

8.1.6 Komunikacja publiczna

Komunikacja autobusowa PKS

Część linii autobusowych została przeznaczona do obsługi lokalnej, tzn. do obsługi połączeń między poszczególnymi wsiami a siedzibą Urzędu Gminy. Większość linii przebiegających przez teren gminy to trasy tranzytowe w kierunku Świdnicy, Kłodzka i Dzierżoniowa wzdłuż dróg krajowych nr 35 i 8. Częstotliwość połączeń jest bardzo różna - na ich największą ilość mogą liczyć mieszkańcy osiedleni przy drogach krajowych. Gmina posiada również własne wewnętrzne połączenia obsługujące wyłącznie wsie w swoim obrębie.

Komunikacja MPK

Gmina Kobierzyce posiada połączenie z miastem Wrocław poprzez linię podmiejskiej 112. Linia ta zapewnia połączenie wsi Bielany i Ślęza. Połączenia nie są zbyt częste i wynoszą średnio 2 kursy w ciągu godziny, co związane jest przede wszystkim z możliwościami finansowania ich przez gminę. Linia ta prowadzi do miasta dwoma trasami: do Dworca Autobusowego PKS i do Dzielnicy Krzyki. Autobusy jeżdżą naprzemiennie tymi dwoma trasami.

Istnieje też ważne połączenie Wrocławia z Centrum Bielany składające się z dwóch linii: od Dworca Autobusowego PKS oraz od ul. Legnickiej.

Komunikacja kolejowa

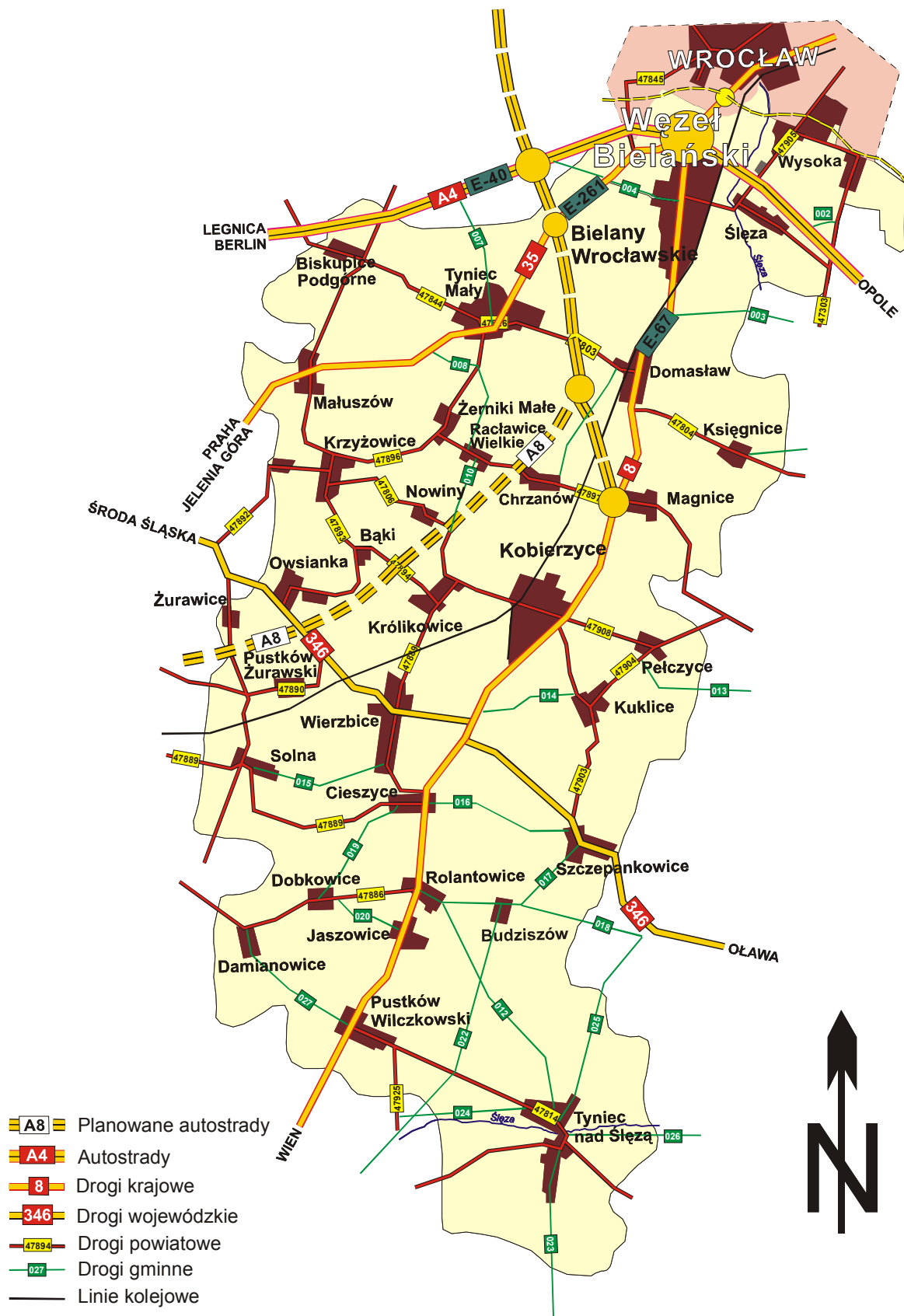
Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa jednotorowa do Świdnicy o znaczeniu drugorzędym, wykorzystywana jedynie do transportu towarowego.

Geograficzne położenie u zbiegu dwóch międzynarodowych szlaków jest bardzo mocną stroną Gminy, gdyż stanowi o bardzo dużej atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Gęstość sieci dróg należy też do najwyższych w powiecie wrocławskim a także w całym regionie.

Słabą stroną układu komunikacyjnego jest niedostateczna jakość dróg, zwłaszcza gminnych i powiatowych. Są to przeważnie drogi zbyt wąskie często nie posiadające pobocza, odbiegające od założonych parametrów technicznych. Istotnym problemem jest również niedostateczna odległość zabudowań od drogi w wielu miejscach na drogach powiatowych, zwłaszcza w obrębie skrzyżowań. Jednakże największa w rejonie wysokość wydatków związana z utrzymaniem dróg stwarza szansę na poprawę ich stanu.

Możliwości przemieszczania się środkami komunikacji publicznej w obszarze gminy też nie zaspokajają w pełni potrzeb mieszkańców przede wszystkim tych wsi, które są oddalone od głównych szlaków komunikacyjnych dróg nr 35 i 8.

Mapa 8-1 Schemat dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych w gminie Koberzyce.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Koberzyce

8.2 ŁĄCZNOŚĆ

8.2.1 Sieć telefonii przewodowej

Pod względem ilości abonentów telefonii przewodowej (Tabela 8-6) gmina Kobierzyce posiada najlepiej rozwiniętą sieć wśród gmin powiatu wrocławskiego. Według danych z 2000 roku w gminie znajdowało się 3685 łączy telefonii przewodowej co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje 323 łączy (średnia w powiecie wyniosła 234 łączy na 1000 mieszkańców). Według informacji uzyskanych w Telekomunikacji Polskiej S.A. wszystkie miejscowości gminy są stelefonizowane.

Istnieje również możliwość korzystania z usług sieci Telefonii Regionalnej DIALOG S.A. Dostęp do usług tej firmy obecnie możliwy jest w miejscowościach sąsiadujących z Węzłem Bielańskim. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez DIALOG S.A. sieć rozwija się bardzo dynamicznie i w najbliższej przyszłości będzie dostępna w całej gminie.

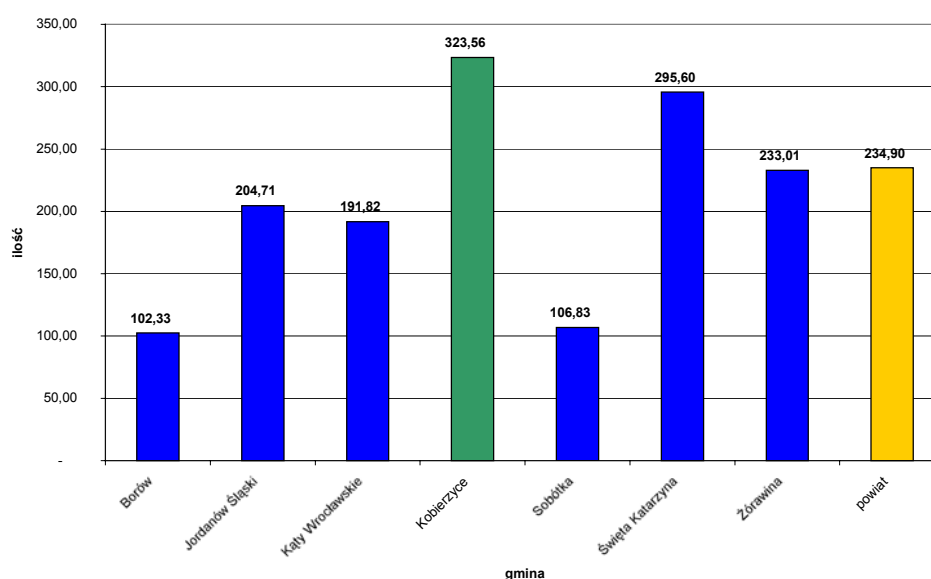
W gminie znajdują się 4 placówki pocztowe i świadczące usługi telekomunikacyjne, średnia dla powiatu wrocławskiego wynosi 3 placówki. Tabela 8-7 przedstawia porównanie danych dotyczących placówek pocztowych w przeliczeniu na 100 km² oraz w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Jak wynika z zaprezentowanych danych ilość placówek w gminie jest na średnim poziomie.

Tabela 8-6 Abonenci telefonii przewodowej.

Lp.	Gmina	Abonenci 1999	Na 1000 mieszkańców	Abonenci 2000	na 1000 mieszkańców
1	Borów	393	73,7	544	102,33
2	Jordanów Śląski	279	92,3	617	204,71
3	Kąty Wrocławskie	1288	74,6	3385	191,82
4	Kobierzyce	2969	260,9	3685	323,56
5	Sobótka	979	79	1340	106,83
6	Święta Katarzyna	2608	211,2	3680	295,60
7	Żórawina	1219	156,1	1814	233,01
8	powiat	1299	119,94	21662	234,90

Źródło: Pakiet Polska 1999.

Wykres 8-1 Abonenci telefonii przewodowej na 1000 mieszkańców.



Źródło: Pakiet Polska 1999.

Wykres przedstawia ilość abonentów na 1000 mieszkańców w gminie Kobierzyce oraz w gminach sąsiadujących. Najlepszy współczynnik posiada gmina Kobierzyce.

Tabela 8-7 Placówki pocztowe i usług telekomunikacyjnych.

Lp.	gmina	placówki telekomunikacyjne i pocztowe	placówki na 10 tys. mieszkańców	placówki na 100 km ²
1	Borów	3	6	3
2	Jordanów Śląski	1	3	2
3	Kąty Wrocławskie	3	2	2
4	Kobierzyce	4	4	3
5	Sobótka	3	2	2
6	Święta Katarzyna	5	4	5
7	Żórawina	2	3	2

Źródło: Pakiet Polska 1999

Według informacji pochodzących z Telekomunikacji Polskiej S.A. wszystkie miejscowości gminy są strefonizowane. Na terenie gminy można również korzystać z usług Telefonii Lokalnej Dialog.

8.2.2 Sieć telefonii komórkowej

Z danych pochodzących od dostawców usług telefonii komórkowej wynika, że gmina Kobierzyce posiada bardzo dobre pokrycie zarówno przez dostawcę Polkomtel S.A. sieć PLUS GSM jak i dostawcę ERA GSM. Obydwie te sieci działają w systemie GSM 900. Związane jest to oczywiście z bardzo dobrym położeniem gminy względem głównych szlaków komunikacyjnych oraz względem Wrocławia. Praktycznie na całym obszarze odbiór usług PLUS GSM i ERA GSM jest jednakowo dobry. Wyjątek stanowią południowe krańce gminy w okolicach Tyńca n/ Ślęzą, gdzie występują problemy z odbiorem w terenie zabudowanym.

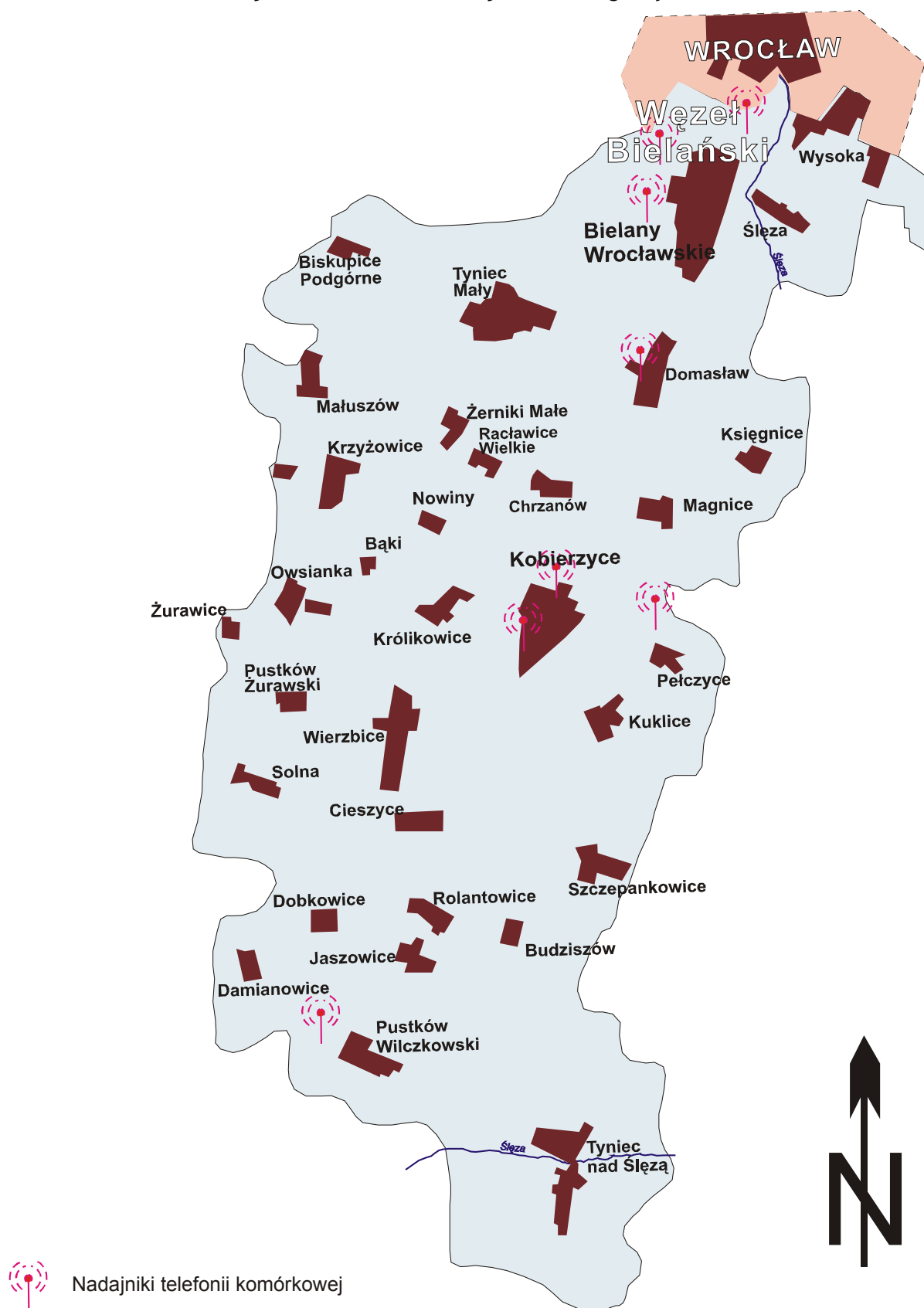
Na rysunku (Mapa 8-2) przedstawiono mapę gminy z rozmieszczeniem nadajników sieci komórkowych. Jak można zauważyć nadajniki ulokowane zostały wzdłuż drogi krajowej nr 8 oraz w Węźle Bielańskim.

Również ze względu na to położenie w północnej części gminy (Węzeł Bielański) możliwy jest kontakt poza terenem zabudowanym z siecią GSM 1800, której dostawcą jest Centertel S.A. (sieć IDEA Centertel). Centertel S.A. jest również dostawcą usługi analogowej sieci komórkowej Centertel, która pokrywa cały obszar gminy.

