

**Instrukcja wypełniania wniosku o przyznanie pomocy
w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju"
dla operacji¹, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy
w ramach działania 311 „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”
PROW na lata 2007-2013 dla wersji PROW_413_311/13/01**

A. ZALECENIA OGÓLNE

1. Wniosek o przyznanie pomocy, zwany dalej wnioskiem, sporządzany jest na formularzu udostępnionym przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR). Do wniosku należy dołączyć załączniki, zgodnie z listą załączników określoną we wniosku w punkcie **VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się** z uwzględnieniem wskazań zawartych w niniejszej *Instrukcji wypełniania wniosku o przyznanie pomocy (...)*, zwanej dalej instrukcją. Niektóre z załączników sporządza się na formularzach opracowanych i udostępnionych przez ARiMR. Do wniosku należy dołączyć również dokumenty niezbędne do dokonania wyboru operacji przez lokalną grupę działania (LGD), wskazane w dotyczącej konkretnego naboru *Informacji o możliwości składania, za pośrednictwem danej LGD, wniosków o przyznanie pomocy*.
2. Przed wypełnieniem wniosku należy zapoznać się z zasadami udzielania pomocy finansowej² dla działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju" i 311 „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” oraz niniejszą Instrukcją. Zaleca się złożyć wniosek o przyznanie pomocy kompletny i poprawny, umożliwi to pracownikom Agencji sprawną jego obsługę.
3. Dane we wniosku o przyznanie pomocy powinny być zgodne z danymi, jakie zostały podane we *Wniosku o wpis do ewidencji producentów* (EP). Ewidencja producentów prowadzona jest przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Każdy wnioskodawca - jako potencjalny beneficjent - musi posiadać ten numer w dniu składania wniosku o przyznanie pomocy (patrz opis punktu II.5 w części B instrukcji), o ile nie dysponuje prawem do posługiwania się numerem identyfikacyjnym nadanym małżonkowi albo współposiadaczowi gospodarstwa rolnego. W przypadku, gdy dane dotyczące wnioskodawcy są inne niż dane w EP, wnioskodawca powinien niezwłocznie zgłosić aktualizację danych do właściwego Biura Powiatowego ARiMR. Brak zgodności danych będzie powodował konieczność składania wyjaśnień, a w uzasadnionych przypadkach odmowę przyznania pomocy w ramach ww. działania. Niepodanie we wniosku o przyznanie pomocy numeru identyfikacyjnego producenta przy jednoczesnym niezłożeniu *Wniosku o wpis do ewidencji producentów*, będzie skutkowało odmową przyznania pomocy na etapie wstępnej oceny wniosku bez uprzedniego wezwania do uzupełnienia braków.
4. Wniosek w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” składa się do Oddziału Regionalnego ARiMR (OR ARiMR) właściwego ze względu na miejsce realizacji operacji, **za pośrednictwem LGD** wdrażającej lokalną strategię rozwoju (LSR), w ramach której ma być realizowana operacja.
5. Wniosek składa się w terminie i miejscu wskazanym w dotyczącej konkretnego naboru *Informacji o możliwości składania wniosków za pośrednictwem danej LGD*, podanej do publicznej wiadomości przez właściwy organ samorządu województwa, właściwego ze względu na siedzibę LGD, wybranej do realizacji LSR, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń urzędu marszałkowskiego lub samorządowej jednostki oraz w prasie o zasięgu obejmującym obszar realizacji LSR.

Ww. *Informacja o możliwości składania wniosków za pośrednictwem danej LGD* zamieszczana jest także przez: LGD - na jej stronie internetowej oraz w jej siedzibie na tablicy ogłoszeń, właściwy organ samorządu województwa, właściwego ze względu na obszar realizacji LSR – w przypadku LGD realizującej LSR na obszarze więcej niż jednego województwa – na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń urzędu marszałkowskiego lub samorządowej jednostki.
6. W jednym roku można złożyć jeden wniosek o przyznanie pomocy. Jeżeli w danym okresie składania wniosków wnioskodawca złożył więcej niż jeden wniosek, Agencja nie przyznaje pomocy. Ograniczenie to nie dotyczy jedynie sytuacji, gdy na podstawie uprzednio złożonego wniosku nie przyznano pomocy, albo zaistniały okoliczności określone w art. 3 ust. 3 *Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 65/2011 z dnia 27 stycznia*

¹ Pod pojęciem operacja należy rozumieć inwestycję lub kilka inwestycji, na realizację których występuje się o pomoc w jednym wniosku o przyznanie pomocy.

² Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (M.P. z 2007 r. Nr 94, poz. 1035, z późn. zm.), ustawa z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszy Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2013 r., poz. 173), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 138, poz. 868, z późn. zm.), **zwane dalej rozporządzeniem LGD**, rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 października 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 200, poz. 1442, z późn. zm.) **zwane dalej rozporządzeniem**.

2011 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w odniesieniu do wprowadzenia procedur kontroli oraz do zasady wzajemnej zgodności w zakresie środków wsparcia rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. L 25 z 28.01.2011, str. 8).

7. W sytuacji, kiedy dane pole we wniosku nie dotyczy wnioskodawcy, należy wstawić kreskę, chyba że w Instrukcji podano inaczej. W przypadku wypełniania odręcznego należy posługiwać się niebieskim lub czarnym kolorem.
8. W przypadku, gdy zakres niezbędnych informacji nie mieści się w przewidzianych do tego tabelach i rubrykach, dane te należy zamieścić na dodatkowych kartkach (np. kopie stron wniosku, kopie stron formularzy załączników) ze wskazaniem, której części dokumentu dotyczą oraz z adnotacją w formularzu, że dana rubryka lub tabela została dołączona. Dodatkowe strony należy podpisać oraz opatrzyć datą i dołączyć do wniosku przy pomocy zszywacza.
9. Wniosek, w formie papierowej³ wraz z wymaganymi załącznikami, wnioskodawca składa bezpośrednio w miejscu składania wniosków wskazanym w *Informacji o możliwości składania wniosków za pośrednictwem danej LGD*.
10. Złożenie wniosku w LGD potwierdza się na jego kopii pieczęcią LGD, datą wpływu oraz podpisem osoby przyjmującej wniosek.
11. LGD ze złożonych w ramach naboru wniosków, wybiera do finansowania operacje, które są zgodne z LSR, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia, w którym upłynął termin składania wniosków.
12. W terminie 45 dni od dnia, w którym upłynął termin składania wniosków, LGD sporządza i przekazuje do OR ARiMR właściwego dla miejsca realizacji operacji⁴ listy wybranych i niewybranych operacji uwzględniające wyniki postępowań odwoławczych, uchwały organu decyzyjnego LGD w sprawie wyboru operacji oraz złożone wnioski.
13. Wpływ wniosku w OR ARiMR potwierdza się pieczęcią z datą i godziną wpływu oraz podpisem osoby przyjmującej wniosek.
14. Ocenie pracowników OR ARiMR podlega w pierwszej kolejności kompletność przekazanej przez LGD dokumentacji, następnie wniosek podlega wstępnej weryfikacji pod kątem niepodlegania wnioskodawcy wykluczeniu z możliwości otrzymania pomocy, złożenia jednego wniosku w roku, wypełnienia wskazanych w formularzu wszystkich **wymaganych pozycji** wniosku tj. numeru identyfikacyjnego, nazwiska/nazwy oraz pierwszego imienia.

Zakres wymaganych informacji (określonych w dalszej części niniejszej Instrukcji), na etapie wstępnej weryfikacji wniosku (tzw. preselekcji) nie podlega uzupełnieniu. Brak wypełniania **wymaganych pozycji** spowoduje odmowę przyznania pomocy).
15. Wniosek spełniający wymogi wstępnej weryfikacji podlega dalszej ocenie pod względem kompletności i poprawności, zgodności z zasadami dotyczącymi przyznawania pomocy w ramach działania „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” i „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*”, weryfikacji krzyżowej, ocenie technicznej i ekonomicznej oraz wizytacji w miejscu. Możliwość uzupełnienia wniosku w tym zakresie dotyczy wyłącznie tych wniosków, w odniesieniu do których została pozytywnie zakończona wstępna weryfikacja wniosku, o której mowa w pkt 14 instrukcji.
16. W przypadku złożenia wniosku nieprawidłowo wypełnionego lub bez wymaganych załączników określonych we wniosku oraz niniejszej Instrukcji w części **VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się**, OR ARiMR na podstawie § 10 ust. 3 rozporządzenia, wzywa w formie pisemnej wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Brakujące dokumenty należy dostarczyć do OR ARiMR właściwego terytorialnie dla miejsca realizacji operacji. W przypadku, gdy nie usunięto wszystkich braków lub nieprawidłowości albo dostarczone w trybie uzupełnienia dokumenty wymagają poprawienia lub wyjaśnienia, OR ARiMR może, na podstawie § 10 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia ponownie wezwać wnioskodawcę do usunięcia braków lub złożenia wyjaśnień lub dostarczenia poprawnych dokumentów w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Powyżej wskazanych czynności nie przeprowadza się, jeżeli zachodzą niebudzące wątpliwości przesłanki nieprzyznania pomocy.

Złożony wniosek nie może być zmieniany w zakresie planowanych kosztów operacji lub zestawienia rzeczowo-finansowego operacji z wyłączeniem zmian wynikających z wezwań Agencji oraz jednej dopuszczalnej zmiany (na prośbę wnioskodawcy) w zakresie planu finansowego lub zestawienia rzeczowo-finansowego (jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmiany celu operacji wskazanego we wniosku o przyznanie pomocy, zwiększenia kwoty pomocy oraz zmiany rodzaju działalności określonej we wniosku kodem PKD).

³ Wnioskodawca może złożyć wniosek dodatkowo w formie elektronicznej, przy czym:

- forma elektroniczna wniosku jest zapisem treści wniosku na elektronicznym nośniku informacji, sporządzonym przy użyciu formularza udostępnionego na stronie internetowej ARiMR;
- forma papierowa wniosku jest wydrukiem zapisu elektronicznego treści wniosku i jest podpisana przez wnioskodawcę.

⁴ Oddziałem właściwym ze względu na miejsce realizacji operacji jest oddział, którego zasięg działania obejmuje miejsce realizacji inwestycji, zgodnie z informacjami podanymi w **pkt. 13. wniosku Lokalizacja operacji (miejsce realizacji inwestycji)**.

17. W przypadku niedotrzymania terminu albo nieusunięcia w terminie (o którym mowa w punkcie 16) żadnych nieprawidłowości lub braków, OR ARiMR – na podstawie § 10 ust. 4 pkt 1 albo ust. 5 rozporządzenia – odmawia przyznania pomocy, o czym pisemnie informuje wnioskodawcę. Jednakże ARiMR, na pisemną, uzasadnioną prośbę wnioskodawcy złożoną nie później niż przed upływem terminu określonego w piśmie o uzupełnienie/poprawienie wniosku, może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania przez wnioskodawcę czynności określonych w ww. piśmie, przy czym przedłużenie terminów wykonania przez wnioskodawcę ww. czynności nie może przekroczyć łącznie 30 dni (kalendaryzowanych) licząc od końcowej daty terminu wyznaczonego na dokonanie ww. czynności. W przypadku realizacji operacji dotyczących wyłącznie wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego ARiMR może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu dokonania ww. czynności, przy czym termin ten łącznie nie może przekroczyć 18 miesięcy.
18. W sytuacji, gdy w wyniku weryfikacji wniosku stwierdzono, iż brak jest zgodności z zasadami dotyczącymi przyznawania pomocy w ramach działania „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*” lub gdy ocena techniczna i ekonomiczna lub wizytacja w miejscu jest negatywna, nastąpi odmowa przyznania pomocy.
19. Na rozpatrzenie wniosku, OR ARiMR ma cztery miesiące licząc od dnia przekazania przez LGD do OR ARiMR wniosku wraz z dokumentacją dotyczącą wyboru przez LGD operacji do finansowania. W przypadku nierozpatrzenia wniosku w terminie 4 miesięcy, ARiMR zawiadamia wnioskodawcę o przyczynach zwłoki, podając nowy termin nie dłuższy niż 3 miesiące.
- W przypadku dokonania przez wnioskodawcę zmiany planu finansowego lub zestawienia rzeczowo-finansowego, termin rozpatrywania wydłuża się o 1 miesiąc.
20. Do terminu wskazanego w punkcie 19 nie wlicza się okresu związanego z uzupełnieniami i wyjaśnieniami. Dodatkowo w przypadku, gdy w trakcie rozpatrywania wniosku niezbędne jest uzyskanie dodatkowych wyjaśnień lub opinii innego podmiotu lub zajdą nowe okoliczności budzące wątpliwości, co do możliwości przyznania pomocy termin, o którym mowa w punkcie 19, zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania wyjaśnień lub opinii. W takim przypadku wnioskodawca zostanie poinformowany odrębnym pismem o wydłużeniu okresu rozpatrywania wniosku.
21. W przypadku składania uzupełnień, poprawnych/poprawionych dokumentów lub wyjaśnień:
- osobiście lub przez osobę upoważnioną o terminowości ich złożenia decyduje data złożenia dokumentów w OR ARiMR;
 - za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej operatora wyznaczonego (obecnie jest nim Poczta Polska), o terminowości ich złożenia decyduje data nadania (data stempla pocztowego). Zalecane jest, aby wysyłka dokonywana była listem poleconym z uwagi na możliwość potwierdzenia daty nadania przesyłki;
 - za pośrednictwem polskiego urzędu konsularnego, o terminowości ich złożenia decyduje data złożenia w tym urzędzie.
22. Obliczanie i oznaczanie terminów w toku postępowania o przyznanie pomocy następuje zgodnie z przepisami art. 110 -116 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
- Najczęstsze zastosowanie w toku postępowania o przyznanie pomocy w ramach działania „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*” będą miały w szczególności następujące przepisy KC dotyczące terminów:
- „Art. 111 § 1. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia.
- § 2. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.
- Art. 112. Termin oznaczony w tygodniach, miesiącach lub latach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca. Jednakże przy obliczaniu wieku osoby fizycznej termin upływa z początkiem ostatniego dnia.
- Art. 115. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.”⁵

⁵ Powyższe przepisy należy interpretować w następujący sposób:

- dzień rozumiany jest jako doba (24 godziny), przy czym każda kolejna rozpoczyna się z upływem północy. Przykładowo, termin dokonania czynności zostanie dotrzymany, jeżeli przed północą ostatniego dnia danego terminu zostanie nadane pismo w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego (Poczta Polska),
- termin oznaczony w dniach oblicza się od dnia następującego po dniu, w którym nastąpiło zdarzenie ustalające ten termin lub zobowiązujące do dokonania w danym terminie określonych czynności (np. doręczenie wezwania do uzupełnienia braków),
- w przypadku terminów dłuższych, oznaczonych w tygodniach, miesiącach lub latach:

23. Koszty kwalifikowalne należy podać z dokładnością do pełnych złotych w zaokrągleniu w dół, natomiast wnioskowaną kwotę pomocy należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku niezastosowania się do powyższej zasady, wnioskodawca zostanie poproszony o poprawę rachunkową wniosku.
24. W przypadku, gdy gospodarstwo określone na potrzeby operacji w części wniosku **III.A. Informacja o powierzchni działek ewidencyjnych wchodzących w skład gospodarstwa wskazanego we wniosku o przyznanie płatności bezpośrednich, ONW i rolnośrodowiskowych** jest przedmiotem współposiadania, lub gdy numer identyfikacyjny producenta został nadany innej osobie niż wnioskodawca lub gdy wnioskodawcą jest rolnik, który w roku poprzedzającym złożenie wniosku o przyznanie pomocy był domownikiem lub małżonkiem rolnika (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników), należy wypełnić część wniosku **II.A. Dane Współposiadacza gospodarstwa/Dane posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/Dane poprzedniego rolnika**.
25. Wzór wniosku oraz wzory obowiązujących formularzy, o których mowa w niniejszej Instrukcji, oprócz miejsc wskazanych w punkcie 5, zamieszczone są na stronie internetowej ARiMR (www.arimr.gov.pl), nie dotyczy to załączników wystawianych przez uprawnione do tego urzędy lub instytucje.
26. Opisy do części wniosku **II.A. Dane współposiadacza gospodarstwa/Dane posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/Dane poprzedniego rolnika**, **III.A. Informacja o powierzchni działek ewidencyjnych wchodzących w skład gospodarstwa wskazanego we wniosku o przyznanie płatności bezpośrednich, ONW i rolnośrodowiskowych** oraz **IV.A. Informacja o powierzchni działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości, na których będzie realizowana operacja trwale związana z nieruchomością – w przypadku gdy operacja będzie realizowana poza gospodarstwem wskazanym w części III.A** znajdują się w niniejszej instrukcji w kolejności zgodnej z elektroniczną wersją wniosku o przyznanie pomocy.
27. Przed złożeniem wniosku należy upewnić się, czy:
- a) wniosek został wydrukowany prawidłowo tj. zawiera wszystkie I-VIII części (przy drukowaniu wniosku należy zaznaczyć opcje „cały skoroszyt”);
 - b) wniosek został własnoręcznie, w sposób czytelny, podpisany przez wnioskodawcę albo przez jego pełnomocnika w wyznaczonym do tego miejscu (dopuszczalne jest złożenie parafki wraz z pieczęcią imienną);
 - c) wypełnione zostały wszystkie pola wniosku dotyczące wnioskodawcy, a przede wszystkim pozycja **II.5.1** wniosku, której niewypełnienie, zgodnie z **przepisami § 10 ust. 1 rozporządzenia** Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 października 2007 r., skutkuje nieprzyznaniem pomocy bez uprzedniego wezwania do usunięcia braków.
 - d) załączone zostały wszystkie wymagane, dla danego rodzaju operacji, dokumenty (zgodnie z punktem **VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się**), w szczególności dokument stanowiący *Załącznik niezbędny do przeprowadzenia wstępnej weryfikacji spełniania podstawowych wymogów formalnych – Wniosek o wpis do ewidencji producentów* (jeżeli dotyczy).
28. Wnioskodawca **informuje ARiMR o wszelkich zmianach w zakresie danych objętych wnioskiem** niezwłocznie po ich zaistnieniu.

-
- początek naliczania terminu rozpoczyna się już w tym samym dniu, w którym nastąpiło konkretne zdarzenie, początkujące termin (np. dokonanie płatności, od której liczy się 5 letni okres wywiązywania się ze zobowiązań umowy przyznania pomocy);
 - zakończenie terminu określonego w tygodniach następuje z końcem dnia, który odpowiada nazwą początkowemu dniowi tego terminu (np. od środy do końca dnia następnej środy); zakończenie terminu określonego w miesiącach lub latach następuje z końcem dnia, który odpowiada datą początkowemu dniowi tego terminu (np. 6 miesięczny okres przedłużenia terminu na wykonanie określonych czynności przez Wnioskodawcę ustalony od dnia 24 stycznia danego roku zakończy się z końcem dnia 24 lipca tego samego roku),
 - jeśli nie jest możliwe zastosowanie ww. reguły obliczania terminu oznaczonego w miesiącach ze względu na brak dnia odpowiadającej dacie początkowej miesiąca (np. 31 marca przy braku 31 kwietnia), to zakończenie terminu następuje z końcem ostatniego dnia danego miesiąca (np. 1 miesięczny termin zapoczątkowany w dniu 31 marca zakończy się z końcem dnia 30 kwietnia),
 - wyjątek w regule obliczania zakończenia terminu, jest obliczanie wieku osoby fizycznej, w przypadku której upływ terminu (ukończenie lat życia) następuje z początkiem ostatniego dnia, czyli rozpoczęciem dnia oznaczonego datą urodzin tej osoby (np. osoba urodzona w dniu 5 kwietnia ukończy kolejny rok życia po północy z 4 na 5 kwietnia każdego roku kalendarzowego),
 - za dzień ustawowo wolny od pracy uznaje się: niedziele, 1 stycznia - Nowy Rok, 6 stycznia – Święto Trzech Króli, pierwszy i drugi dzień Wielkiej Nocy, 1 maja - Święto Państwowe, 3 maja - Święto Narodowe Trzeciego Maja, pierwszy dzień Zielonych Świątek, dzień Bożego Ciała, 15 sierpnia - Wniebowzięcie Najświętszej Marii Panny, 1 listopada - Wszystkich Świętych, 11 listopada - Narodowe Święto Niepodległości, 25 i 26 grudnia: pierwszy i drugi dzień Bożego Narodzenia.
 - przesunięcie terminu na dzień następny po dniu wolnym od pracy dotyczy wyłącznie obliczania zakończenia terminu na wykonanie czynności.

Terminy w toku postępowania o przyznanie pomocy w ramach działania są terminami ciągłymi, co oznacza, iż oblicza się je jako kolejne dni kalendarzowe, kolejne miesiące lub lata.

29. W razie uchybienia terminu wykonania przez wnioskodawcę określonych czynności w toku postępowania w sprawie przyznania pomocy ARiMR, na prośbę wnioskodawcy, przywraca termin wykonania tych czynności, jeżeli wnioskodawca:
- 1) wniósł prośbę w terminie 45 dni od dnia ustania przyczyny uchybienia;
 - 2) jednocześnie z wniesieniem prośby dopełnił czynności, dla której określony był termin;
 - 3) uprawdopodobnił, że uchybienie nastąpiło bez jego winy.
- Przywrócenie terminu do złożenia prośby, o której mowa powyżej, jest niedopuszczalne.
30. We wniosku występują następujące rodzaje sekcji/pól:
- [SEKCJA OBOWIĄZKOWA] – sekcja obowiązkowa do wypełnienia przez wnioskodawcę poprzez wpisanie odpowiednich danych lub zaznaczenie odpowiedniego pola;
 - [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY] – sekcję należy wypełnić, jeżeli dotyczy wnioskodawcy;
 - [SEKCJA WYPEŁNIONA NA STAŁE] – sekcja niepodlegająca modyfikacjom;
 - [POLE(A) OBOWIĄZKOWE] – pole(a) obowiązkowe do wypełnienia przez wnioskodawcę poprzez wpisanie odpowiednich danych lub zaznaczenie odpowiedniego pola;
 - [POLE(A) WYPEŁNIA PRACOWNIK ARiMR] – pole wypełniane przez pracownika ARiMR po wpłynięciu wniosku do Oddziału Regionalnego ARiMR;
 - [SEKCJĘ WYPEŁNIA PRACOWNIK LGD] – sekcja wypełniana przez pracownika LGD po wpłynięciu wniosku do LGD i (w przypadku sekcji I.4) podjęciu decyzji w sprawie wyboru operacji do finansowania.

B. INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH PUNKTÓW WNIOSKU

Potwierdzenie przyjęcia przez Oddział Regionalny ARiMR – [POLE WYPEŁNIA PRACOWNIK ARiMR]

Znak sprawy – [POLE WYPEŁNIA PRACOWNIK ARiMR]

I. Informacje dotyczące wyboru przez Lokalną Grupę Działania (LGD) operacji do finansowania.

Potwierdzenie przyjęcia przez LGD – pracownik LGD potwierdza wpływ wniosku do LGD opatrując go pieczęcią, datą przyjęcia i podpisem.

W przypadku, gdy LGD nadaje przyjętym wnioskom indywidualne oznaczenia sprawy, należy wpisać je w ramach pola **Potwierdzenie przyjęcia przez LGD**.

Przed udostępnieniem wnioskodawcom w ramach danego naboru formularza wniosku, LGD może wcześniej wypełnić sekcje 1 – 3.

1. Dane identyfikacyjne LGD – [SEKCJĘ WYPEŁNIA PRACOWNIK LGD]

W polu **1.1.** należy wpisać numer identyfikacyjny nadany przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o *krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności* (Dz. U. z 2012r., poz. 86).

W polu **1.2.** należy określić rodzaj LGD, poprzez wstawienie znaku **X** w odpowiednim polu.

Pole **1.2.1. Istniejąca** należy zaznaczyć w przypadku, gdy LGD otrzymała pomoc w ramach II schematu Pilotażowego Programu Leader+ SPO „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”. Pole **1.2.2. Nowoutworzona** należy zaznaczyć w pozostałych przypadkach.

W polu **1.3.** należy podać nazwę, pod którą LGD została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS).

2. Adres LGD – [SEKCJĘ WYPEŁNIA PRACOWNIK LGD]

Należy podać adres siedziby LGD, numer telefonu lub faksu (wraz z numerem kierunkowym), adres e-mail oraz adres strony www (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy adres siedziby LGD nie jest jednocześnie adresem do korespondencji, w sekcji tej należy podać adres do korespondencji.

3. Obszar i ludność objęte Lokalną Strategią Rozwoju (LSR) – [SEKCJĘ WYPEŁNIA PRACOWNIK LGD]

W polu **3.1.** należy podać całkowitą powierzchnię obszaru LSR (w km²), tj. spójnego przestrzennie obszaru, który obejmuje co najmniej 10 tys. i nie więcej niż 150 tys. mieszkańców i składa się z gmin wiejskich, lub gmin miejsko-wiejskich z wyłączeniem miast powyżej 20 tys. mieszkańców, lub gmin miejskich liczących nie więcej niż 5 tys. mieszkańców. Liczbę mieszkańców ustala się według liczby osób zameldowanych na pobyt stały, według stanu na 31 grudnia 2006 r. Obszar LSR obejmuje te gminy, które są członkami albo partnerami LGD.

W polu **3.2.** należy podać liczbę ludności z obszaru objętego LSR, tj. liczbę osób zameldowanych na pobyt stały na obszarze gmin, które są członkami albo partnerami LGD.

Dane należy podać według stanu na 31 grudnia 2006 roku, na podstawie informacji statystycznych ogłoszonych w Banku Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS). Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały zgodnie z klasyfikacją przyjętą w Banku Danych Lokalnych jest cechą statystyczną „Ludność według stałego miejsca zameldowania – stan na 31.XII”, należąca do podgrupy „Ludność według miejsca zameldowania/zamieszkania i płci”, grupy „Stan ludności i ruch naturalny”, w kategorii „Ludność”.

Informacje w tym zakresie są zamieszczone na stronie internetowej:

http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane_podgrup.dims?p_id=476273&p_token=0.8284118086617871

4.A. Decyzja LGD w sprawie wyboru operacji – [SEKCJĘ WYPEŁNIA PRACOWNIK LGD]

W polu 4.1 należy podać informacje dotyczące decyzji LGD podjętej w sprawie wyboru operacji do finansowania. Należy wpisać datę podjęcia i numer uchwały, odpowiednio w polach **4.1.1** i **4.1.2**.

W zależności od decyzji w sprawie wyboru operacji do finansowania, podjętej przez organ decyzyjny LGD, w polu 4.2. należy zaznaczyć odpowiednie pole poprzez wstawienie znaku **X** tj. **TAK**, jeżeli operacja została wybrana przez organ decyzyjny LGD do finansowania w ramach LSR, albo **NIE** - jeżeli operacja nie została wybrana do finansowania.

Jednocześnie należy pamiętać, aby wraz z wnioskiem przekazać do właściwego Oddziału Regionalnego ARiMR uchwałę podjętą w sprawie wyboru operacji do finansowania, w formie oryginału albo kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez pracownika LGD.

Do właściwego Oddziału Regionalnego ARiMR należy również przekazać listy wybranych i niewybranych do finansowania operacji, w formie oryginału albo kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez pracownika LGD. Ww. listy muszą być opatrzone pieczęcią LGD i podpisane przez upoważnione osoby. W przypadku, gdy ww. listy zostały przyjęte w formie uchwał, nie należy wpisywać daty podjęcia i numeru uchwały w ramach wniosku.

4.B. Informacje o operacji – [SEKCJĘ WYPEŁNIA PRACOWNIK LGD]

W polu **4.3** należy wskazać, poprzez wstawienie znaku X w jednym właściwym polu, czy objęta wnioskiem operacja jest innowacyjna, tj. wpisuje się w innowacyjne podejście określone w LSR.

ND należy zaznaczyć w przypadku, gdy LGD nie posiada kryteriów wyboru operacji oceniających innowacyjność.

W polu **4.4** należy wskazać, poprzez wstawienie znaku X, zakres, w którym objęta wnioskiem operacja zapewnia określone w LSR zintegrowanie, tj. podmioty, zasoby lub cele, w oparciu o poniższe definicje.

- Operacja zapewniająca zintegrowanie celów LSR – w ramach operacji realizowane będą cele LSR, które są spójne, powiązane ze sobą oraz wzajemnie się uzupełniają. Cele LSR planowane do realizacji w ramach operacji, bez względu na to, jakiego sektora lub branży dotyczą oraz czy są to operacje inwestycyjne, czy też tzw. „miękkie”, będą tworzyć logiczne związki i wzajemnie na siebie oddziaływać.
- Operacja zapewniająca zintegrowanie podmiotów – operacja będzie realizowana przez podmioty z różnych sektorów, realizacja operacji zakłada współpracę różnych podmiotów wykonujących częściowe zadania składające się na operację. Przykładowo, operacja mająca na celu rozwój turystyki na danym obszarze może zakładać udział gminy, rolników podejmujących działalność agroturystyczną oraz podmiotów świadczących usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto operacja może angażować pojedyncze osoby, zespoły, itp.
- Operacja zapewniająca zintegrowanie zasobów – operacja zakłada jednoczesne wykorzystanie różnych zasobów lokalnych, specyfiki obszaru, miejsc, obiektów oraz elementów stanowiących dziedzictwo przyrodnicze, historyczne, kulturowe.

ND należy zaznaczyć w przypadku, gdy LGD nie posiada kryteriów wyboru operacji oceniających zintegrowanie operacji.

W polu **4.5** należy wskazać, poprzez wstawienie znaku **X**, czy wnioskodawca korzystał z doradztwa LGD przed złożeniem wniosku. Jeżeli zaznaczono odpowiedź **TAK**, w polu **4.5.1** należy wpisać z jakiego rodzaju doradztwa wnioskodawca korzystał. Jeżeli informacje podane przez LGD różnią się od informacji podanych przez wnioskodawcę w polu **29**. i **29.1**, LGD powinna załączyć stosowne dokumenty, które potwierdzą jej deklaracje o świadczonym doradztwie na rzecz wnioskodawcy.

Informacje podane w polu **4.B.** nie stanowią przedmiotu oceny w ramach weryfikacji wniosku, służą one jedynie uzyskaniu danych do monitorowania.

II. Identyfikacja wnioskodawcy

5. Numer identyfikacyjny – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Zgodnie z przepisami § 10 ust. 1 rozporządzenia, niewypełnienie tej pozycji w sytuacji gdy wnioskodawca posiada na dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy numer identyfikacyjny lub ma prawo do posługiwania się numerem małżonka albo współposiadacza, skutkuje nieprzyznaniem pomocy finansowej, bez uprzedniego wezwania do usunięcia braków, z zastrzeżeniem przepisu §10 ust. 1a tego rozporządzenia.

W polu **5.1.** należy wpisać numer identyfikacyjny producenta nadany zgodnie z Ustawą z dnia 18 grudnia 2003 r. *o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności* (Dz.U. z 2012 r., poz. 86). Ewidencja producentów prowadzona jest przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

W związku z faktem, iż działanie to skierowane jest do rolników ich małżonków lub domowników, pole to zasadniczo powinno być wypełnione w każdym przypadku (gdyż rolnik pobierający płatności do gruntów rolnych posiada taki numer).

Należy pamiętać, że numer identyfikacyjny nadawany jest tylko jednej osobie w gospodarstwie. W przypadku, gdy operacja dotyczy gospodarstwa, będącego przedmiotem współposiadania (**w tym przedmiotem małżeńskiej wspólności ustawowej**), należy podać numer tej osoby, której za zgodą pozostałych współposiadaczy gospodarstwa został przyznany numer.

W przypadku, gdy numer identyfikacyjny producenta został nadany innej osobie niż wnioskodawca, dane tej osoby należy umieścić w części wniosku **II.A. Dane Współposiadacza gospodarstwa/Dane posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/Dane poprzedniego rolnika**.

W sytuacji kiedy wniosek składa rolnik, który w roku poprzedzającym złożenie wniosku o przyznanie pomocy był domownikiem lub małżonkiem rolnika (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników) i

nie posiada własnego numeru identyfikacyjnego, pole 5.1 należy pozostawić niewypełnione, natomiast należy wypełnić pole 5.2, a do wniosku o przyznanie pomocy należy dołączyć:

- *Wniosek o wpis do ewidencji producentów (oryginał) albo*
- *Kopię złożonego w Biurze Powiatowym ARiMR Wniosku o wpis do ewidencji producentów potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez pracownika Biura Powiatowego - w przypadku, gdy Wniosek o wpis do ewidencji producentów został złożony w ARiMR we wcześniejszym terminie, a wnioskodawca, do chwili złożenia wniosku o przyznanie pomocy w ramach przedmiotowego działania, nie otrzymał wymaganego numeru.*

Pole **5.2.** wypełniane jest **jedynie przez wnioskodawcę** będącego rolnikiem, który **w roku poprzedzającym** złożenie wniosku o przyznanie pomocy **był domownikiem lub małżonkiem rolnika (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników)**. W polu tym należy wpisać numer identyfikacyjny producenta nadany rolnikowi, w którego gospodarstwie wnioskodawca był ubezpieczony jako domownik lub małżonek rolnika. W przypadku zaznaczenia tego pola należy wypełnić **II.A. Dane współposiadacza gospodarstwa/Dane posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/Dane poprzedniego rolnika** w zakresie danych dotyczących poprzedniego rolnika, zaznaczając w części II.A. pkt 1.1.3 „Identyfikacja poprzedniego rolnika”.

W przypadkach pozostałych wnioskodawców pole **5.2.** należy pozostawić puste.

6. Status wnioskodawcy – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy zaznaczyć odpowiednie pole poprzez wstawienie znaku **X**. Sposób zaznaczenia powinien być zgodny **z aktualnym tytułem ubezpieczenia w KRUS, potwierdzonym w załączonym do wniosku zaświadczeniu z KRUS** np. jeżeli wnioskodawca jest ubezpieczony w KRUS jako **domownik**, to zaznacza pole **6.1.2**.

7. Dane identyfikacyjne wnioskodawcy – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy wypełnić odpowiednie pola, zgodnie ze stanem faktycznym, potwierdzonym w załączonych do wniosku dokumentach.

W polach **7.1 - 7.3** należy wpisać wyłącznie imię/imiona i nazwisko (nie należy wpisywać nazwy przedsiębiorstwa).

W polu **7.4. Obywatelstwo (kod kraju)** należy wpisać odpowiedni kod kraju. Obywatele Polski jako kod kraju wpisują **PL**, natomiast wnioskodawcy nie będący obywatelami Polski wpisują kod właściwy dla kraju, którego są obywatelami.

W polu **7.9. Seria i numer dokumentu tożsamości** obywatele Polski, co do zasady, wpisują serię i numer dowodu osobistego. Możliwość posłużenia się innym niż dowód osobisty dokumentem tożsamości, została przedstawiona w treści opisu załącznika do wniosku - **dokument tożsamości**. Natomiast w przypadku wnioskodawców nieposiadających obywatelstwa polskiego należy wpisać numer karty pobytu, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem, wydanego w kraju, którego obywatelstwo posiada dana osoba, który w danym kraju jest uznawany za dokument tożsamości.

