

### ZADANIE NR 3:

#### WYCENA WYKONANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU BYŁEGO ZAKŁADU PRZEMYSŁOWEGO DOLWIS W LEŚNEJ (UL. ORZESZKOWEJ 11B, 59-820 LEŚNA)

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zwraca się z prośbą o oszacowanie kosztów wykonania dokumentacji technicznej dotyczącej efektywności energetycznej budynku byłego zakładu przemysłowego DOLWIS przy ul. Orzeszkowej 11b w Leśnej, w ramach projektu „CLIMATIC TOWN – Energetyczna Rewitalizacja Miast” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Programie Współpracy INTERREG Polska – Saksonia 2014-2020, zgodnie z poniższymi szczegółami.

#### 1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) audytu energetycznego,
- 2) audytu efektywności energetycznej,
- 3) projektowanej charakterystyki energetycznej,  
budynku byłego zakładu przemysłowego DOLWIS przy ul. Orzeszkowej 11b w Leśnej.

#### 2. Podstawowe informacje o obiekcie:

- 1) Lokalizacja obiektu: ul. Orzeszkowej 11b, 59-820 Leśna.
- 2) Obiekt po byłym zakładzie przemysłowym DOLWIS w Leśnej został wybudowany w 1898 roku.
- 3) Prawo do dysponowania obiektem posiada Gmina Leśna.
- 4) Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej; stropy z płyt prefabrykowanych na belkach stalowych, drewniane; dach drewniany dwuspadowy kryty papą.
- 5) Obiekt obecnie jest wykorzystywany jako magazyn, przewiduje się jego wykorzystanie na potrzeby kultury i sportu (biblioteka, sale rekreacyjno-sportowe, pracownie artystyczne, miejsce spotkań mieszkańców itp.).
- 6) Obiekt znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a także w strefie ochrony historycznych układów ruralistycznych i w strefie obserwacji archeologicznej.
- 7) Obiekt podpiwniczony.
- 8) Dane szczegółowe budynku:
  - powierzchnia całkowita budynku: 1 879 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 6 036 m<sup>3</sup>
  - ilość kondygnacji: 3 + poddasze użytkowe
- 9) Istniejące źródło ciepła i c.w.u.: brak
- 10) Gmina Leśna nie posiada dokumentacji technicznej dla obiektu.

#### 3. Wymagania dotyczące audytu energetycznego:

- 1) Audyt energetyczny powinien być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi na dzień opracowania audytu, normami i przepisami prawa dotyczącymi sporządzania audytu energetycznego, w tym w szczególności zgodnie z:

- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 ze zm.),
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),
  - c) obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
  - d) wiedzą techniczną i normami branżowymi, w szczególności zgodnie z normą PN-EN 16247 – Audyty energetyczne oraz PN-EN 15193 - Charakterystyka energetyczna budynków. Wymagania energetyczne dotyczące oświetlenia.
- 2) Należy ponadto w formie osobnego załącznika do audytu energetycznego opracować informacje dodatkowe do inwentaryzacji techniczno-budowlanej obiektu, które będą zawierać:
- a) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych:
    - jako rysunki techniczne w skali 1:100 zaopatrzone w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne ich odczytanie,
    - z naniesionymi wszystkimi elementami konstrukcyjnymi oraz ściankami działowymi w celu umożliwienia wykonania obliczeń pojemności cieplnej budynku,
    - jeżeli to konieczne, rysunki szczegółów wykonane w skali dostosowanej do przedstawianego zagadnienia;
  - b) zestawienie w formie listy całej stolarki okiennej i drzwiowej obiektu z podaniem:
    - wymiarów stolarki,
    - zastosowanego materiału;
  - c) zdjęcia:
    - obrazujące obiekt (co najmniej wyraźne zdjęcia wszystkich elewacji oraz zdjęcia ilustrujące specyfikę obiektu),
    - o rozdzielczości co najmniej 5 Mpx,
    - do których wyłączne prawa autorskie posiada Wykonawca.
- 3) W zakresie ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych należy poddać analizie m.in. proponowane przez właściciela obiektu poniższe prace:
- a) termomodernizacja pełna wraz z robotami pomocniczymi ocieplenie przegród zewnętrznych, (przegrody poddawane termomodernizacji powinny spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), które będą obowiązywały od 01.01.2021 r. a w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością od 01.01.2019 r.),
  - b) wymiana źródła ciepła (na kocioł gazowy) wraz z modernizacją instalacji C.O. i C.W.U,
  - c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - d) modernizacja systemu wentylacji,
  - e) zabudowa i modernizacja świetlików,
  - f) montaż kolektorów słonecznych na potrzeby przygotowania c.w.u.,
  - g) wymiana energooszczędnego oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (budowa oświetlenia w technologii LED) wraz z modernizacją instalacji elektrycznej.

Ostateczny zakres przewidzianych ulepszeń termomodernizacyjnych dla obiektu zostanie ustalony z Zamawiającym.