Podsumowanie:

Gmina Kobierzyce jest bardzo dobrze wyposażona w sieć telekomunikacyjną zarówno przewodową jak i bezprzewodową, co jest jednym z jej podstawowych atutów. Tak dobrze rozwinięta sieć jak na gminę wiejską związana jest przede wszystkim z rozwojem gospodarczym Węzła Bielańskiego oraz przebiegiem dróg krajowych nr 35 oraz nr 8. Mieszkańcy gminy oraz potencjalni inwestorzy mogą korzystać z usług dwóch operatorów sieci przewodowej oraz z trzech operatorów sieci bezprzewodowej. Usługi telekomunikacyjne tych operatorów obejmują również dostarczanie rozwiązań dostępu do rozległych sieci komputerowych, przede wszystkim poprzez sieć szkieletową POLPAK.

Mapa 8-2 Rozmieszczenie nadajników sieci komórkowej na terenie gminy



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce

9 EDUKACJA

Pod względem poziomu wykształcenia mieszkańców gmina Kobierzyce charakteryzuje się wskaźnikiem zbliżonym do średnich wartości dla gmin wiejskich z pewną korektą w górę odpowiednich parametrów. Ponad połowa (53%) mieszkańców posiada wykształcenie podstawowe. Pozostała część mieszkańców gminy posiada wykształcenie ponadpodstawowe. Absolwenci szkół wyższych stanowią około 3% ogółu mieszkańców. Dane porównawcze poziomu wykształcenia mieszkańców gminy ze średnią dla miast i obszarów wiejskich zawarto w tabeli (Tabela 9-1).

Tabela 9-1 Poziom wykształcenia mieszkańców gminy Kobierzyce na tle wykształcenia mieszkańców Polski.

L . p .	Wykształcenie	Gmina Kobierzyce	Polska	
			miasto	wieś
1	Podstawowe lub inne	53%	29,6%	51,4%
2	Zasadnicze	26%	25,8%	29,1%
3	Średnie	18%	34,9%	17,2%
4	Wyższe	3%	9,7%	2,2%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS za 1996r.

W obecnie funkcjonującym systemie edukacyjnym wychowanie przedszkolne oraz kształcenie na poziomie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego należy do zadań własnych gminy.

Na terenie gminy Kobierzyce funkcjonują:

- 3 przedszkola,
- 3 szkoły podstawowe,
- 2 zespoły szkolno-gimnazjalne (szkoła podstawowa i gimnazjum).

W/w placówki są jednostkami organizacyjnymi gminy.

Na obszarze gminy funkcjonują również szkoły podlegające samorządowi powiatowemu:

- Zespół Szkół Specjalnych w Wierzbicach,
- Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach.

9.1 WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE

Specyfika obszarów wiejskich, charakteryzujących się wysokim odsetkiem niepracujących kobiet i tradycyjnym podziałem ról w rodzinach oraz niewysokie dochody gospodarstw domowych sprawiają, iż tylko niewielka część populacji dzieci w wieku przedszkolnym uczęszcza do placówek tego typu. Mimo tej specyfiki, liczba corocznie wpływających podań o przyjęcie dzieci do przedszkoli zwykle przewyższa możliwości lokalowe i kadrowe poszczególnych placówek. Na terenie gminy funkcjonują 3 przedszkola publiczne zlokalizowane w miejscowościach o większej liczbie ludności, t.j.: w Kobierzycach, Bielanych Wrocławskich i Pustkowie Żurawskim. Liczba dzieci w przedszkolach jest optymalna w stosunku do możliwości lokalowych (Tabela 9-2), tylko w przedszkolu w Kobierzycach liczba dzieci o 10% przewyższa liczbę miejsc. Liczbę dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym i dane dot. zatrudnionej kadry w poszczególnych placówkach przedstawia Tabela 9-2. Ponadto przy trzech szkołach podstawowych w miejscowościach, w których nie ma oddzielnych przedszkoli funkcjonują oddziały przedszkolne, przeznaczone dla tzw. klas „0”. Opieką w ramach tych oddziałów w roku szkolnym 2001/2002 objętych jest łącznie 63 dzieci. Pod względem technicznym i wyposażenia przedszkola są na dobrym poziomie, jednak liczba miejsc w przedszkolach warunkowana powierzchnią bazy lokalowej jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb.

Ponadto przy trzech szkołach podstawowych w miejscowościach, w których nie ma oddzielnych przedszkoli funkcjonują oddziały przedszkolne, przeznaczone dla tzw. klas „0”. Opieką w ramach tych oddziałów w roku szkolnym 2001/2002 objętych jest łącznie 63 dzieci.

Tabela 9-2 Dane dotyczące przedszkoli w gminie Kobierzyce w roku szkolnym 2001/2002.

L.p.	Lokalizacja Przedszkola	Liczba miejsc w przedszkolu	Liczba dzieci w przedszkolu	Kadra pedagogiczna
1	Kobierzyce	90	99	8 nauczycieli
2	Bielany Wrocławskie	50	50	4 nauczycieli
3	Pustków Żurawski	50	49	4 nauczycieli

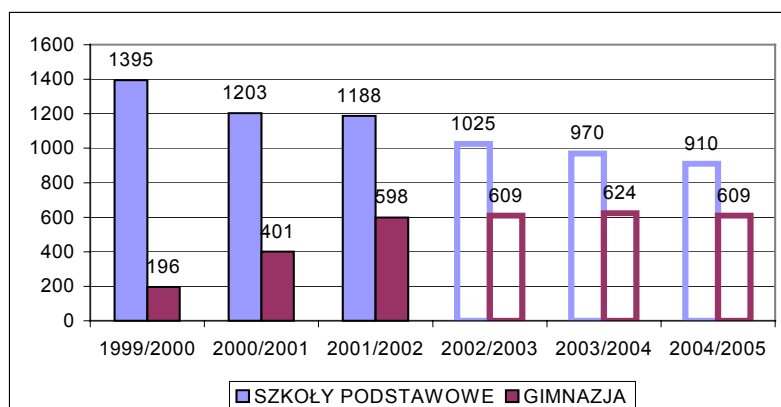
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kobierzycach.

9.2 SZKOLNICTWO PODSTAWOWE I GIMNAZJALNE

Na terenie gminy funkcjonuje 5 szkół podstawowych, z tego 3 jako samodzielne placówki (w Pustkowie Wilczkowskim, Pustkowie Żurawskim i Tyńcu Małym) a 2 w ramach zespołów szkolno-gimnazjalnych (w Kobierzycach i Bielanych Wrocławskich).

Ze względu na niż demograficzny, liczba dzieci w wieku szkolnym stopniowo się zmniejsza. Liczbę uczniów w latach szkolnych 1999/2000, 2000/2001, 2001/2002 i perspektywę demograficzną dla szkół do roku 2005 przedstawia Wykres 9-1.

Wykres 9-1 Liczba uczniów w gminie Kobierzyce w latach 1999-2002 wraz z prognozą do 2005r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kobierzycach.

Największe pod względem liczby uczniów placówki to zespoły szkolno-gimnazjalne w Kobierzycach (liczby uczniów we wszystkich szkołach zawiera Tabela 9-3). Obie placówki mieszczą się w nowoczesnych kilkuletnich budynkach. Budynki szkolne w pozostałych miejscowościach są w dobrym stanie technicznym i są sukcesywnie remontowane i odnawiane.

Tabela 9-3 Liczba uczniów w gminie Kobierzyce w latach 1999-2002 w podziale na typy szkół.

L. p.	Lokalizacja placówki	Rodzaj placówki	1999/2000	2000/2001	2001/2002
1	Kobierzyce	szkoła podstawowa	551	453	435
		gimnazjum	123	262	381
2	Bielany Wrocławskie*	szkoła podstawowa	323	312	329
		gimnazjum	73	139	217
3	Pustków Wilczkowski	szkoła podstawowa	225	180	167
4	Pustków Żurawski	szkoła podstawowa	141	128	126
5	Tyniec Mały	szkoła podstawowa	155	130	131
RAZEM		SZKOŁY PODSTAWOWE	1 395	1 203	1 188
		GIMNAZJA	196	401	598
			1 591	1 604	1 786

* dane bez oddziału klasy „0”

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kobierzycach.

Zarówno szkoły podstawowe, jak i gimnazja są dobrze wyposażone w pomoce dydaktyczne i naukowe. Wszystkie placówki mają sale gimnastyczne i komputerowe oraz biblioteki szkolne.

Uczniowie z terenu gminy uczą się w szkołach języka angielskiego i języka niemieckiego.

Kadra pedagogiczna w szkołach podstawowych i gimnazjach W roku szkolnym liczy łącznie 144 nauczycieli zatrudnionych na pełne i niepełne etaty. Ponad 90% kadry pedagogicznej legitymuje się wyższym wykształceniem.

9.3 POZOSTAŁE PLACÓWKI EDUKACYJNE

Zespół Szkół Specjalnych funkcjonuje przy Zakładzie Leczniczo-Opiekuńczym prowadzonym przez Zgromadzenie Sióstr Św. Józefa w Wierzbicach. Dzieci skierowane do tego ośrodka mają zapewnioną naukę w ramach prowadzonej przy Zakładzie szkoły podstawowej i gimnazjum. W roku szkolnym 2001/2002 do szkoły podstawowej specjalnej uczęszcza łącznie 44 uczniów a do gimnazjum specjalnego - 9. Uczniowie pochodzą z całej Polski. Zespół Szkół Specjalnych współpracuje ze szkołami podstawowymi z Gniechowic z gminy Kąty Wrocławskie (wspólny program integracyjny) i z Łagiewnik. Biblioteka szkolna współpracuje ze zlokalizowaną w Wierzbicach filią Gminnej Biblioteki w Kobierzycach.

Powiatowy Zespół Szkół (PZS) nr 1 jest zlokalizowany w Krzyżowicach i w Łagiewnikach (oddział). Zajęcia lekcyjne odbywają się w 4 budynkach położonych na terenie Krzyżowic oraz w budynku szkoły podstawowej w Łagiewnikach. Szkoła posiada internat dla uczniów, którzy w zdecydowanej większości pochodzą spoza obszaru gminy oraz ogród szkolny, sad i stadninę koni. W roku szkolnym 2001/2002 łączna liczba uczniów PZS wynosi 476 osób.

Kadra nauczycielska PZS liczy 50 osób, z tego w Krzyżowicach jest zatrudnionych 38 osób w szkole i 5 w internacie a w oddziale w Łagiewnikach - 8 osób.

Zestawienie szkół wchodzących w skład PZS w roku szkolnym 2001/2002 z podziałem na specjalności, zawody i liczbę uczniów zawiera Tabela 9-4.

Tabela 9-4 Szkoły wchodzące w skład Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach w roku szkolnym 2001/2002.

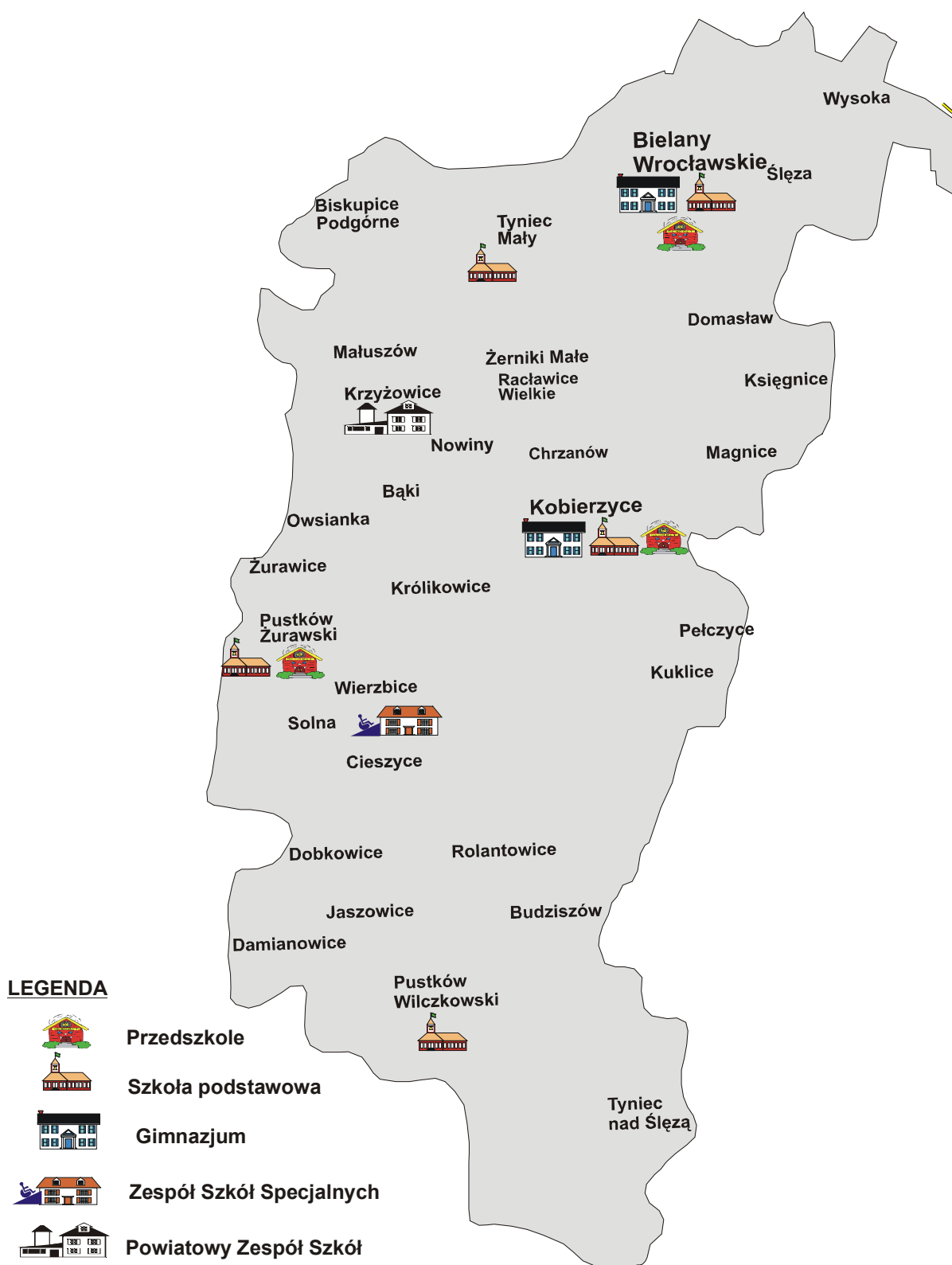
L.p.	Typ szkoły	Specjalność	Zawód	Liczba uczniów
1	Liceum Ekonomiczne *	rachunkowość i rynek rolny	technik ekonomista	97
2	Technikum Zawodowe *	przedmiot specjalizujący: agroturystyka	technik rolnik	79
3	Technikum Hodowli Koni *	hodowla koni	technik ekonomista	78
4	Zasadnicza Szkoła Zawodowa (ZSZ)	-	ogrodnik	49
5	Dzienne Technikum Zawodowe (na podbudowie ZSZ)	agrobiznes	technik agrobiznesu	21
6	Zaoczne Technikum Rolnicze dla Dorosłych	uprawa roślin i hodowla zwierząt	technik rolnik	28
7	Policealne Studium Zaoczne	hodowla koni	hodowca koni	35
8	Wieczorowe Technikum Zawodowe o/ w łagiewnikach	Agrobiznes	technik agrobiznesu	23
9	Wieczorowe Liceum Ekonomiczne o/ w łagiewnikach	rachunkowość i rynek rolny	technik ekonomista	66
RAZEM				476

* od roku szkolnego 2001/2002 działalność edukacyjna tego typu szkoły będzie stopniowo wygaszana.

Źródło: Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach. 2002.

W roku szkolnym 2002/2003 planowane jest w ramach PZS uruchomienie Liceum Profilowanego (profil administracyjno-ekonomiczny), Technikum kształcącego w zawodzie technik rolnik i technik hodowca koni oraz wielozawodowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej (zawody: ogrodnik, rolnik, sprzedawca, pracownik logistyczny).