Pole **7.10. Numer NIP** wypełniają wnioskodawcy, którzy w dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy prowadzą działalność gospodarczą lub są zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

W przypadku, gdy któreś z pól sekcji nie dotyczy wnioskodawcy należy pozostawić je niewypełnione.

8. Adres zamieszkania wnioskodawcy – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy podać adres zamieszkania tj. adres, pod którym wnioskodawca przebywa z zamiarem stałego pobytu. Adres ten powinien być zgodny z adresem zameldowania na pobyt stały, wskazanym w dowodzie osobistym lub adresem zameldowania na pobyt czasowy, wskazanym w zaświadczeniu z właściwej ewidencji ludności. W przypadku potwierdzania adresu zamieszkania zaświadczeniem z ewidencji ludności, dokonywana jest weryfikacja prawdziwości zadeklarowanego adresu zamieszkania poprzez porównanie z innymi przedstawionymi przez wnioskodawcę dokumentami. ARiMR może występować także o inne dodatkowe dokumenty potwierdzające faktyczne zamieszkanie pod tym adresem.

Ponadto, w przypadku zameldowania na czas oznaczony, musi być zachowana ciągłość w zameldowaniu potwierdzona dokumentami, przynajmniej od dnia złożenia wniosku o przyznanie pomocy do dnia podpisania umowy przyznania pomocy. Brak udokumentowania zamieszkiwania na czas oznaczony w ww. okresie, może skutkować odmową przyznania pomocy.

Numer telefonu i faksu należy podać wraz z numerem kierunkowym.

W przypadku, gdy któreś z pól sekcji nie dotyczy wnioskodawcy, należy pozostawić je niewypełnione.

9. Adres do korespondencji – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY]

Należy wypełnić w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż **Adres zamieszkania wnioskodawcy**. W przeciwnym razie pola sekcji **Adres do korespondencji** należy pozostawić niewypełnione.

Numer telefonu i faksu należy podać wraz z numerem kierunkowym.

Wszelka korespondencja związana z realizacją operacji będzie przesyłana na wskazany we wniosku adres do korespondencji. Jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika, korespondencja będzie kierowana na adres pełnomocnika, który należy wskazać w sekcji 10, a pole sekcji 9 należy pozostawić niewypełnione.

10. Dane pełnomocnika wnioskodawcy – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY]

W sprawach związanych z uzyskaniem pomocy, realizacją operacji oraz jej rozliczeniem w imieniu wnioskodawcy może występować pełnomocnik wnioskodawcy, któremu wnioskodawca udzielił stosownego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być sporządzone w formie pisemnej oraz określać w swojej treści, w sposób niebudzący wątpliwości rodzaj czynności, do których pełnomocnik jest umocowany. Załączane do wniosku pełnomocnictwo, na którym własnoręczność podpisów została potwierdzona przez notariusza lub konsula, powinno być oryginałem lub kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza lub pracownika LGD lub pracownika ARiMR. Dane dotyczące pełnomocnika wnioskodawcy powinny być zgodne z załączonym do wniosku pełnomocnictwem.

W przypadku danych pełnomocnika wnioskodawcy obejmujących adres znajdujący się poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, należy w polu *Miejscowość* podać dodatkowo nazwę kraju.

Numer telefonu i faksu pełnomocnika wnioskodawcy należy podać wraz z numerem kierunkowym.

W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa wnioskodawcy cała korespondencja będzie kierowana na adres ustanowionego pełnomocnika. Jeżeli wnioskodawca ustanowił dwóch pełnomocników i wpisał dwa adresy, korespondencja będzie kierowana na adres tego pełnomocnika, który został wskazany jako pierwszy, chyba że wnioskodawca wskaże pełnomocnika do doręczeń.

Jeśli wnioskodawca nie udzielił pełnomocnictwa, pola 10.1 – 10.16 należy pozostawić niewypełnione.

11. Dane osoby uprawnionej do kontaktu – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY]

Wskazanie przez wnioskodawcę osoby uprawnionej do kontaktu w jego imieniu z ARiMR w sprawach bieżących dotyczących operacji, następuje poprzez wpisanie we wniosku danych identyfikujących tę osobę.

Osoba uprawniona do kontaktu może w imieniu wnioskodawcy kontaktować się z ARiMR w sprawach dotyczących operacji, np. zakresu koniecznych uzupełnień w związku z wysłanym pismem o uzupełnienie, informacji na jakim aktualnie etapie weryfikacji znajduje się wniosek.

Numer telefonu i faksu należy podać wraz z numerem kierunkowym.

Jeśli wnioskodawca zamierza kontaktować się z ARiMR osobiście, pola **11.1 – 11.16** należy pozostawić niewypełnione.

II.A. DANE WSPÓŁPOSIADACZA GOSPODARSTWA/DANE POSIADACZA NUMERU IDENTYFIKACYJNEGO PRODUCENTA/DANE POPRZEDNIEGO ROLNIKA – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY] – należy wypełnić w przypadku, gdy operacja dotyczy gospodarstwa, określonego na potrzeby realizacji operacji, będącego przedmiotem współposiadania (w tym przedmiotem małżeńskiej wspólności ustawowej lub umownej wspólności majątkowej) lub gdy numer identyfikacyjny producenta w gospodarstwie wskazanym we wniosku o przyznanie płatności bezpośrednich, ONW i rolnośrodowiskowych został nadany innej osobie niż wnioskodawca, lub gdy wnioskodawcą jest rolnik, który **w roku poprzedzającym** złożenie wniosku o przyznanie pomocy **był domownikiem lub małżonkiem rolnika** (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników).

W zależności od liczby współposiadaczy gospodarstwa, dane każdego z nich należy umieścić w części wniosku **II.A., powielonej odpowiednią ilość razy**. Współposiadacz gospodarstwa/posiadacz numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedni rolnik lub osoba reprezentująca współposiadacza lub pełnomocnik współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru/poprzedniego rolnika identyfikacyjnego producenta składa podpis w wyznaczonym do tego miejscu.

1. Cel wypełnienia formularza – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy zaznaczyć właściwe pole poprzez wstawienie znaku **X**.

Pole **1.1.1.** należy zaznaczyć w przypadku, gdy formularz jest wypełniany w związku z faktem, iż gospodarstwo wskazane na potrzeby realizacji operacji jest przedmiotem współposiadania (w tym przedmiotem małżeńskiej wspólności ustawowej lub umownej wspólności majątkowej).

Pole **1.1.2.** należy zaznaczyć w sytuacji, gdy numer identyfikacyjny producenta w gospodarstwie został nadany innej osobie niż wnioskodawca.

Pole **1.1.3.** należy zaznaczyć w przypadku, gdy **wnioskodawca** będący rolnikiem, **w roku poprzedzającym** złożenie wniosku o przyznanie pomocy **był domownikiem lub małżonkiem rolnika** (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników). Wówczas ta część wniosku jest wypełniana w zakresie danych dotyczących **poprzedniego rolnika**.

Współposiadacz gospodarstwa będący jednocześnie posiadaczem numeru identyfikacyjnego producenta zaznacza pole **1.1.** i **1.2.**

2. Numer identyfikacyjny – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W polu **2.1.** należy wpisać numer identyfikacyjny producenta nadany zgodnie z *Ustawą z dnia 18 grudnia 2003 r. o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności* (Dz. U. z 2012r., poz. 86). Ewidencja producentów prowadzona jest przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Należy pamiętać, że numer identyfikacyjny nadawany jest tylko jednej osobie w gospodarstwie. W przypadku, gdy operacja dotyczy gospodarstwa będącego przedmiotem współposiadania (w tym przedmiotem małżeńskiej wspólności ustawowej), został nadany numer. W przypadku, gdy numer identyfikacyjny producenta związany z gospodarstwem został nadany innej osobie niż wnioskodawca należy podać numer osoby, której przyznano płatności do gruntów rolnych wchodzących w skład danego gospodarstwa.

*Uwaga: Można posługiwać się numerem producenta innej osoby, jeżeli wcześniej, przy nadawaniu nr producenta tej osobie, wymagane było wyrażenie pisemnej zgody pozostałych **współposiadaczy gospodarstwa/malżonka** (i taką zgodę wnioskodawca wyraził), na nadanie tego numeru. Jeżeli wnioskodawca nie wyrażał zgody lub nie pamięta, nie należy posługiwać się numerem małżonka/współposiadacza tylko wystąpić o nadanie numeru.*

W polu **2.2.** należy określić, czy podany numer jest numerem osoby, której dane umieszczono w tej części wniosku, co do której wyrażono zgodę dotyczącą uzyskania numeru lub która posiada nadany numer identyfikacyjny producenta, zaznaczając odpowiednio pole **TAK** lub **NIE**.

W polu **2.3.** należy podać informacje o sposobie powiązania wnioskodawcy z gospodarstwem wskazanym we wniosku (np. wnioskodawca jest ubezpieczony w moim gospodarstwie jako domownik i pracuje w tym gospodarstwie; wnioskodawca jest małżonkiem współposiadacza wskazanego gospodarstwa, pracuje w tym gospodarstwie).

3. Forma prawna – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W zależności od statusu prawnego współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedniego rolnika należy zaznaczyć właściwe pole poprzez wstawienie znaku **X**.

4. Dane identyfikacyjne – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W zależności od statusu prawnego współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedniego rolnika należy wypełnić odpowiednie pola, zgodnie ze stanem faktycznym, potwierdzonym w dołączonych dokumentach.

W polu **4.4. Obywatelstwo (kod kraju)** współposiadacz gospodarstwa/posiadacz numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedni rolnik będący obywatelem Polski jako kod kraju wpisuje **PL**, natomiast współposiadacz/posiadacz numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedni rolnik niebędący obywatelem Polski wpisuje kod właściwy dla kraju, którego jest obywatelem.

W polu **4.9. Seria i numer dokumentu tożsamości** współposiadacz gospodarstwa/posiadacz numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedni rolnik - obywatel Polski, co do zasady wpisuje serię i numer dowodu osobistego. Możliwość posłużenia się innym niż dowód osobisty dokumentem tożsamości, została przedstawiona w treści opisu załącznika do wniosku - **dokument tożsamości**. Natomiast w przypadku współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedniego rolnika nieposiadającego obywatelstwa polskiego należy wpisać numer karty pobytu, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem, wydanego w kraju, którego obywatelstwo posiada dana osoba, który w danym kraju jest uznawany za dokument tożsamości.

W sytuacji, gdy któreś z pól sekcji nie dotyczy współposiadacza/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedniego rolnika, należy pozostawić pole niewypełnione.

5. Dane osób upoważnionych do reprezentowania – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA, O ILE DOTYCZY]

W przypadku współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, należy wpisać dane osób upoważnionych do reprezentowania współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców w KRS.

W przypadku współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedniego rolnika będącego osobą fizyczną lub w sytuacji, gdy któreś z pól sekcji nie dotyczy osoby upoważnionej do reprezentowania pola, należy pozostawić niewypełnione.

6. Adres zameldowania na pobyt stały lub czasowy/siedziba i adres – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy podać:

- adres zameldowania na pobyt stały lub czasowy – w przypadku współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedniego rolnika będącego osobą fizyczną,
- adres siedziby – w przypadku współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Numery telefonu i faksu należy podać wraz z numerem kierunkowym.

W przypadku, gdy któreś z pól sekcji nie dotyczy współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedniego rolnika należy pozostawić pola niewypełnione.

7. Adres do korespondencji – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY]

Należy wypełnić w przypadku, gdy adres do korespondencji różni się od **Adresu zameldowania na pobyt stały lub czasowy/siedziba i adres**. W przeciwnym razie pola sekcji **Adres do korespondencji** należy pozostawić niewypełnione.

Numery telefonu i faksu należy podać wraz z numerem kierunkowym.

Wszelka korespondencja związana z realizacją operacji będzie przesyłana na adres do korespondencji.

8. Dane pełnomocnika – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY]

W sprawach związanych z kontaktami pomiędzy współposiadaczem gospodarstwa/posiadaczem numeru identyfikacyjnego producenta/poprzednim rolnikiem a wnioskodawcą występującym o przyznanie pomocy w ramach działania 413 *"Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju"* dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania 311 *"Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej"* może występować pełnomocnik, któremu współposiadacz gospodarstwa/posiadacz numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedni rolnik dał umocowanie.

Pełnomocnictwo musi być sporządzone w formie pisemnej oraz określać w swojej treści, w sposób niebudzący wątpliwości, rodzaj czynności, do których pełnomocnik jest umocowany. Załączane do wniosku pełnomocnictwo, na którym własnoręczność podpisów została potwierdzona przez notariusza lub konsula, powinno być oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza lub pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument. Dane dotyczące pełnomocnika powinny być zgodne z załączonym do wniosku pełnomocnictwem.

Numery telefonu i faksu pełnomocnika należy podać wraz z numerem kierunkowym.

Jeśli współposiadacz gospodarstwa/posiadacz numeru identyfikacyjnego producenta/poprzedni rolnik nie udzielił pełnomocnictwa, w pola **8.1 – 8.16** należy wstawić kreski lub pozostawić pola niewypełnione.

W niniejszej części wniosku, w wyznaczonym do tego miejscu powinny zostać wpisane: miejscowość, data oraz czytelny własnoręczny podpis współposiadacza gospodarstwa/posiadacza numeru identyfikacyjnego

producenta/poprzedniego rolnika lub osoby go reprezentującej lub jego pełnomocnika (dopuszczalne jest złożenie parafki wraz z pieczęcią imienną).

III Charakterystyka prowadzonej działalności

12. Charakterystyka gospodarstwa wskazanego we wniosku o przyznanie płatności bezpośrednich, ONW i rolnośrodowiskowych – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy określić, co stanowi gospodarstwo rolne wnioskodawcy na potrzeby planowanej operacji. W ramach gospodarstwa muszą zostać ujęte:

- co najmniej jedna działka ewidencyjna objęta płatnościami, pozwalająca Agencji na sprawdzenie powiązania ze wskazanym gospodarstwem (poprzez tytuł prawny i ubezpieczenie) oraz zweryfikowanie, któremu z członków gospodarstwa takie płatności przyznano. Nie ma konieczności ujmowania wszystkich działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dane dotyczące powierzchni wskazanej działki (działek), muszą się zgadzać z danymi podanymi do płatności za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o przyznanie pomocy.
- działki ewidencyjne związane z realizowaną operacją (w tym działka/działki, na których wnioskodawca będzie realizował operację bezpośrednio związaną z nieruchomością, tj. dotyczącą budowy, remontu połączonego z modernizacją, nasadzenia, infrastruktury, zagospodarowania terenu oraz zakupu maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia związanego (wykorzystywanego) z nieruchomością), o ile stanowi ona część jego gospodarstwa rolnego).

Szczegółowe dane dotyczące działek ewidencyjnych należy umieścić w części wniosku **III.A. INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA WSKAZANEGO WE WNIOSKU O PRYZNANE PŁATNOŚCI BEZPOŚREDNICH, ONW I ROLNOŚRODOWISKOWYCH**.

12.1 Gospodarstwo określone na potrzeby planowanej operacji stanowi przedmiot współposiadania (w tym jest przedmiotem małżeńskiej wspólności ustawowej lub umownej wspólności majątkowej) – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Odpowiedź „TAK” należy zaznaczyć w przypadku, gdy gospodarstwo, które wnioskodawca wskazał na potrzeby planowanej operacji, stanowi przedmiot współposiadania. Dane należy podać w oparciu o tytuł prawny do gospodarstwa oraz z uwzględnieniem stosunków majątkowych łączących małżonków.

W przypadku gruntów rolnych, które znajdują się w posiadaniu zależnym (np. dzierżawa) odpowiedź „TAK” należy zaznaczyć, jeżeli dane grunty są dzierżawione wspólnie z innymi podmiotami (współdzierżawcami).

Należy zaznaczyć odpowiednie pole poprzez wstawienie znaku „X”.

12.2 Liczba współposiadaczy – [POLE OBOWIĄZKOWE]

W przypadku, gdy w punkcie 12.1. zaznaczono pole „TAK”, należy podać liczbę współposiadaczy (bez uwzględniania wnioskodawcy). Liczba ta powinna być zgodna z danymi zawartymi w dołączonych do wniosku dokumentach potwierdzających tytuł prawny wnioskodawcy do gospodarstwa.

W przypadku, gdy gospodarstwo znajduje się w posiadaniu zależnym np. dzierżawa, w ramach liczby współposiadaczy nie należy uwzględniać wydzierżawiających (właścicieli), a jedynie współdzierżawców i ich małżonków w sytuacji, gdy jest przedmiotem małżeńskiej wspólności ustawowej.

Dane każdego ze współposiadaczy (poza danymi osoby wnioskującej) należy umieścić w części wniosku **II.A. Dane Współposiadacza gospodarstwa/Dane posiadacza numeru identyfikacyjnego producenta/Dane poprzedniego rolnika** (liczba części II.A. wypełnionych dla poszczególnych współposiadaczy nie może być mniejsza niż wartość wpisana w polu 12.2).

Jeżeli w punkcie 12.1.znaczono pole „NIE”, punkt 12.2. należy pozostawić niewypełniony.

12.3. W gospodarstwie, którego dotyczy operacja, prowadzona jest działalność pozarolnicza – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Należy zaznaczyć odpowiednie pole poprzez wstawienie znaku „X” w sytuacji, kiedy w gospodarstwie:

- prowadzona jest pozarolnicza działalność gospodarcza lub
- świadczone są usługi polegające na wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i oferowaniu w gospodarstwie rolnym innych usług związanych z pobytem turystów,

bez względu na fakt, który z członków gospodarstwa jest osobą prowadzącą pozarolniczą działalność.

III.A. INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA, WSKAZANEGO WE WNIOSKU O PRYZNANE PŁATNOŚCI BEZPOŚREDNICH, ONW I ROLNOŚRODOWISKOWYCH – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W tej części wniosku wnioskodawca zobowiązany jest wpisać:

- co najmniej jedną działkę ewidencyjną objętą płatnościami, pozwalającą Agencji na sprawdzenie powiązania ze wskazanym gospodarstwem (poprzez tytuł prawny i ubezpieczenie) oraz zweryfikowanie, któremu z członków gospodarstwa takie płatności przyznano. Nie ma konieczności ujmowania wszystkich działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dane dotyczące powierzchni wskazanej działki (działek), muszą się zgadzać z danymi podanymi przy ubieganiu się o płatności do gruntów za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o przyznanie pomocy;
- jedną działkę, na którą przyznano dopłaty poprzedniemu rolnikowi wskazanemu w części II.A. (o ile wnioskodawca nie realizuje jednocześnie operacji na terenie posiadanego obecnie gospodarstwa). – dotyczy wnioskodawcy, który wcześniej był ubezpieczony jako domownik (małżonek rolnika) w gospodarstwie innego rolnika i nabył prawa do jeszcze innego gospodarstwa rolnego;
- działki ewidencyjne **związane z realizowaną operacją** (w tym działkę, na której będzie realizował operację bezpośrednio związaną z nieruchomością, tj. dotyczącą budowy, remontu połączonego z modernizacją, nasadzenia, infrastruktury, zagospodarowania terenu oraz zakupu maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia związanego (wykorzystywanego) z nieruchomością), o ile stanowi ona część jego gospodarstwa rolnego).

Wypełniając część **III.A.** wniosku należy zwrócić szczególną uwagę, aby wszystkie informacje zawrzeć w odpowiednich rubrykach.

Do wypełnienia tabeli niezbędne są dokumenty odzwierciedlające stan prawny posiadania gruntów rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego określonego na potrzeby realizacji operacji. Dokumentem takim może być wypis z ewidencji gruntów i budynków wydawany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Dokument ten powinien być zgodny ze stanem faktycznym.

Kolumna 1 – należy wpisać kolejno cyfry 1, 2, 3.... W ten sposób wnioskodawca nadaje numer porządkowy kolejnym działkom ewidencyjnym.

Kolumny od 2 do 4 – należy określić położenie działki ewidencyjnej wykazując nazwę województwa, powiatu i gminy, w której znajduje się dana działka ewidencyjna. Jeżeli w kolejnych wierszach tej samej kolumny konieczne byłoby wpisywanie tej samej nazwy, można zastąpić wielokrotne powtarzanie tego samego zapisu poprzez wpisanie „jw.”.

Kolumny od 5 do 8 – należy wpisać dane zgodne z wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Dla każdej działki ewidencyjnej należy podać nazwę obrębu ewidencyjnego, jego numer, numer arkusza mapy i numer działki ewidencyjnej. W **kolumnach od 5 do 7** można zastąpić wielokrotne powtarzanie tego samego zapisu poprzez wpisanie „jw.”. W sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada danych dotyczących arkusza mapy, w **kolumnie nr 7** należy wstawić kreskę.

Kolumna 9 – należy wpisać powierzchnię działki ewidencyjnej wyrażoną w pełnych ha, a części podane po przecinku należy podać w m², np. :
- powierzchnia działki wynosi 1,2 ha to należy wpisać odpowiednio **1 ha i 2000 m²**,
- powierzchnia działki wynosi 0,09 ha to należy wpisać odpowiednio **0 ha i 900 m²**.

Kolumna 10 – na podstawie wypisu z rejestru gruntów należy wpisać, jaką powierzchnię działki ewidencyjnej stanowią użytki rolne wyrażoną w ha oraz w m². Powierzchnię użytków rolnych należy podać w sposób opisany w pozycji „Kolumna 9”.

Przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami (zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592, z późn. zm.).

Uwaga: Nie należy podawać powierzchni działek ewidencyjnych w rozbiciu na klasy gruntu. Jedną działkę należy wpisać w jednym wierszu.

Kolumna 11 – w odniesieniu do danej działki należy wpisać informacje dotyczące:

- 1) realizowanej operacji, jeżeli będzie trwale związana z nieruchomością (tj. dotyczy budowy, remontu połączonego z modernizacją, nasadzenia, infrastruktury, zagospodarowania terenu, zakupu maszyn i urządzeń wymagających posadowienia). Należy wyraźnie wskazać, czy któraś z działek będzie wykorzystywana w związku z realizacją operacji oraz na które działki zostały przyznane płatności do gruntów rolnych;
- 2) położenia na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW);
- 3) obszarów chronionych. Przykładowo, jeżeli część działki położona jest na obszarze szczególnie narażonym (OSN) w kolumnie dotyczącej tej działki należy wpisać OSN.

Podobnie należy postępować, jeżeli działka lub jej część położona jest na obszarze objętym siecią NATURA 2000 lub innymi formami ochrony (park narodowy, rezerwat, obszar chronionego krajobrazu itd.);

- 4) istniejących plantacji wieloletnich lub użytków trwałych;
- 5) nawożenia komunalnymi osadami ściekowymi;
- 6) powierzchni działki zajętej pod operację (w m²), np. jeżeli budynek, w którym będzie realizowana operacja zajmuje 100 m² działki o powierzchni 800 m² – należy w tę kolumnę wpisać „budynek zajmuje 100 m²”. **Nie należy wpisywać powierzchni użytkowej całej działki.**
- 7) **elektroniczny numer księgi wieczystej dotyczącej danej działki** – jeżeli wnioskodawca jest właścicielem tej działki (posiadacz samoistny) i nie przedstawia wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy aktualnego odpisu z ksiąg wieczystych. Podanie tego numeru umożliwi ARiMR weryfikację danych dotyczących właścicieli danej działki w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych bez konieczności przedstawiania przez wnioskodawcę stosownych dokumentów, o ile dana księga wieczysta została do tej bazy przeniesiona. Należy pamiętać, aby prawidłowo wpisać nr księgi wieczystej, który składa się z trzech członów:
 - czteroznakowego kodu wydziału, we właściwości którego znajdowała się księga wieczysta w momencie założenia jej w postaci elektronicznej;
 - właściwego numeru księgi wieczystej, odpowiadającego numerowi nadanemu w repertorium ksiąg wieczystych danego wydziału. W przypadku ksiąg wieczystych, które prowadzone były wcześniej w postaci tradycyjnej (tzn. papierowej), jest to numer, który widniał na okładce księgi wieczystej uzupełniony zerami do ośmiu znaków (system uzupełnia zerami w sposób automatyczny);
 - cyfry kontrolnej – nadawanej w chwili zakładania księgi w postaci elektronicznej (cyfra od 0 do 9).

W sytuacji braku znajomości elektronicznego numeru księgi wieczystej, wnioskodawca powinien zwrócić się z pytaniem do właściwego, ze względu na miejsce położenia nieruchomości, Sądu Rejonowego - Wydziału Ksiąg Wieczystych. W przypadku, kiedy dana księga wieczysta nie posiada nadanego elektronicznego numeru księgi, wnioskodawca powinien dostarczyć wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy aktualny odpis z księgi wieczystej.

W kolumnie tej wnioskodawca może wpisać, jego zdaniem, istotne informacje, mające wpływ na użytkowanie gruntów, np. działka została zakupiona po złożeniu ostatniego wniosku o przyznanie płatności do gruntów rolnych, działka przewidywana do zalesienia za dwa lata, itp.

Uwaga: Należy podawać informacje w formie możliwie najbardziej syntetycznej, ale przejrzystej, zwięźle określającej daną sytuację. Wystarczą wpisy hasłowe np.:

Ad. 1) trwale zw., zw. z operacją, płatności,

Ad. 2) ONW, cz. ONW,

Ad. 3) obszary chronione, OSN, NATURA 2000, park narodowy,

Ad. 4) pastwisko, łąka, las, sad (cz. sad - jeżeli plantacja wieloletnia zajmuje tylko część działki),

Ad. 5) działka siedliskowa, jeżeli budynki położone są na kilku działkach, należy odpowiednio wpisać np. magazyn śr. ochr. roślin, budynek inwentarski – chlewnia, budynek mieszkalny oraz garaże dla maszyn roln., itp.

Ad.6) osady ściekowe.

Jeżeli obszar działki objęty jest kilkoma różnymi ww. obszarami, należy wymienić je po przecinku.

IV. Opis operacji

13. Lokalizacja operacji (miejsce realizacji inwestycji) – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy wpisać dane dotyczące miejsca realizacji operacji.

W polu **13.4 Ulica/oznaczenie działki** należy wpisać nazwę ulicy. W przypadku, gdy operacja realizowana jest na nieruchomości:

- której nie nadano numeru domu/lokalu i nie została jeszcze określona nazwa ulicy, przy której znajduje się dana nieruchomość - w tym polu należy umieścić numer/numery działek ewidencyjnych wraz z numerem/numerami obrębu ewidencyjnego nieruchomości, na której realizowana będzie operacja;

- której nie nadano numeru domu/lokalu, znajdującej się w miejscowości, która nie posiada ulic - w polu tym należy umieścić numer/numery działek ewidencyjnych wraz z numerem/numerami obrębu ewidencyjnego nieruchomości;
- oznaczonej ulicą, ale nie mającej nadanego numeru domu/lokalu – w polu tym należy wpisać nazwę ulicy oraz numer/numery działki (wraz z numerem/numerami obrębu ewidencyjnego nieruchomości).

W przypadku, gdy planowana do realizacji operacja jest **bezpośrednio związana z nieruchomością** (tj. dotyczy budowy, remontu połączonego z modernizacją, nasadzenia, infrastruktury, zagospodarowania terenu, zakupu maszyn, i urządzeń, sprzętu i wyposażenia związanego (wykorzystywanego) z nieruchomością (z konkretną lokalizacją), w sekcji **13** należy podać adres przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku, gdy w ramach jednej operacji wsparcie dotyczy kilku lokalizacji np. zakup wyposażenia do trzech sklepów, należy wskazać wszystkie lokalizacje na dodatkowych kartkach (kopie stron wniosku) z adnotacją w formularzu, że dana rubryka została dołączona. W przypadku operacji, w których lokalizacje inwestycji będą znajdować się w odrębnych województwach, na formularzu wniosku należy wskazać lokalizację w tym województwie, w którym zostanie złożony wniosek. Natomiast pozostałe lokalizacje operacji należy wskazać zgodnie ze sposobem opisanym w pierwszym zdaniu niniejszego akapitu.

Dodatkowo, szczegółowe dane dotyczące działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości, na której będzie realizowana operacja bezpośrednio związana z nieruchomością, należy umieścić odpowiednio w części wniosku:

III.A. INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA WSKAZANEGO WE WNIOSKU O PRYZNANE PŁATNOŚCI BEZPOŚREDNICH, ONW I ROLNOŚRODOWISKOWYCH - w przypadku, gdy operacja jest realizowana na terenie gospodarstwa rolnego,

lub

IV.A. INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDIE REALIZOWANA OPERACJA TRWALE ZWIĄZANA Z NIERUCHOMOŚCIĄ – w przypadku gdy operacja będzie realizowana poza gospodarstwem określonym w części III.A.

W przypadku operacji, które nie są bezpośrednio związane z nieruchomością np. zakup urządzeń, sprzętu i maszyn niewymagających posadowienia oraz niezwiązanych (niewykorzystywanych) z konkretną lokalizacją, np. sprzętu budowlanego, rusztowań, jak również środków transportu, w polu **13**, należy podać:

- w przypadku osoby fizycznej podejmującej działalność - adres zamieszkania wnioskodawcy;
- w przypadku osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą - adres zamieszkania przedsiębiorcy lub główne miejsca wykonywania działalności.

Dane te powinny znajdować potwierdzenie w dokumentach rejestracyjnych firmy np. w informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych itp.) .

W sytuacji, gdy zakupiony sprzęt, urządzenia, maszyny lub środki transportu będą przechowywane/garażowane w lokalizacji innej niż wskazany adres w sekcji **13**, należy na dodatkowej stronie w sekcji **13** podać adres miejsca przechowywania/garażowania postępując zgodnie ze sposobem wskazanym w pkt **A.7** niniejszej Instrukcji i zaznaczyć pole **13.10** poprzez wstawienie znaku „X”.

W przypadku, gdy któreś z pól sekcji nie dotyczy wnioskodawcy należy pozostawić je niewypełnione.

14. Obszar, na którym będzie realizowana operacja - [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W przypadku, gdy operacja jest realizowana na obszarach górskich, innych obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania, jeżeli dotyczy budowy lub wyposażenia nieruchomości położonej na tych obszarach lub co najmniej 50% użytków rolnych gospodarstwa, w którym jest realizowana operacja, położonych jest na tych obszarach (stan na dzień złożenia wniosku) należy zaznaczyć odpowiednie pole.

14.1. Operacja realizowana na obszarze o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW) – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Należy zaznaczyć odpowiednie pole poprzez wstawienie znaku **X**. W sytuacji, gdy operacja realizowana jest na obszarach innych niż określone w punktach **14.1.2.** -**14.1.4.**, należy zaznaczyć pole **14.1.1. nie dotyczy**.

Obszary o niekorzystnych warunkach gospodarowania określone są w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Wspieranie gospodarowania na obszarach górskich i innych obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW)", objętej Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 40, poz. 329).

15. Planowane cele operacji – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W punkcie tym należy określić cele, jakie stawia sobie wnioskodawca przystępując do realizacji operacji. Cele operacji powinny być powiązane z celami określonymi w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 dla działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”.

UWAGA: Nie należy przepisywać celów działania określonych w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Poniżej przedstawiono kilka przykładów prawidłowego wskazania planowanego celu operacji.

„Wprowadzenie nowego produktu poprzez wdrożenie nowej technologii”.

„Zakup wyposażenia w celu podwyższenia standardu obiektu hotelarskiego, co przyczyni się do polepszenia pozycji rynkowej przedsiębiorstwa”.

W przypadku, gdy operacja zakłada osiągnięcie kilku celów, należy wpisać ten cel operacji, w którym udział nakładów poniesionych na jego osiągnięcie jest najwyższy.

Jeżeli beneficjent zrezygnuje z realizacji operacji (po wypłacie części pomocy), nie osiągnie lub nie zachowa celu operacji, to zgodnie z zapisami umowy będzie wezwany do zwrotu pobranej kwoty pomocy.

UWAGA:

Celem działania jest tworzenie dodatkowych źródeł dochodu poza rolnictwem i dochód ten nie musi być generowany stale, jednakże w takim przypadku należy uzasadnić dlaczego działalność będzie zawieszana (np. działalność sezonowa).

Zawieszanie działalności gospodarczej, która faktycznie będzie prowadzona przez kilka dni w roku, w ciągu pięciu lat, zostanie uznane za zaprzestanie działalności, na którą uzyskano pomoc w ramach działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”, jako niezgodne z § 17 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia.

15.1. Uzasadnienie zgodności z celami LSR i kryteriami wyboru operacji przez LGD

W polu **15.1.** należy wskazać, jakie cele przyjęte w lokalnej strategii rozwoju będą realizowane w ramach operacji oraz przedstawić uzasadnienie.

Należy również wykazać zgodność operacji z określonymi przez LGD kryteriami wyboru operacji.

Opis zawarty w tym polu będzie wykorzystany przez LGD podczas oceny operacji pod kątem zgodności z LSR oraz kryteriami wyboru. Nie będzie on podlegał weryfikacji przez podmiot wdrażający. Natomiast w sytuacji dokonywania po złożeniu wniosku o przyznanie pomocy zmian w zakresie planu finansowego, zakresu rzeczowego lub liczby planowanych do utworzenia miejsc pracy, ARiMR może się konsultować z LGD w zakresie zgodności proponowanych zmian z LSR.

16. Wartość dodana brutto ze wspieranej działalności pozarolniczej (dane za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku, w zł) – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W przypadku planowania podjęcia, w związku z realizacją operacji, nowej działalności pozarolniczej (zaznaczenie pola **podejmowana** w tabeli **II.1.b Rodzaj działalności objętej operacją** Ekonomicznego planu operacji), w polu tym należy wpisać 0.

W przypadku operacji związanych z uzyskaniem wsparcia na dotychczas prowadzoną działalność pozarolniczą (zaznaczono pole „**rozwijana**” w tabeli **II.1.b Rodzaj działalności objętej operacją** Ekonomicznego planu operacji), w polu tym należy umieścić wartość z wiersza **Dochód brutto**, z kolumny **Rok poprzedni**, z tabeli **III.5.3 ZAKTUALIZOWANA WARTOŚĆ NETTO**, znajdującej się w Ekonomicznym planie operacji.

17. Klasyfikacja operacji według kategorii – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy, poprzez wstawienie znaku **X**, zaznaczyć jedną kategorię główną (obowiązkowo) oraz dowolną ilość kategorii dodatkowych (nieobowiązkowo).

Kategorię główną należy określić na podstawie największego udziału w kosztach kwalifikowalnych operacji.

Należy zwrócić uwagę, iż w ramach jednego wniosku możliwe jest ubieganie się o wsparcie na pokrewne rodzaje działalności np. produkcja wyrobów tartacznych i produkcja opakowań drewnianych. Natomiast nie jest możliwe łączenie w ramach jednego wniosku kilku inwestycji związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w zakresie różnych branż np. produkcja pieczywa i transport drogowy pasażerski pozostały. W przypadku, gdy wnioskodawca wystąpi z wnioskiem o przyznanie pomocy na rozwijanie działalności gospodarczej w zakresie różnych branż, to zostanie poproszony o usunięcie z wniosku (wykreślenie z kosztów w zestawieniu rzeczowo-finansowym) kosztów związanych z rozwijaniem jednej z tych branż.

