

KOSZTORYS RÓŻNICOWY

Zmiany dotyczące podejścia odnośnie rozliczenia robót budowlanych (wprowadzono kosztorys różnicowy) w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi” oraz działania 413 „wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” .

Z dniem 03.10.2011 nastąpiły zmiany dotyczące rozliczania robót budowlanych poprzez wprowadzenie kosztorysu różnicowego jako obowiązkowego załącznika.

W przypadku realizacji przez Beneficjenta robót budowlanych na podstawie umowy o **wynagrodzenie ryczałtowe**, zakres rzeczowy sprawdzamy m.in. na podstawie kosztorysów różnicowych.

1) Gdy wystąpiły różnice pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym na dzień sporządzenia kosztorysu różnicowego

2) Gdy wystąpiły istotne odstępstwa, o których mowa w art.36 a ustawy prawo budowlane

W przypadku realizacji przez Beneficjenta robót na podstawie **umowy kosztorysowej z wykonawcą**, kosztorys różnicowy powinien wykazywać różnice pomiędzy stanem faktycznym a kosztorysem ofertowym lub innym dokumentem zawierającym szczegółowy zakres rzeczowy wraz z wyceną , uzgodnionym pomiędzy wykonawcą a zamawiającym.

W **kosztorysie różnicowym** powinny być wyspecyfikowane i wycenione zmienione elementy (przed i po zmianach).

Należy pamiętać , że zgodnie z ustawą Pzp zmiany są możliwe tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość ich wystąpienia (w ogłoszeniu o przetargu oraz SIWS) oraz określił w umowie z wykonawcą warunki na jakich zostaną wprowadzone. Beneficjent powinien załączyć także protokoły konieczności i inne dokumenty potwierdzające konieczność wykonania tych robót.

W przypadku konieczności wydzielenia z kosztu robót budowlanych, kosztu użytych materiałów budowlanych, należy dołączyć zestawienie tych materiałów (wg cen z kosztorysu inwestorskiego).

Wprowadzone odstępstwa od projektu budowlanego lub od decyzji o pozwoleniu na budowę nie mogą wpłynąć na zmianę celu operacji określonego w umowie.

Wszelkie zmiany stanu faktycznego niewykazane w kosztorysie różnicowym, a stwierdzone podczas kontroli na miejscu realizacji operacji, będą podstawą do dokonania korekty kosztów kwalifikowanych, co może skutkować obniżeniem kwoty pomocy.