Mapa 9-1 Placówki oświatowe w gminie Kobierzyce



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Kobierzycach

10 KULTURA, SPORT I REKREACJA

10.1 KULTURA

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym prowadzenie działań w zakresie kultury stanowi zadanie własne gminy. Gmina posiada instytucję kultury jaką jest Gminne Centrum Kultury i Sportu w Kobierzycach, mieszczące się w budynku, którego właścicielem jest gmina. W budynku GCKiS, wokół którego koncentruje się działalność kulturalna w gminie, mieści się: kino, kawiarnia oraz siedziba Gminnej Biblioteki. Imprezy plenerowe są organizowane na stadionie w Kobierzycach. GCKiS posiada przenośną scenę z zadaszeniem i wyposażenie techniczne (aparatura oświetleniowa i nagłaśniająca).

GCKiS zatrudnia 5 pracowników merytorycznych (wraz z dyrektorem), 4 pracowników administracji i księgowości oraz 7 osób obsługi technicznej. Wraz z personelem Biblioteki Gminnej zatrudnienie wynosi 22 osoby.

W swojej działalności GCKiS realizuje zadania ukierunkowane na rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych społeczności lokalnej, przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych, kształtowanie wzorców i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze.

Głównymi polami działalności GCKiS są działania podstawowe - przedsięwzięcia przeznaczone dla mieszkańców gminy, takie jak: Mikołaj Dzieciom (Dar Serca), eliminacje gminne Dolnośląskiego Konkursu Recytatorskiego, Gminny Konkurs Recytatorski dla uczniów szkół podstawowych, konkurs plastyczno-literacki „Ja i mój świat”, Konkurs Piosenki Przedszkolnej i Szkolnej Gminy Kobierzyce, przegląd teatrzyków szkolnych. w ramach tych działań GCKiS ściśle współpracuje ze szkołami. GCKiS organizuje czas wolny dzieci i młodzieży w okresie ferii zimowych i wakacji, a także w trakcie roku szkolnego poprzez działalność kółek, sekcji artystycznych i ogniska muzycznego. W sali kinowej są organizowane również seanse na zamówienie szkół zarówno z obszaru gminy Kobierzyce, jak i gmin sąsiednich.

Za działania uzupełniające można uznać organizację imprez o charakterze ponadgminnym, takich jak: Otwarte Mistrzostwa Polski w Tańcu Dyskotekowym, Turniej Tańca Towarzyskiego i Dyskotekowego o Puchar Wójta Gminy, Akademickie Mistrzostwa w Tańcu, Weekend w Kobierzycach (festyn majowy), Morze Muzyki - Europa bez Granic, Gminne Dożynki - Święto Plonów (w tym przegląd twórczości ludowej).

Spośród innych cyklicznych imprez warto wymienić również Wieczornicę z okazji Odzyskania Niepodległości oraz Konkurs Szopek Bożonarodzeniowych.

W oparciu o bazę GCKiS prowadzą działalność zespoły taneczne (sekcja tańca towarzyskiego i dyskotekowego), wokalne (Ludowy Zespół Śpiewaczy), instrumentalne (orkiestra dęta) i kilka zespołów wokально-instrumentalnych.

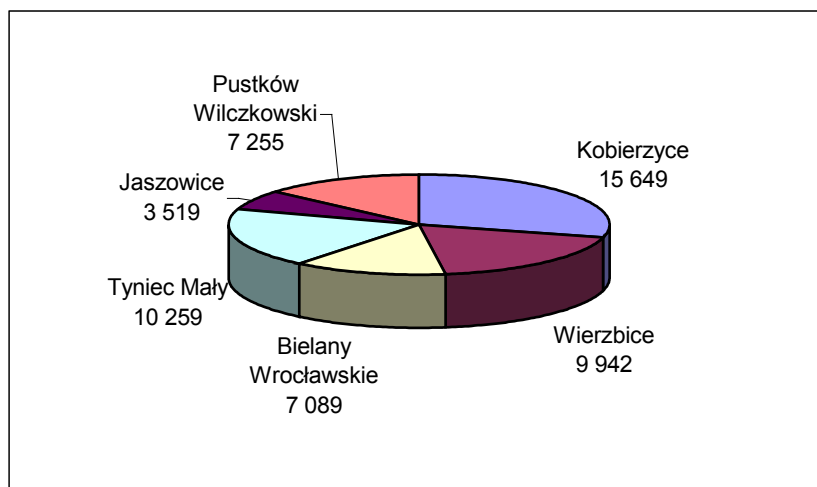
Upowszechnianiem czytelnictwa w gminie zajmuje się Gminna Biblioteka w Kobierzycach. Poza Kobierzycami Biblioteka posiada 5 filii w następujących miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Jaszowice, Pustków Wilczkowski, Tyniec Mały i Wierzbice. Ogólna liczba książek w Bibliotece Gminnej wynosi 53 713 wolumenów. Podział ogólnej liczby książek wg poszczególnych placówek bibliotecznych przedstawia Wykres 10-1.

Ogólna liczba czytelników zarejestrowanych w Bibliotece Kobierzycach i jej filiach wynosi 2519, co stanowi 21,4 % mieszkańców gminy.

Czytelnictwo wśród mieszkańców gminy wykazuje tendencję malejącą i jest to zjawisko o charakterze ogólnopolskim. Liczba wypożyczonych książek w latach 1998-2001 wynosiła odpowiednio: 106 559, 83 603, 70 610, 69 063. Spada również roczna liczba wypożyczeń na 1 czytelnika. Pomimo tej tendencji czytelnictwo w gminie Kobierzyce utrzymuje się nadal powyżej średniej dla województwa dolnośląskiego, np. w 2000r. średnia dla województwa ogółem wyniosła nieco ponad 21 książek, dla gmin wiejskich - około 23 książek a dla gminy Kobierzyce - 27 książek.

Działalność kulturalna na terenie gminy jest również prowadzona w różnym stopniu natężenia w świetlicach wiejskich podlegających samorządowi wiejskiemu. Są one zlokalizowane w następujących miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Cieszycy, Domastaw, Jaszowice, Księginice, Królikowice, Kuklice, Tyniec Mały, Tyniec nad Ślężą, Żerniki Małe, Dobkowice, Rolantowice, Ślęża, Pęczycy, Pustków Wilczkowski, Bąki.

Wykres 10-1 Liczba książek w poszczególnych placówkach Gminnej Biblioteki w Kobierzycach - stan: grudzień 2001r.



Źródło: GCKiS w Kobierzycach, 2002.

Oferta kulturalna gminy jest także dodatkowo wzbogacana poprzez współpracę z samorządami z Finlandii (gmina Nivala) i Włoch (Piove di Sacco).

10.2 SPORT

Na terenie gminy znajduje się 11 boisk do gry w piłkę nożną. W Kobierzycach znajduje się dobrze utrzymany stadion sportowy z dwoma boiskami oraz boisko przy Szkole Podstawowej. W 8 miejscowościach znajdują się boiska sportowe w dobrym lub bardzo dobrym stanie. Obiekt w Pustkowie Żurawskim jest w najgorszym stanie technicznym. Tabela przedstawia rozmieszczenie boisk do gry w piłkę nożną, informację o ich stanie i istniejącej infrastrukturze okołoboiskowej.

Tabela 10-1 Rozmieszczenie i stan boisk do gry w piłkę nożną na terenie gminy Kobierzycy.

L. p.	Miejscowość	Stan boiska	Infrastruktura okołoboiskowa
1	Kobierzyce	bardzo dobry	szatnia i sanitariaty
2	Bielany Wrocławskie	bardzo dobry	szatnia przy szkole podstawowej
3	Tyniec Mały	dobry	-
4	Domastaw	dobry	szatnia (2 barakowozy)
5	Jaszowice	bardzo dobry	szatnia i sanitariaty
6	Pustków Wilczkowski	dobry	-
7	Dobkowice	dobry	szatnia w zaadaptowanym baraku, brak sanitariatów
8	Tyniec nad Ślężą	dobry	-
9	Krzyżowice	dobry	-
10	Pustków Żurawski	średni	-
11	Ślęża	średni	-

Źródło: GCKiS w Kobierzycach, 2002

Na terenie gminy Kobierzycy działają kluby sportowe: Gminny Klub Sportowy (GKS Kobierzycy), Uczniowskie (UKS) i Szkolne (SKS) Kluby Sportowe przy szkołach oraz 7 Ludowych

Zespołów Sportowych: w Bielanach Wrocławskich, Domasławiu, Krzyżowicach, Pustkowie Wilczkowskim, Tyńcu Małym, Tyńcu nad Ślężą i Wierzbicach. Organizacje te zapewniają możliwość uprawiania m.in. takich dyscyplin jak: piłka nożna, piłka ręczna, siatkówka, tenis stołowy, zapasy i kolarstwo. Dyscypliną sportową, w ramach której na terenie gminy odbywają się imprezy sportowe rangi krajowej jest tenis stołowy.

10.3 REKREACJA I TURYSTYKA

Na obszarze gminy w zasadzie brak jest bazy noclegowej (1 hotel w Bielanach Wrocławskich) a baza gastronomiczna, poza rejonem Węzła Bielańskiego jest słabo rozwinięta. Te czynniki sprawiają, że gmina w zasadzie posiada warunki wyłącznie dla rozwoju turystyki „weekendowej”, w szczególności dla krótkich, jednodniowych wyjazdów dla mieszkańców Wrocławia i okolic.

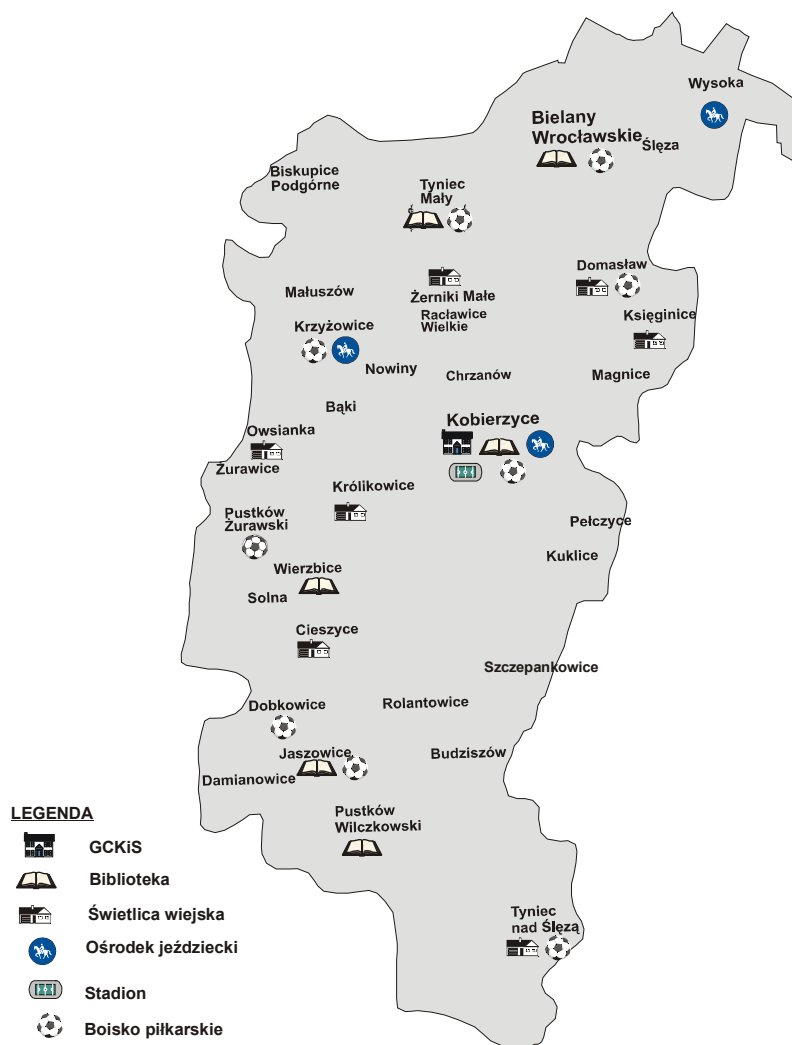
W gminie istnieją warunki do rozwoju turystyki rowerowej. Przez jej obszar przebiega ścieżka rowerowa o trasie Wrocław - Kobierzyce - Sobótka (góra Ślęża).

Dodatkowe możliwości wypoczynku i rekreacji, w szczególności dla mieszkańców gminy stwarzają: zbiornik wodny obok wsi Domasław, a także dolina rzeki Ślęzy w Tyńcu nad Ślężą. Potencjalne walory rekreacyjne posiada również obszar tej rzeki w rejonie Ślęża - Partynice.

Inne możliwości aktywnego wypoczynku zapewniają ośrodki hippiczne. Na terenie gminy są zlokalizowane 3 niewielkie stadniny: w Kobierzycach, Wysokiej i Krzyżowicach. Z tej formy rekreacji korzystają głównie mieszkańcy Wrocławia.

Oprócz w/w walorów gmina posiada na swoim terenie interesujące zabytki kultury materialnej, głównie z końca XVIII i początku XIX w. Do najciekawszych budowli architektonicznych można zaliczyć zespoły dworskie we wsi Ślęża i w Tyńcu nad Ślężą, zespoły zabytkowe w Szczepankowicach, Budziszowie oraz zespoły pałacowe w Solnej i Krzyżowicach (siedziba Powiatowego Zespołu Szkół). Na szczególną uwagę zasługuje starannie odrestaurowany neorenesansowy pałac w Kobierzycach - siedziba Urzędu Gminy. Cennym zabytkiem o charakterze sakralnym jest z kolei kościół w Tyńcu nad Ślężą.

Mapa 10-1 Infrastruktura instytucji kultury, sportu i rekreacji w gminie Kobierzyce



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GCKiS w Kobierzycach, 2002.

11 OCHRONA ZDROWIA

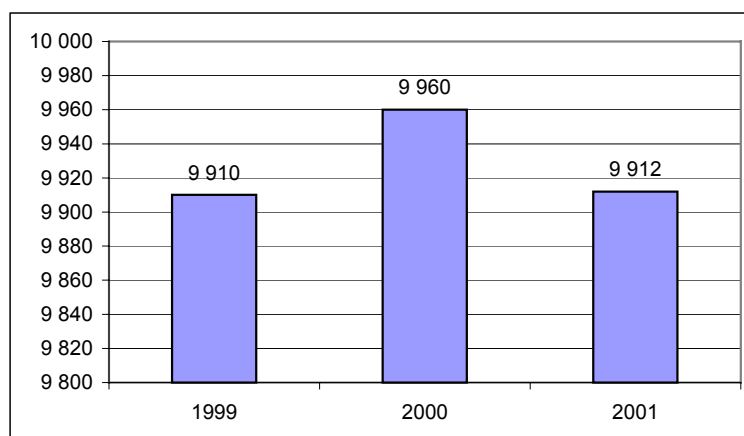
Jednostką realizującą zadania z zakresu ochrony zdrowia jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej (SPZOZ) w Kobierzycach, którego organem założycielskim jest Zarząd Gminy. W skład SPZOZ wchodzi 5 placówek: Gminny Ośrodek Zdrowia w Kobierzycach, 2 Wiejskie Ośrodki Zdrowia w Tyńcu Małym i w Pustkowie Wilczkowskim, Punkt Felczerski w Pustkowie Żurawskim oraz otwarty w 2002r. Punkt Lekarski w Bielanych Wrocławskich.

W ostatnim roku (1998) przed reformą systemu ubezpieczeń zdrowotnych roku budżet gminy Kobierzycy przeznaczony na ochronę zdrowia zarówno w wielkości bezwzględnej jak i w przeliczeniu na mieszkańca był najwyższy spośród gmin sąsiednich. Gmina Kobierzycy przeznaczyła na ochronę zdrowia w w/w roku 115,53 zł na głowę mieszkańca, podczas gdy średnia tych wydatków zagregowana dla obecnego powiatu wrocławskiego wynosiła 73,58 zł a byłego województwa wrocławskiego - 74,08 zł.

Po wprowadzeniu reformy ubezpieczeń zdrowotnych 1 stycznia 1999 roku usługi realizowane przez SPZOZ w Kobierzycach związane z ochroną zdrowia finansowane są przez Dolnośląską Regionalną Kasę Chorych i Branżową Kasę Chorych na podstawie umów pomiędzy odpowiednimi Kasami Chorych i SPZOZ.

Według stanu na koniec 2001r. łączna liczba osób, które zadeklarowały korzystanie z usług medycznych w SPZOZ Kobierzycy wyniosła 9 912 osób i liczba zadeklarowanych osób utrzymuje się od 1999 roku na stałym poziomie (Wykres 11-1).