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia wykonawczego brak jest możliwości ubiegania się o pomoc na przetwarzanie oraz sprzedaż produktów objętych załącznikiem I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

18. Kod i nazwa działalności (podklasy wg "wykazu działalności wspieranych") – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy podać jeden rodzaj rozwijanej lub planowanej do podjęcia działalności zgodny z wykazem działalności wspieranych w ramach działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*” oraz właściwy kod PKD.

W ramach jednego wniosku możliwe jest ubieganie się o wsparcie na pokrewne rodzaje działalności np. produkcja wyrobów tartacznych (16.10.Z) i produkcja opakowań drewnianych (16.24.Z). **Natomiast nie jest możliwe łączenie w ramach jednego wniosku kilku inwestycji związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w zakresie różnych branż np. produkcja pieczywa (10.71.Z) i transport drogowy pasażerski pozostały (49.39.Z).**

W sytuacji, gdy planowana działalność objęta wnioskiem będzie obejmowała więcej niż jedną podklasę wg wykazu działalności wspieranych dla działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*”, należy podać jedną z nich (główną, z którą związana będzie operacja).

Np. wnioskodawca występuje o wsparcie na uruchomienie ośrodka narciarskiego wraz z wypożyczalnią sprzętu do uprawiania sportów zimowych. W danym przypadku operacja dotyczy następujących rodzajów działalności:

1. *Pozostały transport lądowy pasażerski PKD 49.39.Z*, który obejmuje m.in. działalność kolejek linowych nadziemnych i wyciągów narciarskich (kategoria główna),
2. *Działalność obiektów sportowych PKD 93.11.Z*, w ramach którego mieści się m.in. działalność obiektów do uprawiania sportów zimowych,
3. *Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego PKD 77.21.Z*, który obejmuje m.in. wypożyczanie nart, sanek, łyżew.

W przypadku podejmowania działalności gospodarczej lub rozwijania wykonywanej działalności o nową branżę, należy podać rodzaj planowanej do podjęcia działalności zgodny z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia, tj. *Wykazem działalności nierolniczych, w zakresie których może być przyznana pomoc* w ramach działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*” oraz właściwy kod PKD. W sytuacji rozwijania rodzaju działalności dotychczas wykonywanej, wskazany we wniosku kod PKD powinien być zgodny z zakresem działalności wykazanym w dokumentach rejestracyjnych firmy np. z informacją zawartą w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Prowadzenie działalności polegającej na wynajmowaniu pokoi w budynku mieszkalnym, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwie rolnym innych usług związanych z pobytem turystów **nie wymaga podania kodu PKD** – wówczas w polu **18** należy wpisać agroturystyka.

W sytuacji, gdy wnioskodawca ubiega się o wsparcie działalności polegającej na wytwarzaniu materiałów energetycznych z biomasy, dopuszczalnym jest podanie kodu PKD o zakresie zbliżonym do wytwarzania produktów energetycznych z biomasy, jednak nieuwzględnionym w załączniku do rozporządzenia. Należy jednak pamiętać, iż ze wsparcia usunięto operacje dotyczące przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów objętych Załącznikiem I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej np. ze słomy;

W przypadku, gdy wnioskodawca w związku z realizacją operacji planuje podjąć działalność gospodarczą lub rozwinąć działalność o nową branżę wykazanie, iż dokonał odpowiednich w tym zakresie zgłoszeń, następuje wraz z pierwszym wnioskiem o płatność.

Uwaga: Pomoc udzielana w ramach działania 311 posiada status pomocy de minimis. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, pomocy tego rodzaju nie udziela się m.in. na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przez podmioty gospodarcze prowadzące działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego. W związku z tym z możliwości wsparcia wykluczony jest zakup pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego, na działalność sklasyfikowaną w ramach kodu PKD 49.41.Z transport drogowy towarów (wg załącznika nr 1 do rozporządzenia dla działania 311).

W sytuacji, gdy planowana działalność objęta wnioskiem będzie obejmowała podklasę dotyczącą działalności sezonowej, wg wykazu działalności wspieranych dla działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*”, w polu **15. Planowane cele operacji** należy wskazać, że operacja będzie miała charakter sezonowy. W przypadku podklasy, która niejednoznacznie będzie wskazywała na sezonowy charakter podejmowanej/rozwijanej działalności, a planowane będzie zawieszanie tejże działalności, należy wówczas uzasadnić w *Ekonomicznym Planie Operacji*, dlaczego działalność będzie zawieszana.

Jeżeli zawieszanie działalności gospodarczej powodowało będzie, iż faktycznie będzie ona prowadzona przez kilka dni w roku, w ciągu pięciu lat, to zawieszanie uznane zostanie jako zaprzestanie działalności, na którą uzyskano pomoc w ramach działania „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*”, jako niezgodne z § 17 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia.

Zgodnie z zapisami umowy beneficjent zobowiązuje się m. in. do osiągnięcia i zachowania celu operacji. Agencja żąda zwrotu nienależnie lub nadmiernie pobranej kwoty pomocy w przypadku ustalenia niezgodności realizacji operacji z Programem, ustawą, rozporządzeniem, umową lub przepisami odrębnymi, a w szczególności wystąpienia m. in. takich okoliczności, jak: nieosiągnięcie lub niezachowanie celu operacji, rezygnacja beneficjenta z realizacji operacji.

Dodatkowo, w przypadku działalności polegającej na wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwie rolnym innych usług związanych z pobytem turystów, wnioskodawca będzie zobowiązany (po podpisaniu umowy przyznania pomocy) do informowania o świadczonych usługach za pośrednictwem własnej strony internetowej lub stron jednostek samorządu terytorialnego, organizacji turystycznych lub innych podmiotów zawierających informacje o ofercie turystycznej.

Sposób informowania powinien być adekwatny do wielkości i sezonowości prowadzonej działalności, a informacja powinna obejmować ofertę usług świadczonych przez beneficjenta wraz z danymi teleadresowymi umożliwiającymi kontakt z beneficjentem

19. Planowany termin zakończenia etapu (miesiąc/rok) – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy podać planowany termin zakończenia operacji lub jej etapów, w układzie – miesiąc/rok.

Zgodnie z § 4 ust 2 rozporządzenia „w przypadku przyznania pomocy, do kosztów kwalifikowalnych zalicza się również koszty poniesione przez wnioskodawcę przed dniem zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż w dniu, w którym został złożony wniosek o przyznanie pomocy, a w przypadku kosztów stanowiących koszty ogólne – nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2007 r.” **Oznacza to, iż rozpoczęcie realizacji operacji może nastąpić od dnia, w którym został złożony wniosek o przyznanie pomocy. Jednakże koszty poniesione przed dniem zawarcia umowy są ponoszone na wyłączne ryzyko wnioskodawcy. W przypadku odmowy przyznania pomocy wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tych kosztów.**

Terminy zakończenia realizacji każdego z etapów powinny być różne, przy czym termin zakończenia wcześniejszego etapu nie może być późniejszy niż termin zakończenia etapu kolejnego. W trakcie realizacji operacji dopuszcza się możliwość rozpoczęcia realizacji kolejnego etapu, przed zakończeniem poprzedniego, przy czym rozliczenie zrealizowanych w danym etapie zadań nastąpi zgodnie z przyjętą w zestawieniu rzeczowo-finansowym kolejnością ich realizacji. Przy planowaniu terminu rozliczania inwestycji w dwóch etapach należy zweryfikować, czy istnieje możliwość zarejestrowania podejmowanej działalności przed złożeniem pierwszego wniosku o płatność (zgodnie z przepisami rozporządzenia), albowiem w przypadku niektórych rodzajów działalności np. przedszkoli, możliwość zarejestrowania tej działalności zachodzi dopiero po przygotowaniu pomieszczeń i ich wyposażeniu, czyli de facto po zakończeniu realizacji operacji. Tego typu inwestycje powinny być rozliczane w ramach jednego etapu.

Operacja obejmująca wyłącznie inwestycje niepolegające na nabyciu rzeczy będących przedmiotem leasingu może być realizowana maksymalnie w 2 etapach.

Operacja obejmująca wyłącznie inwestycje polegające na nabyciu rzeczy będących przedmiotem leasingu może być realizowana maksymalnie w 10 etapach z zastrzeżeniem, że w jednym roku kalendarzowym beneficjent może złożyć nie więcej niż 2 wnioski o płatność. Pierwszy wniosek o płatność musi być złożony w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Operacja obejmująca inwestycje mieszane (tj. polegające, jak i niepolegające na nabyciu rzeczy będących przedmiotem leasingu) może być realizowana maksymalnie w 10 etapach z zastrzeżeniem, że w jednym roku kalendarzowym beneficjent może złożyć nie więcej niż 2 wnioski o płatność. Pierwszy wniosek o płatność w odniesieniu do części dotyczącej wyłącznie inwestycji finansowanej poprzez leasing należy złożyć w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast w odniesieniu do części dotyczącej wyłącznie inwestycji niepolegającej na nabyciu rzeczy będących przedmiotem leasingu musi być złożony w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Ustalając termin zakończenia realizacji poszczególnych etapów operacji należy wziąć pod uwagę:

- 1) czas potrzebny LGD na dokonanie wyboru operacji, sporządzenie dokumentacji związanej z wyborem i przekazanie jej do właściwego OR ARiMR (45 dni od dnia, w którym upłynął termin składania wniosków);
- 2) czas potrzebny ARiMR na rozpatrzenie wniosku tj. 4 miesiące od dnia wpływu do OR ARiMR przekazanego przez LGD wniosku wraz z kompletną i poprawną dokumentacją dotyczącą wyboru przez LGD operacji do finansowania;
- 3) czas potrzebny na uzyskanie odpowiednich zaświadczeń, pozwoleń, opinii, itp.;
- 4) czas potrzebny na rozpatrzenie wniosku w przypadku dokonania przez wnioskodawcę zmiany, o której mowa w § 10 ust. 6 pkt 2 rozporządzenia;
- 5) fakt, iż planowany okres realizacji całej operacji nie może być dłuższy niż:
 - 24 miesiące od planowanej daty podpisania umowy przyznania pomocy w przypadku operacji realizowanych w jednym etapie;

- 36 miesięcy od planowanej daty podpisania umowy przyznania pomocy w przypadku operacji realizowanych w dwóch etapach, przy czym wniosek o płatność dla pierwszego etapu musi być złożony w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 60 miesięcy od planowanej daty podpisania umowy przyznania pomocy w przypadku realizacji w ramach operacji, inwestycji polegających na nabyciu przedmiotu umowy poprzez leasing,

z zastrzeżeniem, iż zakończenie realizacji operacji i złożenie wniosku o płatność ostateczną, w każdym z wymienionych powyżej przypadków, musi nastąpić nie później niż do dnia 31 grudnia 2014 roku. W przypadku składania wniosku w roku 2013, w praktyce możliwe będzie zaplanowane maksymalnie 2 etapów dla operacji polegających na nabyciu przedmiotu umowy poprzez leasing.

Jeżeli np. operacja realizowana jest w ramach jednego etapu, pola 19.2. - 19.10. należy pozostawić niewypełnione.

IV.A. INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA TRWALE ZWIĄZANA Z NIERUCHOMOŚCIĄ – W PRZYPADKU GDY OPERACJA BĘDZIE REALIZOWANA POZA GOSPODARSTWEM OKREŚLONYM W CZĘŚCI III.A. – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY]

Część wypełniana w przypadku, gdy operacja **bezpośrednio związana z nieruchomością** (tj. dotyczy budowy, remontu połączonego z modernizacją, nasadzenia, infrastruktury, zagospodarowania terenu, zakupu maszyn, i urządzeń, sprzętu i wyposażenia związanego (wykorzystywanego) z nieruchomością (z konkretną lokalizacją)), będzie realizowana poza gospodarstwem określonym przez wnioskodawcę na potrzeby realizacji operacji w części III.A. wniosku.

W części **IV.A.** wniosku wnioskodawca zobowiązany jest wpisać w tabeli działki ewidencyjne wchodzące w skład nieruchomości, na których będzie realizowana **operacja bezpośrednio związana z nieruchomością**. Wypełniając część **IV.A.** wniosku należy zwrócić szczególną uwagę, aby wszystkie informacje zawrzeć w odpowiednich rubrykach.

Do wypełnienia tabeli niezbędne są dokumenty odzwierciedlające stan prawny posiadania gruntów. Dokumentem takim może być wypis z ewidencji gruntów i budynków wydawany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Dokument ten powinien być zgodny ze stanem faktycznym.

Kolumna 1 – należy wpisać kolejno cyfry 1, 2, 3.... W ten sposób wnioskodawca nadaje numer porządkowy kolejnym działkom ewidencyjnym.

Kolumny od 2 do 4 – należy określić położenie działki ewidencyjnej wykazując nazwę województwa, powiatu i gminy, w których znajduje się dana działka ewidencyjna. Jeżeli w kolejnych wierszach tej samej kolumny konieczne byłoby wpisywanie tej samej nazwy, można zastąpić wielokrotne powtarzanie tego samego zapisu poprzez wpisanie „jw.”.

Kolumny od 5 do 8 – należy wpisać dane zgodne z wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Dla każdej działki ewidencyjnej należy podać nazwę obrębu ewidencyjnego, jego numer, numer arkusza mapy i numer działki ewidencyjnej. W **kolumnach od 5 do 7** można zastąpić wielokrotne powtarzanie tego samego zapisu poprzez wpisanie „jw.”. (W sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada danych dotyczących arkusza mapy w **kolumnie nr 7** należy wstawić kreskę).

Kolumna 9 – należy wpisać powierzchnię działki ewidencyjnej wyrażoną w pełnych ha, a części podane po przecinku należy podać w m², np. ..:

- powierzchnia działki wynosi 1,2 ha to należy wpisać odpowiednio **1 ha i 2000 m²**,
- powierzchnia działki wynosi 0,09 ha to należy wpisać odpowiednio **0 ha i 900 m²**.

Kolumna 10 – na podstawie wypisu z rejestru gruntów należy wpisać, jaką powierzchnię działki ewidencyjnej stanowią użytki rolne wyrażoną w ha oraz w m². Jeżeli nie dotyczy w kolumnie tej należy wstawić „0”. Powierzchnię użytków rolnych należy podać w sposób opisany w pozycji „Kolumna 9”.

Uwaga: Nie należy podawać powierzchni działek ewidencyjnych w rozbiciu na klasy gruntu. Jedną działkę należy wpisać w jednym wierszu.

Kolumna 11 – należy wpisać:

- 1) powierzchnię działki zajętej pod operację (w m²), np. jeżeli budynek, w którym będzie realizowana operacja zajmuje 100 m² działki o powierzchni 800 m² – należy w tę kolumnę wpisać „budynek zajmuje 100 m²”. **Nie należy wpisywać powierzchni użytkowej całej działki.**
- 2) **elektroniczny numer księgi wieczystej dotyczącej danej działki** – jeżeli wnioskodawca jest właścicielem tej działki (posiadacz samoistny) i nie przedstawia wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy aktualnego odpisu z ksiąg wieczystych. Podanie tego numeru umożliwi ARiMR weryfikację danych dotyczących właścicieli danej działki w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych bez konieczności przedstawiania przez wnioskodawcę stosownych dokumentów, o ile dana księga wieczysta została do tej bazy przeniesiona. Należy pamiętać, aby prawidłowo wpisać nr księgi wieczystej, który składa się z trzech członów:
 - czteroznakowego kodu wydziału, we właściwości którego znajdowała się księga wieczysta w momencie założenia jej w postaci elektronicznej;
 - właściwego numeru księgi wieczystej, odpowiadającego numerowi nadanemu w repertorium ksiąg wieczystych danego wydziału. W przypadku ksiąg wieczystych, które prowadzone były wcześniej w postaci tradycyjnej (tzn. papierowej) jest to numer, który widniał na okładce księgi wieczystej uzupełniony zerami do ośmiu znaków (system uzupełnia zera w sposób automatyczny);
 - cyfry kontrolnej – nadawanej w chwili zakładania księgi w postaci elektronicznej (cyfra od 0 do 9).

W sytuacji braku znajomości elektronicznego numeru księgi wieczystej, wnioskodawca powinien zwrócić się z pytaniem do właściwego, ze względu na miejsce położenia nieruchomości Sądu Rejonowego - Wydziału Ksiąg Wieczystych. W przypadku, kiedy dana księga wieczysta nie posiada nadanego elektronicznego numeru księgi, wnioskodawca powinien dostarczyć wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy aktualny odpis z księgi wieczystej.

- 3) informację czy na danej działce będzie realizowana operacja trwale związana z nieruchomością (tj. dotycząca budowy, remontu połączonego z modernizacją, nasadzenia, infrastruktury, zagospodarowania terenu, zakupu maszyn i urządzeń wymagających posadowienia).

V. Finansowanie operacji

20. Planowane koszty realizacji operacji – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Koszty realizacji operacji należy wpisać z podziałem na koszty inwestycyjne (w tym raty leasingowe), koszty ogólne oraz inne koszty niekwalifikowalne.

Jeżeli w którymkolwiek z poniższych pól dane koszty nie występują, należy wstawić 0.

Wszystkie planowane koszty operacji należy wpisać **zaokrąglając je do pełnych złotych w dół**.

W kolumnie **Całkowity koszt operacji (w zł z VAT)** należy w poszczególnych wierszach wpisać wartość planowanych do poniesienia kosztów. Natomiast w kolumnie **Koszty kwalifikowalne operacji (w zł bez VAT)** należy wpisać tę część kosztów w wartościach netto, która jest kwalifikowalna.

Koszty kwalifikowalne operacji są to koszty związane z przygotowaniem i realizacją operacji, które mogą zostać objęte pomocą w ramach działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”.

Koszty kwalifikowalne operacji (w zł bez VAT) muszą być zgodne z wartościami podanymi w części VI. Zestawienie rzeczowo-finansowe operacji.

20.1. Koszty inwestycyjne – [POLE OBOWIĄZKOWE]

UWAGA. Pomocą mogą być objęte koszty inwestycyjne (w tym raty leasingowe) poniesione od dnia złożenia wniosku o przyznanie pomocy, za wyjątkiem kosztów ogólnych, które mogą być ponoszone przed dniem zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2007 roku (§ 4 ust 1 pkt 3 a § 4 ust 2 rozporządzenia).

W przypadku przeprowadzania postępowania ofertowego dla każdego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym, którego planowany koszt przekracza 10 000 złotych netto (z wyjątkiem zadań dotyczących inwestycji budowlanych), zakup przedmiotu operacji powinien nastąpić po zakończeniu postępowania ofertowego (nie wcześniej jednak niż po dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania 413_311). Zachowanie powyższej kolejności będzie weryfikowane na etapie rozliczania inwestycji i jej niedotrzymanie może skutkować odmową wypłaty pomocy lub korektą jej wysokości.

Koszty poniesione przed dniem zawarcia umowy są ponoszone **na wyłączne ryzyko wnioskodawcy**. W przypadku odmowy przyznania pomocy wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tych kosztów.

Konieczne jest właściwe i staranne dokumentowanie wykonawstwa robót budowlanych, tj. dokonywania jednoznacznych zapisów w dzienniku budowy z opisem wykonywanych robót i obiektów w nawiązaniu do kosztorysu inwestorskiego; zbieranie poprawnie opisanych protokołów odbioru robót budowlanych, najlepiej również w nawiązaniu do kosztorysu inwestorskiego; szczegółowe opisywanie faktur oraz protokołów odbioru, tak aby było możliwe przypisanie poniesionych kosztów do poszczególnych elementów zestawienia rzeczowo – finansowego lub kosztorysu.

Zgodnie z art. 55 ust. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), **proste inwestycje odtworzeniowe** nie są kosztami kwalifikowalnymi, co oznacza, iż inwestycje polegające jedynie na wymianie np. sprzętu, wyposażenia, maszyn na nowsze modele nie będą wspierane, o ile wnioskodawca nie wykaze dodatkowych korzyści związanych z ich zakupem.

Należy podkreślić, że operacja musi być uzasadniona ekonomicznie, co oznacza, iż powinna generować przychody lub obniżyć koszty, a efektywność operacji będzie obliczana w Ekonomicznym planie operacji za pomocą wskaźnika NPV.

Do kosztów zakupu towarów, o których mowa w punkcie **20.1. podpunkt 1 - 5 niniejszej instrukcji**, zaliczone mogą być koszty transportu do miejsca realizacji operacji materiałów służących realizacji operacji oraz maszyn, urządzeń, narzędzi, wyposażenia i sprzętu objętych operacją oraz koszty ich montażu.

Zakupy, o których mowa w punkcie **20.1. podpunkt 4 i 6 niniejszej instrukcji**, mogą być dokonywane poprzez leasing, jeżeli przed złożeniem wniosku o płatność ostateczną nastąpi przeniesienie własności przedmiotu leasingu na beneficjenta.

W przypadku kosztów związanych z leasingiem, kosztem kwalifikowalnym może być suma rat kapitałowych w wysokości nie wyższej niż wartość początkowa netto środka trwałego będącego przedmiotem umowy leasingu.

Część raty leasingowej obejmująca marżę (zysk) finansującego, koszty refinansowania odsetek, koszty bieżące oraz opłaty ubezpieczeniowe nie jest zaliczana do kosztów kwalifikowalnych.

Płatności w formie gotówkowej mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku, gdy jednorazowa wartość transakcji bez względu na liczbę wynikających z niej płatności nie przekracza równowartości 10 000 zł brutto. W przypadku transakcji powyżej 10 000 zł brutto do kosztów kwalifikowalnych operacji zaliczyć można jedynie te wydatki, które zostały opłacone w formie bezgotówkowej,

przeprowadzonej poleceniem przelewu. Za transakcję uznajemy dokonanie zapłaty w związku z wykonaniem jednej umowy lub zamówienia od jednego kontrahenta, nawet jeśli wystawiono kilka faktur dotyczących tej umowy/zamówienia i w związku z tym zapłata nastąpiła za różne części zamówienia, bez względu na długość okresów pomiędzy poszczególnymi płatnościami.

Poniżej dwa przykłady dla zobrazowania tej kwestii.

Przykład 1.

Zakup maszyny o wartości 12 000 zł. Zapłata ma być realizowana na podstawie dwóch faktur: zaliczkowej na 3 000 zł i końcowej na 9 000 zł. W związku z faktem, iż transakcja (zakup maszyny) przekracza kwotę 10 000 zł brutto, należy za każdą z faktur dokonać płatności za pomocą polecenia przelewu.

Przykład 2:

Zakup pieca piekarniczego (100 000 zł) i miesiarki piekarskiej o wartości 8 000 zł od jednego dostawcy. Zapłata ma być realizowana na podstawie trzech faktur: zaliczkowej na 5 000 (piec), 95 000 (piec) i 8 000 (miesiarka). W związku z faktem, iż jako transakcję traktujemy całe zamówienie od jednego dostawcy, zatem transakcja ma wartość 108 000 zł i przekracza kwotę 10 000 zł. W związku z tym za każdą z faktur należy dokonać płatności za pomocą polecenia przelewu.

W ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” **podatek od towarów i usług VAT oraz zakup używanych dóbr nie stanowią kosztu kwalifikowalnego.**

Koszty inwestycyjne (w tym raty leasingowe) należy obliczyć i podać z wyłączeniem kosztów ogólnych i kosztów innych, niekwalifikowalnych, operacji. Koszty inwestycyjne (w tym raty leasingowe) należy określić w wielkości kosztów całkowitych (**w zł z VAT**) oraz kwalifikowalnych (**w zł bez VAT**).

W zakres kosztów kwalifikowalnych operacji mogą wchodzić koszty:

ppkt 1) budowy, przebudowy lub remontu połączonego z modernizacją niemieszkalnych obiektów budowlanych wraz z zakupem instalacji technicznej oraz koszty rozbiórki i utylizacji materiałów szkodliwych pochodzących z rozbiórki;

Koszty rozbiórki i utylizacji materiałów szkodliwych pochodzących z rozbiórki mogą stanowić koszt kwalifikowalny pod warunkiem, że rozbiórka jest niezbędna w celu realizacji operacji, w zakresie prowadzonej lub rozwijanej działalności objętej wsparciem.

Koszty rozbiórki obiektów budowlanych, które są nierozzerwalnie związane z realizacją operacji (tj. nie można wybudować obiektu budowlanego będącego przedmiotem operacji bez wcześniejszej rozbiórki znajdującego się tam innego obiektu), mogą być kosztami kwalifikowalnymi niezależnie od tego, czy obiekt wymagający rozbiórki jest wykonany z materiałów szkodliwych, czy nieszkodliwych. Natomiast koszty utylizacji materiałów szkodliwych pochodzących z rozbiórki mogą stanowić koszt kwalifikowalny pod warunkiem, że rozbiórka jest niezbędna w celu realizacji operacji, w zakresie prowadzonej lub rozwijanej działalności objętej wsparciem.

W ramach działań realizowanych z PROW 2007-2013, finansowaniu mogą podlegać roboty takie jak np. budowa (w tym rozbudowa) budynków niemieszkalnych (klasyfikację budynków podaje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm. - oraz określa decyzja o pozwoleniu na budowę).

Zgodnie z zaleceniami wspólnotowymi proste inwestycje odtworzeniowe w ramach PROW 2007-2013 nie są kwalifikującymi się wydatkami. W konsekwencji inwestycje, których celem jest odtworzenie zdekapitalizowanego majątku trwałego np. wymiana skorodowanego pokrycia dachowego budynku na nowe pokrycie blachą, są inwestycjami odtworzeniowymi. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane remont, to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Tak więc zwykły remont obiektów budowlanych, jako inwestycja odtworzeniowa, nawet jeżeli zastosowano inne materiały budowlane, nie może być kosztem kwalifikowalnym.

Podobnie inwestycję polegającą np. wyłącznie na odbudowie dachu i odtworzeniu elementów zniszczonych wskutek pożaru w budynku, należałoby uznać za prostą inwestycję odtworzeniową.

Koszt operacji polegającej na wymianie pokrycia dachowego mógłby być kosztem kwalifikowalnym w sytuacji, gdy np. poza wymianą pokrycia dachowego na budynku tym planuje się modernizację (przebudowę) w postaci: wykonania ocieplenia dachu z pianki poliuretanowej, wydzielenia pomieszczeń służących celom operacji lub zakupu i montażu urządzeń wentylacji budynku lub inną inwestycję towarzyszącą, która wprowadza element modernizacji w odniesieniu do danego obiektu budowlanego.

W przypadku inwestycji budowlanych zawierających odniesienie do pojęcia „remont połączony z modernizacją” należy mieć na uwadze, że dokumenty towarzyszące inwestycji (projekt budowlany, kosztorysy, rysunki charakterystyczne itd.) powinny wykazywać, że inwestycja nosi znamiona „modernizacji”. Ustalenie, czy roboty budowlane stanowią remont połączony z modernizacją, odnoszą się do całego obiektu

budowlanego (a nie tylko do elementu obiektu budowlanego), co oznacza, że obiekt zawierający elementy „modernizacji” może być w całości zaliczony do kosztów kwalifikowalnych. Wszelkie inwestycje polegające na wykonaniu nowych, nieistniejących dotychczas składników lub elementów, głównie w sferze aktywów trwałych, są inwestycjami nieodtworzeniowymi.

Szczegółowe zasady dotyczące planowania i rozliczania inwestycji budowlanych zawarte są w załączniku 1 do niniejszej instrukcji.

ppkt 2) nadbudowy, przebudowy lub remontu połączonego z modernizacją istniejących budynków mieszkalnych wraz z zakupem instalacji technicznej oraz koszty rozbiórki i utylizacji materiałów szkodliwych pochodzących z rozbiórki;

W ramach kosztów wskazanych w punkcie 20.1. mogą zostać ujęte m.in. koszty operacji polegające na remoncie połączonym z modernizacją budynku mieszkalnego, w którego części prowadzona jest działalność agroturystyczna. W każdym przypadku jednak OR ARiMR będzie dokonywał analizy bezpośredniego związku kosztów z operacją.

W przypadku działalności polegającej na wynajmowaniu pokoi oraz sprzedaży posiłków domowych lub świadczeniu innych **usług związanych z pobytem turystów** w gospodarstwie rolnym w ramach tzw. „agroturystyki”, **pokoje gościnne (noclegowe) muszą znajdować się w budynku mieszkalnym**. Natomiast pomieszczenia do wspólnego korzystania wyłącznie przez turystów np. siłownia, sala bilardowa, jadalnia, sala kominkowa mogą mieścić się również w budynku niemieszkalnym.

Koszty kwalifikowalne operacji związane z częściami wspólnymi budynku mieszkalnego (np. dach, elewacja) należy wyliczyć proporcjonalnie do powierzchni przeznaczonej wyłącznie na wykonywanie działalności związanej np. z pobytem turystów (pokoje gościnne, pomieszczenia wspólne dla turystów). Należy wyznaczyć całkowity koszt operacji, a następnie ustalić procentowy udział powierzchni przeznaczonej wyłącznie do użytku gości. Po przemnożeniu tych wielkości otrzymamy kwalifikowalną część kosztów operacji. Patrz załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji

W przypadku, gdy wnioskodawca nadbudowuje budynek mieszkalny np. dobudowuje piętro lub adaptuje poddasze, gdzie wszystkie pokoje będą przeznaczone na wynajem – koszt wykonania może w całości stanowić koszt kwalifikowalny, jeżeli stanowi to przedmiot operacji.

Zwracamy uwagę, że kosztem kwalifikowalnym mogą być roboty budowlane wykonywane w istniejących budynkach mieszkalnych. Z powyższego względu dokończenie budowy budynku mieszkalnego nie może być kosztem kwalifikowalnym. Częstym przypadkiem jest występowanie wnioskodawców, przykładowo, o pomoc finansową na wykonanie posadzki i dokończenie pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym w oparciu o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. Należy podkreślić, że kosztem kwalifikowalnym może być: przebudowa, nadbudowa lub remont połączony z modernizacją istniejących budynków mieszkalnych, tj. takich, które zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, a wszystkie roboty budowlane w tym budynku zostały zakończone zgodnie z tym projektem (budynek posiada posadzki, dach, wszystkie wymagane instalacje itd.). Możliwe jest, że budynek został przekazany do użytkowania przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych w oparciu o decyzję warunkową przekazania do użytkowania. Również w takim przypadku, wnioskodawca powinien wcześniej dokończyć roboty budowlane w takim budynku mieszkalnym, a dopiero później występować z wnioskiem o przyznanie pomocy na roboty budowlane, które zostaną wykonane w oparciu o odrębne zgłoszenie lub odrębną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Koszty wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w istniejących budynkach mieszkalnych, które w wyniku realizacji robót budowlanych stają się budynkami niemieszkalnymi, zalicza się w całości lub części do kosztów kwalifikowalnych (roboty wykonane w części mieszkalnej są kosztem niekwalifikowalnym).

Koszty rozbudowy budynku mieszkalnego, który w wyniku realizacji robót budowlanych stanie się budynkiem niemieszkalnym lub budynkiem mieszkalnym z częścią usługową, nie stanowią kosztów kwalifikowalnych. Również koszty planowanej nadbudowy nad planowaną rozbudową (np. wykonanie pomieszczeń dla turystów nad planowaną rozbudową budynku mieszkalnego) nie mogą być kosztem kwalifikowalnym.

W sprawach związanych z klasyfikacją obiektów budowlanych, istotne jest stanowisko przedstawione w decyzjach właściwych organów administracji budowlanej. Przykładowo, ustalenie dla potrzeb weryfikacji wniosku o przyznanie pomocy, czy dany budynek jest niemieszkalny, czy też mieszkalny, następuje m.in. w drodze analizy dokumentów przedstawionych wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy (w tym zasadniczo na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę). W przypadku, gdy wystąpią niejednoznaczne zapisy w decyzji o pozwoleniu na budowę (np. budynek został zaklasyfikowany jako mieszkalny, a decyzją o pozwoleniu na budowę ustalona została dla tego budynku kategoria usługowa, np. XVII), to Oddział Regionalny może poprosić o przedstawienie wyciągów z projektów budowlanych lub też o stosowne wyjaśnienia.

Szczegółowe zasady dotyczące planowania i rozliczania inwestycji budowlanych zawarte są w załączniku 1 do niniejszej instrukcji.

ppkt 3) zagospodarowania terenu;

Należy podać w szczególności wartość kosztów zagospodarowania terenu, przygotowania terenu pod nasadzenia, wyrównania i ukształtowania terenu, urządzenia terenów zielonych, koszty grodzienia itp., które będą służyły celom operacji.

ppkt 4) zakupu maszyn, urządzeń, narzędzi, wyposażenia i sprzętu,

ppkt 5) zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania służącego wsparciu podejmowanej lub rozwijanej działalności nierolniczej;

ppkt 6) zakupu środków transportu z wyłączeniem zakupu samochodów osobowych przeznaczonych do przewozu mniej niż 8 osób wraz z kierowcą, z zastrzeżeniem, iż:

- a) **wysokość kwalifikowalnego kosztu zakupu pojazdów samochodowych służących do przewozu rzeczy lub osób, naczep lub przyczep nie może przekroczyć trzykrotności pozostałych inwestycyjnych kosztów kwalifikowalnych operacji** – w przypadku działalności nierolniczej w zakresie świadczenia wyłącznie usług transportowych;

Kwalifikowalny koszt zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep określa poniższy wzór:

$$K_{KPS} \leq 3 \times K_{PIO}$$

gdzie:

K_{KPS} - kwalifikowalny koszt zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep,

K_{PIO} – pozostały inwestycyjny kwalifikowalny koszt operacji.

Kwalifikowalny koszt zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep nie może być wyższy niż trzykrotna wartość pozostałych kwalifikowalnych, inwestycyjnych kosztów operacji K_{PIO} (tj. kosztów z wyłączeniem zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep).

Przykład:

Koszt zakupu autobusu (cena netto sprzedawcy) wynosi 260.000 zł, natomiast pozostałe planowane inwestycyjne koszty kwalifikowalne operacji wynoszą netto 60.000 zł, więc kwalifikowalny koszt zakupu tego pojazdu samochodowego nie może być wyższy niż $60.000 \text{ zł} \times 3 = 180.000 \text{ zł}$. Z kosztu zakupu autobusu 260.000 zł, jako kwalifikowalny może być przyjęty koszt nie większy niż 180.000 zł, a pozostały koszt w wysokości 80.000 zł jest kosztem niekwalifikowalnym.

