



Wrocław, dn. 22.03.2018 r.

ZADANIE NR 1:

WYCENA WYKONANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „JUTRZENKA” W ZGORZELCU (UL. PRZECHODNIA 8, 59-900 ZGORZELEC)

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zwraca się z prośbą o oszacowanie kosztów wykonania dokumentacji technicznej dotyczącej efektywności energetycznej budynków Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” przy ul. Przechodniej 8 w Zgorzelcu, w ramach projektu „CLIMATIC TOWN – Energetyczna Rewitalizacja Miast” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Programie Współpracy INTERREG Polska – Saksonia 2014-2020, zgodnie z poniższymi szczegółami.

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) audytu energetycznego,
- 2) audytu efektywności energetycznej,
- 3) projektowanej charakterystyki energetycznej,

dla każdego z 4 budynków Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” przy ul. Przechodniej 8 w Zgorzelcu.

2. Podstawowe informacje o obiekcie:

- 1) Lokalizacja obiektu: ul. Przechodnia 8, 59-900 Zgorzelec.
- 2) Obiekt przeznaczony na potrzeby opieki społecznej w ramach działającego Domu Pomocy Społecznej "Jutrzenka".
- 3) Prawo do dysponowania obiektem posiada Powiat Zgorzelecki.
- 4) Obiekt w obecnej formie powstał w 1922 roku i jest wpisany do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5) Obiekt składa się z 4 budynków:
 - a) budynek nr 8 - pełni głównie funkcję administracyjną:
 - powierzchnia użytkowa: ok. 270 m²
 - kubatura: ok. 1300 m³
 - ilość kondygnacji: 3 kondygnacje + piwnica
 - b) budynek nr 2-7 - pełni głównie funkcję mieszkalną dla pensjonariuszy:
 - powierzchnia użytkowa: ok. 550 m²
 - kubatura: ok. 2460 m³
 - ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe
 - c) budynek nr 1 - pełni głównie funkcję zaplecza technicznego dla DPS-u, w skład którego wchodzi m.in. kotłownia, pralnia i kuchnia:
 - powierzchnia użytkowa: ok. 680 m²
 - kubatura: ok. 5240 m³
 - ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe
 - d) budynek nr 9-12 - pełni głównie funkcję mieszkalną dla pensjonariuszy:
 - powierzchnia użytkowa: ok. 600 m²



- kubatura: ok. 5500 m³
 - ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe + piwnica
- 6) Istniejące źródło ciepła i c.w.u.: 2 piece gazowe BUDERUS o łącznej mocy 360 kW oraz pomocniczy piec parowy o mocy nominalnej 78 kW, zamontowane w 1993 roku; instalacja C.O. opiera się na grzejnikach płytowych.
 - 7) Powierzchnia zabudowy ogółem: ok. 1810 m².
 - 8) Kubatura ogółem: ok. 14 500 m³.
 - 9) Powiat Zgorzelecki nie posiada dokumentacji technicznej dla obiektu.

3. Wymagania dotyczące audytów energetycznych:

- 1) Dla każdego z 4 budynków wchodzących w skład Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu należy wykonać osobny i niezależny audyt energetyczny.
- 2) Audyty energetyczne powinny być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi na dzień opracowania audytów, normami i przepisami prawa dotyczącymi sporządzania audytu energetycznego, w tym w szczególności zgodnie z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),
 - c) obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
 - d) wiedzą techniczną i normami branżowymi, w szczególności zgodnie z normą PN-EN 16247 – Audyty energetyczne oraz PN-EN 15193 - Charakterystyka energetyczna budynków. Wymagania energetyczne dotyczące oświetlenia.
- 3) Należy ponadto w formie osobnego załącznika do każdego audytu energetycznego opracować informacje dodatkowe do inwentaryzacji techniczno-budowlanej obiektu, które będą zawierać:
 - a) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych:
 - jako rysunki techniczne w skali 1:100 zaopatrzone w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne ich odczytanie,
 - z naniesionymi wszystkimi elementami konstrukcyjnymi oraz ściankami działowymi w celu umożliwienia wykonania obliczeń pojemności cieplnej budynku,
 - jeżeli to konieczne, rysunki szczegółów wykonane w skali dostosowanej do przedstawianego zagadnienia;
 - b) zestawienie w formie listy całej stolarki okiennej i drzwiowej budynku z podaniem:
 - wymiarów stolarki,
 - zastosowanego materiału;
 - c) zdjęcia:
 - obrazujące obiekt (co najmniej wyraźne zdjęcia wszystkich elewacji oraz zdjęcia ilustrujące specyfikę obiektu),