Wykres 11-1 Liczba osób zadeklarowanych do korzystania z usług medycznych w SPZOZ Kobierzycy w latach 1999-2001



Źródło: SPZOZ w Kobierzycach, 2002r.

SPZOZ w analizowanym okresie świadczył usługi w następującym zakresie:

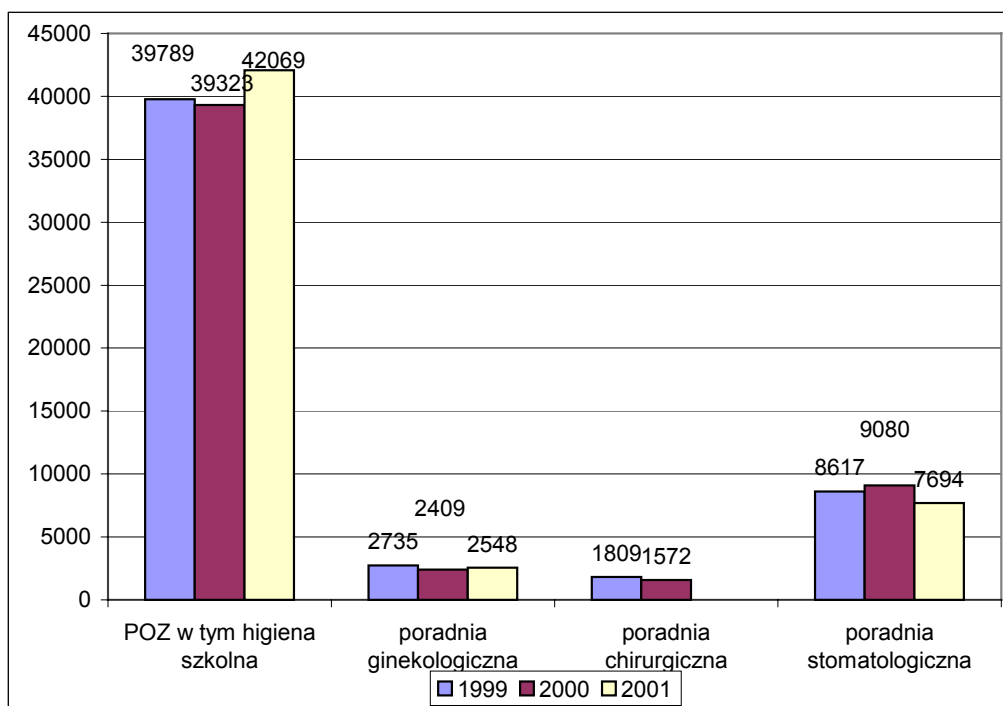
1. podstawowa opieka zdrowotna (POZ)
2. higiena szkolna
3. specjalistyka
 - poradnia ginekologiczna
 - poradnia chirurgiczna (aktualnie nie funkcjonuje)
4. stomatologia

Liczby porad wg. rodzajów udzielonych przez SPZOZ w Kobierzycach w latach 1999-2001 przedstawia Wykres 11-2.

W SPZOZ Kobierzycy obecnie (stan: marzec 2002r.) zatrudnionych jest 8 lekarzy, w tym 4 lekarzy chorób wewnętrznych i 1 pediatra, 2 lekarzy stomatologów (w latach 1999-2001: 4).

W GOZ w Kobierzycach pacjentów przyjmuje również ginekolog. Punkt w Pustkowie Żurawskim prowadzi felczer. Średni personel medyczny stanowi 11 pielęgniarek i 1 położna.

Wykres 11-2 Liczby porad udzielonych przez SPZOZ Kobierzyce w latach 1999-2001 wg rodzajów



Źródło: SPZOZ w Kobierzycach, 2002r.

Zatrudnienie kadry medycznej SPZOZ w Kobierzycach w podziale na ośrodki zdrowia przedstawia Tabela 11-1.

Tabela 11-1 Kadra medyczna SPZOZ w Kobierzycach w podziale na ośrodki zdrowia - stan 03.2002.

L. p.	Ośrodek Zdrowia	Internista	Pediatra	Stomatolog	Ginekolog	Felczer	Pielęgniarka/ Położna
1	GOZ w Kobierzycach	2	1	1	1	-	6 + 1 (położna)
2	WOZ w Tyńcu Małym	1	-	1	-	-	2
3	WOZ w Pustkowie Wilczkowskim	1	-	-	-	-	2
4	Punkt Felczerski w Pustkowie Żurawskim	-	-	-	-	1	1
RAZEM		4	1	2	1	1	12

Źródło: SPZOZ w Kobierzycach, 2002r.

Pozostałe zadania z zakresu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, takie jak badania specjalistyczne i wysoko specjalistyczne, wysokospecjalistyczna diagnostyka, rehabilitacja

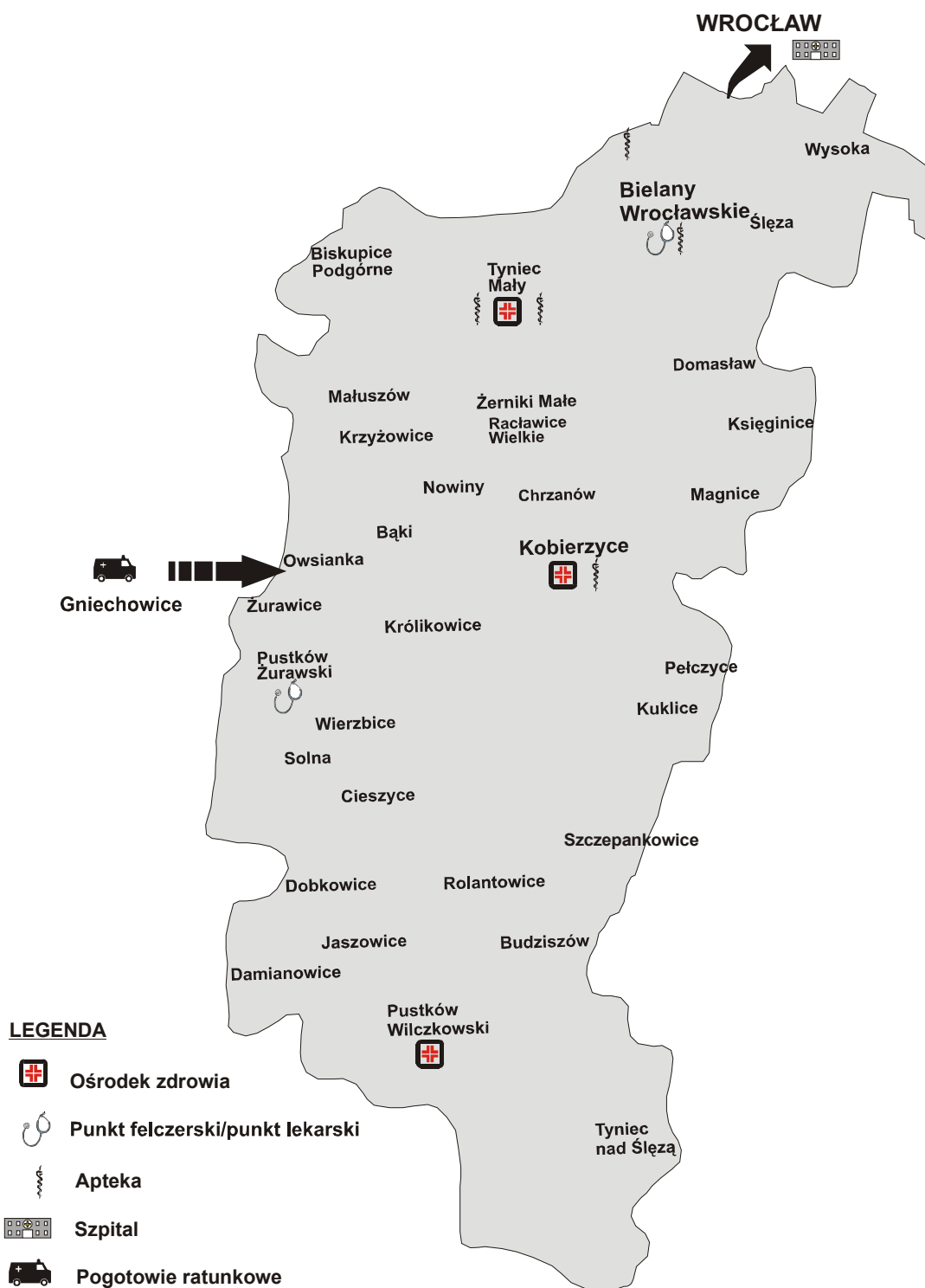
realizowane są w ośrodkach wrocławskich. Do szpitali we Wrocławiu są również zwykle kierowani są pacjenci wymagający hospitalizacji.

Na terenie gminy jest prowadzonych także kilka prywatnych praktyk lekarskich, m.in. kilka stomatologicznych i internistycznych oraz ginekologiczna.

Usługi pogotowia ratunkowego (transport sanitarny) na terenie gminy realizowane są przez Wojewódzką Kolumnę Transportu Sanitarnego - Podstacja Gniechowice, zlokalizowanej na obszarze gminy Kąty Wrocławskie. Średni czas dojazdu pogotowia ratunkowego do miejscowości na terenie gminy wynosi ok. 10 min.

Na terenie gminy znajduje się również 5 aptek: 1 w Kobierzycach, 2 w Bielanych Wrocławskich (w tym jeden w „Centrum Bielany”) oraz 2 w Tyńcu Małym.

Mapa 11-1 Placówki zdrowia w gminie Kobierzyce



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SPZOZ w Koberzycach, 2002r.

12 POMOC SPOŁECZNA

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizowane są poprzez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS) w Kobierzycach. W Ośrodku zatrudnionych jest 9 osób: w tym kierownik, trzech pracowników socjalnych (starszy specjalista pracy socjalnej, specjalista pracy socjalnej i pracownik socjalny) oraz trzech pracowników wykonujących usługi opiekuńcze.

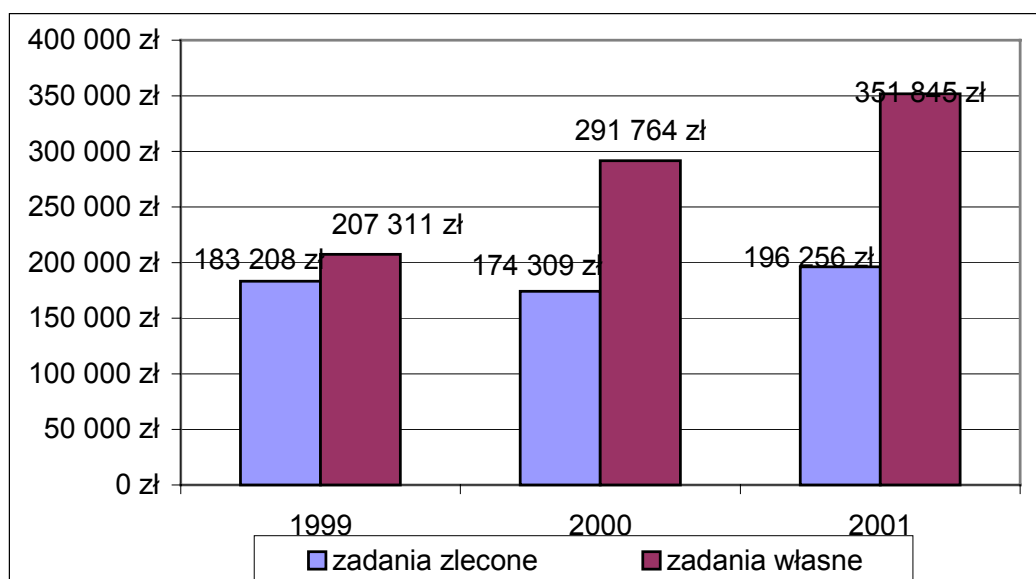
Zgodnie z Ustawą o pomocy społecznej gmina realizuje zadania zlecone gminie oraz zadania własne.

Do zadań własnych gminy należą m.in. przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych, przyznawanie pomocy rzeczowej, przyznawanie pomocy w naturze na ekonomiczne usamodzielnienie, przyznawanie i wypłacanie zasiłków i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnienie oraz inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb mieszkańców gminy.

Natomiast zadania zlecone gminie obejmują m.in. przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych, renty socjalnej, przysługujących dodatków do świadczeń, przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych, przyznawanie i wypłacanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej, przyznawanie zasiłku celowego w formie biletu kredytowego, świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych.

Ogólne kwoty świadczeń przyznanych przez GOPS w latach 1998-2001 sukcesywnie rosty, zarówno w ramach zadań własnych gminy, jak i zleconych (Wykres 12-1).

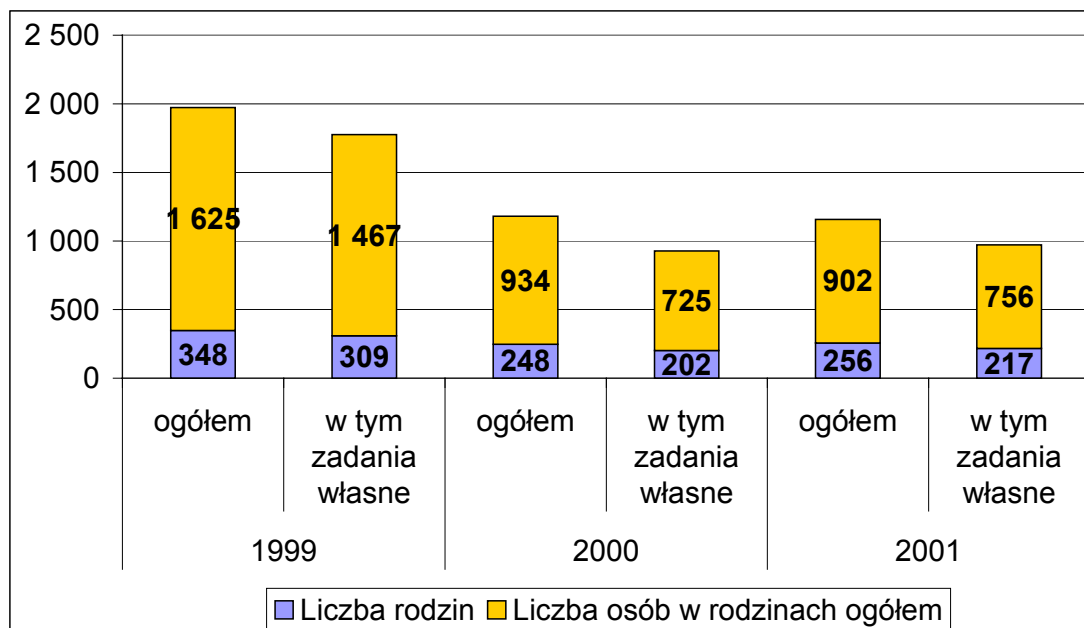
Wykres 12-1 Kwoty ogółem świadczeń udzielonych przez GOPS w Kobierzycach w latach 1999-2001 w podziale na zadania zlecone i własne



Źródło: GOPS w Kobierzycach 2002.

Zadania własne gminy stanowiły w analizowanym okresie (1999-2001) znaczną większość świadczeń pod względem liczby beneficjentów (Wykres 12-2).

Wykres 12-2 Liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną przez GOPS w Kobierzycach w latach 1999-2001 -ogółem i w ramach zadań własnych gminy



Źródło: GOPS w Kobierzycach 2002.