Uwaga: Pomoc udzielana w ramach działania 311 posiada status pomocy de minimis. Zgodnie z przepisami *rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis*, pomocy tego rodzaju nie udziela się m.in. na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przez podmioty gospodarcze prowadzące działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego. W związku z tym z możliwości wsparcia wykluczony jest zakup pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego, na działalność sklasyfikowaną w ramach kodu PKD 49.41.Z transport drogowy towarów (wg załącznika nr 1 do rozporządzenia wykonawczego dla działania 311),

- b) **wysokość kwalifikowalnego kosztu zakupu pojazdów samochodowych służących do przewozu rzeczy lub osób, naczep lub przyczep nie może przekroczyć wartości pozostałych inwestycyjnych kosztów kwalifikowalnych operacji** – w przypadku działalności nierolniczej w zakresie innym niż usługi transportowe

Kwalifikowalny koszt zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep w tym przypadku określa poniższy wzór:

$$K_{KPS} \leq K_{PIO}$$

gdzie:

K_{KPS} - kwalifikowalny koszt zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep,

K_{PIO} - pozostały inwestycyjny kwalifikowalny koszt operacji.

Kwalifikowalny koszt zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep nie może być wyższy od wartości pozostałych, kwalifikowalnych kosztów inwestycyjnych operacji K_{PIO} (tj. kosztów z wyłączeniem zakupu pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep). Należy podać wartość kosztów zakupu środków transportu na potrzeby działalności nierolniczej w zakresie innym niż usługi transportowe.

Przykład:

Koszt zakupu przyczepy (cena netto sprzedawcy) wynosi 60.000 zł, a pozostałe inwestycyjne kwalifikowalne koszty operacji wynoszą netto 20.000 zł., to kwalifikowalny koszt zakupu tej przyczepy nie może wynosić więcej niż 20.000 zł.

Za środki transportu należy uznać pojazdy lądowe, wodne lub powietrzne, samobieżne lub ciągnięte przeznaczone do przewozu towarów lub osób.

Użyte pojęcia „pojazd samochodowy”, „przyczepa”, „naczepa” należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137, z późn. zm.).

Zasady nie stosuje się w odniesieniu do pojazdów, które spełniają definicję pojazdu samochodowego np. samojezdne maszyny budowlane: koparki, żurawie, ładowarki, jeżeli przeznaczeniem ww. pojazdów samochodowych nie jest przewóz osób lub transport towarów i rzeczy.

Zakup pojazdów samochodowych, przyczep lub naczep **nie może stanowić jedynej pozycji kosztów kwalifikowalnych**.

W zakres kosztów kwalifikowalnych można zaliczyć zakup tylko takich środków transportu, które nie były jeszcze używane (**nie były eksploatowane oraz zostały nabyte wyłącznie od producenta/dystrybutora**). Środki transportu, które wcześniej podlegały rejestracji, nie mogą być traktowane jako nowe. Dotyczy to również przypadków, gdy pojazd został zarejestrowany przez producenta/dystrybutora w celu jego transportu po drogach publicznych lub też w celach demonstracyjnych czy wystawowych.

Zakup niezbilansowanej ilości środków transportu, można zaliczyć w zakres kosztów kwalifikowalnych, o ile stanowią one integralną całość (np. ciągnik z naczepą, ciągnik wraz z cysterną do odbioru mleka) lub w przypadku, gdy wnioskodawca dysponuje jednym elementem zestawu transportowego i planuje zakupić drugi, w celu jego skompletowania (np. zakup jedynie ciągnika siodłowego w przypadku, gdy wnioskodawca posiada naczepę. Możliwy jest zakup większej liczby naczep ładunkowych niż ciągników siodłowych).

W przypadku, gdy przedmiotem operacji jest zakup pojazdu samochodowego oraz specjalistycznej zabudowy np. agregatu chłodniczego, skrzyni ładunkowej, kontenera chłodniczego, dźwigu HDS, które montowane będą na pojeździe, do wszystkich tych elementów należy stosować ograniczenia dotyczące pojazdów samochodowych opisane powyżej w ppkt. 6 b.

W przypadku operacji, która nie obejmuje zakupu pojazdu samochodowego, a jedynie jego przystosowanie do specjalistycznych przewozów np. do przewozu wyrobów mięsnych poprzez zakup agregatu chłodniczego, nie stosujemy ograniczeń dotyczących pojazdów samochodowych.

ppkt 7) rat zapłaconych tytułem wykonania umowy leasingu, nieprzekraczających ceny netto nabycia rzeczy, o których mowa w ppkt 4 i 6, jeżeli przeniesienie własności tych rzeczy na beneficjenta nastąpi w okresie realizacji operacji, lecz nie później niż do dnia złożenia wniosku o płatność ostateczną.

Uwaga: W przypadku, gdy zdarzenie powodujące poniesienie kosztów kwalifikowalnych:

1) nie zostanie uwzględnione w oddzielnym systemie rachunkowości albo

2) do jego identyfikacji nie wykorzystano odpowiedniego kodu rachunkowego

o których mowa w art. 75 ust. 1 lit. c pkt i rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 z dnia 20 września 2005 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), **koszty kwalifikowalne operacji podlegają refundacji w wysokości pomniejszonej o 10 %.**

20.2. Koszty ogólne – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Należy podać wartość kosztów ogólnych, tj. kosztów bezpośrednio związanych z przygotowaniem i realizacją operacji tj.:

- a) **kosztów przygotowania dokumentacji technicznej operacji w szczególności:**
 - i. kosztorysów,
 - ii. projektów architektonicznych lub budowlanych,
 - iii. ocen lub raportów oddziaływania na środowisko,
 - iv. dokumentacji geologicznej lub hydrologicznej,
 - v. wypisów i wyrysów z katastru nieruchomości,
 - vi. projektów technologicznych,
- b) **opłat za patenty lub licencje;**
- c) **kosztów sprawowania nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz kosztów związanych z kierowaniem budową (robotami budowlanymi).**

Koszty związane z kierowaniem budową lub robotami budowlanymi w przypadku, gdy wnioskodawca zleca wykonanie robót budowlanych w całości, nie mogą być dodatkowo naliczane jako koszty ogólne, gdyż w tym przypadku koszty związane z kierowaniem budową wliczone zostały do wielkości narzutów na koszty pośrednie w kosztorysie inwestorskim (wchodzą do wartości kosztorysowej robót budowlanych).

W kolumnie **Całkowity koszt operacji (w zł z VAT)** należy wartość kosztów ogólnych podać w pełnej wysokości. Natomiast w kolumnie **Koszty kwalifikowalne operacji (w zł bez VAT)** należy wpisać wartość kosztów ogólnych w wysokości do 10% kosztów kwalifikowalnych wymienionych w polu **20.1**. Wartość ta powinna być zgodna z wartością w **Zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji** (wiersz **Suma Koszty ogólne (Ko)**, kolumna 5 – ogółem).

20.3. Inne koszty niekwalifikowalne – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Jeżeli planowane do poniesienia koszty nie mieszczą się w żadnej z kategorii kosztów wymienionych w wierszach **20.1. – 20.2.**, a są bezpośrednio związane z realizacją operacji, należy umieścić je w polu **20.3 Inne koszty niekwalifikowalne**. W polu tym **nie należy** umieszczać kosztów podatku VAT oraz pozostałych niekwalifikowalnych kosztów ogólnych.

Koszty niekwalifikowalne nie mają wpływu na wysokość kosztów kwalifikowalnych operacji, jednakże w sytuacji, gdy ich poniesienie warunkuje kompletność zakresu rzeczowo-finansowego operacji, będą brane pod uwagę w procesie oceny wniosku.

20.4. Suma pkt 20.1.-20.3. – [POLE OBOWIĄZKOWE]

W tym wierszu należy wpisać sumę poszczególnych pól kolumny **Całkowity koszt operacji (w zł z VAT)** oraz sumę pól kolumny **Koszty kwalifikowalne operacji (w zł bez VAT)**.

Wartość pola **20.4. Suma pkt 20.1.-20.3.** w kolumnie **Koszty kwalifikowalne operacji (w zł bez VAT)** musi być zgodna z wartością wpisaną w **Zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji** w polu **Suma kosztów kwalifikowalnych operacji (Ki+Kl+Ko)**, kolumna 5 – ogółem.

21.1. Pomoc uzyskana uprzednio w zakresie działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania 311 “Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” (kwoty pomocy wypłacone lub określone w umowie przyznania pomocy) w ramach PROW na lata 2007-2013 na operacje niedotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy wypełnić w przypadku, gdy w obecnym okresie programowania (na lata 2007– 2013) wnioskodawca korzystał lub korzysta z pomocy w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania 311 “Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” (tj. ma zawartą umowę/umowy przyznania pomocy) na operację/operacje niedotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego.

W wyznaczonych miejscach należy wpisać odpowiednio **Numer umowy** oraz **Kwotę (w zł)**:

- w przypadku, gdy w ramach operacji nie zostały jeszcze dokonane płatności – należy wpisać kwotę pomocy z umowy przyznania pomocy;
- w przypadku, gdy w ramach operacji wnioskodawca otrzymał część płatności – należy wpisać sumę kwot dotychczas otrzymanych oraz pozostałych kwot zapisanych w umowie przyznania pomocy na kolejne etapy;
- w przypadku, gdy w ramach zrealizowanej operacji dokonano wszystkich płatności – należy wpisać sumę otrzymanych kwot.

Jeżeli w obecnym okresie programowania wnioskodawca nie korzystał/nie korzysta z pomocy w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania 311 “Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” na operacje niedotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego (nie zawarł umowy przyznania pomocy), w pierwszym wierszu w kolumnie **Numer umowy** należy wstawić kreskę, natomiast w kolumnie **Kwota (w zł)** wpisać “0”, pozostawiając pozostałe pola niewypełnione.

Pole **21.1.8. Suma pkt 21.1.1 - 21.1.7.** stanowi sumę wartości poszczególnych wierszy kolumny **Kwota (w zł)**.

21.2. Pomoc uzyskana uprzednio w zakresie działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania 311 “Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” (kwoty pomocy wypłacone lub określone w umowie przyznania pomocy) w ramach PROW na lata 2007-2013 na operacje dotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego.

Należy wypełnić w przypadku, gdy w obecnym okresie programowania (na lata 2007– 2013) wnioskodawca korzystał lub korzysta z pomocy w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania 311 “Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” (tj. ma zawartą umowę/umowy przyznania pomocy) na operację/operacje dotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego.

W wyznaczonych miejscach należy wpisać odpowiednio **Numer umowy** oraz **Kwotę (w zł)**:

- w przypadku, gdy w ramach operacji nie zostały jeszcze dokonane płatności – należy wpisać kwotę pomocy z umowy przyznania pomocy;
- w przypadku, gdy w ramach operacji wnioskodawca otrzymał część płatności – należy wpisać sumę kwot dotychczas otrzymanych oraz pozostałych kwot zapisanych w umowie przyznania pomocy na kolejne etapy;
- w przypadku, gdy w ramach zrealizowanej operacji dokonano wszystkich płatności – należy wpisać sumę otrzymanych kwot.

Jeżeli w obecnym okresie programowania wnioskodawca nie korzystał/nie korzysta z pomocy w ramach działania 413 „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania 311 „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*” na operacje dotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego (nie zawarł umowy przyznania pomocy), w pierwszym wierszu w kolumnie **Numer umowy** należy wstawić kreskę, natomiast w kolumnie **Kwota (w zł)** wpisać „0”, pozostawiając pozostałe pola niewypełnione.

Pole **21.2.8. Suma pkt 21.2.1 - 21.2.7.** stanowi sumę wartości poszczególnych wierszy kolumny **Kwota (w zł)**.

22. Limit pomocy na beneficjenta (w zł) – [SEKCJA WYPEŁNIONA NA STAŁE]

Należy zaznaczyć odpowiednie pole mając na uwadze, iż maksymalna wysokość pomocy przyznanej i wypłaconej jednemu beneficjentowi w ramach działania „*Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju*” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „*Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej*” w okresie realizacji Programu nie może przekroczyć:

- a) 100 tys. zł. - na operacje niedotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego,
- b) 500 tys. zł - na operacje dotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu rolniczego.

Wnioskodawca, który otrzymał dofinansowanie w maksymalnej wysokości (100 tysięcy złotych) na realizację operacji dotyczącej działalności, o której mowa w pkt a), może ubiegać się o pomoc na operację/operacje związaną wyłącznie z działalnością dotyczącą wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu do wysokości pozostałej, niewykorzystanej kwoty limitu (tj. maksymalnie 400 tysięcy zł.).

23. Kwota do wykorzystania – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W przypadku, gdy wnioskodawca nie korzystał wcześniej z pomocy finansowej w ramach tego działania, w polu **23. Kwota do wykorzystania** należy wpisać odpowiednio kwotę z pola **22.1 limit na jednego beneficjenta na działalność niedotyczącą wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu** (100 000 zł) albo **22.2. limit na jednego beneficjenta na działalność niedotyczącą wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu** (500 000 zł).

W przypadku wnioskodawcy ubiegającego się o pomoc::

- na operacje niedotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu w sytuacji, gdy pomoc uprzednio przyznana nie dotyczyła wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu, wartość w polu **23.** stanowi różnicę pomiędzy polem **22.1.** a polem **21.1.8.**
- na operacje niedotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu w sytuacji, gdy pomoc uprzednio przyznana dotyczyła jedynie wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu, wartość w polu **23.** stanowi różnicę pomiędzy polem **22.2.** a polem **21.2.8.**, a jednocześnie kwota ta nie może przekroczyć wartości z pola **22.1.**
- na operacje niedotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu w sytuacji, gdy pomoc uprzednio przyznana została na operacje dotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej oraz niedotyczące ww. działalności, wartość w polu **23.** stanowi różnicę pomiędzy polem **22.2.** a polem **21.2.8.**, a jednocześnie kwota ta nie może przekroczyć różnicy wartości pól **22.1.** i **21.1.8.**
- na operacje dotyczące wytwarzania biogazu rolniczego lub energii elektrycznej z biogazu, wartość w polu **23.** stanowi różnicę pomiędzy polem **22.2.** a sumą wartości pól **21.1.8.** i **21.2.8.**

24. Koszt realizacji operacji (suma pkt 24.1. i 24.2.) – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Wartość w polu **24.** stanowi sumę pól **24.1. Koszty kwalifikowalne realizacji operacji** oraz **24.2. Koszty niekwalifikowalne realizacji operacji**.

Wartość ta musi być równa wartości wpisanej w wierszu **20.4. „Suma pkt. 20.1 – 20.3”** w kolumnie **„Całkowity koszt operacji (w zł z VAT)”**.

24.1. Koszty kwalifikowalne realizacji operacji (suma pkt 24.1.1. – 24.1.10.), w tym: – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Wartość w polu **24.1** jest to suma pól od **24.1.1.** do **24.1.10.** i musi być równa wartości wpisanej w wierszu **20.4. „Suma wierszy pkt. 20.1. – 20.3”** w kolumnie **„Koszty kwalifikowalne operacji (w zł bez VAT)”** oraz w wierszu **IV Suma kosztów kwalifikowalnych operacji (Ki+Kl+Ko)**, kolumna 5 – ogółem – w części V wniosku pt.: **„Zestawienie rzeczowo-finansowe operacji”**.

24.1.1. Koszty kwalifikowalne realizacji I etapu operacji – 24.1.10. Koszty kwalifikowalne realizacji X etapu operacji – [POLA OBOWIĄZKOWE]

W zależności od ilości etapów realizacji operacji, należy wypełnić odpowiednio pola: **24.1.1 – 24.1.10.**

Jeżeli operacja realizowana jest w ramach jednego etapu, należy wartość wpisaną w polu **24.1. Koszty kwalifikowalne realizacji operacji** przenieść do pola **24.1.1 – Koszty kwalifikowalne realizacji I etapu operacji**. Pola **24.1.2 – 24.1.10.** należy pozostawić niewypełnione.

Poszczególne wartości pól od **24.1.1** do **24.1.10.** muszą równać się odpowiednim wartościom z kolumn 6 - 15 w wierszu **IV Suma kosztów kwalifikowalnych operacji (Ki+Kl+Ko)** w części V wniosku „Zestawienie rzeczowo – finansowe operacji”.

24.2. Koszty niekwalifikowalne realizacji operacji – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Koszty niekwalifikowalne realizacji operacji można obliczyć odejmując od kwoty z wiersza **20. 4. Suma pkt 20.1. – 20.3.** kolumna **Całkowity koszt operacji (w zł z VAT)** kwotę wpisaną w wierszu **20.4. Suma pkt 20.1. – 20.3** kolumna **Koszty kwalifikowalne operacji (w zł bez VAT)**.

W przypadku braku kosztów niekwalifikowalnych, w polu tym należy wpisać „0”.

25. Poziom współfinansowania operacji – [SEKCJA WYPEŁNIONA NA STAŁE]

25.1. Maksymalny poziom pomocy (procentowo) – [POLE OBOWIĄZKOWE]

Należy wpisać jeden z dwóch poziomów pomocy, tj. 50% lub 80%.

Maksymalny poziom pomocy finansowej może wynosić 80% w przypadku operacji realizowanych **w gospodarstwie rolnym rolnika, w którym wystąpiła szkoda** spowodowana przez co najmniej jedno ze zdarzeń losowych wymienionych w art. 3 ust. 2 pkt 2-11a ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich (Dz.U. Nr 150, poz. 1249, z późn. zm.), tj:

- **przymrozki wiosenne** - co oznacza szkody spowodowane przez obniżenie się temperatury poniżej 0 °C, powstałe w okresie od dnia 15 kwietnia do dnia 30 czerwca, polegające na całkowitym lub częściowym zniszczeniu roślin lub całkowitej utracie plonu lub jego części;
- **ujemne skutki przezimowania** - co oznacza szkody spowodowane wymarznieniem, wymoknięciem, wyprzieniem, wysmażeniem lub wysadzeniem roślin, w okresie od dnia 1 grudnia do dnia 30 kwietnia, polegające na całkowitym lub częściowym zniszczeniu roślin lub całkowitej utracie plonu lub jego części;
- **suszę** - co oznacza szkody spowodowane wystąpieniem, w dowolnym sześciodekadowym okresie od dnia 1 kwietnia do dnia 30 września, spadku klimatycznego bilansu wodnego poniżej wartości określonej dla poszczególnych gatunków roślin uprawnych i gleb;
- **powódź** - co oznacza szkody powstałe wskutek:
 - zalania terenów w następstwie podniesienia się poziomu wód płynących lub stojących,
 - zalania terenów wskutek deszczu nawalnego,
 - spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich i podgórskich;
- **deszcz nawalny** - co oznacza szkody powstałe wskutek deszczu o współczynniku wydajności o wartości co najmniej 4; w przypadku braku możliwości ustalenia tego współczynnika bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania, świadczące wyraźnie o działaniach deszczu nawalnego;
- **obsunięcie się ziemi** - co oznacza szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi oraz usuwanie się ziemi, z tym że za szkody spowodowane przez:
 - zapadanie się ziemi - uważa się szkody powstałe wskutek obniżenia się terenu z powodu zawalenia się podziemnych wolnych przestrzeni w gruncie,
 - usuwanie się ziemi - uważa się szkody powstałe wskutek ruchów ziemi na stokach;
- **lawiny** - co oznacza szkody powstałe wskutek gwałtownego zsuwania się lub staczania ze zboczy górskich lub podgórskich mas śniegu, lodu, skał, kamieni, ziemi lub błota;
- **grad** - co oznacza szkody powstałe wskutek opadu atmosferycznego składającego się z bryłek lodu;
- **huragan** - co oznacza szkody powstałe w wyniku działania wiatru o prędkości nie mniejszej niż 24 m/s, którego działanie wyrządza masowe szkody; pojedyncze szkody uważa się za spowodowane przez huragan, jeżeli w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono działanie huraganu;
- **piorun** - co oznacza szkody będące następstwem wyładowania atmosferycznego pozostawiającego bezsporne ślady tego zdarzenia.

We wszystkich pozostałych przypadkach poziom pomocy finansowej może wynosić 50%.

Wnioskodawca będzie mógł wystąpić o refundację nie więcej niż 80 % poniesionych kosztów kwalifikowalnych, jeśli **łączna** wysokość szkody w jednym roku kalendarzowym:

- w budynkach, budowlach, maszynach, urządzeniach służących do produkcji rolnej, sadach i plantacjach wieloletnich lub stadach podstawowych zwierząt gospodarskich, wynosi nie mniej niż 10 000 zł oraz
- w uprawach rolnych, zwierzętach gospodarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. 133, poz. 921, z późn. zm.) lub rybach,

wynosi średnio powyżej 30% średniej rocznej produkcji rolnej z trzech lat poprzedzających rok, w którym wystąpiła szkoda, albo z trzech lat w okresie pięcioletnim poprzedzającym rok, w którym wystąpiła szkoda, z pominięciem roku o najwyższej i najniższej wielkości produkcji w gospodarstwie rolnym.

UWAGA

Konieczne będzie przedłożenie dwóch opinii wojewody (wymienione jako pozycje 22 i 23 na liście załączników do wniosku o przyznanie pomocy), które będą zawierać wysokość szkody oszacowanej przez komisję, o której mowa w art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 9 maja 2008 r. o Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. Nr 98, poz. 634, z późn. zm.).

26. Wnioskowana kwota pomocy (suma pkt 26.1. – 26.10.), w tym: – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Stanowi ona iloczyn wartości podanych w polu **24.1. Koszty kwalifikowalne realizacji operacji** oraz **25.1. Maksymalny poziom pomocy (procentowo)**. W przypadku, gdy wynik jest wyższy niż wartość podana w polu **23. Kwota do wykorzystania** należy wpisać kwotę pozostałą do wykorzystania.

Należy pamiętać, iż pomoc udzielania ma charakter pomocy de minimis, co powoduje, że wnioskodawca określając kwotę wnioskowaną musi mieć na uwadze, iż wartość wnioskowanej kwoty pomocy nie może powodować przekroczenia ogólnego limitu pomocy de minimis.

Zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12. 2006 roku) maksymalna wartość pomocy de minimis (wraz z wnioskowaną) w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe nie może przekroczyć pułapu **200 000 euro**. Natomiast dla podmiotów działających w sektorze transportu drogowego, maksymalna wartość pomocy de minimis (wraz z wnioskowaną) nie może przekroczyć pułapu **100 000 euro** (niezależnie od tego, czy ubiegają się o wsparcie na działalność związaną z sektorem transportu drogowego czy też nie). Dla podmiotów działających zarówno w sektorze towarowego transportu drogowego, jak i innej branży, może być zastosowany limit **200 000 euro**, o ile spełnione są łącznie dwa poniższe warunki:

- operacja nie dotyczy sektora transportu drogowego,
- prowadzona jest rozdzielną rachunkowo działalność prowadzonej w sektorze transportu drogowego i pozostałej działalności gospodarczej.

Ponadto, należy mieć na uwadze, iż zgodnie z *Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 360/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym* limit pomocy de minimis dla przedsiębiorstw wskazanych w tytule rozporządzenia uległ podwyższeniu do **500 000 euro**. W związku z powyższym należy pamiętać, iż oceniając wartość uzyskanej pomocy należy zwracać uwagę na podstawę prawną (tj. rozporządzenie unijne) jej udzielenia, albowiem pomoc udzieloną w ramach rozporządzenia 360/2012 można łączyć z pomocą de minimis udzieloną na podstawie innych rozporządzeń o pomocy de minimis do pułapu 500 000 euro. Może się zatem zdarzyć sytuacja, iż przedsiębiorca uzyskał już pomoc w ramach rozporządzenia 360/2012 w wysokości 450 000 euro, a zatem pozostał mu do wykorzystania limit pomocy w wysokości 50 000 euro pomimo, iż na podstawie rozporządzenia 1998/2006 nie została jeszcze mu udzielona żadna pomoc.

Wnioskowaną kwotę pomocy należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

26.1 Wnioskowana kwota pomocy I etapu operacji – 26.10. Wnioskowana kwota pomocy X etapu operacji – [POLA OBOWIĄZKOWE]

Dla operacji obejmującej wyłącznie inwestycje niepolegające na nabyciu rzeczy będących przedmiotem leasingu (tj. realizowane przy udziale środków własnych lub pożyczki/kredytu) pomoc może być wypłacona w 2 etapach.

W przypadku operacji obejmującej wyłącznie inwestycje polegające na nabyciu rzeczy będących przedmiotem leasingu pomoc może być wypłacona maksymalnie w 10 etapach z zastrzeżeniem, że w jednym roku kalendarzowym beneficjent może złożyć nie więcej niż 2 wnioski o płatność.

Liczba etapów odzwierciedlona jest w zestawieniu rzeczowo-finansowym.

Jeżeli operacja realizowana jest w jednym etapie, wnioskodawca wpisuje w polu **26.1.** całą kwotę pomocy wyliczoną w polu **26. Wnioskowana kwota pomocy**, natomiast pola **26.2. – 26.10.** pozostawia niewypełnione.

W przypadku operacji wieloetapowych, należy pamiętać, iż wnioskowana kwota pomocy ostatniego etapu, stanowi różnicę wartości pola **26. Wnioskowana kwota pomocy** oraz wartości **wnioskowanej pomocy dla poprzednich etapów**.

Wnioskowana kwota pomocy ostatniego etapu powinna stanowić nie mniej niż 25% kwoty z pola **26. Wnioskowana kwota pomocy**, z wyłączeniem nabycia przedmiotu umowy w formie leasingu.

Suma wnioskowanych kwot pomocy dla wszystkich etapów nie może przekroczyć wartości **Wnioskowanej kwoty pomocy** wpisanej w polu **26** oraz **Kwoty do wykorzystania** wpisanej w polu **23**.

27. Wnioskowanie w ramach operacji o: - [SEKCJA OBOWIĄZKOWA, O ILE DOTYCZY]

Jeżeli wnioskodawca nie ubiega się o zaliczkę ani o wyprzedzające finansowanie pozostawia tę sekcję niewypełnioną.

Jeżeli wnioskodawca planuje ubieganie się o zaliczkę albo wyprzedzające finansowanie powinien to wskazać poprzez wpisanie znaku X przy polu **27.1 zaliczkę** albo **27.2. wyprzedzające finansowanie**.

Pole **27.3.1** oznaczające wnioskowaną kwotę zaliczki należy wypełnić, jeżeli zostało zaznaczone pole w pkt **27.1**. Kwota zaliczki nie może przekroczyć 50% wnioskowanej kwoty pomocy.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, na podstawie zawartej umowy przyznania pomocy, o której mowa w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich, środki finansowe tytułem zaliczki zostaną przekazane na rachunek bankowy wskazany w przedłożonym przez wnioskodawcę załączniku informującym o numerze rachunku bankowego wnioskodawcę lub jego pełnomocnika, na który mają być przekazane środki finansowe tytułem zaliczki.

Warunkiem wypłaty zaliczki jest ustanowienie gwarancji bankowej lub równoważnej gwarancji odpowiadającej 110% kwoty zaliczki. **Ważną gwarancję bankową** lub inną równoważną gwarancję (ubezpieczeniową) odpowiadającą 110% kwoty **zaliczki wnioskodawca musi złożyć w dniu podpisania umowy**.

Formy gwarancji przyjmowane jako zabezpieczenie właściwego wydatkowania zaliczek w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, wraz z wykazem gwarantów, zostały opublikowane na stronie internetowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi (www.minrol.gov.pl) oraz na stronie internetowej administrowanej przez ARiMR (www.arimr.gov.pl).

Wykaz gwarantów zawiera listę Instytucji Finansowych uprawnionych do udzielania gwarancji przyjmowanych jako zabezpieczenie właściwego wydatkowania zaliczek wypłacanych na podstawie Ustawy z dnia 22 września 2006 r. o uruchamianiu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej przeznaczonych na finansowanie wspólnej polityki rolnej (Dz.U. z 2012 r., poz. 1065) oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. ustanawiającym szczegółowe zasady stosowania rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) (Dz. Urz. UE L 368/15 z 23.12.2006 r. z późn. zm.).

Wzór gwarancji został określony w załączniku nr 4 do wniosku o przyznanie pomocy. Formularz ten stanowi jedynie wzór dokumentu do wykorzystania. Każda gwarancja wystawiona przez właściwą instytucję finansową tj. określoną w wykazie gwarantów zawierającym listę instytucji finansowych uprawnionych do udzielania gwarancji przyjmowanych jako zabezpieczenie właściwego wydatkowania zaliczek, która zawierać będzie wszystkie elementy wskazane w ww. wzorze gwarancji, będzie przez ARiMR akceptowana. Wzór gwarancji jest również dostępny na stronie internetowej administrowanej przez ARiMR (www.arimr.gov.pl).

ARiMR będzie akceptować jedynie gwarancje wystawione na czas określony, przy czym termin ważności gwarancji musi być o co najmniej 4 miesiące dłuższy od planowanego terminu zakończenia realizacji operacji, rozumianego jako termin złożenia wniosku o płatność ostateczną. Termin ten wynika z okresu, w którym Agencja rozpatruje wniosek o płatność i dokonuje wypłaty środków finansowych z tytułu pomocy niezwłocznie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o płatność uwzględniając okres niezbędny na uzupełnienie ewentualnych braków formalnych tego wniosku.

W przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na wydłużenie terminu weryfikacji wniosku o płatność ostateczną, o którym mowa powyżej (np. niezbędne będzie uzyskanie dodatkowych wyjaśnień lub opinii innego podmiotu, lub zajdą nowe okoliczności budzące wątpliwości, co do możliwości wypłaty pomocy), ARiMR będzie wymagała ustanowienia gwarancji obejmującej ten okres.

W przypadku, gdy wnioskodawca np. wystąpi z wnioskiem o aneks dotyczący zmiany terminu złożenia wniosku o płatność, czy też przedłużenia terminu wykonania określonych czynności w toku postępowania w sprawie wypłaty pomocy, wówczas Agencja, na uzasadnioną prośbę wnioskodawcy, taką zgodę może wyrazić, pod warunkiem przedłożenia gwarancji obejmującej ten okres (chodzi tu o przypadki, dla których termin ważności gwarancji w wyniku powyższych okoliczności mógłby upłynąć).

Gwarancja może być zwolniona, gdy agencja płatnicza (ARiMR) stwierdzi, że suma kosztów kwalifikowalnych poniesionych na operację realizowaną w ramach PROW 2007-2013 (potwierdzonych w ramach weryfikacji wniosku o płatność) przekracza kwotę wypłaconej zaliczki, a w przypadku lokalnych grup działania dodatkowo najpóźniej z chwilą zamknięcia lokalnej strategii rozwoju.

Dokument prawnego zabezpieczenia zostanie poddany ocenie pod względem m.in. jego poprawności w zakresie tego, czy został określony rodzaj zabezpieczenia, nazwa programu, kwota gwarantowana, termin obowiązywania gwarancji, czy zabezpieczenie odpowiada 110 % wnioskowanej kwoty zaliczki, czy został wystawiony przez właściwego Gwaranta oraz czy Gwarant zobowiązał się nieodwołalnie, bezwarunkowo i bezzwłocznie do zapłacenia na rzecz ARiMR (zgodnie z określonym wzorem gwarancji), każdej kwoty do maksymalnej wysokości kwoty gwarantowanej na pierwsze pisemne żądanie zawierające oświadczenie, że wnioskodawca gwarancji (wnioskodawca PROW) nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z uczestnictwa w mechanizmie WPR w ramach PROW 2007-2013, którego wykonanie ma zabezpieczać ta

gwarancja. W sytuacji, gdy na podstawie dokonanej weryfikacji dokumentu prawnego zabezpieczenia zostanie stwierdzone, że wymaga on poprawy, niezbędne będzie ustalenie kolejnego terminu zawarcia umowy przyznania pomocy.

Pole **27.3.2** oznaczające wnioskowaną kwotę wyprzedzającego finansowania należy wypełnić, jeżeli zostało zaznaczone pole w pkt **27.2**. Kwota wyprzedzającego finansowania nie może przekroczyć 20% wnioskowanej kwoty pomocy. Warunkiem wypłaty wyprzedzającego finansowania jest ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci weksla niepełnego (in blanco) wraz z deklaracją wekslową. Dodatkowe zabezpieczenie jest podpisywane przez beneficjenta w obecności upoważnionego pracownika Agencji i składane w oddziale regionalnym w dniu zawarcia umowy.

Jeżeli w wyniku weryfikacji wniosku o przyznanie pomocy zostanie obniżona kwota pomocy, pomniejszeniu ulegnie również kwota zaliczki albo wyprzedzającego finansowania.

28. Rozliczenie zaliczki w przypadku operacji realizowanych w wielu etapach (tj. od 2 do 10 etapów) - [SEKCJA OBOWIĄZKOWA O ILE DOTYCZY]

Należy odpowiednio wskazać wybrany sposób rozliczenia (potrącenia) zaliczki wypłaconej w związku z realizowaną operacją wieloetapową poprzez wstawienie znaku X,

W przypadku operacji realizowanych w kilku etapach (zgodnie z zawartą umową przyznania pomocy), wnioskodawca ma możliwość określenia, w jaki sposób będzie następowało rozliczanie (potrącenie) zaliczki wypłaconej w związku z realizacją przez niego operacji w ramach PROW na lata 2007-2013. Oznacza to, iż termin rozliczenia (potrącenia) wypłaconej zaliczki w przypadku operacji wieloetapowych może następować odpowiednio w ramach pierwszego wniosku o płatność (pośrednią) – pkt. 24.1. – lub w ramach wniosku o płatność ostateczną – pkt. 24.2. – lub też następować proporcjonalnie w ramach każdego wniosku o płatność – pkt. 24.3. –, aż do wniosku o płatność ostateczną.

W przypadku operacji realizowanych w jednym etapie całkowite rozliczenie zaliczki następować będzie w ramach wniosku o płatność ostateczną.

Przy określaniu sposobu i terminu rozliczenia zaliczki wnioskodawca powinien brać pod uwagę kwotę pomocy do wypłaty w ramach poszczególnych etapów realizacji operacji, a w szczególności wysokość pomocy do wypłaty w ramach wniosku o płatność ostateczną, gdy planuje rozliczyć pobraną zaliczkę w ramach wniosku o płatność ostateczną. Wysokość kwoty pomocy do wypłaty w ramach poszczególnych etapów realizacji operacji/w ramach wniosku o płatność ostateczną, powinna umożliwiać rozliczenie kwoty zaliczki tj. pomniejszenia kwoty pomocy do wypłaty o kwotę pobranej zaliczki.

Umowa przyznania pomocy, uwzględniająca postanowienia w zakresie zaliczkowej wypłaty środków, będzie określała m.in. sposób i termin rozliczenia zaliczki, co z kolei będzie odzwierciedleniem tego, co wnioskodawca zadeklaruje we *Wniosku o przyznanie pomocy*. Zmiana decyzji beneficjenta w tym zakresie – po zawarciu umowy - będzie wiązała się z koniecznością zawarcia aneksu do umowy przyznania pomocy (na podstawie wniosku beneficjenta o aneks złożonego najpóźniej w dniu złożenia pierwszego wniosku o płatność).

W przypadku gdy nie zawarto jeszcze Umowy przyznania pomocy, uwzględniającej postanowienia w zakresie zaliczkowej wypłaty środków, zaś wolą wnioskodawcy będzie rozliczenie zaliczki w terminie innym niż zostało to wcześniej przez niego zadeklarowane we *Wniosku o przyznanie pomocy*, możliwe będzie skorygowanie wniosku o przyznanie pomocy w tym zakresie, przy czym należy pamiętać, że przy określaniu terminu rozliczenia zaliczki wnioskodawca powinien brać pod uwagę kwotę pomocy do wypłaty w ramach poszczególnych etapów realizacji operacji, a w szczególności wysokość pomocy do wypłaty w ramach wniosku o płatność ostateczną.

