

OGŁOSZENIE URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

W SPRAWIE WYNAJĘCIA LUB KUPNA POWIERZCHNI BIUROWEJ

NA POTRZEBY SWOICH KOMÓREK ORGANIZACYJNYCH

Ogłoszenie

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego poszukuje do WYNAJĘCIA lub KUPNA

powierzchni biurowych na potrzeby swoich komórek organizacyjnych

Szczegółowy opis warunków jakie powinna spełniać oferowana nieruchomość :

1. Wielkość poszukiwanej powierzchni biurowej w systemie gabinetowym – ok. 2600 mkw dla ok.220 osób, w tym nie mniej niż 105 pokoi 1-2-3-4 osobowych.
2. W zakresie oferty winny też znaleźć się pomieszczenia infrastruktury towarzyszącej : sala konferencyjna, pomieszczenia socjalne, serwerownia, pomieszczenia magazynowe, itp.
3. W pobliżu budynku wynajmujący zapewni co najmniej 50 miejsc parkingowych do dyspozycji najemcy.
4. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
5. Lokalizacja – Wrocław
6. W przypadku ofert najmu, obiekt winien być dostępny dla pracowników i osób z zewnątrz od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 18.00, w soboty 8.00 – 16.00
7. Obiekt musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. W przypadku niespełnienia wymogów wymienionych w pkt 7. oferta powinna zawierać zakres i koszt dostosowania budynku do powyższych wymagań.

Umowa najmu zawarta będzie na czas nieokreślony z terminem 6-cio miesięcznego wypowiedzenia ze strony najemcy, zaś z 12 – miesięcznym terminem wypowiedzenia ze strony wynajmującego.

Oferta powinna zawierać szczegółowy opis ilości pomieszczeń wraz z podaniem powierzchni, stanu i ich wyposażenia, stawkę czynszu za mkw. brutto oraz koszty eksploatacyjne mkw brutto.

Oferty, wyłącznie w formie pisemnej, należy składać :

**Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wydział Mienia Wojewódzkiego
ul. Ostrowskiego 7, 53-238 Wrocław**

lub drogą elektroniczną :

nieruchomosci@dolnyslask.pl

Termin składania ofert upływa : 08.03.2013 o godz.15.00

Informacje dotyczące ogłoszenia udzielane są pod nr telefonu : 71- 770 40 53 , 71- 770 40 83.

[Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.](#)