- o rozdzielczości co najmniej 5 Mpx,
 - do których wyłączne prawa autorskie posiada Wykonawca.
- 4) W zakresie ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych należy poddać analizie m.in. proponowane przez właściciela obiektu poniższe prace:
- a) wymiana pokrycia wraz z ociepleniem dachu,
(przegrody poddawane termomodernizacji powinny spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), które będą obowiązywały od 01.01.2021 r. a w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością od 01.01.2019 r.)
 - b) wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji C.O. (wymiana części grzejników na średnio- lub niskotemperaturowe) i C.W.U (wymiana części instalacji C.W.U wykonanej z rur PP łączonych na klej),
 - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wymaganym drenażem ścian fundamentowych,
 - d) remont zniszczonych powłok przegród wewnątrz budynku,
 - e) oczyszczenie i punktowe naprawy istniejącej elewacji,
 - f) montaż wysokosprawnych powietrznych pomp ciepła na potrzeby C.O i C.W.U o przybliżonej mocy sumarycznej 80 kW z możliwością odzysku ciepła podczas chłodzenia na potrzeby C.W.U., działających w zintegrowanym zdalnym systemie kontroli i sterowania pompami i instalacją fotowoltaiczną,
 - g) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 35kW działającej w zintegrowanym zdalnym systemie kontroli i starowania pompami ciepła i instalacją fotowoltaiczną,
 - h) wymiana energooszczędne oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne z częściowym zastosowaniem inteligentnego systemu oświetlenia m.in. adaptującego wymaganą ilość lumenów do natężenia światła dziennego.
- Ostateczny zakres przewidzianych ulepszeń termomodernizacyjnych dla każdego budynku zostanie ustalony z Zamawiającym.
- 5) Każdy audyt energetyczny powinien zawierać raport efektu ekologicznego dla wybranego do realizacji wariantu przedsięwzięcia, tj. podanie redukcji ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza w wyniku wdrożenia środków poprawy efektywności energetycznej, będących przedmiotem inwestycji. W szczególności należy podać: redukcję emisji CO₂, redukcję emisji pyłów PM10 i PM2.5, redukcję zanieczyszczeń: Benzo(a)piren, SO₂, NOx.
- 6) Wszystkie proponowane warianty przedsięwzięcia termomodernizacyjnego muszą zostać skonsultowane na piśmie z właściwym konserwatorem zabytków (uzyskanie pozytywnej opinii konserwatora dotyczącej możliwości wykonania prac w proponowanym zakresie). W przypadku braku zgody konserwatora zakres prac należy odpowiednio zmodyfikować w porozumieniu z dysponentem obiektu (np. proponując rozwiązania alternatywne).
- 7) Audyty energetyczne nie mogą zawierać nazw własnych, typów, modeli ani nazw producentów, które mogłyby naruszać uczciwą konkurencję.

4. Wymagania dotyczące audytów efektywności energetycznej:

- 1) Dla każdego z 4 budynków wchodzących w skład Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu należy wykonać osobny i niezależny audyt efektywności energetycznej.
- 2) Audyty efektywności energetycznej powinny być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi na dzień opracowania audytów wytycznymi, normami i przepisami prawa dotyczącymi sporządzania



audytu efektywności energetycznej, w tym w szczególności zgodnie z:

- a) rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz. 1912),
 - b) obwieszczeniem Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej (M.P. 2016, poz. 1184),
 - c) ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2016 poz. 831).
- 3) Tam, gdzie ma to zastosowanie każdy audyt efektywności energetycznej powinien być oparty na informacjach podanych w opracowanym wcześniej audycie energetycznym dla odnośnego budynku.
- 4) Każdy audyt efektywności energetycznej powinien obejmować wszystkie działania, ulepszenia i przedsięwzięcia termomodernizacyjne opisane w audycie energetycznym wykonanym dla danego budynku. Jako dodatkowe działanie należy również rozważyć:
- wymianę energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne.
- Ostateczny zakres przewidzianych działań dla każdego budynku zostanie ustalony z Zamawiającym.