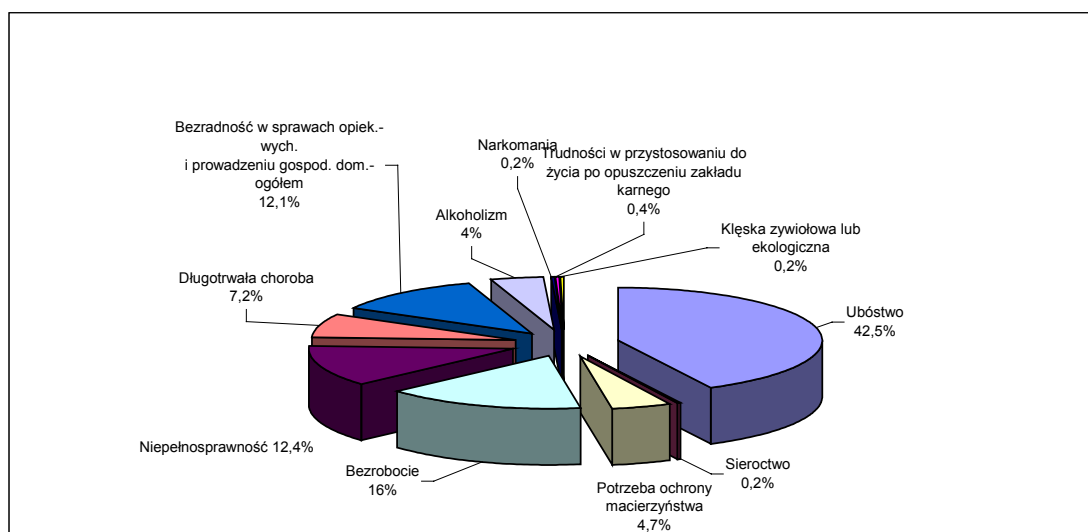
Główną przyczyną udzielania pomocy pozostaje ubóstwo - ten rodzaj trudnej sytuacji życiowej stanowi ponad 40% powodów udzielania pomocy. Kolejne pod względem przyczyn powody to: bezrobocie i bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego. Wyraźną tendencję wzrostową wśród powodów przyznawania pomocy wykazuje w ostatnich latach również alkoholizm i potrzeba ochrony macierzyństwa (Tabela 12-1 i Wykres 12-3).

Tabela 12-1 Pomoc społeczna udzielana przez GOPS w latach 1999-2001 wg powodów przyznania pomocy.

Lp.	Powód trudnej sytuacji życiowej	Rok		
		1999	2000	2001
1	Ubóstwo	234	204	189
2	Sieroctwo	-	-	1
3	Bezdomność	-	3	-
4	Potrzeba ochrony macierzyństwa	9	12	21
5	Bezrobocie	96	105	71
6	Niepełnosprawność	81	56	55
7	Długotrwała choroba	76	47	32
8	Bezradność w sprawach opiek.-wych. i prowadzeniu gospod. dom. - ogółem	75	50	54
9	Alkoholizm	6	12	18
10	Narkomania	1	1	1
11	Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	-	-	2
12	Kłęska żywiołowa lub ekologiczna	-	6	1

Źródło: GOPS w Kobierzycach 2002.

Wykres 12-3 Powody przyznania świadczeń pomocy społecznej w gminie Kobierzyce w 2001r.



Źródło: GOPS w Kobierzycach.

Pomoc udzielana przez gminę kwalifikującym się potrzebującym jest udzielana w różnych formach. Długotrwałość trudnej sytuacji życiowej niektórych rodzin i oddzielnych osób sprawia, że otrzymują one pomoc z różnych tytułów (Wykres 12-2).

Tabela 12-2 Pomoc udzielana przez GOPS w Kobierzycach w latach 1999-2001 wg form.

L.p.	Forma pomocy	Rok					
		1999		2000		2001	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
RAZEM, w tym:		309	1 467	202	725	217	756
1	Posiłek	55	319	53	295	54	305
2	Ubranie	3	16	-	-	-	-
3	Usługi opiekuńcze	7	12	12	15	13	14
4	Pomoc finansowa na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne w publicznych ZOZ	-	-	-	-	1	5
5	Zasiłki celowe na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego	-	-	6	14	2	6
6	Sprawienie pogrzebu	1	1	-	-	4	7
7	Zasiłek w naturze (wyprawka)	9	41	16	91	15	63
8	Inne zasiłki celowe i w naturze	243	1 078	115	690	237	750
9	Poradnictwo specjalistyczne w szczególności prawne i psychologiczne	-	-	23	86	24	87

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzycy - Diagnoza Stanu
Pomoc społeczna

10	Pomoc w załatwianiu spraw urzędowych i innych	-	-	37	90	75	270
11	Praca socjalna	190	543	177	585	205	660

Źródło: GOPS w Kobierzycach 2002.

13 BUDŻET GMINY KOBIERZYCE

13.1 DIAGNOZA

W rozwoju gminy Kobierzyce uczestniczy wielu partnerów, a strumienie pieniężne zasilające ten rozwój w decydującym stopniu wyływają spoza podmiotów sektora finansów publicznych. Jednak organy gminy Kobierzyce mają niezbywalne prawo i obowiązek wpływania na „zachowanie w przestrzeni” różnych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą i oddziaływania na rozwój gminy, a jednym z podstawowych narzędzi realizacji tych celów i zadań jest budżet gminy.

13.1.1 Dochody

Dochody ogółem gminy w 2001 r. wyniosły 31 mln 111 tys. zł. Poziom dochodów ogółem i ich dynamika w latach 1995–2001 ulegały znacznym wahaniom. o ile bowiem w 1995 r. dochody ogółem budżetu gminy wyniosły 15 mln 159 tys. zł, to już w 1996 r. były ponad dwukrotnie wyższe i wynosiły 37 mln 823 tys. zł (wpływy z prywatyzacji znacznej części mienia komunalnego w Węźle Bielańskim - sprzedaż gruntów). w budżecie na 2002 rok (stan na 21.02.2002) dochody ogółem zaplanowano na poziomie prawie 31 mln 390 tys. zł (ponad dwukrotnie więcej niż dochody uzyskane w 1995 roku).

Duże wahania w poziomie dochodów ogółem to cecha budżetu gminy, która staje się wyzwaniem w zakresie prowadzenia długofalowej polityki finansowej gminy.

Tabela 13-1 Struktura dochodów budżetu gminy Kobierzyce w latach 1995–2002.

Lp.	pozycja	Dochody ogółem (tys. zł)	z tego:			Dochody ogółem na 1 mieszkańca (zł)	z tego:			Struktura (%)		
			dochody własne	subwencja ogólna	dotacje celowe		dochody własne	subwencja ogólna	dotacje celowe	4:3	5:3	6:3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1995	15 159,1	13 905,0	123,5	1 130,6	1 352,2	1 240,3	11,0	100,8	91,7	0,8	7,5
2	1996	37 823,2	33 276,1	2 699,7	1 847,4	3 311,1	2 913,1	236,3	161,7	88,0	7,1	4,9
3	1997	17 921,5	12 821,2	3 163,7	1 936,5	1 569,4	1 122,8	277,1	169,6	71,5	17,7	10,8
4	1998	23 975,6	16 039,4	4 177,7	3 758,5	2 071,3	1 385,7	360,9	324,7	66,9	17,4	15,7
5	1999	37 070,4	30 403,2	4 960,1	1 707,2	3 147,4	2 581,4	421,1	144,9	82,0	13,4	4,6
6	2000	21 582,8	14 583,7	5 423,3	1 575,9	1 823,0	1 231,8	458,1	133,1	67,6	25,1	7,3
7	2001	31 110,6	23 612,6	5 956,6	1 541,4	2 656,8	2 016,4	508,7	131,6	75,9	19,1	5,0
8	2002 ¹	31 389,9	24 364,7	6 376,7	648,6	2 662,0	2 066,2	540,8	55,0	77,6	20,3	2,1

Źródło: Opracowanie własne

Drugą cechą budżetu gminy jest wysoki udział **dochodów własnych** w strukturze dochodów ogółem. w 1995 r. udział dochodów własnych w dochodach ogółem wynosił 91,7%, w 2001 r. udział ten wyniósł 76% a w 2002 r. zakłada się, że udział ten będzie wynosił prawie 78% (plan według stanu 21.02.2002). Tak **znaczącego udziału dochodów własnych w dochodach ogółem nie wykazuje żadna ze 165 gmin województwa dolnośląskiego**. Przykładowo, spośród gmin tworzących powiat wrocławski gmina Mietków notuje udział dochodów własnych w dochodach ogółem w wysokości 61,9%, a gmina Kąty Wrocławskie odpowiednio 60,4% (w 2000 r.). Także miasta metropolitarne w Polsce nie notują tak znaczącego udziału dochodów własnych w dochodach ogółem; przykładowo: we Wrocławiu udział ten wyniósł w 2000 r. 58,7%, w Poznaniu – 55,3%,

¹ 2002 - plan (stan 21.02.2002)

w Krakowie – 50,4%. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem gmin wiejskie w całym kraju w 2000 r. wyniósł 39,5%, a w gminach wiejskich regionu dolnośląskiego 49%.

Z jednej strony trzeba zaznaczyć, że wysoki udział dochodów własnych w dochodach ogółem notowany w gminie Kobierzyce zwiększa zasoby finansowe gminy, umożliwia zachowanie daleko idącej niezależności finansowej władz samorządowych, co tym samym stwarza warunki do formułowania i realizacji strategicznych projektów rozwojowych. W odróżnieniu bowiem od większości gmin w Polsce, ingerencja sektora rządowego w gospodarkę (poprzez dotacje celowe i subwencje ogólne) jest znikoma i tym samym władze samorządowe Kobierzyc mogą samodzielnie rozstrzygać o rodzaju i jakości usług komunalnych świadczonych na obszarze gminy, oświatowych, medycznych, rekreacyjno-turystycznych itp.

Z drugiej strony trzeba podkreślić, że w sytuacji, gdy udział dochodów własnych w dochodach ogółem budżetu gminy na przestrzeni kilku lat utrzymuje się na tak wysokim poziomie, zdecydowanie większa jest odpowiedzialność władz gminy za przyjęte i realizowane cele z zakresu gospodarki mieniem komunalnym oraz cele i zadania związane z podnoszeniem jakości usług z zakresu użyteczności publicznej świadczonych dla mieszkańców gminy.

13.1.2 Wydatki

Tabela 13-2 Struktura wydatków budżetu gminy Kobierzyce w latach 1995–2002.

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki ogółem (tys. zł)	z tego:			Wydatki ogółem na 1 mieszkańca (zł)	z tego:			Struktura (%)		
			wydatki bieżące	wydatki majątkowe	w tym: inwest.		wydatki bieżące	wydatki majątkowe	w tym: inwest.	4:3	5:3	6:5
1	1995	12419,3	4659,7	7759,6	7759,6	1107,8	415,6	692,1	692,1	37,5	62,5	100,0
2	1996	24150,6	10247,3	13903,2	13903,2	2114,2	897,1	1217,1	1217,1	42,4	57,6	100,0
3	1997	33078,2	14298,9	18779,3	18779,3	2896,8	1252,2	1644,6	1644,6	43,2	56,8	100,0
4	1998	26945,3	16172,5	10772,8	10772,8	2327,9	1397,2	930,7	930,7	60,0	40,0	100,0
5	1999	35084,5	16436,4	18648,2	18648,2	2978,8	1395,5	1583,3	1583,3	46,8	53,2	100,0
6	2000	24912,3	19578,7	5333,6	5333,6	2104,3	1653,7	450,5	450,5	78,6	21,4	100,0
7	2001	29741,7	19278,3	10463,5	10463,5	2539,9	1646,3	893,6	893,6	64,8	35,2	100,0
8	2002 - plan (stan 21.02.2002)	32358,8	23883,5	8475,3	8475,3	2744,1	2025,4	718,7	718,7	73,8	26,2	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Kobierzyce

Analiza struktury wydatków budżetowych gminy Kobierzyce w latach 1995–2001 wykazuje, że udział **wydatków majątkowych** w wydatkach ogółem jest – na tle innych gmin województwa dolnośląskiego – relatywnie wysoki, niemniej ulega on ciągłym wahaniom. o ile bowiem w 1995 r. udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem wynosił 62,5%, a w 1996 r. – 57,6%, to w 1998 r. wynosił on już „tylko” 40%. w 2002 r. przewidyuje się, że wydatki majątkowe będą stanowić 26,2% wydatków ogółem gminy Kobierzyce. Trzeba zauważyć, że w latach 1995–2001 wydatki majątkowe gminy Kobierzyce obejmowały wyłącznie wydatki na inwestycje, natomiast nie odnotowano w tym okresie wydatków związanych z zakupem i objęciem akcji czy wniesieniem wkładów do spółek prawa handlowego.

Tabela 13-3 Struktura wydatków budżetu gminy Kobierzyce w 2000 roku na tle gmin regionu i gmin powiatu wrocławskiego.

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki ogółem (tys. zł)	z tego:			Wydatki ogółem na 1 mieszkańca (zł)	z tego:			Struktura (%)		
			wydatki bieżące	wydatki majątkowe	w tym: inwest.		wydatki bieżące	wydatki majątkowe	w tym: inwest.	4:3	5:3	6:5

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce - Diagnoza Stanu
Budżet gminy Kobierzyce

					Inwes t.				st.			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Gminy regionu ogółem	2741233,2	2105899,5	635333,6	611684,8	1368,9	1051,6	317,3	305,5	76,8	23,2	96,3
2	Gminy regionu wiejskie	737112,7	566208,5	170904,2	169854,2	1397,3	1073,4	324,0	322,0	76,8	23,2	99,4
Gminy powiatu wrocławskiego												
3	Czernica	14205,0	8474,9	5730,0	5730,0	1902,9	1135,3	767,6	767,6	59,7	40,3	100,0
4	Długoteka	23440,2	16108,1	7332,1	7297,6	1314,7	903,5	411,2	409,3	68,7	31,5	99,5
5	Jordanów Śląski	4229,2	2912,6	1316,6	1311,6	1418,7	977,1	441,7	440,0	68,9	31,1	99,6
6	Kobierzyce	24912,3	19578,7	5333,6	5333,6	2104,3	1653,7	450,5	450,5	78,6	21,4	100,0
7	Mietków	6220,1	5009,5	1210,6	1210,6	1593,7	1283,5	310,2	310,2	80,5	19,0	100,0
8	Żórawina	8618,2	7263,6	1354,6	1354,6	1110,6	936,0	174,6	174,6	84,3	15,7	100,0
9	Kąty Wrocławskie	23535,2	17259,8	6275,4	6098,6	1353,2	992,4	360,8	350,7	73,3	26,7	97,2
10	Sobótka	16637,1	12220,1	4417,0	4417,0	1342,0	985,7	356,3	356,3	73,5	26,0	100,0
11	Święta Katarzyna	22426,1	14189,9	8236,2	8172,2	1790,2	1132,7	657,5	652,4	63,3	36,7	99,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Kobierzyce

W ramach wydatków bieżących, które w 2001 r. wyniosły 19 mln 278 tys. zł, wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń wyniosły 8 mln 712 tys. zł (45,2% wydatków bieżących). W latach 1995-1997 udział wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w wydatkach bieżących wyniósł przeciętnie 36%. W latach 1998-2000 wyniósł on już przeciętnie ponad 45%. Dynamika wzrostu wydatków na wynagrodzenia i pochodne jest dużo wyższa niż pozostałych wydatków bieżących, chociaż od 2001 r. widoczny jest jej spadek.

Tabela 13-4 Struktura wydatków bieżących budżetu gminy Kobierzyce w latach 1995–2002.

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki bieżące (tys. zł)	z tego:			Struktura (%)		
			wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	pozostałe wydatki bieżące	4:3	5:3	6:3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1995	4 659,7	1 013,2	443,6	3 202,9	21,7	9,5	68,7
2	1996	10 247,3	2 878,1	1 297,4	6 071,9	28,1	12,7	59,3
3	1997	14 298,9	3 558,6	1 662,3	9 078,0	24,9	11,6	63,5
4	1998	16 172,5	4 669,2	2 162,7	9 340,6	28,9	13,4	57,8
5	1999	16 436,4	6 415,4	1 324,9	8 696,1	39,0	8,1	52,9
6	2000	19 578,7	7 741,6	1 511,0	10 326,1	39,5	7,7	52,7
7	2001	19 278,3	7 201,6	1 510,8	10 565,8	37,4	7,8	54,8
8	2002 - plan (stan 21.02.2002)	23 583,5	8 311,9	1 826,2	13 445,4	35,2	7,7	57,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Kobierzyce

Budżet gminy w latach 1995, 1996, 1999 i 2001 wykazywał nadwyżkę, a w 1997, 1998 i 2000 r. – deficyt. W 2002 r. zaplanowano, że deficyt budżetu gminy będzie wynosił 969 tys. zł, tj. 3,1% planowanych dochodów ogółem budżetu. W analizowanym okresie najwyższy deficyt budżetowy odnotowano w 1997 r., kiedy dochody ogółem budżetu były ponad dwukrotnie niższe w porównaniu do 1996 roku.