29. Korzystanie z usług doradczych LGD – [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Należy zaznaczyć, czy wnioskodawca przez złożeniem wniosku o przyznanie pomocy korzystał z doradztwa LGD. Jeżeli wnioskodawca zaznaczył pole TAK, należy wpisać, w jakim zakresie doradztwo LGD było prowadzone. Należy podać:

- formę konsultacji np. konsultacje w siedzibie LGD, konsultacje telefoniczne, konsultacje pisemne, uczestnictwo w szkoleniu, itp.
- tematykę konsultacji np. możliwość uzyskania dotacji ze środków unijnych, zasady wypełniania wniosku o przyznanie pomocy, formalno-prawne aspekty uruchamiania i prowadzenia działalności gospodarczej, itp.

VI. Zestawienie rzeczowo – finansowe operacji - [SEKCJA OBOWIAZKOWA]

W tabeli ujmuje się tylko koszty kwalifikowalne.

Wszystkie koszty ujęte w zestawieniu podaje się w wartościach netto (bez VAT), **w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół**, np. kwotę 1 009,66 zł należy wpisać jako 1 009 zł.

W **Zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji** należy wyszczególnić zakres planowanych do realizacji robót, dostaw i usług wraz z określeniem mierników rzeczowych.

Nazwy zadań oraz wysokości kosztów ujęte w zestawieniu rzeczowo-finansowym dla poszczególnych zadań powinny odpowiadać nazwom i kosztom zawartym w ofertach dołączonych do wniosku. Dla zadań budowlanych nazwy powinny odpowiadać nazwom z kosztorysów inwestorskich, a koszty ujęte w zestawieniu powinny wynikać z wybranych ofert.

W przypadku, gdy przedmiotem operacji jest zakup maszyn (urządzeń), w kolumnach 3 i 4 należy wpisać właściwe mierniki rzeczowe (bez określania marki, modelu i nazwy producenta lub innych oznaczeń charakteryzujących producenta).

Określane w *kolumnie 2* np. maszyny powinny każdorazowo zawierać informacje dotyczące charakterystycznych cech użytkowych, takich jak: moc, wydajność, szerokość robocza, itp. Zalecane jest podanie ww. cech użytkowych w przedziałach:

- np. jeżeli w *kolumnie 2* wpisano „zakup ciągnika rolniczego o mocy 110-120 KM” w *kolumnie 3*, jako jednostkę miary należy wpisać sztuki – „szt.”, a w *kolumnie 4* należy określić liczbę - np. 2.
- np. jeżeli w *kolumnie 2* wpisano „zakup opryskiwacza rolniczego o poj. 2000 l. i szerokości roboczej 18m” w *kolumnie 3*, jako jednostkę miary, należy wpisać sztuki – „szt.”, a w *kolumnie 4* należy określić liczbę - np. 1.
- np. jeżeli w *kolumnie 2* wpisano „budowa drogi o nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowo-cementowej na podbudowie z tłucznia kamiennego” w *kolumnie 3*, jako jednostkę miary, należy wpisać metry kwadratowe drogi lub metry bieżące drogi wraz z podaniem szerokości przekroju drogi – „m².” lub „mb”, a w *kolumnie 4* należy określić liczbę - np. 500 mb drogi o szerokości 3,5 m.

Koszty planowane do poniesienia na realizację operacji należy przedstawić w podziale na **Koszty inwestycyjne nie objęte leasingiem (Ki)**, **Koszty inwestycyjne objęte leasingiem (KI)** oraz **Koszty ogólne (Ko)**.

W ramach **Kosztów inwestycyjnych nie objętych leasingiem (Ki)** należy wymienić poszczególne elementy operacji – zadania⁶ lub grupy zadań. Nazwę zadania lub grupy zadań realizowanych w ramach operacji należy umieścić w nagłówku każdej części **Zestawienia rzeczowo – finansowego operacji** w wierszach oznaczonych **A, B, ... np. zakup maszyn, prace budowlane itp.**

W ramach **Kosztów inwestycyjnych objętych leasingiem (KL)** należy wymienić poszczególne elementy operacji - zadania, których realizacja odbywa się poprzez leasing.

Poszczególne pozycje zadań lub grupy zadań realizowanych w ramach operacji należy opisać w taki sposób, żeby możliwa była identyfikacja mierników rzeczowych (jednostki miary, ilość, liczba). Dopuszcza się możliwość ogólniejszego formułowania zakresu rzeczowego np. „modernizacja hali produkcyjnej”. W takim przypadku szczegółowe określenie mierników rzeczowych powinno być zawarte w tabeli **Opis zadań w Ekonomicznym Planie Operacji**.

Dla robót budowlanych, ujętych w **Zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji**, należy sporządzić **Kosztorys inwestorski** i załączyć go do wniosku.

Koszty kwalifikowalne operacji (w zł) ujmowane są w kwocie **Ogółem** (kolumna 5) oraz w podziale na etapy realizacji operacji (I – X etap), uwzględniając terminy określone w polu **19. Planowany termin zakończenia etapu (miesiąc/rok)**.

Wartość w polu **Suma koszty ogólne (Ko)** nie może być wyższa niż 10% wartości kosztów w polu **Suma poszczególnych sum zadań inwestycyjnych (Ki+KI)**.

Wartość kosztów ogólnych przekraczająca 10% wartości kosztów w polu **Suma poszczególnych sum zadań inwestycyjnych (Ki+KI)** stanowi koszt niekwalifikowalny i nie jest ujmowana w **Zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji**.

Należy pamiętać o wypełnieniu poszczególnych wierszy podsumowujących.

W przypadku, gdy któreś z pól zestawienia rzeczowo-finansowego nie dotyczy operacji, pole to należy zostawić niewypełnione.

⁶ Przez zadanie rozumie się dostawę, robotę lub usługę, będącą przedmiotem zakupu pochodzącego od jednego dostawcy lub wykonawcy, przy czym dostawa obejmować może zarówno jeden przedmiot jak i całą partię, robota może składać się z jednej roboty bądź kilku robót, a usługa może składać się z jednej usługi bądź kilku rodzajów usług.

W przypadku inwestycji budowlanych w Zestawieniu rzeczowo-finansowym należy wypisać elementy scalone z Tabeli elementów scalonych z kosztorysu inwestorskiego.

W przypadku planowanego zakupu wyposażenia należy pamiętać o tym, aby był on kompatybilny z maszynami lub urządzeniami, z którymi ma współpracować, posiadanymi (wymienionymi w posiadanym zapleczu w ***Ekonomicznym Planie Operacji***) lub będącymi przedmiotem zakupu.

VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się: - [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

W kolumnie **Liczba załączników** należy wpisać odpowiednio liczbę załączonych dokumentów (w dniu składania dokumentów) oraz w zależności od tego, czy dany załącznik dotyczy wnioskodawcy lub realizowanej operacji, należy zaznaczyć, poprzez wstawienie znaku „X”, w odpowiednie pole.

W przypadku, gdy wnioskodawca nie posiada danego załącznika lub gdy dany załącznik nie dotyczy wnioskodawcy, w kolumnie **Liczba załączników** należy wstawić kreskę.

W dalszej części niniejszej Instrukcji określono, w jakich sytuacjach konieczne jest przedłożenie poszczególnych dokumentów.

Zgodnie z treścią informacji o możliwości składania wniosków, o której mowa w § 6 rozporządzenia LGD dla działania, możliwe jest złożenie wraz z wnioskiem dodatkowych dokumentów niezbędnych LGD do oceny zgodności operacji z LSR oraz dokonania wyboru operacji np. informacje dotyczące zgodności z LSR i lokalnymi kryteriami wyboru oraz planowane zadania, rezultaty operacji, grupa docelowa itp.

Dokumenty te nie będą stanowiły załączników do wniosku (nie należy ich wykazywać w części **VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się:**, a więc nie będą podlegały weryfikacji przez podmiot wdrażający).

VIII. Oświadczenie wnioskodawcy - [SEKCJA OBOWIĄZKOWA]

Wnioskowana kwota pomocy wpisana w polu 1a. powinna być równa kwocie z pola **26. Wnioskowana kwota pomocy (suma pkt 26.1. – 26.10.), w tym.**

Wnioskowana kwota zaliczki wpisana w polu 1c. powinna być równa kwocie z pola **27.3.1. zaliczki.**

Wnioskowana kwota wyprzedzającego finansowania wpisana w polu 1e. powinna być równa kwocie z pola **27.3.2. wyprzedzającego finansowania.**

Po zapoznaniu się z treścią oświadczenia, wnioskodawca składa czytelny, własnoręczny podpis w wyznaczonym miejscu (dopuszczalne jest złożenie parafki wraz z pieczęcią imienną). Jeżeli wnioskodawca udzielił stosownego pełnomocnictwa – podpis (albo parafkę wraz z pieczęcią imienną) w imieniu wnioskodawcy składa ustanowiony pełnomocnik wnioskodawcy.

UWAGA: Zgodnie z art. 30 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 65/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w odniesieniu do wprowadzenia procedur kontroli oraz do zasady wzajemnej zgodności w zakresie środków wsparcia rozwoju obszarów wiejskich (Dz. Urz. UE L nr 25 str. 8, z późn. zm.) w przypadku stwierdzenia, że beneficjent umyślnie złożył fałszywe oświadczenie, daną operację wyklucza się ze wsparcia EFRROW i odzyskuje się wszystkie kwoty, które już zostały wypłacone na tę operację wraz z należnymi odsetkami. Jednocześnie beneficjent zostanie wykluczony z otrzymania wsparcia w ramach tego samego działania w danym roku kalendarzowym oraz w następnym roku kalendarzowym.

W przypadku, gdy zdarzenie powodujące poniesienie kosztów kwalifikowalnych nie zostało uwzględnione w oddzielnym systemie rachunkowości albo do jego identyfikacji nie wykorzystano odpowiedniego kodu rachunkowego, o których mowa w art. 75 ust. 1 lit. c pkt i rozporządzenia nr 1698/2005, koszty te podlegają refundacji w wysokości pomniejszonej o 10 %. W przypadku, gdy na podstawie odrębnych przepisów wnioskodawca nie ma obowiązku prowadzenia ksiąg rachunkowych, obowiązek ten realizuje przez prowadzenie zestawienia faktur lub równoważnych dokumentów księgowych na formularzu opracowanym i udostępnionym przez ARiMR, o którym mowa w pkt 16 w części **VIII. Oświadczenia wnioskodawcy** we wniosku o przyznanie pomocy. Agencja udostępnia ten formularz na stronie internetowej administrowanej przez ARiMR (w zakładce dotyczącej wniosku o płatność). Będzie on obligatoryjnym załącznikiem na etapie rozliczania zrealizowanej operacji dla pomiotów, które na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku prowadzenia ksiąg rachunkowych.

Ubieganie się o ulgę inwestycyjną w podatku rolnym stanowi naruszenie zakazu tzw. podwójnego finansowania. W razie stwierdzenia przez ARiMR, że beneficjent PROW na lata 2007-2013 skorzystał z podwójnego dofinansowania ze środków publicznych, zostanie on zobowiązany do zwrotu odpowiedniej części kwoty pomocy wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

Objaśnienia

Do wniosku należy dołączyć oryginały dokumentów chyba, że w Instrukcji zostało to określone inaczej.

Kopie dokumentów składanych wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub przez notariusza, chyba że w treści ich opisu w niniejszej instrukcji określono inaczej.

Dokumenty, o których mowa w punktach **1, 6, 7 (w odniesieniu do Oświadczenia) i 12 części VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się**, należy złożyć na formularzach udostępnionych przez ARiMR.

Dokumenty sporządzone na formularzach udostępnionych przez ARiMR muszą być, w wyznaczonych do tego miejscach, **czytelnie, własnoręcznie podpisane** przez wnioskodawcę albo pełnomocnika wnioskodawcy oraz opatrzone datą (dopuszczalne jest złożenie parafki wraz z pieczęcią imienną). W sytuacji braku takiego miejsca datę należy wpisać i podpis należy złożyć na pierwszej stronie dokumentu.

Dołączane do wniosku dokumenty, takie jak: opinie, protokoły, odpisy, wypisy, zaświadczenia, pozwolenia itp. uznawane są przez Oddział Regionalny ARiMR za ważne bezterminowo, jeżeli w ich treści albo w niniejszej Instrukcji nie określono inaczej.

Dołączane do wniosku dokumenty powinny być aktualne, tj. takie, w których zawarte dane są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym należy dołączyć tłumaczenie danego dokumentu na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

UWAGA: Niewpisanie numeru identyfikacyjnego oraz brak załącznika wskazanego w części VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się w części pt. Załącznik niezbędny do przeprowadzenia wstępnej weryfikacji spełniania podstawowych wymogów formalnych, zgodnie z przepisem § 18 ust. 1 rozporządzenia, **skutkuje nieprzyznaniem pomocy finansowej** (z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy numer ten można ustalić w ewidencji producentów, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia).

VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się:

Załącznik niezbędny do przeprowadzenia wstępnej weryfikacji spełniania podstawowych wymogów formalnych:

1. **Wniosek o wpis do ewidencji producentów w rozumieniu przepisów o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności**, jeżeli wnioskodawcy nie został nadany numer identyfikacyjny i nie posługuje się on numerem identyfikacyjnym osoby, której przyznano płatność do gruntów rolnych - kopia, a w przypadku składania wniosku o wpis wnioskodawcy do ewidencji łącznie z wnioskiem o przyznanie pomocy – oryginał wniosku

Dokument dołączany w przypadku wnioskodawcy będącego rolnikiem (nie posiadającego numeru identyfikacyjnego na dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania 311), który w roku poprzedzającym złożenie wniosku o przyznanie pomocy był domownikiem lub małżonkiem rolnika (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników). Zgodnie z art. 11 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (Dz. U. z 2012 r., poz. 86) wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy wnioskodawca może złożyć **Wniosek o wpis do ewidencji producentów** – oryginał lub jego kopię złożoną w Biurze Powiatowym ARiMR potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez pracownika ARiMR albo notariusza) w przypadku, gdy wniosek o wpis do ewidencji producentów został złożony we wcześniejszym terminie a wnioskodawca, do chwili złożenia wniosku o przyznanie pomocy w ramach przedmiotowego działania, nie otrzymał wymaganego numeru.

Wniosek o wpis do ewidencji producentów należy sporządzić na formularzu udostępnionym przez ARiMR.

Więcej informacji w tym zakresie można znaleźć w niniejszej instrukcji w opisie punktu **II.5. Numer identyfikacyjny** lub należy zgłosić się do Biura Powiatowego ARiMR właściwego terytorialnie dla miejsca zamieszkania wnioskodawcy.

UWAGA: Niedołączenie tego załącznika przez wnioskodawcę, któremu nie został nadany numer identyfikacyjny i który nie ma prawa posługiwać się numerem osoby (małżonka, współposiadacz), której przyznano płatność do gruntów rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, zgodnie z przepisem § 10 ust. 1 rozporządzenia, skutkuje nieprzyznaniem pomocy bez uprzedniego wezwania do usunięcia braków (z zastrzeżeniem § 10 ust. 1a rozporządzenia).

Pozostałe załączniki wymagane do przeprowadzenia weryfikacji wniosku:

I. Załączniki dotyczące wnioskodawcy

2. **Zaświadczenie z właściwej ewidencji ludności o zameldowaniu na pobyt czasowy w miejscu zamieszkania**, wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia wniosku o przyznanie pomocy – w przypadku, gdy miejsce zamieszkania jest różne od miejsca zameldowania na pobyt stały.

Wymienione zaświadczenie powinno być złożone w oryginale.

Dokument załączany w przypadku, gdy w sekcji **II.8. Adres zamieszkania wnioskodawcy** wpisany został inny adres niż wskazany w dokumencie tożsamości adres zameldowania na pobyt stały.

3. Dokument tożsamości – kopia

Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Do wniosku należy dołączyć kopię strony/stron zawierających dane osobowe oraz adres zameldowania wnioskodawcy. Obywatele Polski zobowiązani są złożyć kopię dowodu osobistego, a obywatele pozostałych państw UE kopię karty pobytu, paszportu lub każdego innego dokumentu ze zdjęciem, wydanego w kraju obywatelstwa danej osoby, który w danym kraju jest uznawany za dokument tożsamości i zawiera dane osobowe oraz informację o obywatelstwie.

W przypadku obywateli Polski, w sytuacji, gdy nie jest możliwe złożenie kopii dowodu osobistego, należy złożyć kopię innego dokumentu zawierającego dane osobowe i adresowe (np. prawo jazdy) wraz z wyjaśnieniem precyzującym, dlaczego złożenie dowodu osobistego nie jest możliwe (np. kradzież/zniszczenie) i ewentualnie innymi dodatkowymi dokumentami/wyjaśnieniami potwierdzającymi, iż na dzień złożenia wniosku nie jest możliwe złożenie kopii dowodu osobistego (np. zaświadczenie o utracie dowodu osobistego wydanego przez właściwy organ gminy, itp.).

W przypadku obywateli Polski, w sytuacji, gdy nie jest możliwe złożenie kopii dowodu osobistego i gdy wnioskodawca nie posiada innego dokumentu tożsamości należy złożyć wyjaśnienie precyzujące, dlaczego złożenie dowodu osobistego nie jest możliwe (np. kradzież/utrata) oraz kopię zaświadczenia o utracie dowodu osobistego wydanego przez właściwy organ gminy.

4. Zaświadczenie wydane przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o okresie podlegania ubezpieczeniu społecznemu rolników oraz zakresie tego ubezpieczenia, wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed dniem złożenia wniosku o przyznanie pomocy - oryginał

W przypadku, gdy wnioskodawcą jest rolnik, który w roku poprzedzającym złożenie wniosku o przyznanie pomocy był domownikiem lub małżonkiem rolnika (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników) ww. zaświadczenie powinno zawierać również informację o statusie ubezpieczenia w roku poprzednim oraz o danych rolnika, w gospodarstwie którego wnioskodawca był ubezpieczony jako domownik lub małżonek rolnika.

II. Załączniki dotyczące prowadzonej działalności oraz operacji:

5. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zawierający informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

Wymieniony załącznik powinien być złożony w oryginale.

Przy wypełnianiu formularza proponujemy posilkować się opracowaniem pt. *Informacje udostępniane przez podmiot ubiegający się o pomoc*, przygotowanym przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, we współpracy z Ministerstwem Rozwoju Regionalnego (na stronie internetowej ARiMR dostępny jest link do tego opracowania).

W przypadku podmiotów, które zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 330) mają obowiązek prowadzenia ksiąg rachunkowych i sporządzania sprawozdań finansowych, należy załączyć dodatkowo sprawozdania finansowe (tj. bilans, rachunek zysków i strat, i informację dodatkową) za okres 3 ostatnich lat obrachunkowych lub, jeśli przedsiębiorstwo działa krócej, za wszystkie zamknięte lata obrachunkowe.

Wnioskodawca planujący podjęcie działalności gospodarczej w wyniku realizacji operacji powinien pozostawić niewypełnione w części A pkt. 5, 6 i 8 oraz całą część B.

Zaznaczenie w części B odpowiedzi TAK na co najmniej jedno z pytań 1-4 powoduje, iż wnioskodawca traktowany jest jako podmiot znajdujący się w trudnej sytuacji, co w konsekwencji powoduje odmowę przyznania pomocy (na podstawie rozporządzenia Komisji 1998/2006), bez występowania do wnioskodawcy o złożenie stosownych wyjaśnień, o ile wnioskodawca nie jest przedsiębiorstwem nowoutworzonym (przez które rozumie się przedsiębiorstwo w okresie pierwszych trzech lat po rozpoczęciu działalności) i nie kwalifikuje się do objęcia postępowaniem upadłościowym.

Udzielając odpowiedzi na pytanie 1 i 2 w części B należy mieć na uwadze, iż pojęcie „ostatnich 12 miesięcy” zawarte w pytaniu 1 i 2 części B formularza, zgodnie z wykładnią Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK), oznacza pełne 12 kalendarzowe miesiące poprzedzające moment złożenia wniosku o przyznanie pomocy, a nie ostatni rok obrachunkowy.

Zaznaczenie w części C w pkt. 3 odpowiedzi TAK nie powoduje odmowy przyznania pomocy, tak jak wskazuje przywołane powyżej opracowanie Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Odnosząc się do pkt. 5 w części C, w którym jest mowa o zapewnieniu rozdzielności rachunkowej działalności prowadzonej w sektorze transportu drogowego i pozostałej działalności gospodarczej prowadzonej przez wnioskodawcę, należy pamiętać, iż wnioskodawca, który prowadzi działalność w sektorze transportu drogowego, a ubiega się o pomoc de minimis w ramach innej działalności, może ubiegać się o pomoc ponad limit 100 000 euro (dla przedsiębiorstw działających w ww. sektorze transportu), o ile prowadzi, lub zacznie prowadzić, rozdzielność rachunkową działalności wykonywanej w sektorze transportu drogowego i pozostałej działalności. Brak prowadzenia tej rozdzielności rachunkowej będzie powodował, iż wnioskodawcy będzie przysługiwał limit pomocy de minimis wynoszący 100 000 euro. Należy pamiętać, iż w przypadku zadeklarowania prowadzenia rozdzielności rachunkowej, fakt jej prowadzenia będzie podlegał późniejszej weryfikacji podczas wizytacji na miejscu.

Zgodnie ze stanowiskiem UOKiK, przez ww. rozdzielność rachunkową rozumiemy takie wyodrębnienie przychodów i kosztów związanych ze wspieraną działalnością, które uniemożliwi przenoszenie środków pomocowych między różnymi pozycjami bilansowymi, w szczególności finansowanie ze środków publicznych działalności w sektorze transportowym, w zakresie wykraczającym poza limit określony w rozporządzeniu (WE) nr 1998/2006.

Przy wypełnianiu części D formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis należy posłużyć się instrukcją stanowiącą w ww. rozporządzeniu Załącznik do formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

6. Ekonomiczny plan operacji - sporządzony na formularzu opracowanym i udostępnionym przez ARiMR, stanowiącym Załącznik nr 1 do Wniosku o przyznanie pomocy.

Wymieniony załącznik powinien być złożony w oryginale.

Ekonomiczny plan operacji należy sporządzić na formularzu udostępnionym przez ARiMR zgodnie z instrukcją jego wypełniania.

W sytuacji dokonywania w Ekonomicznym planie operacji poprawek, błędne dane należy skreślić tak, aby był widoczny pierwotny zapis, następnie umieścić poprawne dane i na marginesie, na wysokości poprawek, złożyć parafkę i wpisać datę.

7. Zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w okresie obejmującym rok, w którym został złożony wniosek o przyznanie pomocy oraz dwa poprzedzające go lata - kopie

albo

Oświadczenie wnioskodawcy o wielkości uzyskanej pomocy de minimis - sporządzone na formularzu opracowanym i udostępnionym przez ARiMR, stanowiącym Załącznik nr 2 do Wniosku o przyznanie pomocy

Zaświadczenia o pomocy de minimis są załączane w przypadku, gdy wnioskodawcy w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe udzielono pomocy publicznej przyznanej zgodnie z zasadą de minimis. Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Oświadczenie wnioskodawcy o wielkości otrzymanej pomocy de minimis powinno być złożone w oryginale i jest wymagane w przypadku, kiedy:

- wnioskodawcy **nie udzielono pomocy de minimis** w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe,
- albo
- wnioskodawcy udzielono w ww. okresie pomocy de minimis, ale **nie załączył on do wniosku otrzymanych zaświadczeń o pomocy de minimis**.

Uwaga: należy przedstawić zaświadczenia lub zawrzeć w oświadczeniu informacje o wszelkiej uzyskanej pomocy de minimis, w tym również w rolnictwie lub rybołówstwie ze względu na konieczność weryfikacji, czy nie został przekroczony limit pomocy de minimis określony rozporządzeniem (UE) 360/2012 r. (500 000 euro).

Po zapoznaniu się z treścią oświadczenia, wnioskodawca zaznacza właściwą odpowiedź poprzez wstawienie znaku **X**. W przypadku, gdy wnioskodawca oświadczył, iż otrzymał pomoc de minimis w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, należy wypełnić tabelę zawartą w oświadczeniu, zgodnie z wyjaśnieniami w nim zawartymi (o ile nie zostały złożone zaświadczenia o pomocy de minimis).

Do pomocy udzielanej w ramach przedmiotowego działania zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12. 2006 roku). Zgodnie z nim, maksymalna wartość pomocy de minimis (wraz z wnioskowaną) w okresie obejmującym dany rok budżetowy (rok, w którym został złożony wniosek o przyznanie pomocy) oraz dwa poprzedzające go lata budżetowe, nie może przekroczyć pułapu **200 000 euro**. Natomiast dla podmiotów działających w sektorze transportu drogowego, maksymalna wartość pomocy de minimis (wraz z wnioskowaną), nie może przekroczyć pułapu **100 000 euro**. Dla podmiotów działających zarówno w sektorze towarowego transportu drogowego, jak i innej branży, może być zastosowany limit **200 000 euro**, o ile spełnione są łącznie dwa poniższe warunki:

- operacja nie dotyczy sektora transportu drogowego,
- prowadzona jest rozdzielność rachunkowa działalności prowadzonej w sektorze transportu drogowego i pozostałej działalności gospodarczej.

Przy ustalaniu wartości pomocy de minimis udzielonej osobie fizycznej, prowadzącej równocześnie działalność gospodarczą inną niż w zakresie spółki cywilnej, jawnej, partnerskiej, komandytowej albo komandytowo-akcyjnej, nie uwzględnia się wartości pomocy otrzymanej przez tę osobę z tytułu prowadzonej działalności w takiej spółce.

Ponadto należy mieć na uwadze, iż zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 360/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym limit pomocy de minimis dla przedsiębiorstw wskazanych w tytule rozporządzenia uległ podwyższeniu do **500 000 euro**. W związku z powyższym należy pamiętać, iż oceniając wartość uzyskanej przez wnioskodawcę pomocy de minimis należy zwracać uwagę na podstawę prawną (tj. rozporządzenie unijne) jej udzielenia, albowiem pomoc udzieloną w ramach rozporządzenia 360/2012 można łączyć z pomocą de minimis udzieloną na podstawie innych rozporządzeń o pomocy de minimis do pułapu 500 000 euro. Może się zatem zdarzyć sytuacja, iż przedsiębiorca uzyskał już pomoc w ramach rozporządzenia 360/2012 w wysokości 450 000 euro, a zatem pozostał mu do wykorzystania limit pomocy w wysokości 50 000 euro, pomimo iż na podstawie rozporządzenia 1998/2006 nie została jeszcze mu udzielona żadna pomoc.

Jednocześnie przypominamy, iż **jednorazowy odpis amortyzacyjny** stanowi pomoc de minimis. Jednakże ze względu na specyficzną konstrukcję tej formy pomocy zaświadczenie o udzielonej pomocy nie jest wydawane z urzędu tylko na wniosek przedsiębiorcy. Stąd w przypadku zastosowanie tej formy amortyzacji w

okresie referencyjnym brany pod uwagę przy określaniu dostępnego limitu pomocy de minimis, należy uzyskać stosowne zaświadczenie z urzędu skarbowego i je przedstawić Agencji (lub uwzględnić wartość wskazanej w nim pomocy w ww. oświadczeniu).

8. Sprawozdania finansowe za okres trzech ostatnich lat obrotowych, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości – w przypadku podmiotów, które mają obowiązek prowadzenia ksiąg rachunkowych i sporządzania sprawozdań finansowych - kopie

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

9. Pełnomocnictwo - jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

Należy dołączyć do wniosku w sytuacji, gdy wnioskodawcę będzie reprezentował w stosunkach z ARiMR pełnomocnik wnioskodawcy.

Załączane do wniosku pełnomocnictwo, na którym własnoręczność podpisów została potwierdzona przez notariusza lub konsula, powinno być oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza lub pracownika ARiMR. Dane dotyczące pełnomocnika wnioskodawcy zawarte w sekcji **II.10** wniosku powinny być zgodne z załączonym do wniosku pełnomocnictwem.

Pełnomocnictwo musi być sporządzone w formie pisemnej oraz określać w swojej treści w sposób niebudzący wątpliwości rodzaj czynności, do których pełnomocnik wnioskodawcy jest umocowany.

10. Dokument albo dokumenty potwierdzające posiadanie samoistne lub zależne gospodarstwa, o którym mowa w § 2 pkt 2 rozporządzenia – kopie.

W przypadku posiadania samoistnego nieruchomości, dla której księga wieczysta jest prowadzona w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 251 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.), wystarczające jest podanie numeru księgi wieczystej w kolumnie 10 w części III.A wniosku

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Należy przedstawić dokument potwierdzający tytuł prawny do gospodarstwa rolnego określonego przez wnioskodawcę na potrzeby planowanej operacji. W ramach gospodarstwa musi zostać ujęta przez wnioskodawcę co najmniej jedna działka ewidencyjna objęta płatnościami do gruntów rolnych.

Szczegółowe dane dotyczące działek ewidencyjnych wchodzących w skład określonego przez wnioskodawcę gospodarstwa rolnego, bez względu na sposób ich wykorzystania, należy umieścić w części wniosku **III.A. INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA, WSKAZANEGO WE WNIOSKU O PRYZNANIE PŁATNOŚCI BEZPOŚREDNICH, ONW I ROLNOŚRODOWISKOWYCH**. Nie ma obowiązku wykazywania wszystkich działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W przypadku, gdy gospodarstwo znajduje się w posiadaniu zależnym wnioskodawcy, dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do tego gospodarstwa jest:

- umowa dzierżawy lub inna umowa potwierdzająca posiadanie zależne lub
- inne dokumenty potwierdzające tytuł prawny.

W przypadku operacji polegającej na wynajmowaniu pokoi oraz sprzedaży posiłków domowych lub świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów w gospodarstwie rolnym umowa dzierżawy lub inna umowa potwierdzająca posiadanie zależne powinna być zawarta na okres co najmniej 5 lat od dnia przyznania pomocy.

W przypadku, gdy gospodarstwo znajduje się w **posiadaniu samoistnym (własność)** wnioskodawcy, dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do tej nieruchomości jest odpis z ksiąg wieczystych wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy. Załączenie dokumentu do wniosku nie jest konieczne, jeżeli księga wieczysta nieruchomości jest prowadzona w systemie informatycznym sądu. W takim przypadku konieczne jest wpisanie w części **III.A wniosku** (w kolumnie 11) **elektronicznego numeru księgi wieczystej dotyczącej danej działki/działek** wskazanych działek. Wnioskodawca powinien ustalić, czy dana działka posiada elektroniczną księgę wieczystą oraz uzyskać informacje o jej numerze niezbędne do wyszukania przez Agencję informacji w przeglądarce ksiąg wieczystych. Numer elektronicznej księgi wieczystej należy ustalić na podstawie posiadanej przez właściciela dokumentacji dotyczącej założenia księgi wieczystej w sądzie lub też należy skontaktować się z właściwym ze względu na miejsce położenia nieruchomości Sądem Rejonowym - Wydziałem Ksiąg Wieczystych. Podanie tego numeru umożliwi Agencji weryfikację danych dotyczących właścicieli danej działki w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych bez konieczności przedstawiania przez wnioskodawcę stosownych dokumentów, o ile dana księga wieczysta znajduje się w tej bazie.

Należy pamiętać, aby prawidłowo wpisać nr księgi wieczystej, który składa się z trzech członów:

- czteroznakowego kodu wydziału, we właściwości którego znajdowała się księga wieczysta w momencie założenia jej w postaci elektronicznej.
 - właściwego numeru księgi wieczystej, odpowiadającego numerowi nadanemu w repertorium ksiąg wieczystych danego wydziału. W przypadku ksiąg wieczystych, które prowadzone były wcześniej w postaci tradycyjnej (tzn. papierowej), jest to numer, który widniał na okładce księgi wieczystej uzupełniony zerami do ośmiu znaków (system uzupełnia zera w sposób automatyczny).
 - cyfry kontrolnej – nadawanej w chwili zakładania księgi w postaci elektronicznej (cyfra od 0 do 9).
- Przeglądarka ksiąg wieczystych zamieszczona jest na stronie internetowej www.ms.gov.pl.

W przypadku, kiedy dana księga wieczysta nie posiada nadanego elektronicznego numeru księgi, wnioskodawca powinien dostarczyć wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy aktualny odpis (odpisy) z księgi wieczystej (dotyczące wszystkich działek wskazanych w części III.A wniosku)

W sytuacji braku możliwości przedstawienia odpisu z ksiąg wieczystych, dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana będzie operacja, może być:

- odpis aktu notarialnego wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie lub
- prawomocne orzeczenie sądu wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie lub
- ostateczna decyzja administracyjna wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie lub
- wypis z notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia ustawowego lub testamentowego, o którym mowa w przepisach art. 95a – 95p ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 2008, Nr 189, poz. 1158 z późn. zm.).

W przypadku, gdy z dokumentów potwierdzających nabycie spadku wynika, że uprawnionych do nabycia spadku jest więcej niż jeden spadkobierca, wnioskodawca do wniosku o przyznanie pomocy powinien dołączyć oświadczenia pozostałych spadkobierców, że wyrażają zgodę na realizację operacji.

W przypadku, gdy wnioskodawcą jest domownik lub małżonek rolnika, musi załączyć dokumenty dotyczące gospodarstwa rolnego określonego na potrzeby realizacji operacji, w którym jest on ubezpieczony jako domownik lub małżonek rolnika.

Jeżeli planowana operacja dotyczy działalności polegającej na wynajmowaniu pokoi oraz sprzedaży posiłków domowych lub świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów w gospodarstwie rolnym, należy przedstawić tytuł prawny do gospodarstwa określonego na potrzeby realizacji operacji.

11. Dokument albo dokumenty potwierdzające posiadanie samoistne lub zależne nieruchomości, na której będzie realizowana operacja - kopie

W przypadku posiadania samoistnego nieruchomości, dla której księga wieczysta jest prowadzona w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 251 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.), wystarczające jest podanie numeru księgi wieczystej w kolumnie 10 w części IV.A wniosku

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

W przypadku, gdy nieruchomość, na której realizowana będzie operacja, znajduje się w posiadaniu zależnym wnioskodawcy, dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do tej nieruchomości, jest:

- umowa dzierżawy lub inna umowa potwierdzająca posiadanie zależne,
- inne dokumenty potwierdzające tytuł prawny.

Umowa dzierżawy lub inna umowa potwierdzająca posiadanie zależne powinna być zawarta na okres co najmniej 5 lat od dnia przyznania pomocy.