- 4) Audyt energetyczny powinien zawierać raport efektu ekologicznego dla wybranego do realizacji wariantu przedsięwzięcia, tj. podanie redukcji ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza w wyniku wdrożenia środków poprawy efektywności energetycznej, będących przedmiotem inwestycji. W szczególności należy podać: redukcję emisji CO<sub>2</sub>, redukcję emisji pyłów PM10 i PM2.5, redukcję zanieczyszczeń: Benzo(a)piren, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>.
- 5) Wszystkie proponowane warianty przedsięwzięcia termomodernizacyjnego muszą zostać skonsultowane na piśmie z właściwym konserwatorem zabytków (uzyskanie pozytywnej opinii konserwatora dotyczącej możliwości wykonania prac w proponowanym zakresie). W przypadku braku zgody konserwatora zakres prac należy odpowiednio zmodyfikować w porozumieniu z dysponentem obiektu (np. proponując rozwiązania alternatywne).
- 6) Audyt energetyczny nie może zawierać nazw własnych, typów, modeli ani nazw producentów, które mogłyby naruszać uczciwą konkurencję.

#### **4. Wymagania dotyczące audytu efektywności energetycznej:**

- 1) Audyt efektywności energetycznej powinien być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi na dzień opracowania audytu wytycznymi, normami i przepisami prawa dotyczącymi sporządzania audytu efektywności energetycznej, w tym w szczególności zgodnie z:
  - a) rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz. 1912),
  - b) obwieszczeniem Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej (M.P. 2016, poz. 1184),
  - c) ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2016 poz. 831).
- 2) Tam, gdzie ma to zastosowanie audyt efektywności energetycznej powinien być oparty na informacjach podanych w opracowanym wcześniej audycie energetycznym.
- 3) Audyt efektywności energetycznej powinien obejmować wszystkie działania, ulepszenia i przedsięwzięcia termomodernizacyjne opisane w audycie energetycznym wykonanym. Jako dodatkowe działanie należy również rozważyć:
  - wymianę oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne.

Ostateczny zakres przewidzianych działań zostanie ustalony z Zamawiającym.

#### **5. Wymagania dotyczące projektowanej charakterystyki energetycznej:**

Projektowana charakterystyka energetyczna powinna być wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi na dzień opracowania charakterystyki wytycznymi, normami i przepisami prawa dotyczącymi sporządzania projektowanej charakterystyki energetycznej, w tym w szczególności zgodnie z:

- a) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 462),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),
- c) obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422).

## 6. Pozostałe warunki i wymagania dot. wykonania i dostarczenia dokumentacji technicznych:

- 1) Poszczególne rodzaje dokumentacji będą wykonywane etapowo, tzn. najpierw audyt energetyczny, następnie audyt efektywności energetycznej i jako ostatnia część zamówienia projektowana charakterystyka energetyczna. Prace nad kolejnym rodzajem dokumentacji winny nastąpić po akceptacji poprzedniej części.
- 2) W ramach prac mających na celu wykonanie ww. dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do odbycia co najmniej 1 osobistej wizytacji obiektu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 aktualizacji audytu energetycznego w okresie 3 lat od dnia odbioru dokumentacji.
- 4) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszystkich rodzajów wykonanej dokumentacji, włącznie z wszelkimi załącznikami.
- 5) Każdy rodzaj dokumentacji technicznej należy przekazać:
  - w 4 egzemplarzach wersji papierowej,
  - w 4 egzemplarzach wersji elektronicznej (łącznie 4 płyty CD lub DVD).

Na wersję elektroniczną każdego rodzaju dokumentacji technicznej powinien składać się:

- skan PDF podpisanego oryginału,
- wygenerowany z programu plik PDF.

Załącznik z informacjami dodatkowymi do inwentaryzacji techniczno-budowlanej obiektu należy dołączyć do każdego egzemplarza audytu energetycznego w formie papierowej i elektronicznej.

Wersja elektroniczna załącznika powinna obejmować:

- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w wersji edytowalnej (plik z rozszerzeniem DWG/ DXF) i nieedytowalnej (wygenerowany z programu plik PDF jak również skan PDF podpisanego oryginału),
- zestawienie w formie listy całej stolarki okiennej i drzwiowej obiektu w wersji edytowalnej (plik z rozszerzeniem DOC/DOCX i/lub XLS/XLSX) i nieedytowalnej (skan PDF podpisanego oryginału),
- zdjęcia w wersji nieedytowalnej (skan PDF podpisanego oryginału) oraz jako odpowiednio nazwane pliki z rozszerzeniem .jpg umieszczone w folderze.

## 7. Wymagania dotyczące osoby wykonującej ww. dokumentację techniczną:

- 1) Figuruje w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (dostępnym na stronie: <https://rejestrceb.mib.gov.pl/rejestr-uprawnionych>).
- 2) Posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie 3 lat przed terminem składania ofert co najmniej 3 audytów energetycznych dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> zawierających co najmniej dane wymagane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzór kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. poz. 346).

Uprzejmie prosimy o przesłanie kosztorysu w formie wypełnionej odpowiedniej tabeli w *Formularzu ofertowym* drogą poczty elektronicznej na adres e-mail: [ct@dolnyslask.pl](mailto:ct@dolnyslask.pl) w terminie do dnia **4 kwietnia 2018 r.**

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).



W przypadku dodatkowych pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji.

**Osoba do kontaktu:**

Arkadiusz Suliga

e-mail: [ct@dolnyslask.pl](mailto:ct@dolnyslask.pl)

tel.: +48 71-776 91 37