Tabela 13-5 Struktura źródeł finansowania deficytu budżetowego gminy Kobierzyce

Lp.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania deficytu budżetowego ogółem (tys. zł)		
		Kredyt	Pożyczka	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych
1	2	4	5	6
1	1995	0	0	0
2	1996	0	0	0
3	1997	0	0	15 157
4	1998	0	1 900	1 070
5	1999	0	0	0
6	2000	0	0	3 330
7	2001	0	0	0
8	2002 - plan (stan 21.02.2002)	0	0	969

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Kobierzyce

Podstawowym źródłem finansowania deficytu budżetu gminy jest nadwyżka budżetu gminy z lat ubiegłych. W 1997 i 2000 r. deficyt budżetu został pokryty w całości przychodami pochodzącymi z nadwyżki budżetu z lat ubiegłych, w 1998 r. – w 36%. W związku z dużymi wahaniami w poziomie dochodów koniecznym staje się potrzeba realnego planowania budżetu. W tabelach poniżej przedstawiono wskaźniki wykonania planu dochodów i wydatków gminy w latach 1995-2001.

13.2 PROGNOZA DOCHODÓW GMINY NA LATA 2003-2010

Prognoza globalna (prognoza dochodów ogółem) stanowi sumę prognoz częściowych. Prognozy częściowe i prognozę globalną przedstawia poniższa tabela.

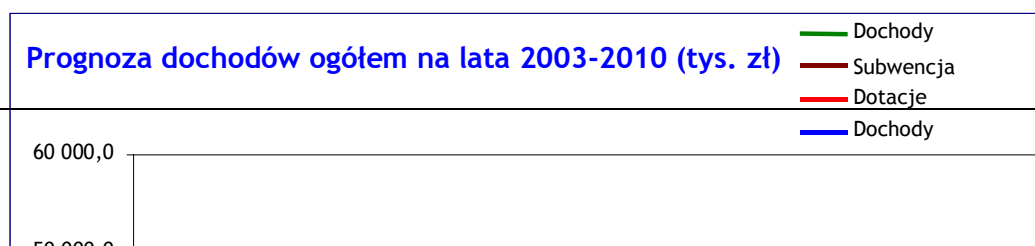
Tabela 13-6 Dochody ogółem gminy Kobierzyce - prognoza na lata 2003 - 2010 (w tys. zł)

Wyszczególnienie	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer okresu (t)	8	9	10	11	12	13	14	15
Prognoza dochodów ogółem	29326,3	32223,1	35119,8	38016,6	40913,3	43810,1	46706,8	49603,6
Prognoza dochodów własnych	18646,9	20687,3	22727,7	24768,1	26808,5	28848,9	30889,3	32929,7
Prognoza subwencji	7282,0	8136,3	8990,7	9845,0	10699,4	11553,7	12408,1	13262,4
Prognoza dotacji	1386,5	1386,5	1386,5	1386,5	1386,5	1386,5	1386,5	1386,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Kobierzyce

Należy dodać, że dane w tabeli (Tabela 13-6) na lata 2003 - 2010 nie uwzględniają zmiany wartości pieniądza w czasie (inflacji).

Wykres 13-1 Dochody ogółem budżetu gminy Kobierzyce - prognoza na lata 2003-2010.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UG Kobierzyce

ANALIZA SWOT

1 ANALIZA SWOT

WSTĘP

Opracowana *Diagnoza Stanu Gminy*, w której dokonano szczegółowej analizy różnych aspektów jej funkcjonowania, stworzyła podstawy umożliwiające rozpoznanie czynników determinujących jej rozwój i możliwości podejmowania działań. Wyniki uzyskane podczas prac nad *Diagnozą* poddano procesowi weryfikacji poprzez konsultacje społeczne w trakcie prac 5 zespołów roboczych, powołanych **Uchwałą nr 75/66/99 Zarządu Gminy Kobierzyce z dnia 24.11.1999r.** Prace przebiegały w ramach następujących zespołów roboczych:

Zespół 1: Rolnictwo

Zespół 2: Gospodarka Pozarolnicza

Zespół 3: Gospodarka Mieszkaniowa i Komunalna, Transport i Łączność, Ochrona Środowiska

Zespół 4: Edukacja, Kultura, Turystyka, Sport, Rekreacja

Zespół 5: Ochrona Zdrowia, Opieka Społeczna, Rynek Pracy

W skład poszczególnych zespołów weszły osoby związane poprzez swoją działalność zawodową lub społeczną ze sferą będącą przedmiotem prac zespołów. Koordynatorzy zespołów wspierani przez ekspertów, mogli rozszerzać ich skład o dodatkowe osoby o odpowiednim przygotowaniu z zakresu merytorycznego prac zespołów.

W trakcie prac zespołów dokonano analizy materiałów dotyczących danego obszaru tematycznego, zawartych w *Diagnozie* i wygenerowano na tej podstawie mocne i słabe strony gminy oraz szanse i zagrożenia w poszczególnych sektorach. W końcowej fazie prac przystąpiono do wstępnego sformułowania wizji, celów strategicznych oraz celów niższego rzędu i celów operacyjnych dla danych obszarów.

Uzyskane wyniki zostały poddane dyskusji w trakcie spotkań z reprezentatywnym gremium, w skład którego, oprócz członków zespołów roboczych wzięli udział przedstawiciele gmin sąsiednich, starostwa powiatowego, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego i szeregu innych instytucji, mających pośredni wpływ na rozwój gminy.

Zweryfikowane w ten sposób wyniki poddano syntezie ukierunkowanej na wygenerowanie z kilkudziesięciu sektorowych czynników SWOT, cech generalnych odnoszących się do całej gminy. Wyniki zawarto w niniejszej części *Strategii*. Posłużyły one do formułowania celów, które zostały zestawione w kolejnej części dokumentu.

1.1 ANALIZA SWOT GMINY

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Położenie	Zróżnicowanie rozwoju gospodarczego i nierównomierne nasycenie infrastrukturą techniczną w płn. i pód. części gminy
Atrakcyjność inwestycyjna gminy i duża skala inwestycji zewnętrznych, w tym zagranicznych	Struktura agrarna, przeludnienie agrarne, niedoinwestowanie gospodarstw rolnych i organizacja rynku rolnego
Stabilna, proinwestycyjna polityka władz gminy	Niewielka liczba przedsiębiorstw oferujących miejsca pracy w sektorze wytwórczym dla niskowyzkwalifikowanych mieszkańców gminy
Profesjonalna promocja gminy w kraju i zagranicą	Wysokie ceny gruntów inwestycyjnych oraz trudności i koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej
Przyjęte prorozwojowe plany zagospodarowania przestrzennego	Bariera mentalna – niewystarczająca aktywność części mieszkańców w poszukiwaniu dodatkowych źródeł dochodu, zmiany dotychczasowej działalności
Silny budżet gminy z wysokim udziałem dochodów własnych	Niski procent osób z wyższym wykształceniem
Wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną (zwodociągowanie, elektryfikacja, telefonizacja)	Brak uznanych na rynku produktów „symboli” gminy Kobierzyce
Wysoki wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Brak rozwiązań systemowych na poziomie gminnym wspierających drobną przedsiębiorczość lokalną
Niski udział mieszkańców utrzymujących się wyłącznie lub głównie z rolnictwa	Ograniczone zasoby wody
Niski poziom bezrobocia	Brak systemu gospodarki odpadami
Korzystna sytuacja demograficzna	Brak systemu oczyszczania ścieków
Wysoki poziom organizacji i jakości nauczania	Bardzo małe zalesienie
Dostępność infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	Rozproszona zabudowa
Pełny zakres świadczeń Podstawowej Opieki Zdrowotnej	Stan bazy lokalowej ZOZ

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce
Analiza SWOT

SZANSE (obecne, potencjalne)	ZAGROZENIA (obecne, potencjalne)
Wzrost gospodarczy w Polsce	Wysokie wymagania wobec rolnictwa związane z integracją z Unią Europejską w okresie przejściowym
Integracja z UE: zniesienie istniejących barier handlowych, wzrost znaczenia korytarza transportowego A-4	Zagrożenia dla przedsiębiorstw działających w otoczeniu rolnictwa związane z obecną sytuacją i perspektywami zmian w rolnictwie
Perspektywa kolejnych inwestycji = nowe miejsca pracy	Wyczerpanie przepustowości komunikacyjnej Węzła Bielańskiego spowodowane opóźnieniem uruchomienia AOW
Zmiany preferencji mieszkaniowo-rekreacyjnych mieszkańców Wrocławia, tendencje migracyjne, wzrost zapotrzebowania na drobne usługi	Zamożność gminy jako czynnik ograniczający (dyskryminujący) dopływ zewnętrznych środków finansowych (powiatowych, wojewódzkich)
Pojawienie się środków zewnętrznych – funduszy UE dostępnych na restrukturyzację rolnictwa (SAPARD) ; w szczególności na : rozwój przetwórstwa spożywczego, wsparcie budowy infrastruktury, tworzenie nowych miejsc pracy i pomoc w inwestycjach gospodarczych	Zagrożenie dla środowiska wynikające z przebiegu autostrad i wzrostu natężenia ruchu
Rozwój Giełdy Hurtu Rolno - Spożywczego we Wrocławiu	Dezintegracja społeczności lokalnej w wyniku dużego napływu nowych mieszkańców.
Duże zainteresowanie supermarketów z Wrocławia i okolic regularnymi dostawami dużych, jednorodnych partii wysokiej jakości warzyw i owoców	Wzrost konkurencyjności gmin ościennych w pozyskiwaniu inwestorów
Rozwój hurtowego rynku rolno-spożywczego we Wrocławiu	
Poprawa stanu środowiska i inwestycje proekologiczne w sąsiednich gminach	
Wprowadzenie podatku katastralnego - utrzymanie wysokich dochodów gminy	

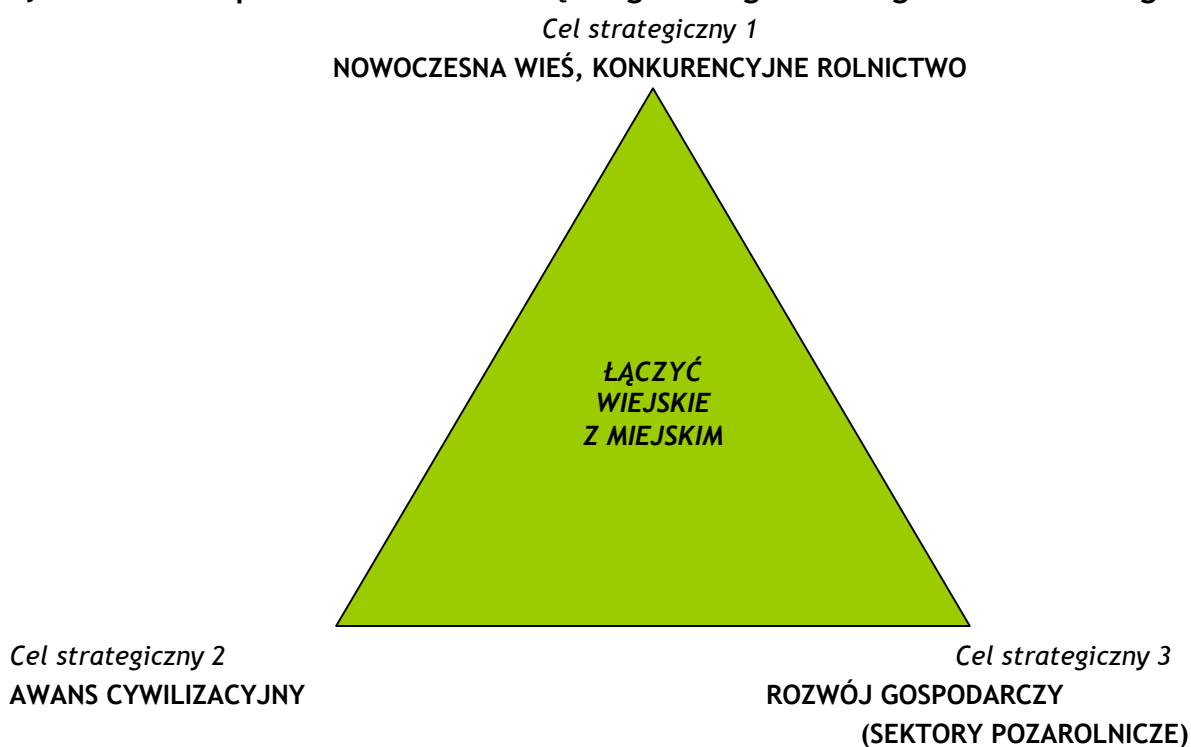
CELE STRATEGICZNE

1 CELE STRATEGICZNE

1.1 WPROWADZENIE

Położenie na obrzeżu aglomeracji wrocławskiej i jednocześnie funkcjonowanie wielu gospodarstw rolnych na jej obszarze, to dwa elementy określające teraźniejszość gminy Kobierzyce. Oba czynniki w znaczący sposób determinują dynamikę procesów społeczno-gospodarczych zachodzących w gminie, w istotny sposób wpływając na formułowanie różnych koncepcji i kształtowanie się różnych, często odmiennych postaw mieszkańców. Formułując wiązkę celów rozwojowych dla gminy Kobierzyce skoncentrowano się przede wszystkim na wskazaniu **komplementarnych celów strategicznych**, których realizacja zapewni niwelację pozornych sprzeczności oraz **harmonijny, długookresowy i zrównoważony rozwój**. Komplementarność celów strategicznych i dążenie do syntezy różnorodnych procesów zostały podkreślone przez sformułowanie **nadrzędnego celu generalnego (wizji)**, którego osiągnięcie zakłada syntezę pozytywnych aspektów położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie 700tys. miasta oraz tradycyjnych i wartościowych elementów wynikających z dotychczasowego trybu życia wielu mieszkańców i prowadzonej działalności rolniczej.

Rysunek 1-1 **Komplementarność nadrzędnego celu generalnego i celów strategicznych**



Rysunek 1-2 Komplementarność celów strategicznych na przecięciu się aspektów miejskich i wiejskich

Pakt dla rolnictwa



Aglomeracja wrocławska

1.2 CELE STRATEGICZNE DLA GMINY KOBIERZYCE

1. NOWOCZESNA WIEŚ, KONKURENCYJNE ROLNICTWO

Wyzwanie

Gmina Kobierzyce dokonała w ostatnich dwunastu latach ogromnego postępu i znalazła się w ścisłej czołówce gmin polskich. Nie powinno to jednak odwracać uwagi od faktu, że historycznie jest to gmina rolnicza o doskonałych wysokiej jakości glebach i dużej tradycji działalności rolniczej. W gminie funkcjonowało i w dalszym ciągu funkcjonuje wiele gospodarstw rolnych i dla rdzennych mieszkańców gminy działalność rolnicza i około rolnicza stanowiła i dalej stanowi podstawowe źródło utrzymania. Transformacja ustrojowa zaskutkowała w gminie upadkiem wielkich państwowych gospodarstw rolnych i przeniesieniem skutków społecznych związanych z utratą miejsc pracy na gminę. Trudne warunki dla rozwoju rolnictwa także w istotny sposób wpłynęły na dynamikę rozwoju nawet najlepszych gospodarstw prywatnych, pojawiła się bardzo silna presja na przekształcanie nawet najcenniejszej przestrzeni rolniczej na tereny pod budownictwo mieszkaniowe, rozwój handlu, usług i produkcji. Cała ta sytuacja w szczególności dotknęła mieszkańców gminy związanych z działalnością rolniczą, a stanowią oni zdecydowaną większość populacji gminnej. Z tego powodu pierwszym celem strategicznym, określonym przez hasło „nowoczesna wieś, konkurencyjne rolnictwo”, jest skoncentrowanie i wspomaganie działań związanych z obszarem wiejskim i rolnym. Wysokie klasy bonitacyjna gleb, tradycja i kultura rolnicza i bezpośrednie przyleganie do aglomeracji wrocławskiej stanowi o szczególnie dogodnych uwarunkowaniach dla utrzymania i rozwoju działalności rolniczej na terenie gminy.

Cel nr 1: Nowoczesna wieś, konkurencyjne rolnictwo, czyli

Wszechstronny rozwój obszarów wiejskich połączony z trwałym zaadoptowaniem sektora rolnego w gminie do optymalnego i konkurencyjnego funkcjonowania na rynku.

Zakresem cel nr 1 obejmuje praktycznie całą gminę z wyłączeniem obszaru Bielán Wrocławskich. Realizacja wskazanego celu strategicznego odbywać się będzie przez realizację szeregu celów cząstkowych.

