



**Realizacja operacji współfinansowanych w ramach działania
„Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW 2007-2013**

Zagadnienia problematyczne

Uzupełnienia

Zestawienie rzeczowo-finansowe

- W pozycji mierniki należy wpisać odpowiednio jednostki miary oraz ilość (liczba) według kosztorysu. Zestawienie powinno korelować z książką przedmiarów oraz tabelą elementów scalonych

Zgłoszenie zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych

- nie wykazano prac związanych z budową operacji, np. placu zabaw. Należy przedłożyć odpowiednie zgłoszenie wraz z oświadczeniem/zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu wobec planowanych prac.

Uzupełnienia

Koszty kwalifikowane - ustalenie

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 220) kwalifikowalne będą koszty remontu pomieszczeń wykorzystywanych w celach społecznych i kulturalnych.
- Należy przedłożyć rysunki pozwalające na identyfikację zakresu planowanych do wykonania prac zgodnych z zakresem kosztów kwalifikowanych. Na rysunkach należy zaznaczyć planowane prace zgodnie z książką przedmiarów oraz zaznaczyć część budynku zajmowaną przez lokale mieszkalne.

Uzupełnienia

Koszty kwalifikowane – ustalenie:

- **UWAGA!**
- **Refundacji nie będą podlegały koszty remontu pomieszczeń niewpisujących się w cele działania „Odnowa i rozwój wsi” np. części mieszkalne osób prywatnych, poczty. Elementy wspólne takie jak dachy, elewacje, klatki schodowe, instalacje, kotłownie itp. mogą być realizowane, jednakże koszty kwalifikowane należy obliczyć procentem wynikającym z powierzchni użytkowej całego remontowanego budynku. W związku z powyższym proszę o przesłanie dokumentacji technicznej z zaznaczonymi elementami dot. remontu świetlicy, części wspólnych oraz części należącej do osób prywatnych.**
- **Proszę o wyliczenie procentu kosztów całkowitych mogącego stanowić koszt kwalifikowalny.**
- **Jeżeli zakres projektu obejmuje także koszty niekwalifikowane proszę o dostarczenie kosztorysów różnicowych odnoszących się jedynie do kosztów kwalifikowanych operacji lub obliczenie procentowe**

Uzupełnienia

Zmiana lokalizacji operacji

- Zgodnie z opinią MRiRW wyrażoną w piśmie z dnia 8 lipca 2010 r. (znak: ROWws-ar-504- 150/10(4335) z dnia 8 lipca 2010 r. zmiana lokalizacji w działaniu „Odnowa i rozwój wsi” nie może dotyczyć zmiany miejscowości, ponieważ wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku o przyznanie pomocy plan odnowy miejscowości oraz uchwały określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z [późn.zm.](#)).
- Biorąc pod uwagę, że w opisanym przypadku zmiana lokalizacji operacji nie wiąże się ze zmianą miejscowości, jest ona dopuszczalna.

Uzupełnienia

Wynajmowanie świetlic – NPV

- Zgodnie z kryterium dostępu określonymi w PROW 2007-2013, pomoc finansowa może być przyznana, jeżeli projekt nie ma charakteru komercyjnego. W związku z tym realizacja projektu uzależniona jest od wysokości zaktualizowanej wartości netto przedsięwzięcia – wskaźnik NPV. Jeżeli NPV jest mniejszy niż 25% wartości całkowitych kosztów przedsięwzięcia oznacza to, że przedsięwzięcie nie generuje „znacznego dochodu netto” i wówczas może być realizowane w ramach przedmiotowego działania.
- W przypadku gdy na etapie złożenia wniosku o przyznanie pomocy, na podstawie NPV stwierdzono, że projekt nie generuje przychodów, natomiast aktualnie beneficjent zamierza wynajmować obiekt pobierający opłaty, wówczas powinien poinformować podmiot wdrażający o tym zamiarze i udowodnić, że wskaźnik NPV jest niższy od 25% wartości całkowitych kosztów przedsięwzięcia. Spełnienie tego warunku jest również weryfikowane w okresie związania celem.
- W związku z tym, świetlica wiejska może być udostępniana mieszkańcom na okolicznościowe imprezy, pod warunkiem, że zachowany zostanie cel projektu i obiekt będzie stanowił centrum kulturalne gminy, natomiast dochód w wysokości nieprzekraczającej 25% wartości całkowitych kosztów przedsięwzięcia, będzie wykorzystany na pokrycie kosztów utrzymania świetlicy.

Uzupełnienia

Chodniki

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220, z [późn. zm.](#)) w 4 ust. 1 pkt 5 przewiduje możliwość przyznania pomocy na operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Uzupełnienia

Chodniki cd.

- Wątpliwości samorządu województwa (SW) dotyczą zgodności operacji, polegającej na przebudowie chodników i kanalizacji deszczowej wzdłuż drogi powiatowej, z zakresem wsparcia określonym w ww. przepisach. Przepis wskazuje, że obszar inwestycji musi wyróżniać się w przestrzeni danej miejscowości - stanowić **przestrzeń szczególną „centrum miejscowości”**. Trudno jest przyznać, pomimo uzasadnienia wnioskodawcy, że droga stanowi taką przestrzeń. A zatem realizacja celu polegającego na zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie wygodnej i bezpiecznej komunikacji, łatwego przemieszczania się, poprzez przebudowę chodników i kanalizacji deszczowej wzdłuż drogi powiatowej nie stanowi przedmiotu wsparcia w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013.