W przypadku, gdy nieruchomość, na której realizowana będzie operacja, znajduje się w **posiadaniu samoistnym (własność)** wnioskodawcy, dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do tej nieruchomości jest odpis z ksiąg wieczystych wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy. Załączenie dokumentu do wniosku nie jest konieczne, jeżeli księga wieczysta nieruchomości jest prowadzona w systemie informatycznym sądu. W takim przypadku konieczne jest wpisanie w części **IV.A wniosku** (w kolumnie 1) **elektronicznego numeru księgi wieczystej dotyczącej danej działki/działek** na których realizowana będzie operacja. Wnioskodawca powinien ustalić, czy nieruchomość, na której będzie realizowana operacja, posiada elektroniczną księgę wieczystą oraz uzyskać informację o jej numerze niezbędnym do wyszukania przez Agencję informacji w przeglądarce ksiąg wieczystych. Numer elektronicznej księgi wieczystej należy ustalić na podstawie posiadanej przez właściciela dokumentacji dotyczącej założenia księgi wieczystej w sądzie lub też należy skontaktować się z właściwym ze względu na miejsce położenia nieruchomości Sądem Rejonowym - Wydziałem Ksiąg Wieczystych. Podanie tego numeru umożliwi Agencji weryfikację danych dotyczących właścicieli danej działki w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych bez konieczności przedstawiania przez wnioskodawcę stosownych dokumentów, o ile dana księga wieczysta znajduje się w tej bazie.

Należy pamiętać, aby prawidłowo wpisać nr księgi wieczystej, który składa się z trzech członów:

- czteroznakowego kodu wydziału, we właściwości którego znajdowała się księga wieczysta w momencie założenia jej w postaci elektronicznej.
- właściwego numeru księgi wieczystej, odpowiadającego numerowi nadanemu w repertorium ksiąg wieczystych danego wydziału. W przypadku ksiąg wieczystych, które prowadzone były wcześniej w postaci tradycyjnej (tzn. papierowej), jest to numer, który widniał na okładce księgi wieczystej uzupełniony zerami do ośmiu znaków (system uzupełnia zera w sposób automatyczny).
- cyfry kontrolnej – nadawanej w chwili zakładania księgi w postaci elektronicznej (cyfra od 0 do 9).

Przeglądarka ksiąg wieczystych zamieszczona jest na stronie internetowej www.ms.gov.pl.

W przypadku, kiedy dana księga wieczysta nie posiada nadanego elektronicznego numeru księgi, wnioskodawca powinien dostarczyć wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy aktualny odpis z księgi wieczystej.

W sytuacji braku możliwości przedstawienia odpisu z ksiąg wieczystych dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana będzie operacja, może być:

- odpis aktu notarialnego wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie lub
- prawomocne orzeczenie sądu wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie lub
- ostateczna decyzja administracyjna wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie lub
- wypis z notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia ustawowego lub testamentowego, o którym mowa w przepisach art. 95a – 95p ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 2008, Nr 189, poz. 1158 z późn. zm.).

W przypadku, gdy z dokumentów potwierdzających nabycie spadku wynika, że uprawnionych do nabycia spadku jest więcej niż jeden spadkobierca, wnioskodawca do wniosku o przyznanie pomocy powinien dołączyć oświadczenia pozostałych spadkobierców, że wyrażają zgodę na realizację operacji.

Jeżeli planowana operacja dotyczy działalności polegającej na wynajmowaniu pokoi oraz sprzedaży posiłków domowych lub świadczenia innych usług związanych z pobytem turystów w gospodarstwie rolnym, należy przedstawić tytuł prawny do gospodarstwa określonego na potrzeby realizacji operacji.

W przypadku, gdy wnioskodawca posiada status małżonka rolnika lub domownika i ubiega się o pomoc na realizację operacji w ramach ww. działalności, a planowane do przeprowadzenia inwestycje są bezpośrednio związane z nieruchomością tj. gdy planowana operacja jest trwale związana z nieruchomością (budowy, remonty połączone z modernizacją, nasadzenia, infrastruktura, zagospodarowania terenu, zakupu maszyn i urządzeń wymagających posadowienia) a także, gdy operacja dotyczy wyposażenia, należy załączyć dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do tej nieruchomości.

12. Oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację operacji – w przypadku gdy operacja będzie realizowana na nieruchomości niestanowiącej własności wnioskodawcy albo stanowiącej współwłasność wnioskodawcy i operacja ta jest związana z budową, przebudową, remontem połączonym z modernizacją, wyposażeniem lub zagospodarowaniem nieruchomości objętej operacją - sporządzone na formularzu opracowanym i udostępnionym przez ARiMR, stanowiącym Załącznik nr 3 do Wniosku o przyznanie pomocy.

Wymieniony załącznik powinien być złożony w oryginale.

Dokument powinien być opatrzony datą jego sporządzenia oraz podpisem właściciela nieruchomości. W przypadku nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności oświadczenie powinno być podpisane oddzielnie przez każdego ze współwłaścicieli.

Dokument załączany w przypadku, gdy planowana operacja jest trwale związana z nieruchomością (tj. budowy, remonty połączone z modernizacją, nasadzenia, infrastruktura, zagospodarowania terenu, zakupu maszyn i urządzeń wymagających posadowienia), a także, gdy operacja dotyczy wyposażenia nieruchomości.

13. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji prowadzonej przez jednostkę samorządu terytorialnego obowiązującą do prowadzenia odpowiedniego typu szkół i placówek publicznych, zgodnie z przepisami o systemie oświaty, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem złożenia wniosku o przyznanie pomocy - kopia

albo

Zezwolenie wydane na podstawie art. 58 ust. 3 albo art. 59a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r., Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) - kopia

– w przypadku gdy w ramach wykonywania działalności wnioskodawca prowadzi działalność, której dotyczy operacja, podlegającą przepisom o systemie oświaty.

Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

14. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji innych obiektów, o której mowa w art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 223, poz. 2268, z późn. zm.), wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem złożenia wniosku o przyznanie pomocy – w przypadku gdy w ramach wykonywania działalności wnioskodawca świadczy usługi hotelarskie w innych obiektach, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie - kopia

Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Wymienione zaświadczenie jest wymagane w przypadku świadczenia usług polegających na udostępnianiu miejsc noclegowych w innych obiektach niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe.

Uwaga:

Ww. zaświadczenie jest wymagane również w przypadku operacji nie związanych bezpośrednio z tworzeniem lub rozwijaniem bazy noclegowej, ale realizowanych w związku z wykonywaniem działalności, w ramach której wnioskodawca świadczy usługi polegające na udostępnianiu miejsc noclegowych w innych obiektach, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie np. zakup sprzętu rekreacyjnego dla turystów w ramach prowadzonej działalności polegającej na np. wynajmowaniu pokoi dla turystów.

15. Przyrzeczenie zaszeregowania obiektu do odpowiedniego rodzaju i kategorii wydane na podstawie art. 39a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych – kopia

lub

Decyzja nadająca kategorię obiektu hotelarskiego wydana na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych – kopia

– w przypadku gdy w ramach wykonywania działalności wnioskodawca świadczy lub planuje świadczyć usługi hotelarskie w obiektach hotelarskich.

Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Zgodnie z ww. ustawą za obiekty hotelarskie uznaje się: hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe.

Ww. promesa nie jest wymagana od osoby, która w momencie ubiegania się o pomoc nie jest zarejestrowanym przedsiębiorcą i dopiero planuje podjęcie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług hotelarskich, albowiem taka osoba nie może uzyskać promesy zaszeregowania obiektu hotelarskiego bez wcześniejszego zarejestrowania działalności gospodarczej.

Uwaga:

Ww. promesa bądź decyzja jest wymagana również w przypadku operacji nie związanych bezpośrednio z tworzeniem lub rozwijaniem bazy noclegowej, ale realizowanych w związku z wykonywaniem działalności, w ramach której wnioskodawca świadczy usługi polegające na udostępnianiu miejsc noclegowych w obiektach hotelarskich np. zakup wyposażenia restauracji uruchamianej w hotelu.

16. Kosztorys inwestorski - w przypadku gdy operacja obejmuje inwestycje budowlane

Wymieniony załącznik powinien być złożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Dokument składany zawsze w sytuacji, gdy w zakresie operacji zaplanowano wykonanie robót budowlanych.

Wraz z kosztorysem wnioskodawca powinien dostarczyć:

- plany sytuacyjne oraz rysunki charakterystyczne, które umożliwią podczas weryfikacji wniosku o przyznanie pomocy sprawdzenie przedmiarów robót budowlanych,
- zestawienia materiałów budowlanych wykonane w oparciu o wskaźniki zużycia materiałów w robotach w przypadku, gdy wnioskodawca samodzielnie kupuje materiały budowlane,
- zestawienie maszyn i urządzeń, wykonane z normatywów pracochłonności w poszczególnych robotach budowlanych – jeżeli dotyczy.

Zwracamy uwagę na potrzebę dobrego przygotowania kosztorysu oraz poprawnego przypisania pozycji w zestawieniu rzeczowo-finansowym odpowiednim pozycjom w kosztorysie inwestorskim. Mankamenty dokumentacji w tym względzie, a szczególnie brak prawidłowo sporządzonego kosztorysu inwestorskiego, są najczęściej wskazywane jako powód do uzupełnienia załączników do wniosku o przyznanie pomocy, co znacznie wydłuża czas weryfikacji wniosku i przesuną termin zawarcia umowy przyznania pomocy.

Szczegółowe wskazówki dotyczące rodzaju oraz sposobu wykonania kosztorysu zawarto w *Informacjach dla Wnioskodawców dotyczących kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane planowane do wykonania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013*, znajdujących się w Załączniku nr 1 do niniejszej Instrukcji. Planując w ramach operacji wykonanie robót budowlanych, zalecamy uważne przeczytanie ww. Załącznika i zlecenie wykonania kosztorysu inwestorskiego zgodnie z zaleceniami zawartymi w Załączniku.

W przypadku ubiegania się o pomoc finansową na dokończenie rozpoczętych inwestycji budowlanych, należy przedstawić m.in.:

- kosztorys inwestorski dotyczący robót zrealizowanych przed dniem złożenia wniosku o przyznanie pomocy wykonany na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót (koszty niekwalifikowalne) oraz kosztorys inwestorski na roboty, które będą wykonane po złożeniu wniosku (koszty kwalifikowalne),
- poświadczoną przez kierownika budowy kserokopię pierwszej strony dziennika budowy z wpisem dotyczącym rozpoczęcia inwestycji, stroną dziennika zawierającą ostatni wpis dokumentujący zakres zrealizowanej inwestycji przed dniem złożenia wniosku o przyznanie pomocy oraz oryginał protokołu odbioru dla zakresu robót już wykonanych podpisany przez kierownika budowy i inwestora,
- oryginał protokołu odbioru dla zakresu robót już wykonanych podpisany przez kierownika budowy lub przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i inwestora.

Udokumentowanie robót pozostałych do wykonania w ramach wniosku o przyznanie pomocy powinno być przedstawione w sposób czytelny i jednoznaczny. Możliwe jest również przedstawienie kosztorysu inwestorskiego dla całego obiektu z zaznaczeniem wykonanych już robót i jednocześnie kosztorysu inwestorskiego na roboty pozostałe do wykonania (objęte wnioskiem).

W przypadku gdy przedmiotem operacji jest budowa placu manewrowego, należy załączyć dokumentację dotyczącą przekroju poprzecznego placu.

17. Co najmniej dwa zapytania dotyczące nabycia rzeczy lub usług skierowane do różnych dostawców lub wykonawców (zapytania ofertowe) - kopie

oraz

oferty stanowiące odpowiedź na te zapytania – w przypadku każdego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji, którego koszt przekracza 10 tys. zł netto, dotyczącego inwestycji innej niż określona w pkt. 16 - kopie

wraz z

uzasadnieniem wyboru oferty

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Dopuszcza się następujące formy wysyłania zapytań ofertowych: faksem, listem poleconym, pocztą kurierską lub bezpośrednio złożenie u oferenta. W zapytaniu należy kolejno wyszczególnić wszystkie przedmioty zamówienia wraz z podaniem szczegółowej specyfikacji technicznej planowanych do kupienia urządzeń/maszyn/środków transportu.

Zapytanie ofertowe powinno zawierać możliwie pełną specyfikację przedmiotu zamówienia, zawierającą podstawowe parametry/cechy, takie jak: przeznaczenie i funkcje, jakie ma spełniać dostawa (maszyna/urządzenie/środek transportu, minimalna wydajność lub przedział wydajności, moc, pojemność, rodzaj zasilania (parowy, elektryczny, spalinowy, gazowy), producent lub marka dostawy (jeżeli jest przedmiotem zapytania), wymagany dodatkowy osprzęt, dodatkowe wyposażenie, ewentualnie gabaryty urządzenia, warunki dostawy, niestandardowe wykończenie, inne wymagania stawiane dostawie, itd.

Wzór formularza zapytania ofertowego, określający wytyczne, co do treści, jaką powinien zawierać przedmiotowy dokument, znajduje się na stronach internetowych ARiMR.

Celem postępowania ofertowego jest przeprowadzenie rozeznania cenowego zakupu lub wykonania danego zadania na rynku, a nie obligowanie wnioskodawcy do zakupu przedmiotu postępowania od oferenta. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty nie mogą stanowić elementów nieuczciwej konkurencji (nie mogą dyskryminować potencjalnych ofert), np. poprzez podanie takich kryteriów, jak „dotychczasowa współpraca”, „renom w branży”, „dotychczasowe doświadczenia wnioskodawcy”, „zaufanie, co do terminowości wykonania zadania i rzetelności dostawcy”, itp. Ponadto w kryteriach wyboru nie powinno znajdować się dodatkowe wyposażenie, które jest niezbędne do realizacji projektu. Elementy wyposażenia danego urządzenia/maszyny/sprzętu, które są niezbędne do prowadzenia danego rodzaju działalności, powinny się znajdować w opisie zamówienia. Ponadto sposób formułowania kryteriów nie powinien jednoznacznie ograniczać kręgu potencjalnych dostawców do konkretnego wykonawcy/dostawcy. Przykładowe, prawidłowe kryteria wyboru to cena, długość okresu gwarancji, dostępność serwisu itp. Suma przyporządkowanych do poszczególnych kryteriów wartości częściowych musi stanowić 100%. Niedopuszczalne jest, by w sprawie zakupu jednego urządzenia wysyłane były odmienne zapytania ofertowe do różnych dostawców. Zapytania ofertowe dotyczące konkretnego zadania muszą być wysyłane do dostawców z jednakową treścią (tj. muszą

zawierać te same specyfikacje przedmiotu zamówienia, takie same kryteria wyboru oferty itd.) i w jednakowym czasie.

Koszty realizacji zadania w ramach operacji, dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania ofertowego, odnosimy do kwoty netto (bez VAT). Cena podana w ofercie nie może zawierać kosztów ubezpieczenia, cła i akcyzy.

Przedkładane **oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego**. Ponadto wskazane jest, by oferta zawierała inne dodatkowe informacje, jeżeli są wymagane, np. warunki płatności, możliwe do uzyskania upusty, wymagania dotyczące konserwacji, przeglądów i serwisowania urządzenia, kosztorys ofertowy itd. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia.

Oferty powinny być przesłane wnioskodawcy za pośrednictwem poczty, kuriera bądź też odebrana osobiście u oferenta. Oferty przesłane pocztą elektroniczną powinny być skanem oryginalnej oferty, zawierać te wszystkie elementy, który zawierają oryginalne oferty. Dopuszcza się również składanie ofert otrzymanych w formie elektronicznej – wydruki z poczty elektronicznej oraz w formie faksu. W przypadku przedstawiania kopii ofert otrzymanych za pośrednictwem poczty, kuriera bądź też odebranej osobiście u oferenta, nie istnieje obowiązek potwierdzania ich za zgodność z oryginałem.

W przypadku, kiedy oferta zawiera datę ważności (jej obowiązywania) należy zwrócić uwagę, aby dołączana do wniosku oferta była ważna na dzień złożenia wniosku. Oferty nie zawierające daty ważności będą traktowane jako ważne bezterminowo.

Obowiązek uzasadniania planowanych kosztów poprzez przedstawienie ofert na realizację przewidzianych operacją zadań nie dotyczy robót budowlanych.

W przypadku uzyskania ofert w walutach innych niż złoty do przeliczania kursu należy przyjąć kurs sprzedaży NBP z dnia wystawienia oferty. W przypadku, gdy Narodowy Bank Polski nie publikuje dla danej waluty kursów sprzedaży, do dokonywania przeliczeń należy zastosować kursy średnie NBP z dnia wystawienia oferty.

Przesłanki, które zdecydowały o wyborze przedmiotu postępowania ofertowego (uzasadnienie wyboru oferty) w danej cenie należy wskazać w pozycji **II.2.c pkt 3 Uzasadnienie wyboru oferty w Ekonomicznym Planie Operacji**.

W przypadku przeprowadzania postępowania ofertowego zakup przedmiotu objętego postępowaniem powinien nastąpić po przeprowadzeniu postępowania ofertowego (nie wcześniej jednak niż po dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania 413_311). Zachowanie powyższej kolejności będzie weryfikowane na etapie rozliczania inwestycji i jej nie dotrzymanie może skutkować odmową wypłaty pomocy lub korektą jej wysokości.

18. Zapytanie dotyczące nabycia rzeczy lub usług (zapytanie ofertowe) - kopia

oraz

oferta stanowiąca odpowiedź na to zapytanie – kopie.

- w przypadku każdego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji, którego koszt przekracza 10 tys. zł netto, dotyczącego inwestycji innej niż określona w pkt 17, jeżeli **te rzeczy lub usługi można nabyć wyłącznie od jednego wykonawcy lub dostawcy**, w szczególności gdy jest to uzasadnione koniecznością zastosowania technologii zgodnej z technologią produkcji stosowaną przez wnioskodawcę.

Opis wymagań jak przy pkt 17.

19. Ostateczne pozwolenia, zezwolenia lub inne decyzje, których uzyskanie jest wymagane przez odrębne przepisy do realizacji inwestycji objętych operacją, a także inne dokumenty potwierdzające spełnienie określonych w odrębnych przepisach warunków realizacji inwestycji objętych operacją – w przypadku gdy w ramach operacji będą realizowane tego typu inwestycje – kopie.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Jeżeli z odrębnych przepisów, w szczególności przepisów budowlanych, sanitarnych, weterynaryjnych, dotyczących warunków zdrowotnych żywności i żywienia, ochrony środowiska i warunków utrzymania zwierząt gospodarskich, wynika obowiązek uzyskania, do realizacji operacji, decyzji, pozwoleń lub opinii organów administracji publicznej – wnioskodawca jest zobowiązany załączyć do wniosku kopie tych dokumentów np.:

- **ostateczne pozwolenie na budowę lub pozwolenie wodnoprawne, lub w przypadku, gdy przedmiotem operacji jest wykonanie studni – decyzję o zatwierdzeniu projektu prac geologicznych** – w przypadku, gdy na podstawie przepisów Prawa budowlanego, przepisów Prawa geologicznego i górniczego lub przepisów Prawa wodnego istnieje obowiązek uzyskania tych pozwoleń/decyzji.

Załączane do wniosku w przypadku operacji, dla których jest ono wymagane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub Prawo wodne.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót budowlanych, których wykonanie jest zezwolone w oparciu o prostszy tryb, jakim jest zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

Decyzja o pozwoleniu na budowę jest decyzją administracyjną wydawaną na wniosek złożony we właściwym terenowo organie administracji budowlanej, najczęściej w starostwie. Składanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę odbywa się w innym trybie niż zgłaszanie zamiaru wykonania robót budowlanych. Wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę składana jest dokumentacja budowlana (projekt budowlany, oświadczenie o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i inne). ARiMR może poprosić o dostarczenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami w przypadku, gdy zachodzi potrzeba sprawdzenia, czy przeznaczenie obiektu opisane we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę jest takie samo, jak w dokumentacji aplikacyjnej. Zdarza się bowiem, że wnioskodawca planuje budowę obiektu przeznaczonego do prowadzenia w nim komercyjnej działalności gospodarczej (co opisuje w dokumentacji aplikacyjnej), a we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę występuje o pozwoleniu na budowę obiektu służącego rolnictwu w zabudowie zagrodowej. Dokumenty wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedstawiane w ARiMR powinny zawierać stemple potwierdzające, że są to te same dokumenty, które zostały złożone we właściwym organie administracji budowlanej. Przykładowo, nie będzie uznany za poprawny projekt budowlany zawierający adnotację „*egzemplarz roboczy*”, gdyż powinien on zawierać potwierdzenie starostwa o przedstawieniu tego projektu wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę powinna być wystawiona na wnioskodawcę.

Rodzaje obiektów budowlanych lub robót budowlanych, których wykonanie wymaga wcześniejszego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, określa ustawa Prawo budowlane. Pomocne w określeniu, czy wykonanie danych robót budowlanych wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, mogą być właściwe terenowo starostwa, gdzie radzimy się zwrócić z zapytaniem, mając ustalony zakres robót planowanych do realizacji w ramach operacji.

Proponujemy również wcześniejsze zapoznanie się z pojęciem „kosztów kwalifikowalnych” użytym w rozporządzeniu. Podobne nazwanie kosztów kwalifikowalnych w projekcie budowlanym, we wniosku o przyznanie pomocy oraz we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w nawiązaniu do treści rozporządzenia), ułatwi weryfikację wniosku o przyznanie pomocy.

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga często długiego okresu oczekiwania, gdyż decyzja ta wymaga wykonania stosownych uzgodnień lub uzupełnień – najczęściej okres ten jest nie krótszy niż jeden miesiąc. Planując wystąpienie z wnioskiem o przyznanie pomocy finansowej należy więc uwzględnić czas niezbędny do wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego, czas na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dodatkowo czas, w którym decyzja stanie się ostateczna (21 dni, tj. 14 dni oraz 7 dni na wpłynięcie korespondencji z odwołaniem). Z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy wystąpić odpowiednio wcześniej, a nie dopiero w dniu składania wniosku o przyznanie pomocy. Załączenie decyzji o pozwoleniu na budowę do wniosku o przyznanie pomocy ułatwia i przyspiesza weryfikację wniosku.

W przypadku, gdy w ciągu 14 dni od dostarczenia stronom decyzji (np. o pozwoleniu na budowę) nie zostało przez żadną ze stron wniesione odwołanie od tej decyzji, staje się ona ostateczną. Po upływie 21 dni wnioskodawca powinien się udać do organu administracji budowlanej (starostwa) z prośbą o poświadczenie, że decyzja stała się ostateczna. Decyzja o pozwoleniu na budowę, o pozwoleniu wodnoprawnym oraz decyzja o zatwierdzeniu projektu prac geologicznych muszą być decyzjami ostatecznymi (tj. opatrzonymi stemplem właściwego organu administracji budowlanej, wpisem na decyzji lub zaświadczeniem ww. organu - starostwa, że decyzja ta stała się ostateczna). Dopiero taki dokument powinien być przedstawiony jako załącznik do wniosku o przyznanie pomocy. W sytuacji, gdy wnioskodawca nie dysponuje ostatecznym pozwoleniem w dniu składania wniosku, decyzję taką powinien dostarczyć najpóźniej w 21-dniowym terminie określonym w wezwaniu do uzupełnienia. Brak ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę może skutkować odmową przyznania pomocy.

W przypadku budowy studni głębinowej należy pamiętać, iż na etapie rozliczania operacji (wraz z wnioskiem o płatność) będzie wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Jeżeli data wydania pozwolenia jest wcześniejsza niż 2 lata od daty złożenia wniosku, w przypadku pozwoleń wydanych przed 23 sierpnia 2008 r. (data wejścia w życie zmian wprowadzonych Ustawą z dn. 26.06.2008 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2008 r., Nr 145, poz. 914) lub niż **3 lata**

dla pozwoleń wydanych po tej dacie, należy dołączyć dokument, który poświadcza aktualność pozwolenia np. strony dziennika budowy potwierdzające powyższe.⁷

- **zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, potwierdzone przez ten organ**

wraz z:

- **oświadczeniem wnioskodawcy, że w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, lub**
- **zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, że nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych.**

Załączniki te dotyczą operacji, na realizację których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, lecz dokument zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do właściwego organu administracji budowlanej. Sposób realizacji zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykaz dokumentów załączanych wraz z tym zgłoszeniem określa ustawa Prawo budowlane. Załączniki składane wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych należy dołączyć do wniosku o przyznanie pomocy. Na podstawie tych załączników nastąpi sprawdzenie, czy zakres zgłoszonych robót odpowiada zakresowi robót objętych wnioskiem o przyznanie pomocy.

Częstym przypadkiem jest zgłoszenie jedynie części planowanych do wykonania robót budowlanych oraz niekompletne opisanie tych robót. W takim przypadku podczas weryfikacji wniosku o przyznanie pomocy wnioskodawca poproszony zostanie o poprawne i skuteczne zgłoszenie całego zakresu robót budowlanych objętych operacją.

Gdy zgłoszenie wykonania robót budowlanych obejmuje wszystkie planowane roboty budowlane, to właściwy organ administracji budowlanej (starosta) dokonuje oceny poprawności dokonanego zgłoszenia i zakresu robót przyjmując zgłoszenie na zasadzie „milczącej zgody”. W przypadkach uzasadnionych organ administracji budowlanej przed przystąpieniem do wykonania tych robót może wymagać uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a nie zgłoszenia.

Zdarza się, że wnioskodawca nie zgłosi części robót budowlanych planowanych przez siebie do wykonania, a analiza ustawy Prawo budowlane wykazuje, że wykonanie takich robót powinno odbywać się w oparciu o wcześniejsze ich zgłoszenie. Gdy wnioskodawca nie dokona takiego zgłoszenia lub nie przedstawi stanowiska organu administracji budowlanej stwierdzającego brak potrzeby zgłaszania danego zakresu robót budowlanych w konkretnej sytuacji, to wniosek pozostanie bez rozpatrzenia. Agencja nie może udzielić dofinansowania do robót, co do których nie zostało wykazane, iż wykonane one zostaną zgodnie z obowiązującym prawem.

W przypadku, gdy okres pomiędzy datą doręczenia zgłoszenia do właściwego organu budowlanego a datą złożenia wniosku w ARiMR jest dłuższy niż 30 dni, należy dołączyć *Oświadczenie wnioskodawcy, że w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych* - oryginał.

W przypadku, gdy okres pomiędzy datą doręczenia zgłoszenia a datą złożenia wniosku w ARiMR jest krótszy niż 30 dni, należy dołączyć *Kopię zaświadczenia wydanego przez właściwy organ, że nie wnosi sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych*.

Powyższe dokumenty powinny zostać dostarczone najpóźniej w 21-dniowym terminie na uzupełnienie, określonym w wezwaniu do uzupełnienia.

Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych powinno zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia we właściwym urzędzie.

W przypadku zamiaru budowy przyłączy, zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane, budowa ta może się odbywać na podstawie pozwolenia na wykonanie przyłącza (uzgodnienia z właścicielem sieci), tj. bez potrzeby uzyskiwania pozwolenia na budowę lub bez zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do organów administracji budowlanej. Dokumentem potwierdzającym zgodę właściciela sieci na

⁷ Art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) podaje, że „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata”.

Ustawa z dn. 26.06.2008 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2008 r., Nr 145, poz. 914)) wprowadza z dniem 23.08.2008 r. następującą zmianę „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata”.

Przerwa w wykonywaniu robót budowlanych dłuższa niż 2 lub 3 lata lub nierozpoczęcie budowy w okresie odpowiednio 2 lub 3 lat powoduje, że Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa. Dokumentem potwierdzającym prowadzenie robót budowlanych jest dziennik budowy.

wykonanie przyłącza może być: umowa o przyłączenie do sieci gazowej lub elektroenergetycznej, warunki techniczne na przyłączenie danej działki do sieci wod.- kan. itp.

- **wpis do rejestru przedsiębiorców wytwarzających lub magazynujących biokomponenty** wymagane w przypadku działalności związanej z wytwarzaniem produktów energetycznych z biomasy (jako działalności regulowanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej). Organem prowadzącym rejestr jest Agencja Rynku Rolnego (od 01.01.2007). Wcześniej był nim minister właściwy do spraw rynków rolnych. Jednocześnie, do obrotu można wprowadzić wyłącznie biokomponenty spełniające wymagania jakościowe potwierdzone świadectwem jakości wydanym przez akredytowane jednostki certyfikujące wymienione w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6.01.2004 r. w sprawie określenia akredytowanych jednostek certyfikujących oraz akredytowanych laboratoriów badawczych (Dz. U. 2004, Nr 2, poz. 12, z późn. zm.).
- **wniosek o zmianę sposobu użytkowania** wymagany w przypadku, gdy wnioskodawca planuje zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (np. prowadzenie działalności gospodarczej w budynku stodoły) lub zmianę sposobu użytkowania części budynku (np. planuje przeznaczyć pokój do prowadzenia działalności gospodarczej).

Zmiana sposobu użytkowania następuje w trybie art. 71 ustawy Prawo budowlane. Jeżeli zmiana ta wymaga wykonania robót budowlanych i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, to rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast jeżeli zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, to wniosek o zmianę sposobu użytkowania składa się wraz ze zgłoszeniem.

Dla pracownika weryfikującego wniosek o przyznanie pomocy istotne jest sprawdzenie, czy zakres robót budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części zostały poprawnie zgłoszone, gdyż właściwy organ administracji budowlanej zobowiązany jest sprawdzić, czy warunki bezpieczeństwa: pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnego, higieniczno-sanitarnego, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń dostosowane będą do planowanej zmiany sposobu użytkowania (planowanej działalności zmieniającej warunki dotychczasowego użytkowania). Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania musi być wykonane poprawnie i nie powoduje wydania decyzji o zmianie sposobu użytkowania, lecz odbywa się na zasadzie „milczącej zgody”.

Należy mieć na uwadze, że zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Z powyższego względu, na etapie składania wniosku o płatność, należy złożyć zaświadczenie wydane przez właściwy organ, że nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru zmiany sposobu użytkowania lub oświadczenie wnioskodawcy, że w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania, właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.

Przykładowo, przeznaczenie całego budynku mieszkalnego na potrzeby wyłącznie turystów, wymaga zmiany sposobu użytkowania budynku z mieszkalnego, na budynek niemieszkalny. Najczęściej przekształcenie odbywa się przez przebudowę budynku mieszkalnego w oparciu o pozwolenie na budowę oraz przekazanie budynku do użytkowania.

- **stosowny dokument dotyczący warunków zdrowotnych żywności i żywienia** może być wymagany w przypadku, gdy wnioskodawca w ramach działalności polegającej na wynajmowaniu pokoi będzie również dokonywał sprzedaży posiłków domowych;
- **inne**

ARiMR może żądać innych niż wymienione powyżej, ostatecznych pozwoleń, zezwoleń lub innych decyzji, których uzyskanie jest wymagane przez odrębne przepisy do realizacji inwestycji objętych operacją, a także innych dokumentów potwierdzających spełnienie określonych w odrębnych przepisach warunków realizacji inwestycji objętych operacją - w przypadku, gdy w ramach operacji będą realizowane tego typu inwestycje.

20. Promesa umowy leasingu dotycząca planowanego zakupu rzeczy wraz z harmonogramem spłat rat leasingowych z wyszczególnieniem części kapitałowej i części odsetkowej – w przypadku gdy operacja obejmuje inwestycje polegające na nabyciu rzeczy będących przedmiotem leasingu - kopia

Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Należy przedstawić promesę leasingową dotyczącą planowanego zakupu wraz z planowanym harmonogramem spłat rat leasingowych z wyszczególnieniem części kapitałowej (równej wartości początkowej netto przedmiotu leasingu) i części odsetkowej (stanowiącej marżę finansującego).

UWAGA:

Wnioskodawca po podpisaniu z ARiMR umowy przyznania pomocy zobowiązany będzie do dostarczenia do OR ARiMR, przed planowaną datą złożenia wniosku o płatność pośrednią dla etapu, w ramach którego po raz pierwszy ujęte zostaną koszty leasingu, umowy leasingu wraz z harmonogramem spłat, spełniającą warunki określone w rozporządzeniu w terminie określonym w umowie zawartej z ARiMR.

21. *Opinia wojewody dotycząca zakresu i wysokości szkód w środkach trwałych oszacowanych przez komisję powołaną przez wojewodę – w przypadku wystąpienia szkody w gospodarstwie rolnym, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia – kopia.*

Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

22. *Opinia wojewody dotycząca zakresu i wysokości szkód w uprawach i zwierzętach gospodarskich oszacowanych przez komisję powołaną przez wojewodę – w przypadku wystąpienia szkody w gospodarstwie rolnym, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia – kopia.*

Kopia dokumentu powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

23. *Dokumentacja dotycząca ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych – w przypadku wnioskodawców zobowiązanych do prowadzenia takiej ewidencji przepisami o podatku dochodowym od osób fizycznych lub przepisami o rachunkowości – kopia.*

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza lub wnioskodawcę.

Niniejszy załącznik nie dotyczy podmiotów podejmujących działalność gospodarczą w wyniku realizacji operacji objętej operacją oraz podmiotów składających załącznik wskazany w pkt 24.

Wskazane dokumenty powinny pokazać majątek przedsiębiorstwa wnioskodawcy.

24. *Dokumentacja dotycząca wykazu środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych – w przypadku wnioskodawców zobowiązanych do prowadzenia wykazu przepisami o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne – kopia.*

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza lub wnioskodawcę.

Niniejszy załącznik nie dotyczy podmiotów podejmujących działalność gospodarczą w wyniku realizacji operacji oraz podmiotów składających załącznik wskazany w pkt 23.

Wskazane dokumenty powinny pokazać majątek przedsiębiorstwa wnioskodawcy.

25. *Informacja o numerze rachunku bankowego wnioskodawcy – w przypadku, gdy wnioskodawca ubiega się o zaliczkę lub wyprzedzające finansowanie.*

Należy złożyć:

- **zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wskazujące numer rachunku bankowego lub rachunku prowadzonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, na który mają być przekazane środki finansowe – jeżeli dotyczy - oryginał**

albo

- **kopię umowy z bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową na prowadzenie rachunku bankowego lub rachunku prowadzonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub jej części, pod warunkiem, że ta część będzie zawierać dane niezbędne do dokonania przelewu środków finansowych. W przypadku, jeśli w ww. umowie będzie wyszczególniony więcej niż jeden numer rachunku bankowego, oświadczenie wnioskodawcy, iż jest to rachunek, na który mają być przekazane środki finansowe - jeżeli dotyczy – kopia**

albo

- **inny dokument z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej świadczący o aktualnym numerze rachunku bankowego lub rachunku prowadzonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, pod warunkiem, że będzie on zawierał dane niezbędne do dokonania przelewu środków finansowych - jeżeli dotyczy - oryginał lub kopia.**

Dokument musi zawierać identyfikację numeru rachunku bankowego, na który mają zostać przekazane środki finansowe m.in. takie dane jak:

- imię i nazwisko/pełną nazwę posiadacza rachunku,
- nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek bankowy, numer oddziału banku oraz nazwę miejscowości, w której znajduje się siedziba oddziału banku,
- numer rachunku bankowego zgodny ze standardem NRB.

albo

- oświadczenie wnioskodawcy wskazujące na możliwość wypłaty środków finansowych w ramach pomocy na rachunek bankowy prowadzony w banku lub rachunek prowadzony w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, który został podany we wniosku o wpis do ewidencji producentów, złożonym zgodnie z przepisami art. 11 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (Dz.U. z 2012 r., poz. 86), w sytuacji, kiedy wnioskodawca pobiera płatności bezpośrednio do gruntów rolnych - jeżeli dotyczy - oryginał

Złożone oświadczenie powinno być czytelnie wypełnione i zawierać m.in. elementy takie, jak:

- imię i nazwisko/pełną nazwę posiadacza rachunku,
- nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek bankowy, numer oddziału banku oraz nazwę miejscowości, w której znajduje się siedziba oddziału banku,
- numer rachunku bankowego zgodny ze standardem NRB,
- podpis składającego oświadczenie.