5. Wymagania dotyczące projektowanych charakterystyk energetycznych:

- 1) Dla każdego z 4 budynków wchodzących w skład Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu należy wykonać osobną i niezależną projektowaną charakterystykę energetyczną.
- 2) Projektowane charakterystyki energetyczne powinny być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi na dzień opracowania charakterystyk wytycznymi, normami i przepisami prawa dotyczącymi sporządzania projektowanej charakterystyki energetycznej, w tym w szczególności zgodnie z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 462),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),
 - c) obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422).

6. Pozostałe warunki i wymagania dot. wykonania i dostarczenia dokumentacji technicznych:

- 1) Poszczególne rodzaje dokumentacji będą wykonywane etapowo, tzn. najpierw audyty energetyczne, następnie audyty efektywności energetycznej i jako ostatnia część zamówienia projektowane charakterystyki energetyczne. Prace nad kolejnym rodzajem dokumentacji winny nastąpić po akceptacji poprzedniej części.
- 2) W ramach prac mających na celu wykonanie ww. dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do odbycia co najmniej 1 osobistej wizytacji obiektu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 aktualizacji audytu energetycznego każdego budynku w okresie 3 lat od dnia odbioru dokumentacji.
- 4) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wszystkich rodzajów wykonanej dokumentacji, włącznie z wszelkimi załącznikami.
- 5) Każdy rodzaj dokumentacji technicznej należy przekazać:



- w 4 egzemplarzach wersji papierowej,
- w 4 egzemplarzach wersji elektronicznej (łącznie 4 płyty CD lub DVD).

Na wersję elektroniczną każdego rodzaju dokumentacji technicznej powinien składać się:

- skan PDF podpisanego oryginału,
- wygenerowany z programu plik PDF.

Załącznik z informacjami dodatkowymi do inwentaryzacji techniczno-budowlanej obiektu należy dołączyć do każdego egzemplarza audytu energetycznego w formie papierowej i elektronicznej.

Wersja elektroniczna załącznika powinna obejmować:

- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w wersji edytowalnej (plik z rozszerzeniem DWG/ DXF) i nieedytowalnej (wygenerowany z programu plik PDF jak również skan PDF podpisanego oryginału),
- zestawienie w formie listy całej stolarki okiennej i drzwiowej obiektu w wersji edytowalnej (plik z rozszerzeniem DOC/DOCX i/lub XLS/XLSX) i nieedytowalnej (skan PDF podpisanego oryginału),
- zdjęcia w wersji nieedytowalnej (skan PDF podpisanego oryginału) oraz jako odpowiednio nazwane pliki z rozszerzeniem .jpg umieszczone w folderze.

7. Wymagania dotyczące osoby wykonującej ww. dokumentacje techniczne:

- 1) Figuruje w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (dostępnym na stronie: <https://rejestrcheb.mib.gov.pl/rejestr-uprawnionych>).
- 2) Posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie 3 lat przed terminem składania ofert co najmniej 3 audytów energetycznych dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m² zawierających co najmniej dane wymagane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzór kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. poz. 346).

Uprzejmie prosimy o przesłanie kosztorysu w formie wypełnionej odpowiedniej tabeli w Formularzu ofertowym drogą poczty elektronicznej na adres e-mail: ct@dolnyslask.pl w terminie do dnia **4 kwietnia 2018 r.**

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

W przypadku dodatkowych pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Osoba do kontaktu:

Arkadiusz Suliga

e-mail: ct@dolnyslask.pl

tel.: +48 71-776 91 37