Pierwszą grupę stanowią działania wspierające przekształcenia na wsi w obszarze produkcji rolniczej. Zadanie to będzie realizowane jako jeden z podstawowych celów polityki państwa w okresie przygotowawczym do wstąpienia do UE i nie jest bezpośrednio zadaniem gminy, ale ze względu na jego znaczenie dla społeczności lokalnej gmina i jej władze powinna mieć swój aktywny udział wspomagający i edukacyjny. Zagadnienie to zostało sprecyzowane przez następujące cele cząstkowe:

- **wspieranie różnorodnych form gospodarczego organizowania działalności rolniczej na wsi - pomoc w tworzeniu grup producenckich**
- **wspieranie działań na rzecz poprawy warunków prowadzenia działalności rolniczej oraz podnoszenia kwalifikacji rolników**

Problemem bardzo silnie związanym z przekształceniami przestrzeni rolniczej jest rozsądne zorganizowanie tej przestrzeni i konsekwentne prowadzenie polityki wyłączeń gruntów z produkcji rolniczej. Już obecnie występuje wiele konfliktów interesów w tym obszarze. Konieczne jest zatem w porozumieniu z innymi instytucjami odpowiedzialnymi za realizację polityki w tym obszarze poszukiwanie stabilnych rozwiązań, które będą rozsądnym kompromisem między zachowaniem dla produkcji rolniczej obszarów gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych i potrzebami rozwoju

gospodarczego gminy oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego mieszkańców aglomeracji wrocławskiej. Stąd kolejny cel cząstkowy:

- **opracowanie programu kompleksowej, długookresowej polityki terenami i gospodarki gruntami rolnymi.**

Trzecia grupa celów cząstkowych ukierunkowana jest na bezpośrednie pozyskiwanie finansowania dla spodziewanej transformacji obszarów wiejskich. Z jednej strony sama gmina jako podmiot może w skuteczny sposób zabiegać o współfinansowanie swoich programów i zadań inwestycyjnych ze środków pomocowych UE oraz środków budżetu przeznaczonych na politykę regionalną, a z drugiej strony, szczególnie w obszarze transformacji i przekształceń w rolnictwie pojawiają się szerokie możliwości dostępu bezpośredniego rolników do finansowania restrukturyzacji gospodarstw i przekwalifikowywania się. W tym celu niezbędne jest, aby gmina włączyła się z pomocą w skutecznym aplikowaniu przez mieszkańców i podmioty działające na terenie gminy o wymienione środki. Już w chwili obecnej są to środki funduszu Unii Europejskiej SAPARD, a w przyszłości będą środki funduszy strukturalnych. Stąd następujące cele cząstkowe:

- **opracowanie polityki gminy w zakresie pozyskiwania środków UE**
- **aplikacje do programów pomocowych UE.**

2. AWANS CYWILIZACYJNY

Wyzwanie

Warunki życia mieszkańców terenów wiejskich w dalszym ciągu są gorsze niż mieszkańców miast w całym kraju. W przypadku gminy Kobierzyce dodatkowo mamy do czynienia z wysokim standardem porównawczym aglomeracji wrocławskiej i oczekiwaniami osób wyprowadzających się z miasta na teren gminy. Są to wysokie oczekiwania w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, dobre drogi, oświetlenie uliczne, odprowadzanie wód deszczowych, wywóz śmieci, itd.) oraz infrastruktury społecznej (nowoczesne szkoły o dobrym poziomie nauczania, nie gorszy niż w mieście dostęp do opieki zdrowotnej i innych usług publicznych). Oczekiwanie tych samych dogodności cywilizacyjnych jest prawem rdzennych mieszkańców Kobierzyc, którzy byli ich w znacznym stopniu pozbawieni w minionych kilkudziesięciu latach. Z tego powodu jako drugi cel strategiczny obejmujący swoim zakresem obszar całej gminy określono pod hasłem „Awans cywilizacyjny”. Należy podkreślić, że w minionych dwunastu latach Zarząd Gminy Kobierzyce uczynił bardzo wiele na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców gminy. Wymienić należy tutaj zakończenie procesu wodociągowania gminy, wybudowanie nowoczesnych szkół i zapewnienie środków na atrakcyjną realizację zajęć pozalekcyjnych, itd.). Gmina Kobierzyce w korzystny sposób wyróżnia się pod tym względem na tle innych gmin wiejskich Dolnego Śląska, ale niemożliwe było całkowite nadrobienie zaległości cywilizacyjnych praktycznie połowy dwudziestego wieku. Dlatego drugi cel strategiczny jest w całości ukierunkowany na stopniowe likwidowanie opisanej luki cywilizacyjnej.

Cel nr 2: Awans cywilizacyjny, czyli:

Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności i jakości infrastruktury technicznej i społecznej.

Realizacja wskazanego powyżej celu strategicznego odbywać się będzie przez realizację następujących grup celów cząstkowych. Pierwszą grupę stanowią uzupełnienia podstawowej infrastruktury technicznej:

- **kanalizacja gminy**
- **wprowadzenie kompleksowej gospodarki odpadami**
- **modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej w gminie**
- **gazyfikacja gminy**
- **zwiększenie zróżnicowania biotopów i urozmaicenie krajobrazu**
- **wprowadzenie systemowych zasad partycypacji mieszkańców w kosztach budowy infrastruktury.**

Drugą grupę celów cząstkowych stanowią cele związane z podniesieniem jakości usług komunalnych i rozwoju infrastruktury społecznej:

- **organizacja komunikacji publicznej na terenie gminy**
- **rozwój zasobów gminnych służących aktywizacji kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej mieszkańców**
- **poprawa jakości oraz dostępności usług opieki zdrowotnej i opieki społecznej; kształtowanie aktywnych postaw osób korzystających z opieki społecznej**
- **rozwój bazy mieszkaniowej, w szczególności socjalnej**

Trzecią grupę celów cząstkowych stanowią cele ukierunkowane bezpośrednio na mieszkańców gminy:

- **zwiększenie możliwości kształcenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców**
- **integracja społeczności lokalnej gminy**
- **rozwój współpracy międzynarodowej gminy,**
- **rozwój organizacji pozarządowych funkcjonujących na terenie gminy**

3. ROZWÓJ GOSPODARCZY (SEKTORY POZAROLNICZE)

Wyzwanie

Gmina Kobierzyce jest niewątpliwie przykładem wielkiego sukcesu zmian ustrojowych lat dziewięćdziesiątych i przykładem wielkiego sukcesu samorządności. Kobierzyce trafiły na pierwsze strony analiz transformacji ustrojowej i wprowadzania samorządności terytorialnej w Polsce. Inwestycje zagraniczne na terenie gminy Kobierzyce są szacowane na około 500 mln USD i stworzyły blisko 4 tys. nowych miejsc pracy dla mieszkańców Wrocławia, gminy Kobierzyce i gmin przyległych. Symbolami sukcesu gminy w obszarze produkcyjnym są inwestycje Cargilla, Cadbury i Leoni Kabel a w obszarze usług i handlu - Tesco, Macro Cash&Carry, IKEA, Castorama, itd. Wyżej wymienione duże inwestycje przyciągnęły do gminy szereg mniejszych. Ten efekt gospodarczy, który jest jednocześnie podstawą stabilnych przyszłych dochodów gminy, był wynikiem bardzo mądrej i odważnej polityki prorozwojowej w minionych 12 latach. Zarząd i Rada Gminy potrafili przekonać swoich wyborców, że inwestowanie w infrastrukturę niezbędną inwestorom i profesjonalna promocja jest najlepszą inwestycją w przyszłość gminy. Dzisiaj pozycja gminy jest ugruntowana na rynku inwestorskim, lecz jednocześnie należy dostrzec istotny wzrost konkurencyjności i profesjonalności działań gmin ościennych na rzecz pozyskiwania inwestorów i inwestycji tworzących miejsca pracy. Bez dalszego przemyślanego i dalekowzrocznego działania władz gminy w tym obszarze dalszy dynamiczny rozwój gospodarczy gminy może ulec zahamowaniu.

Drugim problemem, który się wyłonił w dotychczasowym rozwoju gospodarczym gminy jest fakt jego silnego skoncentrowania się na terenach graniczących z Wrocławiem i polaryzacji gminy na szybko i dynamicznie rozwijającą się część północną i zdecydowanie słabiej rozwijającą się część południową. Często jest to nazywane syndromem „bogatej północy i biednego południa”. W celu zapobieżenia dalszej polaryzacji konieczna jest sprawcza interwencja władz gminy w przygotowywanie warunków dla inwestycji w południowej części gminy. W taki sposób doszło do sformułowania trzeciego celu strategicznego, który ma być zmodyfikowaną kontynuacją dotychczasowych działań gminy na rzecz rozwoju gospodarczego.

Cel nr 3: Rozwój gospodarczy - sektory pozarolnicze, czyli

Utrzymanie szybkiego rozwoju gospodarczego gminy z priorytetem tworzenia nowych miejsc pracy na obszarach typowo wiejskich

Realizacja celu strategicznego nr 3 wiąże się z realizacją trzech celów cząstkowych:

- **wykreowanie strefy aktywności gospodarczej na linii Bielany Wrocławskie - Domasław - Magnice - Kobierzyce - Wierzbice - Cieszyce z najważniejszym ośrodkiem Wierzbice, jako Centrum Południowego (węzeł Wierzbice) oraz strefy w Biskupicach Podgórnych, pomiędzy autostradą A-4 a drogą krajową nr 35**

Pierwszy cel cząstkowy będzie próbą przeniesienia aktywności gospodarczej w sektorze pozarolniczym do południowej części gminy przez stworzenia korzystnych warunków dla inwestowania i odpowiednią politykę proinwestycyjną. Realizacja wskazanego celu przez tworzenie miejsc pracy ma w istotny sposób wspomóc procesy transformacji obszarów wiejskich i zmniejszyć zagrożenie dalszej polaryzacji w rozwoju gospodarczym gminy.

- **rozwój infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obecnych i przyszłych podmiotów gospodarczych na terenie gminy**

Drugi cel cząstkowy ma być kontynuacją dotychczasowej polityki prorozwojowej gminy i zapewniać możliwość rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy nie tylko na obszarze priorytetowym celu cząstkowego związanego z wykreowaniem południowego bieguna aktywności gospodarczej, ale ma gwarantować obecnym i przyszłym inwestorom z terenu Węzła Bielańskiego i innych obszarów gminy wspomaganie i tworzenie sprzyjających warunków rozwoju.

- **szczególne wspieranie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie gminy**

Trzeci cel cząstkowy wskazuje branżę szczególnie preferowaną i poszukiwaną na terenie gminy z możliwością tworzenia udogodnień daleko dalej idących niż w przypadku innych branż. Wysoka jakość obszarów rolniczych, bliskość aglomeracji, obecność takich tuzów tej branży jak Cargill i Cadbury oraz konieczność wspomagania transformacji w obszarze rolnictwa i obszarów wiejskich w jasny sposób czyni zasadnym takie potraktowanie tej branży na terenie gminy Kobierzyce.

KATALOG PROGRAMÓW I PROJEKTÓW

WSTĘP

W oparciu o diagnozę i analizę SWOT przyjęto nadrzędny cel generalny - wizję rozwoju gminy Kobierzyce i wyznaczono jej główne kierunki rozwoju: cele strategiczne. *Katalog Programów i Projektów* jest próbą operacjonalizacji tych kierunków- przeniesieniem ich na konkretne propozycje działań. Katalog ten jest więc zbiorem propozycji działań, których realizacja pozwoli na wykorzystanie mocnych stron gminy, zniwelowanie jej słabości. Działania te w konsekwencji mają doprowadzić do realizacji sformułowanych celów strategicznych, a przez to do polepszenia warunków życia mieszkańców gminy. Przy opracowaniu katalogu wykorzystano propozycje uczestników warsztatów strategicznych, na których zostały sformułowane: wizja rozwoju gminy Kobierzyce i cele strategiczne.

Niniejszy katalog jest dokumentem otwartym i zawiera tylko pewne pomysły, jest zbiorem programów, które mogą, lecz nie muszą zostać zrealizowane. Celem tego opracowania było więc nie narzucenie gotowych rozwiązań, lecz przedstawienie pewnych propozycji. Katalog taki może być także pomocny przy ubieganiu się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej czy o środki przeznaczone na rozwój regionalny w ramach Programu wsparcia realizowanego w oparciu o Kontrakt Wojewódzki.

Katalog obejmuje programy odnoszące się do różnych sfer życia gospodarczego i społecznego. Każda z propozycji programu została przedstawiona w formie osobnej karty. Karta opisuje program w rozbiciu na poszczególne podprogramy i projekty realizacyjne. Przy każdym projekcie starano się wskazać potencjalne źródła finansowania: pochodzące z sektora publicznego lub prywatnego.

Przy każdym opisywanym programie zaznaczono główne cele strategiczne i pośrednie, które on realizuje. Ponadto wskazano podmiot wiodący przy realizacji poszczególnych programów i projektów, rozumiany jako jednostkę inicjującą działania.

Lista używanych w Katalogu programów i projektów skrótów i symboli:

GDDKiA	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
AMiRR	Agencja Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa
AWRSP	Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa
BGK	Bank Gospodarstwa Krajowego
FOGRiL	Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych
FUE	Fundusze Unii Europejskiej (fundusze przedakcesyjne a po wejściu do UE fundusze strukturalne)
KFM	Krajowy Fundusz Mieszkaniowy przy BGK
MPWiK	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu
PGNiG	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział
PKP	Polskie Kolejne Państwowe
RCDRRi	Regionalne Centrum Doradztwa, Rozwoju Rolnictwa i Obszarów
SAPARD	instrument przedakcesyjnego wsparcia Unii Europejskiej dla rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich
WFOŚiG	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ZEW	Zakład Energetyczny Wrocław S.A.
R	Realizacja
F	Finansowanie
+	Udział podmiotu
⊕	Podmiot wiodący

1. NOWOCZESNA WIEŚ, KONKURENCYJNE ROLNICTWO

*ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH POŁĄCZONY Z TRWAŁYM
ZAADAPTOWANIEM SEKTORA ROLNEGO W GMINIE DO
OPŁACALNEGO I KONKURENCYJNEGO FUNKCJONOWANIA
NA RYNKU*

Cel 1: ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH POŁĄCZONY Z TRWAŁYM ZAADAPTOWANIEM SEKTORA ROLNEGO W GMINIE DO OPŁACALNEGO I KONKURENCYJNEGO FUNKCJONOWANIA NA RYNKU.

Program		podmioty realizujące						
1.1.Wspieranie różnych form gospodarczego organizowania działalności rolniczej na wsi.	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne		
1.1.1. Pomoc w tworzeniu grup producenckich.	R	+			+	RCDRRiO W ⊕	+	+
	F			+	SAPARD +		+	+

Cel 1: NOWOCZESNA WIEŚ, KONKURENCYJNE ROLNICTWO

ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH POŁĄCZONY Z TRWAŁYM ZAADAPTOWANIEM SEKTORA ROLNEGO W GMINIE DO
OPŁACALNEGO I KONKURENCYJNEGO FUNKCJONOWANIA NA RYNKU.

Program	Realizacja	podmioty realizujące						
		sektor publiczny					sektor prywatny	mieszkańcy
Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne	organizacje pozarządowe		
1.2. Wspieranie działań na rzecz poprawy warunków prowadzenia działalności rolniczej oraz podnoszenia kwalifikacji rolników.	R	+					⊕	+
	F				+		⊕	+
1.2.2. Utworzenie gminnego funduszu gwarancyjnego wspierającego tworzenie małej przedsiębiorczości lokalnej.	R	⊕					+	
	F	+			+	+	+	
1.2.3. Zorganizowanie Lokalnego Banku Informacji Rolniczej (LBIR) - ceny, prognozy, rynek, technologie, tendencje.	R	⊕		+		RCDRRiO W +	+	
	F	+		+	+		+	
1.2.4. Organizacja kursów i szkoleń dla rolników	R	+	+	+		RCDRRiO W ⊕		+
	F		+	+				+

Cel 1: NOWOCZESNA WIEŚ, KONKURENCYJNE ROLNICTWO

ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH POŁĄCZONY Z TRWAŁYM ZAADAPTOWANIEM SEKTORA ROLNEGO W GMINIE DO
OPŁACALNEGO I KONKURENCYJNEGO FUNKCJONOWANIA NA RYNKU.