Należy zwrócić uwagę, iż w przypadku wskazania przez wnioskodawcę rachunku, który został zgłoszony do Ewidencji Producentów ARiMR, niezbędna jest pełna zgodność danych z ww. EP w zakresie numeru rachunku bankowego i nazwy posiadacza rachunku.

albo

- oświadczenie wnioskodawcy o innym numerze rachunku bankowego prowadzonego w banku lub rachunku prowadzonego w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, na który mają być przekazane środki finansowe, w sytuacji, kiedy wnioskodawca nie pobiera płatności bezpośrednich do gruntów rolnych - jeżeli dotyczy - oryginał.

Złożone oświadczenie powinno być czytelnie wypełnione i zawierać m.in. elementy takie jak:

- imię i nazwisko/pełną nazwę posiadacza rachunku,
- nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek bankowy, numer oddziału banku oraz nazwę miejscowości, w której znajduje się siedziba oddziału banku,
- numer rachunku bankowego zgodny ze standardem NRB,
- podpis składającego oświadczenie.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza lub wnioskodawcę.

26. Inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do przyznania pomocy

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika ARiMR lub podmiot, który wydał dokument lub notariusza.

Należy przedstawić inne, niż powyżej wymienione, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przyznania pomocy, np.:

- **projekt budowlany** w przypadku inwestycji budowlanych, gdy zachodzi potrzeba sprawdzenia, czy przeznaczenie obiektu opisane we wniosku o pozwolenie na budowę jest takie samo, jak w dokumentacji aplikacyjnej. Zdarza się bowiem, że wnioskodawca planuje obiekt przeznaczony do prowadzenia w nim komercyjnej działalności gospodarczej (co opisuje w dokumentacji aplikacyjnej), a we wniosku o pozwolenie na budowę występuje o pozwolenia na budowę obiektu służącego rolnictwu w zabudowie zagrodowej;
- **wstępna umowa przyłączenia źródła do sieci przesyłowej** (np. promesa, list intencyjny itp.) - w przypadku, gdy wnioskodawca planuje budowę/montaż instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii. Będzie stanowiła ona potwierdzenie możliwości uzyskania przyłącza do sieci energetycznej a w konsekwencji sprzedaży wytworzonego produktu energetycznego. Umowa wstępna z właścicielem sieci przesyłowej powinna regulować warunki przyłączenia do sieci (miejsce, rodzaj przyłącza i układów pomiarowych, wymagania dotyczące urządzeń, rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń oraz inne warunki), jak i zobowiązania stron umowy, planowaną roczną ilość produkowanej energii wraz z parametrami jakościowymi tej energii, opłatami eksploatacyjnymi itd.
- **nakaz płatniczy wystawiony na rolnika za ostatni kwartał (przez KRUS) lub decyzja o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników** – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza lub podmiot, który wydał dokument lub pracownika LGD, lub pracownika ARiMR

Dokument załączany w przypadku, gdy wnioskodawcą jest domownik lub małżonek rolnika. Wnioskodawca o statusie rolnika dokument załącza w przypadku, gdy numer identyfikacyjny producenta został nadany jego małżonkowi.

Przez nakaz płatniczy należy rozumieć informację przesyłaną rolnikowi z KRUS, wskazującą, w jakiej wysokości i za kogo rolnik - w danym kwartale - ma opłacić składki ubezpieczeniowe.

W przypadku wnioskodawcy będącego rolnikiem, który w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o przyznanie pomocy (dla działania 413_311) był domownikiem lub małżonkiem rolnika (w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników) wskazane jest przedstawienie niniejszego dokumentu wystawionego za jeden z kwartałów roku poprzedniego. Celem przedstawienia tego dokumentu jest potwierdzenie informacji, iż wnioskodawca był ubezpieczony jako małżonek lub domownik rolnika wskazanego w części II.A. (poprzedni rolnik). Złożenie nakazu nie jest konieczne, jeśli taką informację zawiera załączone zaświadczenie z KRUS.

Dostarczenie wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy ww. dokumentów ma na celu „powiązanie” wnioskodawcy z rolnikiem opłacającym składki oraz z gospodarstwem wykazanym w tabeli **III.A**, do którego zostały przyznane płatności obszarowe.

Mając na uwadze, iż przed powstaniem KRUS (na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników), ww. decyzje wydawane były przez wójtów, a także fakt, iż odtworzenie nakazu płatniczego wystawionego przez KRUS, w przypadku jego zagubienia lub zniszczenia, nie jest możliwe, przyjęto, iż jeśli na podstawie innych załączonych do wniosku dokumentów można ustalić „powiązanie” wnioskodawcy z rolnikiem opłacającym składki oraz z gospodarstwem, wówczas można odstąpić od wymogu dostarczenia ww. dokumentów. Należy jednak zaznaczyć, iż występując o wydanie zaświadczenia z KRUS, o którym mowa w pkt 4 w części **VII. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się**, można poprosić o wskazanie w ww. zaświadczeniu informacji o tym, kto opłaca składki ubezpieczeniowe za danego domownika lub małżonka (tj. w czym gospodarstwie jest ubezpieczony wnioskodawca).

III. Pozostałe załączniki

26. Wzór Gwarancji (tego załącznika nie dołącza się do wniosku o przyznanie pomocy)

Wzoru Gwarancji nie należy składać wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy.

Stanowi on wzór do wykorzystania dla instytucji udzielających gwarancji, w przypadku ubiegania się przez wnioskodawców o przyznanie zaliczki. Informacja o konieczności złożenia gwarancji zostanie przekazana wraz z pismem zapraszającym na podpisanie umowy przyznania pomocy.

Każda gwarancja wystawiona przez właściwą instytucję finansową, tj. określoną w wykazie gwarantów zawierającym listę instytucji finansowych uprawnionych do udzielania gwarancji przyjmowanych jako zabezpieczenie właściwego wydatkowania zaliczek, która zawierać będzie wszystkie elementy wskazane w niniejszym wzorze gwarancji będzie przez ARiMR akceptowana.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa akceptuje jedynie gwarancję wystawioną na czas określony, przy czym termin ważności gwarancji musi być o co najmniej 4 miesiące dłuższy od planowanego terminu zakończenia realizacji operacji, rozumianego jako termin złożenia wniosku o płatność ostateczną. W przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na wydłużenie weryfikacji wniosku o płatność ostateczną (np. niezbędne będzie uzyskanie dodatkowych wyjaśnień lub opinii innego podmiotu, lub zajdą nowe okoliczności budzące wątpliwości, co do możliwości wypłaty pomocy), ARiMR będzie wymagała ustanowienia gwarancji obejmującej ten okres.

Gwarancja może być zwolniona, gdy agencja płatnicza (ARiMR) stwierdzi, że suma kosztów kwalifikowalnych poniesionych na operację (potwierdzonych w ramach weryfikacji wniosku o płatność) przekracza kwotę wypłaconej zaliczki.

Dokument prawnego zabezpieczenia zostanie poddany ocenie pod względem m.in. jego poprawności w zakresie tego, czy został określony rodzaj zabezpieczenia, nazwa programu, kwota gwarantowana, termin obowiązywania gwarancji, czy zabezpieczenie odpowiada 110 % wnioskowanej kwoty zaliczki, czy został wystawiony przez właściwego Gwaranta. W sytuacji, gdy na podstawie dokonanej weryfikacji dokumentu prawnego zabezpieczenia zostanie stwierdzone, że wymaga on poprawy, niezbędne będzie ustalenie kolejnego terminu zawarcia umowy przyznania pomocy.

Szczegółowe informacje o wzorze gwarancji, zawarte się przy opisie punktu 27 i 28 wniosku o przyznanie pomocy.

Informacje dla wnioskodawców dotyczące kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane, planowane do wykonania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Co będzie podstawą określania kosztów kwalifikowanych operacji, w których planuje się wykonywanie robót budowlanych?

Określenie wartości kosztów kwalifikowalnych dla operacji, w których zaplanowano wykonanie robót budowlanych, następuje w oparciu o kosztorysy inwestorskie, które są prognozą wartości kosztorysowej robót, które są wykonywane przez wnioskodawcę (inwestora). Kosztorysy te powinny być załączane do wniosków o przyznanie pomocy.

Wnioskodawca przed złożeniem *wniosku o przyznanie pomocy* powinien zdecydować, jakim systemem będzie wykonywał roboty budowlane (zlecając ich wykonanie, czy też wykonując roboty budowlane z udziałem pracy własnej – we własnym zakresie). Od systemu realizacji robót budowlanych zależy rodzaj przedstawianego kosztorysu, gdyż nie we wszystkich przypadkach możliwe jest dokumentowanie kosztów operacji kosztorysem wykonanym metodą kalkulacji uproszczonej (tak jak to ma miejsce, przykładowo, w zamówieniach publicznych).

Jakiego rodzaju kosztorys będzie opisywał zakres kosztów wykonania robót budowlanych w ramach planowanej operacji?

1. Przy planowaniu robót budowlanych⁸ w systemie zlecenia ich wykonania, załącznikiem do *wniosku o przyznanie pomocy* powinien być kosztorys inwestorski wykonany metodą kalkulacji uproszczonej, zwany dalej **kosztorysem uproszczonym**. Przy rozliczeniu robót budowlanych podstawą rozliczenia będą faktury za wykonanie robót budowlanych i dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych (np. przekazanie do użytkowania, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych), odnoszące się do pozycji wyszczególnionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.

2. Przy planowaniu robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie lub częściowo we własnym zakresie, załącznikiem do *wniosku o przyznanie pomocy* powinien być kosztorys inwestorski wykonany metodą kalkulacji szczegółowej, zwany dalej **kosztorysem szczegółowym**. Do kosztorysu szczegółowego należy dołączyć zestawienie materiałów budowlanych wykonane ze wskaźników zużycia materiałów w poszczególnych robotach budowlanych, z podziałem na pozycje kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. W przypadku, gdy do wykonanie robót budowlanych w ramach operacji planowane jest najmowanie maszyn budowlanych (np. koparki do wykonania wykopów), to do kosztorysu szczegółowego należy dołączyć zestawienie maszyn i urządzeń, wykonane z normatywów pracochłonności w poszczególnych robotach budowlanych. W oparciu o zestawienie maszynogodzin pracy maszyn i urządzeń będą na etapie weryfikacji wniosku o płatność rozliczane koszty najmu maszyn budowlanych, jeżeli ten rodzaj rozliczenia zostanie przyjęty.

Przy rozliczeniu robót budowlanych podstawą rozliczenia będą faktury za nakłady rzeczowe robót budowlanych (np. za materiały budowlane, za wynajem sprzętu budowlanego, zakup usługi) i dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych (np. protokoły odbioru robót), odnoszące się do pozycji wyszczególnionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.

Wykonywanie robót budowlanych powinno być przemyślane i przygotowane. Dobre przygotowanie operacji, poprawne wydzielenie kosztów kwalifikowanych może wpłynąć na usprawnienie weryfikacji wniosku.

Dlaczego wydzielenie w kosztorysie kosztów robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie jest niezbędne?

Roboty budowlane wykonywane we własnym zakresie (zwane czasem pracą własną) są kosztem niekwalifikowalnym w ramach PROW na lata 2007-2013, co powoduje, że wnioskodawca jest zobowiązany do wydzielenia z kosztów wykonania robót budowlanych pracy własnej, jako kosztów, które nie są objęte pomocą.

Wydzielenie to powinno zostać wykonane w sposób jednoznaczny i czytelny, by możliwe było podpisanie umowy przyznania pomocy z ARiMR jedynie na koszty kwalifikowalne (np. na same zakupione materiały budowlane).

Szczególnym przypadkiem wykonywania robót budowlanych z udziałem pracy własnej jest podwójne zlecenie robót budowlanych przez wnioskodawców, którzy posiadają własne firmy budowlane, a uzyskując podzlecenie od zleceniobiorcy (któremu uprzednio zlecono całość robót), wykonują roboty budowlane w obiektach, na które przyznana została pomoc umową zawartą z Agencją. Ten rodzaj działalności nie może uzyskać dofinansowania.

⁸ Roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Dlaczego system zlecania robót budowlanych może być korzystny dla wnioskodawcy?

Realizacja operacji, w ramach której wnioskodawca zleca wykonywanie całości robót budowlanych wyspecjalizowanemu wykonawcy, daje większe gwarancje poprawnego wykonania robót, ułatwia realizację operacji i późniejsze jej rozliczenie (w oparciu o przedłożone faktury za wykonanie robót budowlanych).

Wnioskodawca, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji zawodowych, nie powinien decydować się na wykonywanie robót budowlanych wykraczających poza podstawowy zakres, taki jak np.: wykopy, zasypki nie wymagające zagęszczenia, malowanie ścian, układanie glazury itp. Brak kwalifikacji budowlanych wnioskodawcy, a często odpowiedniego wyposażenia, utrudnia sprawne wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej oraz utrudnia odbiór tak wykonanych robót.

Konieczność wydzielania niekwalifikowalnych składników robót budowlanych w kosztorysie inwestorskim oraz we wniosku (np. wyłączenie z kosztorysu pracy własnej wnioskodawcy) znacząco utrudnia przygotowanie oraz późniejsze rozliczenie wniosku.

Co należy rozumieć pod pojęciem „roboty budowlane wykonywane we własnym zakresie”?

Za roboty budowlane wykonywane we własnym zakresie uznaje się roboty wykonywane systemem „gospodarczym” lub systemem „mieszanym” - tj. częściowo zlecane, a częściowo wykonywane we własnym zakresie.

W każdej z wyżej opisanych sytuacji ARiMR przy określaniu wysokości planowanych, kwalifikujących się jako podstawa do refundacji kosztów robót budowlanych, będzie posługiwać się dostarczonym przez wnioskodawcę kosztorysem inwestorskim wykonanym metodą kalkulacji szczegółowej. W kosztorysie takim muszą być pokazane koszty kwalifikowalne oraz wydzielone koszty niekwalifikowalne, związane między innymi z robotami wykonywanymi we własnym zakresie.

Co należy rozumieć pod pojęciem „roboty budowlane wykonywane w systemie gospodarczym”?

Przez system „gospodarczy” należy rozumieć samodzielne wykonywanie robót budowlanych przez wnioskodawcę.

Przykładem może być operacja, w ramach której wnioskodawca sam kupuje i samodzielnie układa glazurę. W tym przykładzie kosztem kwalifikowanym operacji może być wyłącznie koszt nabycia materiałów budowlanych, tj. koszt nabycia kleju, glazury, fugi itp. Pozostałe składniki kosztu wykonania robót budowlanych (w tym narzuty zysku, czy też narzuty kosztów pośrednich) są kosztem niekwalifikowalnym tej operacji. W takiej sytuacji jedynie kosztorys szczegółowy daje możliwość wydzielenia z kosztu robót budowlanych kosztu materiałów budowlanych i taki kosztorys wraz z zestawieniem materiałów budowlanych będzie wymagany wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy.

Co należy rozumieć pod pojęciem „roboty budowlane wykonywane w systemie mieszanym”?

Przez system „mieszany” należy rozumieć taki system, w którym wnioskodawca zleca wykonanie części robót, a pozostałą część wykonuje samodzielnie (np. wykonuje wybrane roboty lub sam kupuje materiały budowlane i przekazuje je wykonawcy do wbudowania, itp.).

W systemie tym możliwy jest różny udział samodzielnie wykonywanej pracy. Kupowane mogą być wybrane usługi (np. praca koparki, praca żurawia, wypożyczona zagęszczarka), część robót może być wykonywana we własnym zakresie (np. ręczne wyrównanie wykopów, wylewanie fundamentów, murowanie ścian), lub też niektóre materiały budowlane mogą być kupowane przez wnioskodawcę samodzielnie, a część materiałów może dostarczyć wykonawca robót zleconych (np. beton towarowy).

Systemem „mieszanym” jest również taki system, w którym wnioskodawca zleca przedsiębiorstwu budowlanemu wykonanie robót budowlanych, a następnie kupuje wybrane materiały budowlane lub urządzenia samodzielnie (np. kupuje specjalny rodzaj glazury i kleju oraz powierza wykonawcy do wykorzystania przy wykonywaniu robót budowlanych). Ten system wykonywania robót budowlanych jest bardzo pracochłonny w rozliczaniu kosztów kwalifikowalnych, zwłaszcza dla beneficjenta przygotowującego wniosek o płatność.

Co powinien zawierać kosztorys inwestorski?

Kosztorys załączony do wniosku o przyznanie pomocy powinien zawierać w szczególności:

1. Nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji,
2. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres wnioskodawcy oraz jego podpis,
3. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys oraz jego podpis,
4. Datę opracowania kosztorysu,
5. Ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót budowlanych,
6. Przedmiar robót budowlanych z wyliczeniem ilości;
7. Kalkulację sporządzoną metodą odpowiednią do planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową;

8. Wartość kosztorysową robót budowlanych;
9. Tabelę wartości elementów scalonych.

Kosztorys, który zawiera wszystkie wymagane dane, może być uznany za podstawę do określenia kosztów kwalifikowalnych. Częstymi przypadkami niepoprawnych kosztorysów są kosztorysy niepodpisane przez wnioskodawców, kosztorysy bez podanej daty opracowania, kosztorysy bez nazwy obiektu, brak wyliczenia wartości przedmiaru robót, brak określenia lokalizacji inwestycji, kosztorys wykonany nieodpowiednią metodą kalkulacji kosztów oraz bez opisanej lokalizacji obiektu budowlanego. W takich przypadkach wnioskodawca proszony jest o uzupełnienie brakujących elementów kosztorysów.

Na potrzeby PROW nie określa się specjalnego wzoru tabeli kosztorysu, gdyż każdy poprawnie wykonany kosztorys może być uznany za podstawę do określenia kosztów wykonania robót budowlanych.

W jaki sposób sporządzić kosztorys inwestorski uproszczony?

Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

W jaki sposób sporządzić kosztorys inwestorski szczegółowy?

Kosztorys szczegółowy na potrzeby PROW należy wykonać w oparciu o ogólnie obowiązujące standardy wykonywania kosztorysów np. Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych opr. Sekocenbud lub ORGBUD-SERWIS, zgodnie z wymaganiami formuły pierwszej⁹ - pkt. 3.2.1 ww. Standardów. Kosztorys inwestorski szczegółowy powinien również zestawiać cenę jednostkową wykonania robót, obliczoną w każdej pozycji kosztorysowej (jako wynik zastosowania formuły pierwszej).

Zaleca się, by kosztorys inwestorski na potrzeby PROW wykonany był przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę techniczną.

Jakie dokumenty należy przedstawić wraz z kosztorysem inwestorskim?

Wraz z kosztorysem wnioskodawca powinien dostarczyć:

- plany sytuacyjne oraz rysunki charakterystyczne,
- zestawienia materiałów budowlanych wykonane ze wskaźników zużycia materiałów w robotach w przypadku, gdy wnioskodawca samodzielnie kupuje materiały budowlane,
- zestawienie maszyn i urządzeń, wykonane z normatywów pracochłonności w poszczególnych robotach budowlanych – jeżeli dotyczy.

ARiMR bada wystąpienie istotnych rozbieżności, co do zakresu (ilości robót budowlanych) lub, co do rodzaju robót, stwierdzając, czy w kosztorysie znajdują się roboty, które, pomimo że nie zostały objęte wnioskiem, zaliczono jako koszty kwalifikowalne (przykładem może być kosztorys na budowę drogi, w którym znalazły się pozycje dotyczące ocieplenia ścian budynku, pomimo że kosztorys dotyczy jedynie budowy drogi). Niewskazane jest zawyżanie przedmiaru robót budowlanych, tj. wskazywanie większych ilości robót niż wynikają z wyliczeń przedmiarowych lub z wymiarów zamieszczonych na rysunkach. Gdy po skierowaniu przedmiaru robót obarczonego błędem do poprawy w ramach uzupełnienia, wnioskodawca przedstawi ponownie zawyżony przedmiar robót (np. w innych pozycjach), to nastąpi odmowa przyznania pomocy.

Plany sytuacyjne oraz rysunki charakterystyczne powinny pozwolić na identyfikację zakresu planowanych do wykonania prac, określić miejsca realizacji operacji i planowanych robót oraz umożliwić sprawdzenie przedmiaru robót. Plany sytuacyjne oraz rysunki charakterystyczne wnioskodawca może odczytać z projektu budowlanego lub wykonać je samodzielnie na potrzeby dokumentacji opracowanej na potrzeby wniosku o przyznanie pomocy.

Jakiego rodzaju rysunki należy przedstawić w sytuacji, gdy w stosunku do planowanej operacji nie ma obowiązku wykonania projektu budowlanego?

W przypadku, gdy do realizacji robót budowlanych nie jest wymagane opracowanie projektu budowlanego, wnioskodawca powinien wraz z wnioskiem dostarczyć opis zakresu planowanych do wykonania robót oraz rysunki zawierające charakterystyczne wymiary (długość, szerokość, wysokość), na podstawie których możliwe będzie określenie lokalizacji robót i sprawdzenie przedmiaru.

Dotyczy to również sytuacji, gdy planowany jest, przykładowo, remont połączony z modernizacją pomieszczeń, budynków, wykonawstwo placów manewrowych, dróg dojazdowych itd. W takiej sytuacji wnioskodawca może wykonać te rysunki samodzielnie, lecz musi się liczyć z tym, że na etapie uzupełniania wniosku będzie proszony o uzupełnienie rysunków o niezbędne wymiary oraz opisy. Istotnymi rysunkami, w przypadku wykonywania dróg i placów manewrowych, są **przekroje poprzeczne** przedstawiające

⁹ W przypadku pierwszej formuły, koszty narzutów doliczane są do każdej roboty budowlanej i są kalkulowane w oddzielnej pozycji w kosztorysie, co umożliwia porównanie cen jednostkowych z cenami rynkowymi tych robót.

konstrukcję umocnienia nawierzchni, w tym grubość warstw podbudowy oraz zastosowane materiały budowlane.

Co może wchodzić w skład kosztów nabycia materiałów budowlanych?

Koszty zakupu materiałów budowlanych mogą stanowić koszty kwalifikowalne w ramach PROW, a co za tym idzie, ceny jednostkowe mogą zawierać koszty nabycia materiałów budowlanych.

Koszt nabycia materiału zawiera koszt materiału (np. w cenie producenta lub rynkowej) oraz koszt jego zakupu. Pod pojęciem kosztów zakupu należy rozumieć koszty związane ze sprowadzeniem materiałów na budowę od dostawcy do magazynu przyobiektowego, bądź ze sprowadzeniem ich do miejsca wbudowania (koszty załadunku, transportu oraz rozładunku materiałów budowlanych).

Do określenia kosztów zakupu możliwe jest stosowanie metody wskaźnikowej lub metody kalkulacji własnej (kalkulacji szczegółowej).

Przekroczenie średniej wartości narzutu kosztów zakupu (metoda wskaźnikowa) dla danego materiału wymaga szczegółowego uzasadnienia. Na przykład w sytuacji, gdy koszt transportu materiałów budowlanych z odległych regionów kraju, przewyższa wartością wskaźnik 6-8 % kosztu kupowanych materiałów, to potrzeba wykonania tych zakupów powinna być dodatkowo uzasadniona.

Określenie wyższych kosztów zakupu powinno być wykonane w drodze własnej kalkulacji szczegółowej, bazującej na rzeczywistych kosztach załadunku, transportu materiałów oraz ich rozładunku na budowie (które mogą być udokumentowane w przyszłości oddzielnymi fakturami za poszczególne składniki kosztów nabycia, tj. oddzielna faktura za załadunek, faktura za transport z wyładunkiem na placu budowy, faktura za materiał budowlany, lub mogą być udokumentowane jedną fakturą za nabycie materiałów zawierającą wszystkie te składniki opłacone łącznie).

Metodą szczegółową może być kalkulowany, np. koszt zakupu materiałów sypkich, z wyliczeniem kosztu zakupu na jednostkę miary tego materiału (np. koszt załadunku 10 m³ piasku wynosił 25 zł, a koszt przewozu i wyładunku tego piasku na budowę wyniósł 100 zł, to jednostkowy koszt zakupu piasku (załadunku, transportu i wyładunku) wyniesie $(25+100)/10=12,50$ zł/m³.

Przy koszcie piasku wynoszącym 25 zł/m³, w analizowanym przypadku koszty nabycia piasku będą w wielkości: 12,5 zł/m³ (zakup) + 25 zł/m³ (materiał) = 37,50 zł/m³, (a narzut kosztów zakupu będzie wynosił 50 % tj. zdecydowanie więcej niż wskaźnik kosztów zakupu).

Podobnie jak w koszcie nabycia materiałów uwzględnia się koszty zakupu, również w koszcie pracy sprzętu mogą być uwzględnione uzasadnione koszty jednorazowe.

W jaki sposób określić cenę jednostkową?

Cena jednostkowa powinna zawierać koszt wszystkich czynności związane z wykonaniem roboty budowlanej i koszt składników nakładów rzeczowych niezbędnych do wykonania danej roboty oraz wymagane narzuty. Wyliczenia cen jednostkowych w kosztorysie muszą być wykonane w wartościach bez VAT, są to więc ceny netto w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011, Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

Korzystnym jest, aby ceny podane w kosztorysie były w wartościach obowiązujących na dzień składania *Wniosku o przyznanie pomocy*.

Podczas weryfikacji kosztorysu inwestorskiego sprawdzeniu będą podlegały wskaźniki kosztów wykonania robót budowlanych, jak również ceny jednostkowe ich wykonania. Wartości ceny jednostkowej wykonania robót lub wskaźnika kosztów nie powinny przekraczać wartości rynkowych (które są między innymi podawane w aktualnych, powszechnie stosowanych katalogach - na podstawie katalogów następuje weryfikacja cen wykonania robót budowlanych).

Odstępstwa od wartości rynkowych ceny jednostkowej lub wskaźników kosztów wykonania robót budowlanych mogą wymagać wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, jeżeli nie zostały odpowiednio opisane oraz wyjaśnione w materiałach załączonych do wniosku.

Przykładowo, gdy wnioskodawca zamierza wykonać docieplenie ścian zewnętrznych płytami ze styropianu i pokrycie wyprawą elewacyjną akrylową BOLIX KA1 - bez kosztu rusztowań - styropian samogasnący o gęstości 20kg/m³, grub. 6 cm klejony do podłoża klejem BOLIX-U -siatka z włókna szklanego - środek gruntujący BOLIX O - masa tynkarska akrylowa BOLIX KA1 przy określaniu ceny na poziomie I kwartału 2013 r. w koszcie przekraczającym 105,72 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni ściany zewnętrznej (podstawa tyceny BCI.2.26.1.002, wg katalogu BISTYP określa maksymalny limit kosztu jednostkowego wykonania takiego docieplenia na 105,72 zł. za 1 metr kwadratowy powierzchni ściany), to wnioskodawca zostanie poproszony o wyjaśnienia, dlaczego cena ocieplenia przekracza wartość rynkową. Podane w katalogu ceny wykonania docieplania ścian zewnętrznych płytami ze styropianu są cenami rynkowymi maksymalnymi dla ARiMR, zawierającymi cały zakres rzeczowy prac niezbędnych do wykonania ww. ocieplenia bez kosztu rusztowania. ARiMR może również uwzględnić wskaźniki regionalne zmniejszające ceny jednostkowe.

Wnioskodawca w takim przypadku może np. uzasadnić wyższą cenę jednostkową wykonania docieplenia potrzebą ustawienia rusztowania i kosztem związanym z wypożyczeniem oraz czasem pracy rusztowania, które to koszty zostały wliczone do ceny jednostkowej wykonania docieplenia.

W przypadku braku cen katalogowych, ustala się je na podstawie kalkulacji dostawcy technologii, kalkulacji własnych, metodą kalkulacji szczegółowej dla robót nietypowych, metodą analogii dla robót o zbliżonej technologii wykonania i zużyciu materiałów lub też w oparciu o zebrane oferty (oferty takie powinny zostać załączone do kosztorysu). Brak cen katalogowych może dotyczyć nowych technologii wykonawczych oraz nowych rozwiązań materiałowych i wyposażenia. Informujemy, iż ARiMR ma możliwość sprawdzania cen jednostkowych i nakładów rzeczowych w innych niż BISTYP bazach cenowych.

W każdej sytuacji Oddział Regionalny musi mieć możliwość sprawdzenia, czy ceny jednostkowe wykonania robót budowlanych nie przekraczają wartości rynkowych. W przypadkach wystąpienia wątpliwości, wnioskodawca jest proszony o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień.

Jak postępować w przypadku, gdy w trakcie weryfikacji wniosku i wykonywania robót, wzrosły ceny jednostkowe robót budowlanych?

W przypadku wzrostu cen wykonania robót budowlanych w okresie weryfikacji i realizacji operacji, beneficjent we wniosku o płatność może wykazać wzrost cen jednostkowych robót budowlanych. W przypadku przekroczeń kosztów robót budowlanych powyżej 10 % w ramach jednej pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego, wnioskodawca powinien przedstawić uzasadnienie. Jednak w takiej sytuacji zmiana kosztu danej pozycji w zestawieniu rzeczowo – finansowym nie może powodować wzrostu wartości pomocy określonej w umowie.

Podstawą rozliczenia na etapie płatności może być wskaźnik jednostkowego kosztu wykonania danej operacji (np. podana w umowie wielkość ocieplanej powierzchni oraz koszt całkowity ocieplenia określa jednocześnie wskaźnik jednostkowego kosztu wykonania tego ocieplenia, który może być pomocnym wskaźnikiem na etapie płatności. W przypadku stwierdzenia wykonania mniejszej powierzchni ocieplanej niż zapisano w umowie, przy jednoczesnym osiągnięciu celu operacji, wielkość refundowanych kosztów może być zmniejszona w oparciu o wskaźnik jednostkowego kosztu wykonania robót z podpisanej przez strony umowy do wartości powierzchni rzeczywistego wykonania ocieplenia).

W jaki sposób dokonać podziału na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne w ramach operacji?

Wnioskodawca powinien w sposób jednoznaczny i czytelny wydzielić w przedstawionych załącznikach do wniosku o przyznanie pomocy koszty kwalifikowalne oraz niekwalifikowalne.

Przykładowo, wnioskodawca może dokonać wydzielienia kosztów kwalifikowalnych:

- w kosztorysie inwestorskim, dzieląc go na dwie części, jedną z kosztami kwalifikowalnymi i drugą z niekwalifikowalnymi (sposób zalecany);
- w dodatkowym kosztorysie „różnicowym” zawierającym jedynie koszty kwalifikowalne lub tylko koszty niekwalifikowalne;
- w oddzielnej tabeli z wyliczeniami kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych oraz z odnośnikami z tabeli do odpowiednich pozycji w kosztorysie/kosztorysach;
- w innej jednoznacznej formie (np. w przedmiarze robót budowlanych i w specjalnie wykonanych kosztorysach dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych albo można wykonać inwentaryzację kosztów niekwalifikowalnych i odjąć je od całkowitej wartości robót budowlanych wyliczonej w kosztorysie inwestorskim, otrzymując jedynie koszty kwalifikowalne.

Gdy istnieje taka możliwość, podział na koszty kwalifikowalne oraz niekwalifikowalne należy wykonać w kosztorysie inwestorskim (jako kosztorys specjalnie przygotowany na potrzeby planowanej operacji). W tabeli wartości elementów scalonych należy w takim przypadku wydzielić pozycje dla kosztów niekwalifikowalnych.

W każdym przypadku kosztorys sporządzony przez wnioskodawcę powinien umożliwiać ARiMR sprawdzenie poprawności wydzielienia kosztów kwalifikowalnych w robotach budowlanych. W przypadku wystąpienia wątpliwości w ramach uzupełnień wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do udzielenia dodatkowych wyjaśnień związanych z kwalifikowalnością kosztów.

Istotna uwaga

Koszt nabycia materiałów (wyrobów) budowlanych pochodzących z rozbiórki (używanych np. okien, drzwi, cegieł itd.) nie powinien, co do zasady, stanowić kosztu kwalifikowanego operacji realizowanych w ramach PROW 2007-2013.

Przykładowe koszty kwalifikowalne operacji

Kosztami kwalifikowalnymi operacji mogą być koszty remontu połączonego z modernizacją, koszty przebudowy lub budowy obiektów budowlanych, gdy są niezbędne dla realizacji celów operacji (np. przebudowa budynku gospodarczego i wykonanie warsztatu, budowa budynków służących celom operacji, budowa ujęcia wody, drogi dojazdowej łącznie z odwodnieniem, elementów zagospodarowania terenu na potrzeby wykonywania działalności planowanej w ramach operacji, ogrodzenia itp.). Wyjątek

stanowią koszty budowy budynków mieszkalnych, które nie podlegają wsparciu w ramach PROW. Kosztem kwalifikowalnym w istniejącym budynku mieszkalnym może być jego nadbudowa, przebudowa lub remont połączony z modernizacją, jeżeli operacje będą realizowane w związku z podjęciem lub rozwijaniem działalności gospodarczej, zgodnej z wykazem działalności wspieranych. Zakres rzeczowy inwestycji musi być uzasadniony ekonomicznie, a zatem musi przyczyniać się do generowania przychodów.

Kosztem kwalifikowalnym nie mogą być roboty budowlane polegające jedynie na odtworzeniu stanu pierwotnego (tj. proste remonty odtworzeniowe). Roboty odtworzeniowe wykonywane łącznie z elementami modernizacji (przebudowy, rozbudowy) obiektu jako całości, w odniesieniu do obiektu budowlanego, mogą być kosztem kwalifikowalnym. Wnioskodawca powinien wykazać, że planowane przez niego do wykonania roboty, przykładowo, remontowe zawierają element modernizacji, który powoduje, że nie występuje jedynie proste odtworzenie stanu pierwotnego danego obiektu budowlanego.

Polskie prawodawstwo nie definiuje pojęcia „modernizacja obiektu budowlanego”. Posługiwanie się pojęciem „remontu połączonego z modernizacją” może wzbudzać szereg wątpliwości. W związku z powyższym, podstawą analizy tego typu przedsięwzięć powinny być przede wszystkim dokumenty towarzyszące inwestycji (projekty budowlane, kosztorysy, rysunki charakterystyczne i inne) i na tej podstawie należy uzasadnić, że planowana inwestycja nosi znamiona „modernizacji”, czy też jest remontem, którego celem jest jedynie odtworzenie stanu pierwotnego danego obiektu. Należy zwrócić uwagę, że elementy powodujące modernizację obiektu budowlanego najczęściej wymagają uzyskania pozwolenia na ich realizację w trybie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a nie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zgodnie z rozporządzeniem w przypadku przyznania pomocy do kosztów kwalifikowalnych zalicza się również koszty poniesione przez wnioskodawcę przed dniem zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia, w którym został złożony wniosek o przyznanie pomocy, jeżeli realizacja zestawienia rzeczowo-finansowego operacji w zakresie danego kosztu została rozpoczęta nie wcześniej niż w dniu, w którym został złożony wniosek o przyznanie pomocy.

Przy planowaniu kosztów robót budowlanych na potrzeby rozpoczęcia lub rozwijania działalności zgodnej z wykazem działalności wspieranych określonym w odpowiednim rozporządzeniu MRiRW, kosztem kwalifikowalnym mogą być tylko i wyłącznie **koszty bezpośrednio związane z działalnością wspieraną** (pomieszczenia przeznaczone wyłącznie do wykonywania działalności wspieranej).

Przy planowaniu kosztów robót budowlanych na potrzeby podejmowania lub rozwijania działalności związanej z pobytem turystów w gospodarstwie rolnym, kosztem kwalifikowalnym mogą być jedynie koszty bezpośrednio związane z pobytem turystów (pokoje gościnne, pokoje do wypoczynku, kuchnie wyłącznie dla turystów, łazienki wyłącznie dla turystów, tarasy i balkony oraz inne pomieszczenia przeznaczone wyłącznie dla turystów, z wyłączeniem pomieszczeń wykorzystywanych również przez wnioskodawcę).

Poniżej przykłady zasad zaliczania do kosztów kwalifikowalnych kosztów wykonania robót budowlanych w obiektach budowlanych, jeżeli inwestycje służą celom operacji:

1. Koszty wykonania robót budowlanych w istniejącym budynku mieszkalnym w zakresie zgodnym z rozporządzeniem, bez zmiany klasyfikacji tego budynku na niemieszkalny, zalicza się w części lub w całości do kosztów kwalifikowalnych.

Przykładem może być wykonanie (np. przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego), na powierzchni mniejszej niż 50 % istniejącej powierzchni użytkowej, pomieszczeń do wykonywania działalności gospodarczej wspieranej – np. salonu fryzjerskiego, jadalni dla turystów itd. W wyniku takiej przebudowy budynek będzie budynkiem mieszkalno-usługowym, czyli nadal będzie to budynek mieszkalny.

Budynek mieszkalny może być również nadbudowany, a pomieszczenia uzyskane w wyniku nadbudowy przeznaczone zostaną do wykonywania działalności gospodarczej wspieranej. Należy mieć na uwadze, że budynek mieszkalny musi istnieć, czyli musi być skutecznie przekazany do użytkowania (wykonany zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i musi być wykonane skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych), a do kosztów kwalifikowalnych nie można zaliczyć kosztów dokończenia budowy budynku mieszkalnego.

2. Koszty wykonania robót budowlanych w istniejącym budynku mieszkalnym, który w wyniku realizacji robót budowlanych (zgodnie z listą podaną w rozporządzeniu MRiRW) stanie się budynkiem niemieszkalnym, zalicza się w części lub w całości do kosztów kwalifikowalnych.

Przykładem może być przeznaczenie całości lub części powyżej 50 % istniejącej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na wykonywanie działalności gospodarczej wspieranej (np. warsztaty wytwórcze, salony fryzjerskie itp.). W wyniku takiej przebudowy budynek mieszkalny stanie się budynkiem usługowo-mieszkalnym lub budynkiem usługowym (jeżeli nie będzie w nim pomieszczeń mieszkalnych), czyli będzie to budynek niemieszkalny. Do kosztów kwalifikowalnych nie wlicza się rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

3. Koszty wykonania robót budowlanych w budynku gospodarczym, bez zmiany klasyfikacji tego budynku na budynek mieszkalny, lecz przy zmianie sposobu użytkowania z gospodarczego na usługowy, zalicza się w części lub w całości do kosztów kwalifikowalnych.

Przykładem może być wykonanie warsztatu wytwórczego służącego, przykładowo, produkcji wyrobów w budynku stodoły lub też wykonanie placówki gastronomicznej w budynku wiatraka. W wyniku wykonania robót budowlanych budynek gospodarczy nadal pozostanie budynkiem niemieszkalnym (usługowym). W przypadku, gdyby w wyniku wykonania robót budowlanych w budynku niemieszkalnym, oprócz pomieszczeń do wykonywania działalności gospodarczej wspieranej powstał aneks mieszkalny na powierzchni poniżej 50 % powierzchni użytkowej, to kosztów związanych z wykonaniem aneksu mieszkalnego nie zalicza się do kosztów kwalifikowalnych (ewentualny podział kosztów elementów budowlanych opisano poniżej). W przypadku, gdyby aneks mieszkalny zajmował więcej niż 50 % powierzchni użytkowej, to budynek zmieni swoją klasyfikację na mieszkalny i całość kosztów wykonania robót budowlanych jest niekwalifikowalna (patrz przypadek poniżej).

4. Koszty wykonania robót budowlanych w budynku gospodarczym, który w wyniku realizacji robót budowlanych stanie się budynkiem mieszkalnym, nie zalicza się do kosztów kwalifikowalnych.

Przykładem może być wykonanie pomieszczeń mieszkalnych dla wnioskodawcy oraz pomieszczeń mieszkalnych dla turystów w ramach agroturystyki w budynku gospodarczym (np. stajni), gdyż przekształcenie takie prowadzi do stworzenia nowego budynku mieszkalnego. Agroturystyka, zgodnie z przepisami podatkowymi, bazuje na wynajmowaniu pokoi i pomieszczeń mieszkalnych w budynku mieszkalnym. Wykonywanie budynków mieszkalnych co do zasady nie jest kosztem kwalifikowalnym (np. przebudowa stajni na budynek mieszkalny traktowana jest na równi z budową budynków mieszkalnych).

5. Koszty wykonania robót budowlanych w budynku gospodarczo-mieszkalnym, który w wyniku realizacji robót budowlanych stanie się budynkiem niemieszkalnym, zalicza się w części lub w całości do kosztów kwalifikowalnych.

Przykładem tego rodzaju operacji może być przebudowa części mieszkalnej budynku na warsztat naprawy obuwia, a w pozostałej części gospodarczej wykonanie magazynu obuwia. Koszty wykonania tych robót budowlanych mogą w całości stanowić koszt kwalifikowalny.

Dokończenie budowy obiektu budowlanego niebędącego budynkiem mieszkalnym może być kosztem kwalifikowalnym w ramach PROW 2007-2013. W takim przypadku załącznikiem do Wniosku o przyznanie pomocy (WoPP) będą dwa kosztorysy inwestorskie:

- jeden na roboty wykonane przed złożeniem WoPP (koszty niekwalifikowalne), opracowany na podstawie inwentaryzacji robót wykonanych do dnia złożenia wniosku o przyznanie pomocy,
- drugi na roboty planowane do wykonania nie wcześniej niż po dacie złożenia WoPP (koszty objęte operacją, czyli koszty kwalifikowalne).

Możliwe jest także określenie kosztów operacji przez przedstawienie dwóch kosztorysów inwestorskich:

- jednego na cały obiekt budowlany,
- drugiego na roboty planowane do wykonania nie wcześniej niż po dacie złożenia WoPP (koszty objęte operacją).

W obydwu przypadkach wydzielona część inwestycji objęta dofinansowaniem powinna dotyczyć wyraźnie wyodrębnionego etapu budowy i powinna prowadzić do zakończenia realizacji przedsięwzięcia tak, aby cele operacji mogły zostać osiągnięte. Istotne jest poprawne opracowanie inwentaryzacji robót wykonanych do dnia złożenia wniosku o przyznanie pomocy oraz poprawne jej udokumentowanie (np. wpisami do dziennika budowy, protokołami odbioru robót itd.). Podczas weryfikacji wniosku o przyznanie pomocy oddział regionalny może poprosić o przedstawienie ww. inwentaryzacji i dokumentów potwierdzających zakres robót budowlanych wykonanych przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy.

Gdy wnioskodawca zamierza realizować inwestycję polegającą na nadbudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego, to może ubiegać się o pomoc na operację polegającą na nadbudowie istniejącego budynku mieszkalnego, wykonując rozbudowę na własny koszt.

W przypadku planowanej przebudowy wspólnych elementów budowlanych budynku mieszkalno-gospodarczego (np. elewacja, dach budynku mieszkalnego wnioskodawcy, w którym znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla turystów/do prowadzenia działalności wspieranej), koszt kwalifikowalny takiego elementu oblicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla turystów/ wspieranej działalności w stosunku do całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

Przykład: budynek, w którym powierzchnia użytkowa przeznaczona wyłącznie dla turystów/wspieranej działalności wynosi 145 m², a powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne (dla domowników) wynosi 75 m², to całkowita powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 220 m². W projekcie tym elewacja

budynku może być kosztem kwalifikowalnym w wielkości nie przekraczającej
$$n = \frac{145m^2}{220m^2} = 0,659$$

tzn. jeżeli koszt tynkowania elewacji wynosił 10 tys. zł, to kwalifikowalny w ramach PROW koszt tynkowania elewacji obliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla wspieranej działalności będzie wynosił 10 000*0,659=6 590 zł, a koszt niekwalifikowalny wynosił: 10 000-6 590= 3 410 zł.

Koszty kwalifikowalne budowy elementów zagospodarowania terenu dla potrzeb turystyki wiejskiej, takich jak ogrodzenie, droga dojazdowa, plac manewrowo-postojowy i inne, mogą być wydzielane proporcjonalnie do

powierzchni użytkowej, przeznaczonej wyłącznie dla realizacji celów planowanej operacji, w stosunku do całkowitej powierzchni użytkowej budynku (powierzchnia całkowita odpowiada powierzchni przeznaczonej wyłącznie dla realizacji celów planowanej operacji, zwiększonej o powierzchnię użytkową wykorzystywaną przez wnioskodawcę).

W przypadkach szczególnie skomplikowanych, gdy brak jest możliwości zastosowania takiej metody wydziałania kosztów kwalifikowalnych (np. występuje kilka budynków, brak możliwości wydziałania powierzchni użytkowej przeznaczonej do wykonywania działalności objętej wsparciem, itd.), proponujemy indywidualne podejście.

Przykładowo, koszty kwalifikowalne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (do oczyszczania ścieków bytowych), służącej jednocześnie realizacji operacji, mogą być wydzielane proporcjonalnie do obliczeniowej ilości ścieków wytwarzanych przy wykonywaniu działalności wspieranej będącej przedmiotem operacji do całkowitej ilości wytwarzanych ścieków (podlegających oczyszczeniu). Dane do określenia kwalifikującej się do wsparcia części kosztów budowy (tak zwanych kosztów kwalifikowalnych) można uzyskać z projektu budowlanego, w którym powinny się znajdować obliczeniowe ilości ścieków podlegające oczyszczeniu.

Podobnie koszty kwalifikowalne budowy ujęcia wody mogą być wydzielane proporcjonalnie do ilości wody planowanej do wykorzystania przy prowadzeniu działalności wspieranej będącej przedmiotem operacji w stosunku do całkowitej projektowanej do ujęcia ilości wody (normatywnej wydajności studni).

Gdy wnioskodawca nie potrafi wydzielić z kosztów robót budowlanych części robót, które służą wyłącznie celom operacji (kosztów kwalifikowalnych), to cały koszt robót budowlanych może być uznany przez Oddział Regionalny za koszt niekwalifikowalny dla danej operacji.

W przypadku, gdy koszty kwalifikowalne określone zostały przelicznikiem (przykładowo, proporcjonalnie do powierzchni użytkowych), to również do wniosku o płatność koszty kwalifikowalne należy obliczać przelicznikiem. Przelicznik stosuje się również do przedstawionych dokumentów poświadczających poniesione koszty na wykonanie tych robót budowlanych (np. do faktur za wykonanie całego dachu, pomimo że jedynie część kosztu jest uznana za kwalifikowalną).

Część wnioskodawców planuje podzielenie jednego obiektu budowlanego na kilka operacji realizowanych w ramach oddzielnych wniosków o przyznanie pomocy. Podział na operacje powinien być jednoznaczny, a każda z wydzielonych operacji powinna być niezależna (można ją będzie zrealizować niezależnie od potrzeby wykonania innej operacji). Pomoc może być przyznawana na operację, która nie jest finansowana z udziałem innych środków publicznych. W związku z tym dokonywanie sztucznego podziału realizacji inwestycji w celu uzyskania wsparcia jednocześnie z obu działań, stoi w sprzeczności z powyższym przepisem. Przykładowo, jeżeli jeden z wnioskodawców planuje wybudować pokoje noclegowe na piętrze, a drugi restaurację na parterze, to taki podział nie jest podziałem na dwie niezależne operacje. Nie można wykonać pokoi noclegowych na piętrze nie budując wcześniej parteru. Więc faktycznie cały obiekt budowlany należy traktować jako jedną operację, w której jedna kondygnacja jest kosztem niekwalifikowalnym. Gdyby przydzielić do budowy takiego budynku dwa limity pomocy, to obiekt taki byłby wybudowany z udziałem innych środków publicznych (tj. z dwóch limitów).

Co to jest przedmiar robót?

Przez przedmiar robót budowlanych należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz ze szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis tych robót (opis robót dostępny do wglądu dla ARIMR), z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych. W przedmiarze sporządzonym na potrzeby kosztorysu inwestorskiego załączanego do wniosku o przyznanie pomocy mogą być wskazane podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostek nakładów rzeczowych.

Za roboty podstawowe uważa się minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ich ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.

Przedmiar robót powinien zawierać zakres prac budowlanych i przedstawiać obliczenie (wyliczenie) ilości robót, we właściwych jednostkach przedmiarowych (takich, dla których została określona cena jednostkowa). Powinien on być wykonany w sposób czytelny i łatwy do sprawdzenia. Każda pozycja przedmiarowa powinna zawierać nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary, z powołaniem się na podstawy (np. nr rysunku). Przedmiar może zawierać kody pozycji przedmiaru określone na podstawie publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.

Częstym błędem wnioskodawców jest podawanie w przedmiarze robót budowlanych całej powierzchni działki, gdy jedynie na części tej działki wykonywany jest plac manewrowy.

Jeżeli rozpoczęcie robót budowlanych wymagało ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, to przedmiar robót powinien być sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej (np. projektu budowlanego). Gdy wnioskodawca nie dysponuje projektem budowlanym, gdyż nie jest zobowiązany do opracowania takiej dokumentacji, przedmiar powinien wykonać na podstawie rysunków z naniesionymi niezbędnymi wymiarami potrzebnymi do sporządzenia przedmiaru.

Przedmiar robót budowlanych, jako podstawa do określenia wartości kosztorysowej robót budowlanych, będzie w trakcie weryfikacji wniosku sprawdzany pod kątem poprawności jego wykonania.

Co to są elementy scalone?

Podział na elementy scalone powinien być wykonany pod kątem przyszłego fakturowania robót oraz pod kątem przygotowania zestawienia rzeczowo-finansowego operacji. Elementy scalone mogą być pomocne przy sporządzaniu harmonogramów realizacji robót (np. jeżeli są stanami realizacji obiektu) i dostaw materiałów, a tym samym przy ustalaniu etapów realizacji operacji. Podział na elementy scalone jest podziałem umownym i do podobnej inwestycji może być zastosowany przez wnioskodawców różny podział na elementy scalone. Podział na elementy scalone powinien umożliwić dokonanie odbioru i rozliczenia robót po ich wykonaniu (np. może zależeć od ilości wykonawców branżowych, tj. planowane jest przez wnioskodawcę oddzielne rozliczenie z firmą wykonującą kanalizację, oddzielne z firmą wykonującą roboty elektryczne itd.).

Korzystne jest układanie elementów scalonych w co najmniej cztery grupy: roboty przygotowawcze, roboty budowlane podstawowe, roboty instalacyjne oraz roboty wykończeniowe. Wewnątrz tych grup może dokonać kolejnego podziału (głębszego), przykładowo, dzieląc roboty instalacyjne na: instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne, instalacje wodociągowe, instalacje kanalizacyjne, instalacje wentylacji, instalacje centralnego ogrzewania itd. – jeżeli taka potrzeba występuje.

Dopuszczalne jest również pozostawienie całego obiektu, jako jeden element scalony. Ze względów praktycznych, zalecana jest większa agregacja robót w elementy scalone.

Zgodność kosztorysu inwestorskiego z Zestawieniem rzeczowo – finansowym

Informacje znajdujące się w kosztorysie oraz w *Zestawieniu rzeczowo – finansowym* powinny być zgodne w zakresie kosztów kwalifikowalnych robót budowlanych. Do zestawienia rzeczowo-finansowego wpisywane są jedynie koszty kwalifikowalne operacji, w sposób możliwie zagregowany (scalony). Pozycje w *Zestawieniu rzeczowo-finansowym* powinny wynikać między innymi z kosztorysu. Porównywalność obydwu dokumentów można osiągnąć, przykładowo, przez wydzielanie grup kosztów, po dodaniu kilku pozycji w kosztorysie i porównanie ich z pozycjami w *Zestawieniu rzeczowo – finansowym* lub przez porównanie kosztów zestawionych w rozdziałach kosztorysu.

Jedna pozycja w *Zestawieniu rzeczowo – finansowym* może opisywać jeden obiekt, zespół lub rodzaj robót, zakup materiałów, zakup usług lub nawet całą wartość kosztorysową robót budowlanych, jako realizację operacji (np. budowa budynku magazynowego). Określanie pozycji w *Zestawieniu rzeczowo-finansowym* jest podziałem umownym.

Proponujemy, aby poszczególne pozycje tabeli elementów scalonych w kosztorysie były takie same jak pozycje w *Zestawieniu rzeczowo-finansowym* (np. poprzez przeniesienie pozycji elementów scalonych kosztorysu do Zestawienia rzeczowo-finansowego). Powinno to również skutkować przygotowaniem realizacji operacji (wykonawstwa robót budowlanych) w formie zadań określonych w pozycjach *Zestawienia rzeczowo-finansowego*, tak aby ułatwić ich rozliczenie. Z punktu widzenia rozliczenia wniosku o przyznanie pomocy jest to korzystna sytuacja. Wraz z wnioskiem o płatność beneficjent przedstawia do każdej pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego protokoły odbioru robót z danej pozycji i faktury za wykonanie tych robót.

Opis w *Zestawieniu rzeczowo – finansowym* podano na przykładzie operacji polegającej na budowie warsztatu. Grupą pozycji oznaczoną w *Zestawieniu rzeczowo – finansowym* może być budowa całości warsztatu. Elementami składającymi się na budowę warsztatu są pozycje zestawienia. Zadaniem/robotą oznaczonym w *Zestawieniu rzeczowo – finansowym* jako pozycja mogą być elementy scalone, w tym przypadku takie jak: roboty ziemne, roboty fundamentowe, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, instalacje odgromowe, itd. lub też zakup materiałów budowlanych przeznaczonych do wykonania robót fundamentowych wg zestawienia materiałów z kosztorysu inwestorskiego, zakup materiałów budowlanych przeznaczonych do wykonania ścian zewnętrznych, do wykonania elewacji, do wykonania konstrukcji dachowych itd. - jeżeli wnioskodawca będzie realizował roboty budowlane „systemem gospodarczym”.

Zasada wprowadzenia jednolitych zapisów elementów scalonych w kosztorysie i w zestawieniu ułatwi w sposób istotny weryfikację wniosku o przyznanie pomocy, jak również ułatwi w przyszłości przygotowanie i weryfikację wniosku o płatność. Każda zmiana lub rozbieżność jest wtedy łatwa do wychwycenia i opisanie przez wnioskodawcę.

Co powinien zawierać opis przewidzianych do wykonania robót budowlanych?

Charakterystyka planowanych do wykonania robót budowlanych powinna zawierać krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają rodzaj, wielkość obiektu lub robót i zakładaną technologię wykonania poszczególnych robót, stosownie do zakresu operacji. Przykładowo, dane te powinny zawierać:

- charakterystykę warunków gruntowo-wodnych (kategoria gruntów, poziom zalegania wód gruntowych, przydatność gruntów do celów budowlanych itp.)
- powierzchnię zabudowy, powierzchnię użytkową obiektu,
- kubaturę obiektu,

- opis konstrukcji obiektu budowlanego oraz zastosowanych materiałów,
- długość, szerokość (np. budynku, jezdni oraz innych projektów liniowych),
- średnicę instalacji rurowych (kanalizacja, wodociąg, ciepłociąg, gazociąg),
- moc i charakterystykę urządzeń zaopatrzenia w energię,
- dane techniczno-użytkowe (np. dopuszczalny nacisk na oś, dopuszczalne obciążenie mostu, wydajność instalacji oczyszczania ścieków, projektową wydajność instalacji wodociągowej, moc znamionową itd.).

Opis przewidzianych do wykonania robót budowlanych powinien jednoznacznie charakteryzować dany obiekt oraz umożliwić identyfikację jednostki kosztorysowej w oparciu o powszechnie stosowane katalogi oraz określenie z tych katalogów cen jednostkowych wykonania robót budowlanych (pozycje przedstawione w kosztorysie inwestorskim powinny występować w odpowiednich katalogach). Przykładem może być zastosowanie przeliczenia warstwy zdejmowanego humusu na kubaturę wykopu (koparką), podczas gdy w powszechnie stosowanych katalogach zdjęcie warstwy humusu przedmiarowane jest powierzchnią.

Opis obiektów i robót powinien w miarę szczegółowo odzwierciedlać rodzaj i sposób planowanych do wykonania robót. Niedokładny opis pozycji kosztorysowej, pominięcie części opisów tych pozycji w stosunku do pozycji katalogowych, może sugerować dublowanie tych samych robót w innych pozycjach kosztorysu (tj. dublowanie pominiętych części robót budowlanych).

Kosztorys inwestorski załączany do Wniosku, a Wspólny Słownik Zamówień?

W kosztorysie inwestorskim załączanym do Wniosku o przyznanie pomocy nie ma wymogu stosowania systemu klasyfikacji robót budowlanych wprowadzonego przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV). Kosztorys inwestorski może zawierać oznaczenia klasyfikacji robót budowlanych, lecz ten element nie będzie podlegał weryfikacji.

Jak należy się przygotować do rozliczenia robót budowlanych?

Rozliczenie wartości robót budowlanych będzie się odbywało na podstawie faktur lub dokumentów o równoważnej wartości dowodowej za wykonane roboty budowlane lub za zakupione materiały budowlane i urządzenia oraz na podstawie załączonych dokumentów potwierdzających odbiór lub wykonanie robót budowlanych. Dokumentami potwierdzającymi odbiór lub wykonanie robót budowlanych mogą być: pozwolenie na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót lub protokoły odbioru robót budowlanych.

Protokoły odbioru robót budowlanych są wymagane przy sprawdzeniu, czy zakres robót budowlanych został zrealizowany i uznany przez inwestora za wykonany poprawnie.

Dla poprawnego rozliczenia operacji istotne będzie sprawdzenie przez ARiMR, czy osiągnięte zostały cele operacji zakładane we *Wniosku o przyznanie pomocy*. Jest to jedno z kryteriów rozliczenia operacji, dlatego przed przystąpieniem do realizacji operacji należy uważnie określić cele operacji.

Istotna uwaga:

W przypadku, gdy koszty kwalifikowalne stanowią jedynie część kosztów wykonania robót budowlanych (np. dach budynku mieszkalnego będący tylko częściowo kosztem kwalifikowalnym), podczas rozliczania zachodzi potrzeba udokumentowania wykonania całej roboty budowlanej, a nie jedynie do wielkości kosztów kwalifikowalnych. Dla sprawnego rozliczenia wniosku o płatność należy przedstawić, przykładowo, fakturę za całą robotę budowlaną oraz protokoły odbioru całej roboty, a nie jedynie fakturę za część odpowiadającą kosztom kwalifikowalnym.

Jako przykład można podać wykonanie w ramach operacji dachu łącznie z konstrukcją nośną, w przypadku, gdy kosztem kwalifikowalnym jest jedynie część wartości robót budowlanych rozliczana procentem powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie do prowadzenia wspieranej działalności. Podczas rozliczenia na etapie płatności konieczne będzie wykazanie wykonania całości robót budowlanych. Nie wystarczy przedstawienie samej faktury na wykonanie konstrukcji nośnej dachu, pomimo że wartość tej konstrukcji może odpowiadać wielkości kosztów kwalifikowalnych operacji. Konieczne będzie przedstawienie faktur na wykonanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania dachu i rozliczenie ich procentem powierzchni użytkowej, tak jak tego dokonano na etapie *Wniosku o przyznanie pomocy*.

W przypadku rozliczania realizacji operacji korzystnie jest, gdy przedmiot faktury opisuje rodzaj i ilości robót budowlanych zgodnie z przedstawionymi w kosztorysie inwestorskim oraz z pozycjami *Zestawienia rzeczowo-finansowego*.

Kosztorys powykonawczy nie jest podstawą rozliczenia robót budowlanych na płatności, choć może być wymagany w szczególnych sytuacjach jako narzędzie pomocne, szczególnie w przypadkach, gdy występowały istotne z punktu widzenia prawa budowlanego odstępstwa w wykonaniu robót budowlanych. Kosztorys powykonawczy zasadniczo powinien być wykonany w oparciu o założenia przyjmowane dla opracowania kosztorysu inwestorskiego przedstawianego wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy (założenia technologii wykonawczych, podstawy określania kosztów, poziom kosztów itd.).

Co powinny zawierać protokoły odbioru robót budowlanych?

Protokół odbioru robót budowlanych sporządzony na potrzeby złożenia wraz z wnioskiem o płatność przedstawianym w Agencji powinien między innymi zawierać nazwiska i podpisy osób przekazujących (ze strony wykonawcy robót) i odbierających roboty budowlane, określenie zakresu i ilości wykonanych robót, a w przypadku wykonywania robót z udziałem pracy własnej, zapis z jakich materiałów zostały wykonane poszczególne roboty i kto je dostarczył (np. protokół odbioru robót budowlanych załączany do wniosku o płatność powinien zawierać stwierdzenie, że wszystkie roboty zostały wykonane z materiałów wykonawcy robót).

Jak wspomniano uprzednio, najlepszym rozwiązaniem jest, gdy przedmiotem odbioru (a następnie faktur przedstawionych do refundacji) są właściwie określone elementy scalone, wpisane do tabeli elementów scalonych kosztorysu oraz tabeli zestawienia rzeczowo-finansowego *wniosku o przyznanie pomocy*.

W szczególnych przypadkach (np. samodzielnego wykonywania robót przez beneficjenta) dokumentem o równoważnej wartości do protokołów odbioru robót budowlanych może być oświadczenie beneficjenta zawierające zakres i ilość robót oraz poświadczenie o wykorzystaniu zakupionych materiałów do robót budowlanych oraz o prawidłowym wykonaniu wszystkich robót budowlanych.

Najprostszą do rozliczenia jest sytuacja, w której przedmiotem protokołów odbioru robót budowlanych (jeżeli są one wymagane) oraz wystawionych faktur za te roboty są kolejne pozycje w zestawieniu rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

Nie wprowadza się wzoru protokołu odbioru robót na potrzeby rozliczenia wspieranej operacji.

Zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, jednym z zadań nadzoru budowlanego jest nadzór nad właściwym wykonaniem robót budowlanych (zgodnym z projektem budowlanym, przepisami ogólnymi i szczegółowymi, pozwoleniem na budowę, opiniami itd.).

Tym niemniej w sytuacji, gdy podczas weryfikacji wniosku o płatność pracownicy ARiMR stwierdzą, że beneficjent wykonał roboty budowlane z udziałem pracy własnej i w dokumentach potwierdzających zakup materiałów budowlanych występują inne materiały, niż w zestawieniu wykonanym z kosztorysu szczegółowego przedstawionego wraz z *Wnioskiem o przyznanie pomocy*, mogą poprosić beneficjenta o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień.

Zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych w trakcie wykonywania robót budowlanych, które to materiały mogą mieć wpływ na konstrukcję obiektu (np. zmiana rodzaju stosowanej stali nośnej, zmiana materiału dźwigarów konstrukcji dachowej, zmiana rodzaju bloczków, z których wykonywane są ściany nośne budynku itp.) wymaga uzasadnienia wnioskodawcy lub przedstawienie dokumentu, z którego będzie wynikało, że projektant wyraził zgodę na te zmiany.

Wprowadzone w operacji zmiany nie mogą powodować zmiany celu operacji, nie mogą również powodować jedynie częściowego osiągnięcia celów stawianych operacji.

Za zmiany wprowadzane w inwestycji (operacji) ryzyko ponosi inwestor, który jest odpowiedzialny za kształt inwestycji. Stwierdzenie wystąpienia zmian w wykonaniu robót budowlanych przez kontrolę na miejscu, a niewykazanych w dokumentacji wniosku o płatność, może skutkować zmniejszeniem wysokości pomocy i jej dodatkową redukcją.

Co to jest wartość kosztorysowa robót budowlanych?

Wartość kosztorysowa robót - jest to wartość wynikająca z kosztorysu inwestorskiego, jako suma wartości robót budowlanych dla całej operacji (zaokrąglona do 1 zł w dół).

W kosztorysie należy poprawnie określić wartość kosztorysową robót budowlanych, to znaczy kosztorys należy wykonać bez błędów rachunkowych oraz zgodnie z obowiązującymi standardami.

Jak postąpić w sytuacji, gdy w trakcie wykonywania robót wystąpi potrzeba wykonania istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane?

Po podpisaniu umowy istotne odstępstwa w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (patrz poz. 2 Uwag ogólnych) w sposobie realizacji budowy będą wymagały indywidualnego rozpatrzenia na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz mogą wymagać zmiany umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu. Zmiany te w niektórych przypadkach mogą się wiązać z potrzebą przesunięcia terminu złożenia wniosku/wniosków o płatność.

Uwagi ogólne dotyczące kosztorysów i realizowanych robót budowlanych

- 1. Wnioskodawca wraz z kosztorysem inwestorskim do wniosku o przyznanie pomocy powinien dostarczyć:**

- **Plany sytuacyjne oraz rysunki charakterystyczne** pozwalające na identyfikację zakresu planowanych do wykonania prac, określenie miejsca realizacji planowanych robót oraz umożliwiające sprawdzenie przedmiarów robót (zawierające wymagane wymiary).
 - W przypadku, gdy wnioskodawca planuje wykonanie robót budowlanych samodzielnie i kupuje materiały budowlane, to należy dodatkowo załączyć **zestawienie materiałów budowlanych** wykonane ze wskaźników zużycia materiałów w robotach budowlanych z podziałem na pozycje kwalifikowalne i niekwalifikowalne.
 - W przypadku, gdy wnioskodawca planuje wykonanie robót budowlanych samodzielnie wypożyczając maszyny budowlane lub wykorzystując własne maszyny i urządzenia, to należy dodatkowo załączyć **zestawienie maszyn i urządzeń**, wykonane z normatywów pracochłonności w poszczególnych robotach budowlanych.
2. Wprowadzenie podczas realizacji operacji istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane¹⁰, wymaga zgłoszenia ich w organach administracji architektoniczno - budowlanej.

Odstępstwa te należy również zgłosić w ARiMR, a w przypadku zmiany zakresu operacji podczas jego realizacji, może wystąpić potrzeba zawarcia aneksu do umowy zmieniającego koszty kwalifikowalne wykonania robót budowlanych (na podstawie dodatkowego, np. kosztorysu różnicowego).

Mogą również mieć miejsce sytuacje, w których nie wszystkie koszty związane z wprowadzeniem istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego będą objęte pomocą finansową. ARiMR nie może udzielić pomocy na koszty robót budowlanych wynikających ze złego rozpoznania i złego przygotowania projektu (np. jeżeli koszty wykonania dodatkowych robót w ramach odstępstwa od projektu wynikały z błędu w projekcie, złego rozpoznania podłoża gruntowego itp., to taki koszt nie może być kosztem kwalifikowalnym).

3. Zużycie materiałów budowlanych będzie podlegało kontroli, w przypadku przekroczenia wskaźnika zużycia materiałów budowlanych wymagane będzie szczegółowe uzasadnienia (np. wyjaśnienie nadmiernego zużycia cementu do wykonania stropu, nadmiernego zużycia kleju do przyklejenia glazury itd.). Odpowiednie dokumenty, uzgodnienia i wyjaśnienia należy przygotować w trakcie realizacji operacji i przedstawić wraz z wnioskiem o płatność. W przypadku braku takich wyjaśnień, wnioskodawca w ramach uzupełnienia będzie wezwany do ich złożenia.
4. W przypadku, gdy w kosztach wykonania robót przyjęte zostały rozwiązania przewyższające standardem przeciętne warunki (przyjmowane we wskaźnikach cen jednostkowych powszechnie stosowanych rozwiązań, opisywanych w aktualnych publikacjach) lub rozwiązania nieuzasadnione technicznie z uwagi na zastosowanie droższych materiałów, urządzeń itp.) jako podstawę do ustalenia wartości kosztów kwalifikowanych, będą przyjęte ceny nie wyższe niż ujęte w bazach cenowych dostępnych w ARiMR, chyba że wnioskodawca uzasadni konieczność poniesienia zwiększonych wydatków.
5. Maszyny i urządzenia lub linie technologicznego wyposażania obiektów budowlanych (w tym również tak zwane „dostawy inwestorskie”) zaleca się umieszczać w kosztorysach inwestorskich, łącznie z kosztem dostawy, montażu oraz ewentualnego ich uruchomienia.
6. Bardzo pomocnym, choć nie obligatoryjnym załącznikiem do kosztorysu, może być protokół z ustalenia danych wyjściowych do kosztorysowania, które to dane powinny uściślić między innymi technologię wykonania robót budowlanych, założenia dotyczące odległości transportu, przyjętych podstaw ustalania cen jednostkowych, przyjmowanych wielkości narzutów, ustalenie symboliki materiałowej, uzgodnienie środków transportu itd.

¹⁰ patrz Art. 36a Ustawy

Za istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 1243, poz. 1623, z późn. zm.), uważa się między innymi odstępstwa dotyczące:

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,*
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji ,*
- 3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,*
- 4) zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,*
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz niewymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi,*

7. Te same roboty budowlane nie mogą być w kosztorysie dublowane w różnych pozycjach przedmiaru. Za dublowanie nie uważa się między innymi sytuacji, gdy układ przedmiaru pozwala na zidentyfikowanie np. pomieszczeń, w których wykonywana jest ta robota. W takim przypadku ten sam zakres prac może być przewidywany do wykonania w różnych pomieszczeniach.
8. Ceny jednostkowe podawane w kosztorysach szczegółowych, obliczane w oparciu o kalkulację składników ceny w sposób określony formułą pierwszą, powinny być podane w wartościach bez podatku VAT i powinny zawierać wszystkie składniki określające koszty wykonania robót (jako wartości brutto, w rozumieniu kosztorysowym, czyli zawierające wymagane narzuty kosztów pośrednich oraz zysku, - jeżeli są one kwalifikowalne).