Program		podmioty realizujące						
Realizacja	Finansowanie	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
		Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne		
1.3 Opracowanie programu kompleksowej, długookresowej polityki terenami i gospodarki gruntami rolnymi.								
1.3.1. Opracowanie koncepcji wprowadzenia opłat przy zmianie przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia tych wpływów na wspieranie rozwoju infrastruktury.	R	⊕						
	F	+						

Cel 1: NOWOCZESNA WIEŚ, KONKURENCYJNE ROLNICTWO
ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH POŁĄCZONY Z TRWAŁYM ZAADAPTOWANIEM SEKTORA ROLNEGO W GMINIE DO
OPŁACALNEGO I KONKURENCYJNEGO FUNKCJONOWANIA NA RYNKU.

Program		podmioty realizujące						
		sektor publiczny					sektor prywatny,	mieszkańcy
Realizacja	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne	organizacje pozarządowe	
1.4. Pozyskiwanie środków z funduszy pomocowych UE.	R	⊕		+	+			
	F	+						
1.4.1. Utworzenie gminnego systemu pomocy technicznej w opracowaniu projektów oraz pomocy osobom prawnym i fizycznym z terenu gminy w kierowaniu wniosków wg obowiązujących kryteriów i procedur	R	⊕		+	SAPARD			+
	F	+			SAPARD			+
1.4.2. Inwestycje i modernizacje w gospodarstwach rolnych	R	⊕			SAPARD			+
	F				SAPARD			+
1.4.3. Dostosowanie funkcjonowania gospodarstw rolnych do wymogów i standardów europejskich	R	⊕			SAPARD			+
	F				SAPARD			+
					+			
					RCDRR i OW			
					+			

Cel 1: NOWOCZESNA WIEŚ, KONKURENCYJNE ROLNICTWO
ROZWÓJ OBSZARÓW WIEJSKICH POŁĄCZONY Z TRWAŁYM ZAADAPTOWANIEM SEKTORA ROLNEGO W GMINIE DO
OPŁACALNEGO I KONKURENCYJNEGO FUNKCJONOWANIA NA RYNKU.

Program		podmioty realizujące							
1.4. Pozyskiwanie środków z funduszy pomocowych UE.	Realizacja	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne	sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy	
	Finansowanie								
1.4.4. Dostosowanie gospodarstw rolnych do standardów w zakresie ochrony środowiska.	R	⊕			SAPARD	+		+	
					WFOŚ i GW				
	F	+				SAPARD	+		+
						WFOŚ i GW			
					+				

2. AWANS CYWILIZACYJNY

*POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ
ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ*

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.1. Organizacja komunikacji publicznej na terenie gminy	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne	inne: gminy ościennne		
2.1.1. Opracowanie analizy zapotrzebowania i prognozy w zakresie wewnątrzgminnego transportu zbiorowego, wybór optymalnego rozwiązania organizacyjnego, sieci potąceń, określenie nakładów finansowych itp.	R	⊕	+			+	+	
	F	+	+			+		
2.1.2. Wdrażanie w życie opracowanej koncepcji: zawarcie umów o współfinansowanie z pracodawcami, ościennymi gminami itp.	R	⊕				+	+	
	F	+				+	+	+

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.2. Wprowadzenie systemowych zasad partycypacji mieszkańców w kosztach budowy infrastruktury	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyc e	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne	inne		
2.2.1. Opracowanie i uchwalenie zasad ustalania i naliczania opłat adiacenckich przy wyposażaniu terenów w infrastrukturę i podziału działek	R	⊕					+	+
	F	+						

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.3 Gazyfikacja gminy	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne		
2.3.1 Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe	R	⊕						
	F	⊕						
2.3.2 Gazyfikacja obszarów gminy wskazanych w planie zaopatrzenia gminy w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe	R	+				SAPARD	PGNiG	
	F	+				+	+	+

* projekt uwarunkowany planami rozbudowy sieci przez DOZG

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
Realizacja	Finansowanie	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
		Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne; FUE	inne		
2.4. Kanalizacja gminy	R	⊕				SAPARD	WFOŚ	
	F							
2.4.2. Kanalizacja Tyńca M., Domastawia, Ślęży systemem włączonym do kanalizacji m. Wrocławia. Dokończenie kanalizacji Wysokiej	R	⊕				SAPARD	WFOŚ	
	F	+		+	+	+	+	+
2.4.3. Kanalizacja grupowa w oparciu o oczyszczalnię w Kobierzycach wsi Pełczyce, Kuklice, Królikowice, Chrzanów, Magnice, Cieszyce (rozbudowa oczyszczalni w Kobierzycach)	R	⊕				SAPARD	WFOŚ	
	F	+		+	+	+	+	+
2.4.4. Kanalizacja wsi Wierzbice, Solna i Pustków Żurawski		⊕				+	+	+
2.4.5. Kanalizacja wsi Krzyżowice, Matuszów, Żerniki M., Żurawice, Bąki, Ractawice, Nowiny (budowa oczyszczalni w Krzyżowicach)	R	⊕				+	+	+
2.4.6. Kanalizacja Tyńca nad Ś. i Pustkowa Wilczkowskiego (budowa oczyszczalni w Tyńcu)	F	⊕				+	+	+

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce
Katalog Programów i Projektów

2.4.7. Kanalizacja pozostałych wsi	R	⊕							
2.4.8. Inwentaryzacja osadników odpadów płynnych	F	⊕							

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące							
2.5. Wprowadzenie kompleksowej gospodarki odpadami stałymi	Realizacja	sektor publiczny						sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne; FUE (SAPARD, PHARE)	gminy sąsiednie	inne: WFOŚ		
2.5.1. Likwidacja oraz rekultywacja terenów dzikich wysypisk śmieci (odpadów)	R	⊕							
	F	+		+			+		
2.5.2. Opracowanie studium „Koncepcja zagospodarowania odpadów w gminie Kobierzyce” zawierającego bilans odpadów, prognozy jego zmian, proponowane rozwiązania organizacyjne i technologiczne, konieczne działania i programy promocyjno-informacyjne itp.	R	⊕					+		
	F	+		+	+	+	+		
2.5.3. Budowa lokalnego (lub we współpracy z innymi gminami) składowiska odpadów / zakładu utylizacji odpadów komunalnych wraz z segregacją i przetwarzaniem		⊕				+	+	+	
2.5.4. Wprowadzenie segregacji odpadów		⊕				+	+	+	+

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce
Katalog Programów i Projektów

2.5.5. Rozwiązanie problemu przetwarzania odpadów		+	⊕		+	+	+		
---	--	---	---	--	---	---	---	--	--

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.6. Modernizacja i rozbudowa dróg i infrastruktury drogowej w gminie	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne; FUE	inne		
2.6.1 Modernizacja i rozbudowa dróg i infrastruktury drogowej w gminie (w tym dróg transportu rolniczego) - poprawa w układzie przestrzennym, jakości nawierzchni itp.	R	⊕	+	+	GDDKiA we Wrocławiu		+	
	F	+	+	+	SAPARD		+	+
2.6.2. Modernizacja oświetlenia ulicznego	R	⊕	+	+				
	F	+	+	+			+	

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.7. Zwiększenie zróżnicowania biotopów i urozmaicenie krajobrazu	Realizacja	Sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne WFOŚ, FOGRIŁ		
2.7.1. Opracowanie programu zwiększenia zalesienia i zadrzewienia gminy	R	⊕					+	+
	F	+				+	+	
2.7.2. Wprowadzenie zieleni przydrożnej i zieleni śródpolnej	R	⊕					+	+
	F	+				+	+	+
2.7.3. Uzupelnienie zieleni wzdłuż cieków wodnych	R	⊕						

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce
Katalog Programów i Projektów

	F	+			+	+	+	+
--	---	---	--	--	---	---	---	---

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.7. Zwiększenie zróżnicowania biotopów i urozmaicenie krajobrazu	Realizacja	Sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE	inne WFOŚ, FOGRIŁ		
2.7.4 Zalesienie gruntów nieprzydatnych do rolniczego wykorzystania	R	⊕						
	F	+				+	+	+
2.7.5. Uwzględnienie obowiązku zadrzewienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	R	⊕						
	F	+					+	
2.7.6. Wprowadzenie małej retencji wodnej (oczka wodne, stawy, inne zbiorniki wodne)	R	⊕						
	F	+				+	+	+

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.8. Zwiększenie możliwości doksztacania i podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny , organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne	inne		
2.8.1. Wdrożenie systemu informatycznego w bibliotekach.	R	⊕						
	F	+			+		+	
2.8.2 Utworzenie pracowni internetowych w placówkach biblioteki gminnej.	R	⊕				+		
	F	+			+		+	+
2.8.3 Stworzenie form kształcenia ustawicznego i praktycznego, umożliwiającego zmianę kwalifikacji zawodowych i podjęcie pracy poza rolnictwem	R	+	+	⊕				
	F	+	+	+	Fundusz Pracy	RCDRR i OW AWRSP, ARiMR	+	

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.9. Program integracji społeczności lokalnej gminy Kobierzyce	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne FUE	Inne, gminy ościennne		
2.9.1. Promocja i budowanie tożsamości mieszkańców przy zachowaniu wielowątkowości kulturowej; wykreowanie liderów lokalnych-szkolenia; organizacja imprez kulturalno-integracyjnych.	R	⊕					+	+
	F	+			PHARE	+	+	
2.9.2. Wspieranie inicjatyw i działań nakierowanych na wychowanie dzieci i młodzieży oraz rozwój sportu masowego.	R	⊕					+	+
	F	+				+	+	+
2.9.3. Włączenie nowych mieszkańców gminy w życie społeczności lokalnej, m. in. poprzez utworzenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju gminy jako forum dialogu i współpracy.	R	⊕					+	+
	F	+					+	

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce
Katalog Programów i Projektów

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEC ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program	Realizacja	podmioty realizujące						sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
		sektor publiczny							
Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne	Inne, gminy sąsiednie				
2.10. Rozwój zasobów gminnych służących aktywizacji kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej mieszkańców	R	⊕						+	+
	F	+						+	
2.10.2 Promocja zdrowego stylu życia i zwalczanie uzależnień.	R	⊕							
	F	+				+		+	+
2.10.3. Wsparcie inicjatywy powstania kompleksu obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych na terenie gminy.	R	+						⊕	
	F							+	+
2.10.4. Dokończenie turystycznej trasy rowerowej Wrocław-Kobierzyce-Sobótka	R	⊕					+	+	
	F	+					+	+	
2.10.5. Wydanie przewodnika turystycznego po gminie Kobierzyce.	R	+						⊕	+
	F	+			+	+		+	+

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.11. Poprawa jakości oraz dostępności do usług opieki zdrowotnej i opieki społecznej; kształtowanie aktywnych postaw wśród osób korzystających z opieki społecznej	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne; fue	inne		
2.11.1. Stworzenie odpowiedniej bazy dla uruchomienia 24 godzinnej opieki ambulatoryjnej	R	⊕						
	F	+				+	+	
2.11.2. Pełne zabezpieczenie opieki i wychowania przedszkolnego	R	⊕					+	
	F	+					+	
2.11.3. Wdrożenie programu kształtowania aktywności, samodzielności wśród korzystających z opieki i pomocy społecznej	R	⊕	+				+	+
	F	+				+	+	

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
2.12. Rozwój bazy mieszkaniowej	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne	inne		
2.12.1. Opracowanie programu modernizacji istniejących komunalnych zasobów mieszkaniowych.	R	⊕						+
	F	+			Fundusz Termomodernizacyjny przy BGK			+
2.12.2. Wspieranie budownictwa socjalnego dla najmniej zamożnych mieszkańców gminy.	R	⊕						
	F	+			+		+	+
2.12.3. Wsparcie utworzenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego i innych form wspierania budownictwa.	R	+					⊕	
	F				KFM		+	+
2.12.4. Opracowanie programu uzbrajania terenów	R	⊕						

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce
Katalog Programów i Projektów

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.	F	+						
---	---	---	--	--	--	--	--	--

Cel 2: AWANS CYWILIZACYJNY

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI I JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

Program		podmioty realizujące						
Realizacja	Finansowanie	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
		Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne FUE	Inne, zagraniczne gminy współpracujące		
2.13. Współpraca zagraniczna.	R	⊕					+	+
	F	+				+	+	+
2.13.2. Opracowanie i realizacja długofalowego programu współpracy zagranicznej „partnerstwo dla gminy Kobierzyce”	R	⊕					+	+
	F	+				+	+	+

3. ROZWÓJ GOSPODARCZY (SEKTORY POZAROLNICZE)

***UTRZYMANIE SZYBKIEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO
GMINY Z PRIORYTETEM TWORZENIA NOWYCH MIEJSC
PRACY NA OBSZARACH TYPOWO WIEJSKICH***

Cel 3. ROZWÓJ GOSPODARCZY (SEKTORY POZAROLNICZE)

UTRZYMANIE DALSZEGO SZYBKIEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY Z PRIORYTETEM TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY NA OBSZARACH TYPOWO WIEJSKICH

Program	podmioty realizujące								
	Realizacja	sektor publiczny					inne	sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne, FUE					
3.1. Wykreowanie strefy aktywności gospodarczej na linii Bielany Wrocławskie - Domastów - Magnice - Kobierzyce - Wierzbice - Cieszyce z najważniejszym ośrodkiem Wierzbice, jako Centrum Południowego (węzeł Wierzbice)	R	⊕					PGNiG, ZEW	+	
	F	+					+	+	
3.1.2 Podjęcie działań w celu pozyskania gruntów w rejonie Węzła Wierzbice	R	⊕							
	F	⊕							
3.1.3. Wyposażenie strefy w podstawową infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, gaz sieciowy, woda, kanalizacja).	R	⊕				SAPARD	PGNiG, ZEW	+	
	F	+				+	+	+	
3.1.4. Opracowanie programu i promocja strefy oraz pozyskiwanie inwestorów.	R	⊕						+	
	F	+			+			+	
3.1.5. Rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego w strefie i jej otoczeniu.	R	⊕	+		+	GDDP		+	
						+			

Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce
Katalog Programów i Projektów

	F	+	+	+	ISPA, SAPARD		+	
--	---	---	---	---	-----------------	--	---	--

Cel 3. ROZWÓJ GOSPODARCZY (SEKTORY POZAROLNICZE)

UTRZYMANIE DALSZEGO SZYBKIEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY Z PRIORYTETEM TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY NA OBSZARACH TYPOWO WIEJSKICH

Program		podmioty realizujące							
3.2 Rozwój infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obecnych i przyszłych podmiotów gospodarczych	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarząd.	mieszkańcy	
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne	Inne			
3.2.2. Kontynuacja prac planistyczno-infrastrukturalnych w rejonie Węzła Bielańskiego.	R	⊕					PGNiG, ZE W, MPWiK	+	
	F	+					+	+	
3.2.3. Działania na rzecz utworzenia strefy gospodarczej Biskupice Podgórne	R	⊕		+		+	PGNiG, ZE W, MPWiK		
	F	+		+		+	+		
3.2.4 Działania na rzecz budowy autostradowej obwodnicy Wrocławia.	F	+	+	+		ABiEA		+	+
	F					⊕		+	
3.2.5. Działania na rzecz budowy drogi wojewódzkiej Bielany-łany-Długotęka Wrocławia.	R	+	⊕					+	
	F	+	+				+	+	
3.2.6. Rozwiązanie problemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z ptn. części Gminy Kobierzyce poprzez współpracę z MPWiK we Wrocławiu	R	⊕					MPWiK		
	F	+					+		

Cel 3. ROZWÓJ GOSPODARCZY (SEKTORY POZAROLNICZE)

UTRZYMANIE DALSZEGO SZYBKIEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY Z PRIORYTETEM TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY NA OBSZARACH TYPOWO WIEJSKICH

Program		podmioty realizujące						
3.3. Wspieranie rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie gminy	Realizacja	sektor publiczny					sektor prywatny, organizacje pozarządowe	mieszkańcy
	Finansowanie	Gmina Kobierzyce	powiat wrocławski	województwo dolnośląskie	władze i fundusze centralne: FUE	inne		
3.3.1. Priorytet w działaniach promocyjnych.	R	⊕			+			
	F	+			+	+	+	
3.3.2. Opracowanie i wdrożenie preferencji fiskalnych (w podatku od nieruchomości) oraz wyposażenia w infrastrukturę dla podmiotów z sektora rolno-spożywczego.	R	⊕						
	F	+				+	+	+
3.3.3. Opracowanie i wdrożenie programu wspierania rozwoju przetwórstwa na terenie gminy.	R	⊕						
	F	+				+	+	